2017年度

深圳市住房和建设局部门决算

目录

- 一、深圳市住房和建设局概况
 - (一) 部门职责
 - (二) 机构设置
- 二、深圳市住房和建设局 2017 年度部门决算表
- 三、深圳市住房和建设局 2017 年度部门决算情况说明
- 四、名词解释

一、深圳市住房和建设局概况

(一)部门职责

市住房和建设局主要有以下职能:贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、建筑业、建材业、勘察设计咨询业、物业管理业、燃气业、房屋使用安全以及住房制度改革、保障性住房建设、住房公积金管理的法律、法规和政策;组织起草相关地方性法规、规章、政策和标准,经批准后组织实施;拟订工程建设、建筑业、建材业、勘察设计、物业管理发展规划以及建筑节能、建设科技、保障性和政策性住房、住宅产业现代化的发展规划和年度计划,经批准后组织实施;负责推进住房制度改革和住房保障工作;承担全市住房公积金和各级维修基金的监管责任;承担建筑市场和建设行业监管责任;承担建筑工程质量安全监管责任。承担推进建筑节能减排责任;承担燃气(天然气)行业和安全监管责任;承担物业管理的指导和监督管理工作;指导和推动住宅产业现代化,推动节能、节水、节地、节材工作。

(二) 机构设置

市住房建设局系统包括市住房建设局本级、市建设工程 质量监督总站、市物业专项维修资金管理中心、市建设工程 造价管理站、市施工安全监督站、市住房公积金管理中心、 市建设工程交易服务中心、市住房建设信息中心共8家预算 管理基层单位。

二、深圳市住房和建设局 2017 年度部门决算表

收入支出决算总表

部门:深圳市住房和建设局

公开 01 表 单位:万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	203, 269. 60	一、一般公共服务支出	29	184. 38
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	30	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	31	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	33	79. 67
六、其他收入	6	17. 71	六、科学技术支出	34	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	5, 775. 24
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	388.98
	10		十、节能环保支出	38	13, 686. 07
	11		十一、城乡社区支出	39	31, 908. 34
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	150, 743. 90
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、其他支出	49	524.49
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00
本年收入合计	24	203, 287. 32	本年支出合计	52	203, 291. 07
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	133. 77	年末结转和结余	54	130.02
	27			55	
合计	28	203, 421. 09	合计	56	203, 421. 09

注: 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

公开 02 表

部门:深圳市住房和建设局

单位:万元

部门: 深圳	圳市住房和建设局						单位:	万兀
功能分类科目编码	项 目 科目名称	本年收入合计	财政拨款收	上级 补助 收入	事业收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收
77 11 3/11 11/11	 	1	2	3	4	5	6	7
		203, 287. 32	203, 269. 60	0.00		0.00	0.00	
201	一般公共服务支出	184. 38		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	184. 38	184. 38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	184. 38	184. 38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	79. 67	79. 67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	79. 67	79. 67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	79. 67	79. 67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	5, 775. 24	5, 775. 24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	5, 734. 17	5, 734. 17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	106.41	106.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	604.68	604.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	3, 858. 99	3, 858. 99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1, 164. 09	1, 164. 09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	41.07	41.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082799	其他财政对社会保险基金的补 助	41.07	41. 07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	388.98	388.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	388.98	388.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	86. 38	86. 38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	302.60	302.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	13, 686. 07	13, 686. 07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	9, 182. 78	9, 182. 78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	9, 182. 78	9, 182. 78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	1, 147. 83	1, 147. 83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	1, 147. 83	1, 147. 83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	3, 355. 47	3, 355. 47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119901	其他节能环保支出	3, 355. 47	3, 355. 47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	31, 904. 59	31, 886. 87	0.00	0.00	0.00	0.00	17. 71

21201	城乡社区管理事务	13, 597. 32	13, 597. 32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	7, 051. 97	7, 051. 97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1,650.47	1,650.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1, 497. 49	1, 497. 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	850.35	850.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	932.03	932. 03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	190. 99	190. 99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1, 424. 03	1, 424. 03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2, 616. 68	2, 616. 68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2, 616. 68	2, 616. 68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	1, 100. 43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	1, 100. 43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	7, 552. 16	7, 534. 45	0.00	0.00	0.00	0.00	17. 71
2120601	建设市场管理与监督	7, 552. 16	7, 534. 45	0.00	0.00	0.00	0.00	17. 71
21208	国有土地使用权出让收入及对应 专项债务收入安排的支出	2, 017. 20	2, 017. 20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,017.20	2, 017. 20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	5, 020. 80	5, 020. 80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	5,020.80	5, 020. 80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	150, 743. 90	150, 743. 90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4, 269. 85	4, 269. 85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	4, 269. 85	4, 269. 85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	135, 391. 11	135, 391. 11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	132, 525. 84	132, 525. 84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	2, 865. 27	2, 865. 27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	11, 082. 94	11, 082. 94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	8, 878. 13	8, 878. 13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2, 204. 81	2, 204. 81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	524. 49	524. 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	524. 49	524. 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	524. 49	524. 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注: 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门: 深圳市住房和建设局

公开 03 表 单位: 万元

	项 目				上缴	万世士	对附属
功能分类	N D 54	本年支出合计	基本支出	项目支出	上级	经营支	单位补
科目编码	科目名称 				支出	出	助支出
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	203, 291. 07	22, 896. 29	180, 394. 78	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	79. 67	0.00	79. 67	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	79. 67	0.00	79. 67	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	79. 67	0.00	79. 67	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	5, 775. 24	5, 162. 18	613.06	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	5, 734. 17	5, 121. 11	613.06	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	106. 41	106.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	604. 68	483. 12	121.56	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	3, 858. 99	3, 367. 49	491.50	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1, 164. 09	1, 164. 09	0.00	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	41. 07	41. 07	0.00	0.00	0.00	0.00
2082799	其他财政对社会保险基金的补 助	41. 07	41. 07	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	388. 98	388. 98	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	388. 98	388. 98	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	86. 38	86. 38	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	302.60	302.60	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	13, 686. 07	0.00	13, 686. 07	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	9, 182. 78	0.00	9, 182. 78	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	9, 182. 78	0.00	9, 182. 78	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	1, 147. 83	0.00	1, 147. 83	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	1, 147. 83	0.00	1, 147. 83	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	3, 355. 47	0.00	3, 355. 47	0.00	0.00	0.00
2119901	其他节能环保支出	3, 355. 47	0.00	3, 355. 47	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	31, 908. 34	12, 051. 23	19, 857. 11	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13, 597. 32	8, 373. 65	5, 223. 67	0.00	0.00	0.00

2120101		7, 051. 97	7,051.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1, 650. 47	0.00	1, 650. 47	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1, 497. 49	1, 321. 68	175.80	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	850. 35	0.00	850.35	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	932.03	0.00	932.03	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	190. 99	0.00	190. 99	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1, 424. 03	0.00	1, 424. 03	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2, 616. 68	0.00	2, 616. 68	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2, 616. 68	0.00	2, 616. 68	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	0.00	1, 100. 43	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	0.00	1, 100. 43	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	7, 552. 16	2, 724. 78	4, 827. 39	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	7, 552. 16	2, 724. 78	4, 827. 39	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应 专项债务收入安排的支出	2, 017. 20	0.00	2,017.20	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2, 017. 20	0.00	2,017.20	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	5, 024. 56			0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	5, 024. 56			0.00	0.00	0.00
215	资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	150, 743. 90	5, 293. 89	145, 450. 00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4, 269. 85	0.00	4, 269. 85	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	4, 269. 85	0.00	4, 269. 85	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	135, 391. 11	1, 543. 25	133, 847. 86	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	132, 525. 84	920. 25	131, 605. 59	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	2, 865. 27	623.00	2, 242. 27	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	11, 082. 94	3, 750. 64	7, 332. 30	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	8, 878. 13	3, 750. 64	5, 127. 48	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2, 204. 81	0.00	2, 204. 81	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	524. 49	0.00	524. 49	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	524. 49	0.00	524. 49	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	524. 49	0.00	524. 49	0.00	0.00	0.00

注: 本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门:深圳市住房和建设局

单位:万元

部门: 深圳市住	方州廷		1					位: 力元
	收入					支出		
项 目	行次	金额	项	目	行次	合计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨款
栏 次		1	栏	次		2	3	4
一、一般公共预 算财政拨款	1	201, 252. 40	一、一般公	共服务支出	31	184. 38	184. 38	0.00
二、政府性基金 预算财政拨款	2	2,017.20	二、外交支	:出	32	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支	出	33	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安	全支出	34	0.00	0.00	0.00
	5			:出	35	79. 67	79. 67	0.00
	6		六、科学技	术支出	36	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体 出	育与传媒支	37	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保 出	障和就业支	38	5, 775. 24	5, 775. 24	0.00
	9		九、医疗卫 育支出	生与计划生	39	388.98	388.98	0.00
	10		十、节能环	保支出	40	13, 686. 07	13, 686. 07	0.00
	11		十一、城乡	社区支出	41	31, 886. 87	29, 869. 67	2,017.20
	12		十二、农林	水支出	42	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通	运输支出	43	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源 支出	勘探信息等	44	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业出	服务业等支	45	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融	支出	46	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助出	其他地区支	47	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土 支出	海洋气象等	48	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房	保障支出	49	150, 743. 90	150, 743. 90	0.00
	20		二十、粮油出	物资储备支	50	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其	他支出	51	524. 49	524. 49	0.00

	22		二十二、债务还本支出	52	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出		0.00		
	24			54			
本年收入合计	25	203, 269. 60	本年支出合计	55	203, 269. 60	201, 252. 40	2,017.20
年初财政拨款结 转和结余	26	0.69	年末财政拨款结转和 结余	56	0.69	0.69	0.00
一般公共预算财 政拨款	27	0.69		57			
政府性基金预算 财政拨款	28	0.00		58			
	29			59			
合计	30	203, 270. 30	合计	60	203, 270. 30	201, 253. 10	2, 017. 20

注:本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表 单位: 万元

部门:深圳市住房和建设局

H1 1 4 4 10 10	7111 E31 1 2 50 3			1 1 7 7 7 3
	项目			
功能分类科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	201, 252. 40	22, 896. 29	178, 356. 12
201	一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38
20199	其他一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38
2019999	其他一般公共服务支出	184. 38	0.00	184. 38
205	教育支出	79. 67	0.00	79. 67
20508	进修及培训	79. 67	0.00	79. 67
2050803	培训支出	79. 67	0.00	79. 67
208	社会保障和就业支出	5, 775. 24	5, 162. 18	613.06
20805	行政事业单位离退休	5, 734. 17	5, 121. 11	613.06
2080501	归口管理的行政单位离退休	106. 41	106.41	0.00
2080502	事业单位离退休	604. 68	483.12	121. 56
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3, 858. 99	3, 367. 49	491.50
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1, 164. 09	1, 164. 09	0.00

20827	财政对其他社会保险基金的补助	41. 07	41.07	0.00
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	41. 07	41.07	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	388. 98	388. 98	0.00
21011	行政事业单位医疗	388. 98	388.98	0.00
2101101	行政单位医疗	86. 38	86. 38	0.00
2101102	事业单位医疗	302. 60	302.60	0.00
211	节能环保支出	13, 686. 07	0.00	13, 686. 07
21103	污染防治	9, 182. 78	0.00	9, 182. 78
2110304	固体废弃物与化学品	9, 182. 78	0.00	9, 182. 78
21110	能源节约利用	1, 147. 83	0.00	1, 147. 83
2111001	能源节约利用	1, 147. 83	0.00	1, 147. 83
21199	其他节能环保支出	3, 355. 47	0.00	3, 355. 47
2119901	其他节能环保支出	3, 355. 47	0.00	3, 355. 47
212	城乡社区支出	29, 869. 67	12, 051. 23	17, 818. 44
21201	城乡社区管理事务	13, 597. 32	8, 373. 65	5, 223. 67
2120101	行政运行	7, 051. 97	7,051.97	0.00
2120102	一般行政管理事务	1, 650. 47	0.00	1, 650. 47
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1, 497. 49	1, 321. 68	175. 80
2120106	工程建设管理	850. 35	0.00	850. 35
2120107	市政公用行业市场监管	932. 03	0.00	932. 03
2120109	住宅建设与房地产市场监管	190. 99	0.00	190. 99
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1, 424. 03	0.00	1, 424. 03
21203	城乡社区公共设施	2, 616. 68	0.00	2, 616. 68
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2, 616. 68	0.00	2, 616. 68
21205	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	0.00	1, 100. 43
2120501	城乡社区环境卫生	1, 100. 43	0.00	1, 100. 43
21206	建设市场管理与监督	7, 534. 45	2, 724. 78	4, 809. 67
2120601	建设市场管理与监督	7, 534. 45	2, 724. 78	4, 809. 67
21299	其他城乡社区支出	5, 020. 80	952.80	4, 068. 00
2129999	其他城乡社区支出	5, 020. 80	952.80	4, 068. 00
215	资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	150, 743. 90	5, 293. 89	145, 450. 00
22101	保障性安居工程支出	4, 269. 85	0.00	4, 269. 85
2210199	其他保障性安居工程支出	4, 269. 85	0.00	4, 269. 85
22102	住房改革支出	135, 391. 11	1, 543. 25	133, 847. 86
2210201	住房公积金	132, 525. 84	920. 25	131, 605. 59
2210203	购房补贴	2, 865. 27	623.00	2, 242. 27
	•			

22103	城乡社区住宅	11, 082. 94	3, 750. 64	7, 332. 30
2210302	住房公积金管理	8, 878. 13	3, 750. 64	5, 127. 48
2210399	其他城乡社区住宅支出	2, 204. 81	0.00	2, 204. 81
229	其他支出	524. 49	0.00	524. 49
22999	其他支出	524. 49	0.00	524. 49
2299901	其他支出	524. 49	0.00	524. 49

注: 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表 单位: 万元

部门:深圳市住房和建设局

цы 1: 4∨	水朔印压历神廷以内										
	人员经费				公用组	주 费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额			
301	工资福利支出	17, 840. 74	302	商品和服务支出	2, 337. 29	310	其他资本性支出	0.00			
30101	基本工资	5, 673. 01	30201	办公费	257. 97	31001	房屋建筑物购建	0.00			
30102	津贴补贴	3, 240. 56	30202	印刷费	2.83	31002	办公设备购置	0.00			
30103	奖金	553.66	30203	咨询费	0.00	31003	专用设备购置	0.00			
30104	其他社会保障缴 费	746. 59	30204	手续费	0.04	31005	基础设施建设	0.00			
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	14. 83	31006	大型修缮	0.00			
30107	绩效工资	1, 562. 52	30206	电费	462. 10	31007	信息网络及软 件购置更新	0.00			
30108	机关事业单位基 本养老保险缴费	3, 207. 25	30207	邮电费	55. 20	31008	物资储备	0.00			
30109	职业年金缴费	1, 525. 15	30208	取暖费	0.00	31009	土地补偿	0.00			
30199	其他工资福利支 出	1, 332. 00	30209	物业管理费	780. 76	31010	安置补助	0.00			
303	对个人和家庭的补助	2, 718. 27	30211	差旅费	19. 46	31011	地上附着物和 青苗补偿	0.00			
30301	离休费	3. 05	30212	因公出国(境)	0.00	31012	拆迁补偿	0.00			

				费用				
30302	退休费	552. 41	30213	维修(护)费	20. 61	31013	公务用车购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30214	租赁费	0.45	31019	其他交通工具 购置	0.00
30304	抚恤金	0.30	30215	会议费	5. 73	31020	产权参股	0.00
30305	生活补助	0.50	30216	培训费	16. 72	31099	其他资本性支 出	0.00
30306	救济费	0.00	30217	公务接待费	7. 33	304	对企事业单位的 补贴	0.00
30307	医疗费	0.00	30218	专用材料费	3.40	30401	企业政策性补 贴	0.00
30308	助学金	0.00	30224	被装购置费	0.00	30402	事业单位补贴	0.00
30309	奖励金	232. 30	30225	专用燃料费	0.00	30403	财政贴息	0.00
30310	生产补贴	0.00	30226	劳务费	7. 41	30499	其他对企事业 单位的补贴	0.00
30311	住房公积金	1, 198. 09	30227	委托业务费	18. 62	307	债务利息支出	0.00
30312	提租补贴	0.00	30228	工会经费	116. 59	30701	国内债务付息	0.00
30313	购房补贴	658. 75	30229	福利费	26. 36	30707	国外债务付息	0.00
30314	采暖补贴	0.00	30231	公务用车运行 维护费	227.74	399	其他支出	0.00
30315	物业服务补贴	0.00	30239	其他交通费用	87. 10	39906	赠与	0.00
30399	其他对个人和家 庭的补助支出	72. 87	30240	税金及附加费	0.00			
			30299	其他商品和服 务支出	206.04			
	人员经费合计	20, 559. 01		公	用经费合证	t		2, 337. 29

注: 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款"三公"经费支出决算表

公开 07 表

部门: 深圳市住房和建设局

单位:万元

预算数					决算数						
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接		因公出	公务用车购置及运行费			公务接
		小计	公务用 车购置 费	公务用 车运行 费	待费	合计	国 (境)	小计	公务用 车购置 费	公务用 车运行 费	待费
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
273.00	0.00	246.00	0.00	246.00	27. 00	304. 56	50. 19	239. 94	0.00	239. 94	14. 43

注:本表反映部门本年度"三公"经费支出预决算情况。其中,预算数为"三公"经费年初预算数,决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位:万元

部门: 深圳市住房和建设局

即13:4为用中压力和延收用 平位:7万九									
	项 目	年初结转和结余							
功能分类 科目编码	科目名称		本年收入	小计	基本支出	项目支出	年末结转 和结余		
	栏次	1	2	3	4	5	6		
合计		0.00	2,017.20	2, 017. 20	0.00	2,017.20	0.00		
212	城乡社区支出	0.00	2,017.20	2, 017. 20	0.00	2,017.20	0.00		
21208	国有土地使用权出让收入及对应 专项债务收入安排的支出	0.00	2,017.20	2, 017. 20	0.00	2, 017. 20	0.00		
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	2, 017. 20	2, 017. 20	0.00	2, 017. 20	0.00		

注: 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

三、深圳市住房和建设局 2017 年度部门决算情况说明

(一)收入支出决算总体情况说明

2017年部门决算本年收入合计 203, 287. 32 万元,比 2016年部门决算本年收入 353, 621. 07 万元少 150, 333. 75 万元; 2017年部门决算本年支出合计 203, 291. 07 万元,比 2016年部门决算本年支出 353, 627. 07 万元少 150, 336. 00 万元。主要原因是: 我局下属副局级事业单位市住房保障署 2017年升格为一级预算管理单位,其 2017年预算向市财政委直接申报,不再通过我局申报,其决算单独反映,不再在我局决算报表反映。

(二)收入决算情况说明

2017年部门决算本年收入合计 203, 287. 32 万元, 比 2016年部门决算本年收入 353, 621. 07 万元少 150, 333. 75 万元, 主要原因是: 我局下属副局级事业单位市住房保障署 2017年升格为一级预算管理单位, 其 2017年预算向市财政委直接申报,不再通过我局申报,其决算单独反映,不再在我局决算报表反映。

(三)支出决算情况说明

2017年部门决算本年支出合计 203, 291. 07 万元, 比 2016年部门决算本年支出 353,627. 07 万元数少 150,336. 00 万元。主要原因是: 我局下属副局级事业单位市住房保障署 2017年升格为一级预算管理单位, 其 2017年预算向市财政委直接申报,不再通过我局申报,其决算单独反映,不再在我局决算报表反映。

(四)财政拨款收入支出决算总体情况说明

2017年度部门决算财政拨款本年收入 203, 269. 60 万元, 比 2017年度部门预算财政拨款本年收入 58, 363 万元多 144, 906. 60 万元; 2017年度部门决算财政拨款本年支出 203, 269. 60 万元, 比 2017年部门预算财政拨款本年支出 58, 363万元多 144, 906. 60 万元。主要原因是:根据市里统 一工作安排,年中追加了市本级机关事业单位补缴住房公积 金经费和光明滑坡事故弃土外运处置等工作经费。

(五)一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2017年度部门决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数、基本支出数、项目支出数分别为 201, 252. 40 万元、22,896. 29 万元、178,356. 12 万元,比 2017年部门预算一般公共预算财政拨款支出本年合计数 57,964. 00 万元、基本支出数 18,806. 00 万元、项目支出数 39,158. 00 万元分别多143,288. 40 万元、多 4,090. 29 万元、多 139,198. 12 万元。2017年度部门决算一般公共预算财政拨款支出本年合计数,项目支出数增加的原因是根据市里统一工作安排,年中追加了市本级机关事业单位补缴住房公积金经费和光明滑坡事故弃土外运处置等工作经费。2017年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出数增加的原因是年中追加机关事业单位养老保险、职业年金、增入增资等经费。

(六)一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2017年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出数22,896.29万元,比2017年部门预算一般公共预算财政拨款

基本支出数 18,806.00 万元多 4090.29 万元。主要原因是: 年中追加机关事业单位养老保险、职业年金、增入增资等经费。

(七)一般公共预算财政拨款"三公"经费支出决算情况说明

2017年度市住房和建设局系统"三公"经费总支出304.56万元,包括:1、因公出国(境)经费50.19万元,全年共安排出国(境)团组8个、22人次;2、公务用车运行费239.94万元,全年未有公务用车购置支出,截止2017年12月底,全局系统8家单位公务用车保有量74辆,平均每辆公务用车运行维护费支出3.24万元;3、公务接待费14.43万元,主要用于在深召开的有关住房建设工作会议的接待支出,上级部门检查工作接待支出,兄弟省市住建部门来深学习调研等接待支出,全局系统各单位2017年全年接待共139批次,1311人次。

2017年三公"经费决算数 304.56 万元相比预算数 273 万元增加 31.56 万元,主要原因是根据市里统一管理,"三公"经费中的因公出国(境)经费按零基预算的原则,不在各单位的年初预算中反映。因公出国(境)经费决算数 50.19 万元,比预算数多 50.19 万元,主要原因是根据市里统筹,为进一步规范因公出国(境)经费管理,我市因公出国(境)经费完全按零基预算的原则根据市因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用,因此各单位 2017 年因公出国(境)经费预算数为零,在实际执行中根据计划据实调配;公务用

车运行费决算数 239.94 万元,比预算数 246 万元减少 6.06 万元,公务接待费决算数 14.43 万元,比预算数 27 万元减少 12.57 万元,公务用车运行费、公务接待费减少的主要原因是进一步贯彻落实中央八项规定要求及厉行节约要求,公务用车、公务接待相关费用均有所降低。

2017年"三公"经费决算数 304. 56 万元相比 2016 年决算数 403. 02 万元减少了 98. 46 万元, 主要原因为市住房保障署升格为一级预算管理单位, 其"三公"经费单独公开, 同时我局落实中央八项规定, 压缩相关"三公"经费支出, "三公"经费有所下降。2017年因公出国(境)经费决算数 50. 19 万元, 比 2016年决算数 87. 13 万元少 36. 94 万元, 主要原因是根据实际工作安排, 2017年因公出国(境)学习考察事项减少,相应减少相关经费支出; 2017年公务用车运行费决算数 239. 94 万元, 比 2016年决算数 298. 58 万元减少 58. 64 万元, 2017年公务接待费决算数 14. 43 万元, 比 2016年决算数 17. 31 万元减少 2. 88 万元, 公务用车运行费、公务接待费减少的主要原因是市住房保障署升格为一级预算管理单位, 其"三公"经费单独公开, 同时我局落实中央八项规定要求, 公务用车、公务接待相关费用均有所降低。

(八)政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2017年市住房和建设局政府性基金财政拨款本年收入、本年支出决算数均为 2,017.20 万元,2017年政府性基金财政拨款本年收入、本年支出预算数均为 399 万元,本年收入、本年支出决算数比预算数多 1,618.20 万元。主要原因是:

根据工作安排,年中追加了鹿丹村综合改造工程房屋征收项目经费。

(九) 其他重要事项情况说明

1. 机关运行经费支出情况说明。

2017年本系统机关运行经费支出 764.94 万元, 比 2016年 771.81 万元减少了 6.87 万元, 降低 0.89%, 主要原因是 为我局落实厉行节约精神, 严格控制行政成本开支。

2. 政府采购支出情况说明。

2017年市住房和建设局政府采购支出总额 7,287.89 万元,其中,政府采购货物支出 560.59 万元,政府采购服务支出 6,727.31 万元。政府采购支出中授予中小企业合同 2,036.43 万元,占政府采购支出总额的 27.94%,其中:授予小微企业合同 102.09 万元、占政府采购支出总额的 1.40%。

3.2017年度预算绩效情况说明

根据财政预算管理要求,我局组织开展部门整体支出绩效评价,涉及一般公共预算支出 201,252.40 万元。从评价情况来看,我局各单位能够按照预算管理的要求,紧密结合本部门业务工作开展需要安排各项支出,资金的使用基本达到预期效果,充分发挥了财政资金的使用效益。组织对 2017年度 8 个纳入 2017年预算绩效目标管理的项目全面开展绩效自评,共涉及财政资金 3,344 万元。从评价情况来看,上述项目支出绩效情况较为理想,均达到了项目申请时设定的各项绩效目标。

4. 国有资产占用情况说明。

截至2017年12月31日,本部门共有车辆74辆,其中:部级领导干部用车0辆、一般公务用车54辆,一般执法执勤用车20辆,其他用车0辆;单价50万元以上通用设备9台(套),单价100万元以上专用设备1台(套)。

5. 部门需要说明的其他特殊事项。

2016年原市住宅售房管理服务中心、原市住宅租赁管理服务中心、原市住宅发展事务中心撤销,合并成立市住房保障署。市住房保障署为一级预算单位,其 2017年的部门预算、部门决算将单独公开。

四、名词解释

"三公"经费支出口径为局系统纳入部门预算管理的所有单位;机关运行经费支出口径为纳入部门预算管理的行政单位和参照公务员法管理的事业单位;"培训支出"反映职工培训方面的支出;"财政对社会保险基金的补助"反映财政对基本养老保险基金、基本医疗保险基金等的补助支出;"行政事业单位离退休"反映行政事业单位开支的离退休经费;"医疗保障"反映财政部门集中安排的行政事业单位基本医疗保险缴费支出;"城乡社区管理事务"反映政府城乡社区事务的支出,包括行政事业单位的基本支出、工程建设标准规范编制与监管支出、工程建设管理支出、市政公用行业市场监管支出、住宅建设与房地产市场监管支出等;"建设市场管理与监督"反映建筑工程招投标市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出;"其他城乡社区事务支

出"反映用于除了上述城市社区管理事务支出以外其他用于城乡社区事务方面的支出,例如建筑节能减排、建筑节能科技与绿色建筑等方面的监管服务支出;"保障性安居工程支出"反映用于保障性住房的建设管理方面的支出;"住房改革支出"反映行政事业单位住房公积金、住房补贴等方面支出;"城乡社区住宅"反映保障性住房制度改革、政策研究、标准制定等方面支出。