

深圳市2020年第二季度安居工程建设筹集项目表
深圳市2020年第二季度开工及筹集安居工程项目45个，共计23996套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田区政府	中粮金帝食品厂区城市更新单元	中粮(深圳)智汇置业有限公司	梅林街道梅华路与梅秀路交界处西南角	2.40	3.00	500	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	广西建工集团第三建筑工程有限公司有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	19500
2	福田区政府	恒利科创园城市更新单元	深圳市恒利科创实业有限公司	梅林街道梅华路、泰科路与梅中路围合区域	0.99	1.30	220	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市华根基础工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司管理有限公司	8450
3	福田区政府	上梅林美视地块城市更新单元(东关科创大厦)	深圳泰源商务服务有限公司	梅林路与凯丰路交汇处西南角	0.71	1.20	167	产业园区配套宿舍	2020年5月	产业园区配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	汕头市建安实业(集团)有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	7936
4	福田人才安居公司	嘉葆润金座家园	深圳市新洲实业股份有限公司	福田区新洲九街	-	0.40	70	人才住房	2020年5月	社会存量住房租购	-	-	-	1569
5	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目(布心05)	罗湖区住房和建设局	罗湖区东湖街道、龙岗区布吉街道布心片区,罗湖区东晓街道、龙岗区布吉街道木棉岭片区	1.50	7.63	968	其他(拆迁安置房)	2020年4月	棚户区改造	中国中建设计集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	82824.94
6	罗湖区政府	长城国际物流中心项目	深圳市长城物流有限公司	罗湖区笋岗街道宝岗路与梨园路交汇处	0.16	1.10	274	公共租赁住房	2020年4月	城市更新配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司	14834.6
7	罗湖区政府	金钻豪园城市更新项目	深圳新华城房地产有限公司	罗湖区翠竹街道太宁路	1.94	4.41	680	安居型商品房	2020年4月	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	120000
8	南山区政府	能源工业小区城市更新项目	深圳市万科南城房地产有限公司	南山区南山街道荔海路和前海路交汇处	1.30	1.11	208	人才住房	2020年5月	城市更新配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	7742
9	南山区政府	大冲第五工业区征地返还用地	深圳市大冲实业股份有限公司,深圳市嘉德业置地有限公司	南山区南头街道同乐地区前进一路北侧	0.72	0.39	55	人才住房	2020年5月	征地返还用地建设	深圳市立方都市工程设计有限公司	江苏邦建集团有限公司(桩基础)	深圳华西建设工程管理有限公司	2720
10	南山区政府	赤湾地铁站上盖公寓	中国南山开发(集团)股份有限公司	南山区赤湾六路	3.42	3.95	560	人才住房	2020年6月	轨道车辆段上盖配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	27650
11	南山区政府	赤湾西牛埔城市更新项目	深圳市赤湾房地产开发有限公司	南山区招商街道赤湾片区、少帝路与华英路交汇处北侧	4.88	4.15	552	人才住房	2020年6月	城市更新	华阳国际设计集团	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(基坑)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	28000
							20	其他(拆迁安置房)						
12	盐田人才安居公司	J312-0044地块项目	盐田区人才安居公司	盐田街道中青一路	0.28	0.99	135	人才住房	2020年5月	新供应用地	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中交第四公路工程局有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	28933
13	盐田区政府	金斗岭工业区城市更新项目	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	盐田街道北山道176号	3.32	1.77	333	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	中国京冶工程技术有限公司	广东庞大粤西建设工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	14000
14	盐田区政府	恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧	2.14	1.95	300	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	中国华西工程设计建设有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	43973
							82	人才住房						
15	盐田区政府	盐田港集团01-15地块项目	深圳市盐田港置业有限公司	盐田后方陆域西南地区	1.00	2.10	390	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳市振强建设工程有限公司管理有限公司	38939
16	宝安人才安居公司	满京华青年公寓	满京华	松岗	-	2.24	428	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	3300
17	宝安人才安居公司	松河瑞园(二期)	深圳市鸿宝电建设集团	福海	-	0.12	29	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	1000
18	宝安人才安居公司	东海航空公寓	东海航空集团	福永	-	1.70	232	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	2000
19	宝安人才安居公司	大悦乐邑公寓大洋店	大悦城控股集团股份有限公司	福海	-	0.65	156	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	800

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
20	宝安区政府	招商黄金台（宝城34-2片区03地块）项目（文汇学校六号楼）	深圳市宝安区公共物业管理局；深圳招商房地产有限公司（委托建设）	新安街道前进一路与新安四路交汇处	0.32	1.02	261	其他（教育配套宿舍）	2020年4月	教育配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建一局集团第二建筑有限公司	深圳现代建设监理有限公司	12000
21	宝安区政府	固戍维尔康城市更新（鑫荣懋滨海大厦）	深圳市恒一德贸易有限公司	航城街道航城大道与运昌路交汇处	2.02	1.75	359	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	15160.9
22	龙岗人才安居公司	2019年租房补租结转	龙岗区住房和建设局、龙岗人才安居公司	龙湖冠寓、碧桂园碧家、万科泊寓	-	-	960	人才住房	2020年6月	社会存量住房租购	-	-	-	-
23	龙岗区政府	吉华街道三联片区改造	深圳招商安业投资发展有限公司	吉华街道	4.31	10.92	680	其他（拆迁安置房）	2020年6月	城市更新	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市赛格监理有限公司	-
							588	公共租赁住房						13840
24	龙岗区政府	坂田南杨美村布龙路安居型商品房项目	深圳市永恒置业有限公司	坂田街道南杨美村布龙路	-	5.12	732	安居型商品房	2020年6月	工改保	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市越众（集团）股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	-
25	龙岗区政府	宝龙街道南约积谷田城市更新项目	深圳市云龙城投资发展有限公司	宝龙街道宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧	2.55	1.77	140	其他（拆迁安置房）	2020年6月	城市更新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暂无	中海监理有限公司	-
							36	人才住房						1300
26	龙岗区政府	龙岗街道简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元一期	深圳市水榭花都房地产有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	1.75	9.88	950	其他（拆迁安置房）	2020年6月	城市更新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司	-
							238	公共租赁住房						6600
27	龙岗区政府	龙腾工业区（二期）02-05地块	深圳市合正房地产集团有限公司	龙城街道	1.25	7.35	500	安居型商品房	2020年6月	城市更新配建	大地块设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广州华磊建筑基础工程有限公司（桩基础）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	36750
							736	公共租赁住房						
28	龙岗区政府	世畅自行车片区城市更新单元	深圳市万畅房地产开发有限公司	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处	4.10	1.92	550	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	9500
29	龙华区政府	奔霓诗	深圳市奔霓诗服装有限公司	大浪街道浪宁路与石凹路交汇处	1.66	1.62	382	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市坤盛达建设工程有限公司	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	5563
30	龙华区政府	永丰源	深圳市永丰源文化产业发展有限公司	龙华区观澜樟坑径下围茂源工业园	2.88	1.55	336	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	深圳豪源建筑工程有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	6998
31	龙华区政府	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目	深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道	1.99	0.58	82	公共租赁住房	2020年4月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	7500
32	龙华区政府	中海汇德理花园	深圳市中海启华房地产开发有限公司	龙华区民治街道新区大道与洁玉街交汇处东南角	2.70	1.31	176	人才住房	2020年4月	招拍挂商品房用地配建	成都基准方中建筑设计有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司	16561.5
33	龙华区政府	观湖保障房	龙华区政府投资项目前期工作办公室	龙华区翠幽路	1.50	6.02	919	公共租赁住房	2020年4月	新供应用地	中铁建工集团有限公司	中国建筑东北研究设计院（深圳分院）	上海建设监理咨询有限责任公司	44607
34	龙华区政府	龙华街道深圳北（龙华）商务中心二期城市更新项目（一期）	深圳市鸿荣源实业有限公司	龙华区龙华人民路与景龙建设路交叉口东南侧	2.50	3.73	600	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	江苏邗建集团有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	63000
35	龙华人才安居公司	龙华A822-0408招拍挂地块（原自行车厂地块）	深圳市人才安居集团有限公司	民治街道龙峰一路南侧，中华路西侧	2.96	13.00	1305	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市明润建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	285400
36	坪山人才安居公司	润樾山花园(G11325-8023地块配建项目)	润招房地产有限公司	坪山区坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南	3.31	1.12	143	人才住房	2020年6月	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	5500
37	坪山人才安居公司	万科泊寓坪山项目	深圳市泊寓租赁服务有限公司	坪山区	-	-	64	人才住房	2020年6月	社会存量住房租购	-	-	-	70
38	光明区政府	A520-0179宗地配建安居型商品房/三井银包	深圳市保润房地产开发有限公司	光明街道东周社区光明大街与光明大道交汇处西北侧	0.58	1.92	290	安居型商品房	2020年4月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	广东星辰建设（集团）有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	9000
39	光明区政府	A650-0376宗地配建/玺云著花园	深圳铭悦房地产有限公司	新湖街道	2.37	1.00	126	人才住房	2020年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	中海监理有限公司	3789

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
40	光明区政府	伶伦提可乐工业区城市更新项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	光明街道光明大街与明卓路交汇处	2.23	3.61	473	安居型商品房	2020年6月	城市更新配建	成都基准方中建筑设计有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	104400
							80	人才住房						3300
41	光明区政府	东周蜀光片区城市更新项目	深圳市创美景达房地产开发有限公司	光明街道东周路东侧、光安路北侧	1.54	4.35	670	人才住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市星宏达建设工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	35000
42	大鹏人才安居公司	坝光DY03-08地块可售型人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	大鹏新区坝光恒乐路与鼓楼路交汇处	1.55	4.73	567	人才住房	2020年4月	新供应用地	深圳机械院建筑设计有限公司(施工图设计)	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	102000
43	深汕特别合作区管理委员会	晶宫绿色智能产业基地	晶宫(深汕特别合作区)科技创新发展有限公司	新园路与创文路交界处	3.31	1.25	214	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市悦盛建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	3800
44	深汕特别合作区管理委员会	晟大科技厂区	深圳市深汕特别合作区晟大技术有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇建设西路东侧	0.18	1.14	248	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	深圳市现代城市建筑设计有限公司	深圳市润鹏建设工程有限公司	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	20000
45	深汕人才安居公司	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠田寮村,深汕大道以南,规划龙山路以北,西邻规划三甲医院	8.32	28.23	4232	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	380000

备注:根据实际需要和市场变化情况,以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。