

**深圳市2020年安居工程基本建成（含竣工）项目表**  
 深圳市2020年安居工程基本建成（含竣工）项目共39个，合计23150套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建成/ 竣工）
1	市住房保障署	合正置地大厦	深圳市在远投资有限公司	福田区香蜜湖街道安托山六路西侧与侨香路北侧交汇处	1.28	3.09	618	公共租赁住房	2020年3月	社会存量用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中核华泰建设有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	项目南边为侨香路，临近距2号线及7号线换乘站安托山站。项目配有社区健康服务中心、社区管理用房、社区肉菜市场等。	基本建成
2	市住房保障署	太子湾人才公寓	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区招商街道蛇口港湾大道北侧DY01-03地块	0.55	2.5	464	人才住房	2020年1月	社会存量用地建设	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目南边为港湾大道，临近地铁2号线蛇口港站。	竣工
3	市住房保障署	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	龙华区观澜街道	3.12	8.74	1706	安居型商品房	2020年6月	工改保	深圳壹创国际设计有限公司	吴川市建筑安装工程公司	四川元丰建设项目管理有限公司	项目配套有幼儿园、社区管理用房、物业管理用房、社区警务室、老年人日间照料中心等；项目东侧为观兴东路；附近有深圳市福苑学校。	基本建成
4	市住房保障署	宝泰雅苑	深圳市德欣房地产开发有限公司	龙华区民治街道	0.80	3.53	491	安居型商品房	2020年6月	社会存量用地建设	筑博设计股份有限公司	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	项目配套物业服务用房、社区警务室等；项目西侧为民顺路，东侧为龙华大道；项目西侧有深圳市民治中学，附近有民顺小学。	竣工
5	市住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.7	130	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	项目东侧为吉华路，临近地铁5号线下水径站；项目东南侧有布吉中学。	竣工
6	市住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.1	1325	人才住房	2020年9月	社会存量用地建设	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目北侧为高新南九道，临近地铁2号线科苑站。	竣工
7	市住房保障署	坪河雅苑	深圳市住宅工程管理站	坪山区坪山街道竹坑社区	3.61	16.00	2100	公共租赁住房	2020年12月	新供应用地	中国建筑东北设计研究院有限公司	中建八局	深圳市大众工程管理有限公司	项目北侧为金牛东路。项目内部配建有幼儿园、文化室、社区服务站、社区健康中心、社区老年日间照料中心、肉菜市场等。	竣工
8	市住房保障署	光侨雅苑	深圳市住宅工程管理站	光明区光侨路南侧	2.40	10.84	1797	公共租赁住房	2020年12月	新供应用地	广东省建筑设计研究院	中建五局	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周边规划配套九年一贯制学校、普通高中（36班）。项目内部配建有幼儿园、文化活动室、社区服务站、社区居委会、社区健康中心、社区老年日间照料中心等。	竣工
9	福田区政府	天健天骄北庐	深圳市天珺房地产开发有限公司	福田区莲花街道，商报路和景田西路交汇处	1.99	1.73	300	人才住房	2020年12月	城市更新配建	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市龙城建设监理有限公司	项目规划8班幼儿园，靠近荔外狮岭校区、荔外天骄校区、福田区科技中学，交通便利，临近景田地铁站。	基本建成
10	福田区政府	石岩汇裕名都花园（地块三）	汇邦（深圳）置业有限公司	宝安区石岩街道，水田村德政路	6.47	25.88	4625	公共租赁住房	2020年12月	社会存量用地建设	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中城投集团第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	规划汇裕名都幼儿园二期18班，幼儿园四期18班，石岩东片区九年一贯制学校一期（27班），二期可扩至36个班。	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注(基本建成/ 竣工)
11	罗湖区政府	银湖半山3、4栋项目	罗湖区住房和建设局	清水河街道金湖路	1.63	6.6	750	人才住房、拆迁安置房	2020年12月	没收违法类建筑	中国中建设计集团有限公司	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目南侧为银湖山郊野公园,临近清坪高速、罗湖区图书馆,配套有警务室、老年人活动中心。	基本建成
12	南山区政府	南头城莲花广场项目	深圳市南头城实业股份有限公司	南头街道玉泉路	1.22	1.9	358	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东省城乡规划设计研究院	深圳市明君实业发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新型产业用房5.57万平方米,商业0.16万平方米,食堂0.08万平方米,宿舍1.9万平方米,垃圾站50平方米,公共场所60平方米,消防控制室60平方米。	基本建成
13	南山区政府	华联城市商务中心	华联置业集团有限公司	南山大道与东滨路交汇处	1.18	2.52	660	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	奥意建筑工程设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司	本项目配建有文化活动室、公交首末站、充电站、公共厕所等。	竣工
14	南山区政府 (前海管理局)	弘毅大厦	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	前海合作区桂湾片区二单元05街坊	1.05	2.5	260	人才住房	2020年11月	招拍挂商品房用地配建	筑博设计股份有限公司	中铁建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目西侧为听海大道。	竣工
15	南山区政府	南园晗山悦海城	深圳市南源实业股份有限公司、深圳市华园房地产开发有限公司	南海大道与工业八路交汇处	1.934	0.15	30	人才住房	2020年12月	城市更新配建	深圳机械建筑设计有限公司	中兴建设有限公司	深圳市城建监理有限公司	文化活动室、社区老年人日照中心公交首末站、垃圾转运站。	基本建成
16	盐田区政府	海苑居 (客运枢纽上盖保障性住房项目)	深圳市华嵘投资集团有限公司	盐田区北山道与永安路交汇处	1.24	4.69	500	人才住房	2020年8月	公用设施配建	中国华西工程设计建设有限公司	深圳市华信现代建筑工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	本项目为客运枢纽上盖保障性住房项目,配建有文化活动室、社区健康服务中心、警务室等。	竣工
17	宝安区政府	新桥街道上星工业区城市更新项目(万科星城上郡)	深圳市西城房地产开发有限公司	宝安区新桥街道永荣路与永嘉路交汇处	1.58	1.77	204	人才住房	2020年6月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	本项目配建有18班幼儿园4800平方米,占地5400平方米,综合车站8500平方米,社区管理用房,便民服务站,文化活动室等公共配套设施。	基本建成
18	宝安区政府	沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目(京基御景珑庭)	深圳市京基房地产股份有限公司、深圳市沙井沙一股份合作公司	宝安区新沙路与新民南路交汇处	2.82	0.31	63	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	本项目配建有文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、社区警务室、公交首末站等公共配套设施。	基本建成
19	宝安区政府	石岩街道官田香江家私城城市更新单元(嘉信云峰公馆)	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	宝安区石岩街道石环北路与横坑路交汇处	0.95	0.27	31	人才住房	2020年12月	城市更新配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广东省工程监理有限公司	本项目配建有9班幼儿园2400平方米,独立占地2700平方米,公交首末站2000平方米,社区管理用房,社区健康服务中心,便民服务站,社区警务室等公共配套设施。	基本建成
20	宝安区政府	沙井街道辛养工业区城市更新单元(誉珑荟庭)	深圳市卓越房地产开发有限公司	宝安区沙井街道环镇路与蚝乡路交汇处	1.09	0.47	68	公共租赁住房	2020年12月	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	本项目配建有9班幼儿园(建筑面积2400平方米、占地2700平方米),公交首末站2500平方米,文化活动室,社区健康服务中心,老年人日间照料中心,社区警务室等公共配套设施。	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建成/ 竣工）
21	龙岗区政府	智慧家园	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	龙岗街道宝龙工业区	3.7	1.29	240	产业园区配套宿舍	2020年1月	产业园区配建	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	中建海峡建设发展有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	本项目配套办公不超过18000平方米，配套宿舍及食堂不超过26400平方米，其余为厂房。	竣工
22	龙岗区政府	金信诺厂区	深圳金信诺高新技术股份有限公司	宝龙街道宝龙工业区宝龙二路与新能源四路交汇处	1.06	0.53	112	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	深圳市东部工程有限公司	深圳科字工程顾问有限公司	项目配套商业1000平方米。	基本建成
23	龙岗区政府	富基置地大厦	歌兰兴业（深圳）有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处	1.43	0.35	53	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳机械院建筑设计有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	本项目配建有厕所、小型垃圾转运站、社区警务室、社区管理用房、便民服务站、物业服务用房。	竣工
24	龙岗区政府	华晖瑞禧家园	深圳中铁粤丰置业有限公司	坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处	1.67	0.75	124	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市方佳建筑设计有限公司	中铁航空港建设集团北京有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	本项目配建有9班幼儿园3000平方米、物业管理用房、社区健康服务中心、公共厕所。	竣工
25	龙岗区政府	佳兆业未来花园	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙城街道如意路与大运路交汇处西北	1.01	1.61	231	人才住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市新启源实业发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	本项目配建有幼儿园3200平方米、物业服务用房、社区管理用房。	竣工
26	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	3.85	2	315	公共租赁住房	2020年6月	城市更新	深圳市华筑工程设计有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳科字工程顾问有限公司	本项目配建物业服务用房360平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区警务室20平方米，便民服务站400平方米，文化活动室1500平方米，9班幼儿园2400平方米。	竣工
							593	其他（拆迁安置房）							
27	龙岗区政府	仁恒四季园	深圳市龙威信投资实业有限公司	龙城街道如意路与龙翔大道交汇处	2.9	2.34	320	公共租赁住房	2020年10月	城市更新	深圳市华筑工程设计有限公司	龙信建设集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	本项目配建12班幼儿园3600平方米，社区居委会150平方米，社区警务室50平方米，社区服务站250平方米，公交车首末站3000平方米，环卫工人作息站10平方米，垃圾收集站80平方米，物业服务用房341平方米。	竣工
							338	其他（拆迁安置房）							
28	龙岗区政府	亚泰光电厂区	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.80	0.36	72	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	中亚建业建设工程有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	本项目配套办公不超过2800平方米，配套宿舍不超过3600平方米。	竣工
29	龙岗区政府	碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道南约社区宝坪大道与植物园路交汇处	0.69	0.31	47	公共租赁住房	2020年12月	城市更新配建	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市英来建设监理有限公司	本项目配建设计管理用房250平方米，便民服务站400平方米，文化活动室1000平方米，社区老年人日间照料中心450平方米，邮政所100平方米，物业服务用房120平方米。	基本建成
30	龙岗区政府	碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道南约社区宝坪大道与植物园路交汇处	0.80	1.00	106	其他（拆迁安置房）	2020年12月	城市更新	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市英来建设监理有限公司	本项目配建设计管理用房250平方米，便民服务站400平方米，文化活动室1000平方米，社区老年人日间照料中心450平方米，邮政所100平方米，物业服务用房120平方米。	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注(基本建成/ 竣工)
31	龙华区政府	万科和风轩	深圳市深国际联合置地有限公司	龙华区民治街道	3.12	4.182	910	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	18班幼儿园、社区健康服务中心、社区管理用房、垃圾转运站、再生能源回收站、社区老年人日照照料中心、社区体育活动场地。	竣工
32	龙华区政府	白鸽湖	深圳市中森房地产开发有限公司	龙华区坂澜大道与新樟路交汇处东北侧	2.9	2.87	268	拆迁安置房	2020年6月	城市更新	筑博设计股份有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	物业服务用房、邮政所、幼儿园、社区健康服务中心、社区体育活动场地、老年人日间照料中心、文化活动室、社区管理用房、便民服务站、社区警务室、小型垃圾转运站、再生资源回收站、环卫工人作息房。	竣工
33	坪山区政府	碧桂园凤凰国际公馆(碧桂园沙湖项目)	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	位于坪山区坪山碧沙北路与横坪路交汇处	-	5.74	714	人才住房	2020年7月	招拍挂商品房用地配建	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目配套有12班幼儿园、社区管理用房、便民服务站、老年人日间照料中心、垃圾收集站。目前上述配套设施正在申请移交。	竣工
34	光明区政府	公明办事处元昇厂城市更新配建保障性住房项目(勤诚达正大城花园)	深圳市岗隆实业有限公司	光明区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处	1.94	6.3	1094	公共租赁住房	2020年11月	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司	项目配套有文化活动室2000平米、公交场站4600平米。	竣工
35	大鹏新区管委会	丰树苑保障性住房	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌办事处丰树山路	0.6	2.4	580	公共租赁住房	2020年10月	新供应用地	深圳市东大国际工程设计有限公司	深圳市兴远工程有限公司/中建海峡建设发展有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目500米范围内有配套坝光新村7个班幼儿园。	竣工
36	深汕特别合作区管委会	昌茂新材料厂区	深圳深汕特别合作区昌茂粘胶新材料有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.06	0.41	75	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	项目位于鹅埠镇产业路西侧，南面为同德路。	基本建成
37	深汕特别合作区管委会	深汕特别合作区汇创达科技有限公司生产基地	深汕特别合作区汇创达科技有限公司	深汕特别合作区建设南路南面创新大道东侧	2.96	6.6	280	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	项目南边为创新大道。	基本建成
38	深汕特别合作区管委会	雅信通信息科技厂区	广东雅信通信息科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	0.08	0.67	138	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	汕头市达濠建筑总公司	重庆江河工程建设监理有限公司	项目临近区管委会，在南山外国语学校学区范围内。	基本建成
39	深汕特别合作区管委会	兴舞消防高科技厂区	广东兴舞消防科技有限公司	深汕合作区鹅埠镇鹅埠路以北新风路以西	0.06	0.38	60	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	甘肃第二建设集团有限责任公司	深圳市赛格监理有限公司	项目北临深汕大道，靠近鹅埠镇区。	基本建成