

深圳市2020年第二季度安居工程基本建成（含竣工）项目表
深圳市2020年第二季度安居工程基本建成（含竣工）项目共17个，合计6641套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/竣工 时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建成/竣工）
1	市住房保障署	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	龙华区观澜街道	3.12	8.74	1706	安居型商品房	2020年6月	工改保	深圳壹创国际设计有限公司	吴川市建筑安装工程公司	四川元丰建设项目管理有限公司	幼儿园、社区管理用房、物业管理用房、社区警务室、老年人日间照料中心等；项目东侧为观兴东路；附近有深圳市福苑学校。	基本建成
2	市住房保障署	宝泰雅苑	深圳市德欣房地产开发有限公司	龙华区民治街道	0.80	3.53	491	安居型商品房	2020年6月	企业自有用地	筑博设计股份有限公司	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	物业服务用房、社区警务室等；项目西侧为民顺路，东侧为龙华大道；项目西侧有深圳市民治中学，附近有民顺小学。	竣工
3	南山区政府	南头城莲花广场项目	深圳市南头城实业股份有限公司	南头街道玉泉路	1.22	1.9	358	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东省城乡规划设计研究院	深圳市明君实业发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新型产业用房5.57万平方米，商业0.16万平方米，食堂0.08万平方米，宿舍1.9万平方米，垃圾站50平方米，公共场所60平方米，消防控制室60平方米。	基本建成
4	南山区政府	华联城市商务中心	华联置业集团有限公司	南山大道与东滨路交汇处	1.18	2.52	660	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	奥意建筑工程设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司	文化活动室、公交首末站、充电桩、公共厕所等。	竣工
5	宝安区政府	新桥街道上星工业区城市更新项目/万科星城上郡	深圳市西城房地产开发有限公司	宝安区新桥街道永荣路与永嘉路交汇处	1.58	1.77	204	人才住房	2020年6月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	社区管理用房、便民服务站、公交首末站等。	基本建成
6	宝安区政府	沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目/京基御景珑庭	深圳市京基房地产股份有限公司、深圳市沙井沙一股份合作公司	宝安区新沙路与新民南路交汇处	2.82	0.31	63	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、社区警务室、公交首末站等。	基本建成
7	龙岗区政府	金信诺厂区	深圳金信诺高新技术股份有限公司	宝龙街道宝龙工业区宝龙二路与新能源四路交汇处	1.06	0.53	112	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	深圳市东部工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	-	基本建成
8	龙岗区政府	富基置地大厦	歌兰兴业（深圳）有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处	1.43	0.35	53	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳机械院建筑设计有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	社区警务室、公共厕所、便民服务站、社区管理用房等。	竣工
9	龙岗区政府	华晖瑞禧家园	深圳中铁粤丰置业有限公司	坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处	1.67	0.75	124	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市方佳建筑设计有限公司	中铁航空港建设集团北京有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	幼儿园、社康中心、公共厕所等。	竣工
10	龙岗区政府	佳兆业未来花园	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙城街道如意路与大运路交汇处西北	1.01	1.61	231	人才住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市新启源实业发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	幼儿园、社区管理用房等。	竣工
11	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	3.85	2	315	公共租赁住房	2020年6月	城市更新	深圳市华筑工程设计有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	社区健康服务中心、幼儿园、社区警务室、便民服务站、文化活动室等。	竣工
							593	拆迁安置房							
12	龙华区政府	万科和风轩	深圳市深国际联合置地有限公司	龙华区民治街道	3.12	4.18	910	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	幼儿园、社区健康服务中心、社区管理用房、垃圾转运站、再生资源回收站、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、物业管理用房、环卫工人作息房、公共厕所。	竣工
13	龙华区政府	白鸽湖	深圳市中森房地产开发有限公司	龙华区坂澜大道与新樟路交汇处东北侧	2.9	2.87	268	拆迁安置房	2020年6月	城市更新	筑博设计股份有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	幼儿园、社区健康服务中心、社区体育活动场地、老年人日间照料中心、文化活动室、社区管理用房、便民服务站、社区警务室、小型垃圾转运站、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共停车位。	竣工
14	深汕特别合作区管理委员会	昌茂新材料厂区	深圳深汕特别合作区昌茂粘胶新材料有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.06	0.41	75	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	-	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/竣工 时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建 成/竣工）
15	深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区汇创达科技有限公司生产基地	深汕特别合作区汇创达科技有限公司	深汕特别合作区建设南路南面创新大道东侧	2.96	6.6	280	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑工程设计院有限公司	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	项目南边为创新大道。	基本建成
16	深汕特别合作区管理委员会	雅信通信科技厂区	广东雅信通信息科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.08	0.67	138	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑工程设计院有限公司	汕头市达濠建筑总公司	重庆江河工程建设监理有限公司	-	基本建成
17	深汕特别合作区管理委员会	兴舞消防高科技厂区	广东兴舞消防科技有限公司	深汕合作区鹅埠镇鹅埠路以北新风路以西	0.06	0.38	60	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑工程设计院有限公司	甘肃第二建设集团有限责任公司	深圳市赛格监理有限公司	-	基本建成

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。