附件1

**安全检查系统用户具体权限分配及授权方式**

| **用户类别** | **用户权限** | **授权方式** |
| --- | --- | --- |
| 市住房和建设局物业监管负责人 | 1.制定安全检查内容模板（PC端）；2.按区域发起在线安全检查；3.查看各物业管理区域安全检查得分及具体情况；4.汇总专项检查结果并导出（PC端）；5.发送未检查项目提醒检查信息。 | 系统默认授权 |
| 市住房和建设局物业安全检查责任人 | 由市住房建设局物业监管负责人指定 |
| 区住房和建设局物业监管负责人 |
| 区住房和建设局物业安全检查责任人 | 由市住房建设局物业安全检查责任人或区住房和建设局物业监管负责人指定 |
| 物业项目负责人 | 1. 按要求完成物业管理区域的在线常规检查；
2. 按要求完成物业管理区域的在线专项检查及填写检查数据。
 | 由物业企业指定 |
| 物业项目安全检查责任人 | 由物业项目负责人指定 |