

深圳市2020年安居工程建设筹集项目表

深圳市2020年开工及筹集安居工程项目121个，共计88502套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田区政府	恒利科创园城市更新单元	深圳市恒利科创实业有限公司	梅林街道梅华路、泰科路与梅中路围合区域	0.99	1.30	220	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	中国建筑东北设计研究院有限公司	深圳市华根基础工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	8450
2	福田区政府	上梅林美视地块城市更新单元（东关科创大厦）	深圳泰源商务服务有限公司	梅林路与凯丰路交汇处西南角	0.71	1.20	167	产业园区配套宿舍	2020年5月	产业园区配建	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	汕头市建安实业（集团）有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	7936
3	福田人才安居公司	嘉葆润金座家园	深圳市新洲实业股份有限公司	福田区新洲九街	-	0.40	70	人才住房	2020年5月	社会存量住房租购	-	-	-	1569
4	福田区政府	上沙村城市更新二期项目	深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司	沙头街道上沙村	2.09	22.89	4000	其他（拆迁安置房）	2020年8月	城市更新	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	江西省地质工程（集团）公司	中海监理有限公司	179140
						1.37	240	人才住房						
5	福田区政府	骏嘉B210-0024地块城市更新项目	深圳吉通实业有限公司	福田区振华路与振中二街交汇处西南侧	0.64	0.76	150	人才住房	2020年10月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘建设集团有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	5511.19
6	福田区政府	金地工业区城市更新单元一期项目	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道，福强路与沙嘴路交界处东南角	4.18	5.00	900	人才住房	2020年11月	城市更新配建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市福田建设房地产开发（集团）股份有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	41574
7	福田区政府	梅林29-02地块保障房项目	福田区住房和建设局	福田区梅林街道，梅坳三路与梅坳五路交汇处	0.61	2.70	520	人才住房	2020年12月	新供应用地	北京中外建建筑设计有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	37283
8	福田区政府	南华村棚改项目	深圳市福田福河建设开发有限公司	福田区南园街道，滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	1.22	25.61	3450	人才住房	2020年12月	棚户区改造	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	204880
9	福田人才安居公司	竹子林地区FT05-02-02-04地块（竹子林片区保障房项目-2）	福田人才安居公司	福田区香蜜湖街道，侨香路以南，福田交通运输局东侧	0.25	1.50	194	人才住房	2020年12月	新供应用地	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	深圳市（建安）集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司	21948.16
10	福田人才安居公司	星河锦居、泊寓上步南店、金地草莓园上梅林店等	-	-	-	-	712	人才住房	2020年11月	规模化租赁	-	-	-	-
11	福田人才安居公司	重点产业人才住房补租	-	-	-	-	1592	人才住房	2020年12月	租房补租	-	-	-	-
12	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（布心05）	罗湖区住房和建设局	罗湖区东湖街道、龙岗区布吉街道布心片区，罗湖区东晓街道、龙岗区布吉街道木棉岭片区	1.50	7.63	968	其他（拆迁安置房）	2020年4月	棚户区改造	中国中建设计集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	82824.94
13	罗湖区政府	长城国际物流中心项目	深圳市长城物流有限公司	罗湖区笋岗街道宝岗路与梨园路交汇处	0.16	1.10	276	公共租赁住房	2020年4月	城市更新配建	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司	14834.6
14	罗湖区政府	金钻豪园城市更新项目	深圳新华城房地产有限公司	罗湖区翠竹街道太宁路	1.94	4.41	680	安居型商品房	2020年4月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	120000
15	罗湖区政府	银湖半山3、4栋项目	罗湖区住房和建设局	清水河街道金湖路	1.63	1.13	125	人才住房	2020年8月	没收违法类建筑	中国中建设计集团有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	29495.93
						5.48	625	其他（拆迁安置房）						
16	罗湖区政府	城建梅园项目	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区红岭北路与泥岗东路交界东南角	2.50	4.14	876	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	03地块：香港华艺设计顾问深圳有限公司；05地块：中国建筑技术集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	18000

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
17	罗湖人才安居公司	深业泰富广场C座	深业泰富物流集团股份有限公司	笋岗片区梨园路和梅园路交汇处北侧	2.60	2.64	536	人才住房	2020年11月	社会存量住房租购	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市英来建设监理有限公司	151097
18	罗湖区政府	市场筹集房源货币补贴	罗湖区住房和建设局	-	-	-	592	人才住房	2020年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
19	罗湖人才安居公司	大悦乐邑福海片区公寓项目	大悦城控股集团股份有限公司	宝安区福海街道大洋路58号/新塘路78号	-	3.02	804	公共租赁住房	2020年12月	社会存量住房租购	-	-	-	7352.63
20	罗湖人才安居公司	泊寓万科红店项目	深圳市泊寓租赁服务有限公司	龙岗区布吉锦龙路344号	-	1.40	471	人才住房	2020年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
21	南山区政府	能源工业小区城市更新项目	深圳市万科南城房地产有限公司	南山街道荔海路 and 前海路交汇处	1.30	1.11	208	人才住房	2020年5月	城市更新配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	7742
22	南山区政府	大冲第五工业区征地返还用地	深圳市大冲实业股份有限公司, 深圳市嘉德业置地有限公司	南头街道同乐地区前进一路北侧	0.72	0.39	55	人才住房	2020年5月	征地返还用地	深圳市立方都市工程设计有限公司	江苏邗建集团有限公司(桩基础)	深圳华西建设工程有限公司	2720
23	南山区政府	赤湾地铁站上盖公共住房项目	中国南山开发(集团)股份有限公司	南山赤湾片区	3.42	3.95	560	人才住房	2020年6月	轨道车辆段上盖配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	27650
24	南山区政府	赤湾西牛埔城市更新项目	深圳市赤湾房地产开发有限公司	西临少帝路, 南临华英路	4.88	3.90	565	人才住房	2020年6月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	28000
						0.25	20	其他(拆迁安置房)						
25	南山区政府	汇城茗院	深圳市汇城房地产开发有限公司	南山区丽山路与丽水路交接处	2.71	0.04	4	安居型商品房	2020年9月	征地返还用地	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市鼎成国际建设工程有限公司管理有限公司	1044
26	南山区政府(前海管理局)	前海天境花园	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	南山区前海片区十开发单元03街坊 前海四路与听海大道交汇处	3.17	4.08	504	人才住房	2020年9月	招拍挂商品房用地配建	广东现代建筑设计与顾问有限公司	龙光建设工程有限公司	中海监理有限公司	39749.03
27	南山区政府(前海管理局)	前海T204-0142地块	深圳市前海天健房地产开发有限公司	前海桂湾片区三开发单元04街坊	0.94	0.60	51	人才住房	2020年10月	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市长城建设监理有限公司	6624.76
28	南山区政府	新力能源大厦	深圳市中禾润投资有限公司	南山区艺园路以西, 北环大道以南	1.30	1.84	544	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	深圳市建工集团	深圳市银建安工程项目管理有限公司	31954
29	南山区政府	砺剑大厦	砺剑防务技术集团有限公司	南山区西丽片区	0.50	0.60	102	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	9232.31
30	南山区政府	南山区兴泰更新单元	深圳市海岸兴泰置业有限公司	南山区南山街道向南路与粤海路交汇处西侧	0.66	0.64	200	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	深圳中咨建设设计有限公司	上海建工四建集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	16545
31	南山区政府	平山小学拆除重建九年一贯制学校配套宿舍	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署	南山区平山一路58号	2.80	0.53	81	其他(教育配套宿舍)	2020年11月	教育配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中海建筑有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	3710

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
32	南山区政府	汉京时代广场	深圳市海润德石化技术有限公司	南山区妈湾大道与前海路交汇处	0.71	0.66	105	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	筑博设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	11983.68
33	南山区政府	大冲第五工业区征地返还用地	深圳市大冲实业股份有限公司, 深圳市嘉德业置地有限公司	南山区南头街道同乐地区前进一路北侧	0.72	1.34	190	其他(拆迁安置房)	2020年11月	征地返还用地	深圳市立方都市工程设计有限公司	江苏邗建集团有限公司	深圳华西建设工程有限公司	20000
34	南山人才安居公司	南山区同乐T503-0063地块人才住房	深圳市南山区人才安居有限公司	南山区中山园路和铁二路交汇处东南角	0.33	1.83	248	人才住房	2020年12月	新供应用地	深圳高速工程顾问有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	57000
35	南山区政府	南山智谷	大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山区沙河西路和茶光李交叉处南山智谷产业园	4.44	1.91	500	公共租赁住房	2020年12月	规模化租赁	中国华西工程设计建设有限公司	中建钢构有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	-
36	南山人才安居公司	麻磡村永桦厂	深圳市南山区人才安居有限公司	南山区麻勘南路91号	1.12	2.80	1101	公共租赁住房	2020年12月	规模化租赁	-	-	-	-
37	南山人才安居公司	伟豪科技园	深圳市南山区人才安居有限公司	南山区松柏路西丽阳光社区	1.40	5.30	1466	公共租赁住房	2020年12月	规模化租赁	-	-	-	-
38	南山区政府	租房补租	-	-	-	-	693	人才住房	2020年12月	租房补租	-	-	-	800
39	盐田区政府	金斗岭工业区城市更新项目	深圳市鹏广达新城投资发展有限公司	盐田街道北山道176号	0.66	1.77	324	公共租赁住房	2020年4月	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	广东庞大粤西建设工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	5000
40	盐田区政府	恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧	1.14	1.64	300	公共租赁住房	2020年3月	城市更新	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	43973
						0.31	82	人才住房						
						5.90	257	其他(拆迁安置房)						
41	盐田区政府	盐田港集团01-15地块项目	深圳市盐田港置业有限公司	盐田后方陆域西南地区	1.00	2.10	368	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市勘岩集团有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	38939
42	盐田区政府	龙眼园旧村二期城市更新项目	深圳市金地源房地产开发有限公司	盐田街道明珠社区	0.72	1.06	215	公共租赁住房	2020年6月	城市更新	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	深圳鹏源达建工集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	73556
						3.64	153	其他(拆迁安置房)						
43	盐田区政府	沙井头村城市更新项目	深圳市易达成投资有限公司	海山街道井头南街	2.02	1.60	280	公共租赁住房	2020年10月	城市更新	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	广东鑫基建设集团有限公司	中海监理有限公司	90000
						11.67	222	其他(拆迁安置房)						

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
44	盐田人才安居公司	沙头角梧桐路棚改项目	深圳市盐田人才安居有限公司	沙头角街道梧桐路2142号	2.06	1.10	281	公共租赁住房	2020年12月	棚户区改造	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	176200
						4.92	678	人才住房						
						4.83	386	其他（拆迁安置房）						
45	宝安人才安居公司	满京华青年公寓	满京华	松岗	-	2.24	428	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	3300
46	宝安人才安居公司	松河瑞园（二期）	深圳市鸿宝电建设集团	福海	-	0.12	29	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	1000
47	宝安人才安居公司	大悦乐邑（福安店）	深圳市宝安福安实业有限公司	福海	-	0.85	160	人才住房	2020年12月	规模化租赁	-	-	-	2000
48	宝安人才安居公司	大悦乐邑公寓大洋店	大悦城控股集团股份有限公司	福海	-	0.65	156	人才住房	2020年4月	规模化租赁	-	-	-	800
49	宝安区政府	A122-0360宗地配建/和樾府	深圳鹏跃房地产开发有限公司	西乡街道尖岗山大道与卧龙二交汇处东南侧	3.88	1.96	266	人才住房	2020年3月	招拍挂商品房用地配建	深圳市天华建筑设计有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州越秀地产工程管理有限公司	9717
50	宝安区政府	宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目	中国中电国际信息服务有限公司	新安街道，南临中粮大悦城，西临建安二路	1.95	2.33	406	公共租赁住房	2020年3月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	57000
						1.57	238	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新				
51	宝安区政府	臣田国际汽车城城市更新项目	深圳市臣田股份合作公司	西乡街道臣田村园区	10.46	2.77	400	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司	22500
52	宝安区政府	红星旧工业区城市更新项目一期/松风明月花园	深圳市新世界房地产开发有限公司	松岗街道沙浦围工业大道与沙江路交界处	3.82	4.67	487	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	北建院建筑设计（深圳）有限公司	湖南省第四工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	21219
53	宝安区政府	百灵达工业区城市更新项目/佳兆业樾伴山花园	深圳市景佳城市更新有限公司	航城街道九围片区黄麻布社区	3.52	0.55	60	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市新启源实业发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	3000
54	宝安区政府	衙边工业区城市更新	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	沙井街道沙井北环路与环镇路交叉口东南侧	1.54	6.29	1709	产业园区配套宿舍	2020年3月	产业园区配建	深圳市东大国际工程设计有限公司	潮州市建筑安装总公司	深圳科宇工程顾问有限公司	60000
55	宝安区政府	凤凰人才住房及凤凰消防站项目	福永街道办	福永街道凤凰社区凤宁路南侧与岭下路交叉口东南角	0.66	1.40	216	人才住房	2020年3月	公共设施配建	北京中外建建筑设计有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	13000
56	宝安区政府	文汇学校六号楼配套宿舍	深圳市宝安区公共物业管理局；深圳招商房地产有限公司（委托建设）	新安街道前进一路与新安四路交汇处	0.32	0.65	261	其他（教育配套宿舍）	2020年4月	教育配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建一局集团第二建筑有限公司	深圳现代建设监理有限公司	12000
57	宝安区政府	固戍维尔康城市更新（鑫荣懋滨海大厦）	深圳市恒一德贸易有限公司	航城街道航城大道与运昌路交汇处	2.02	1.75	364	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	华商国际工程有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	70000
58	宝安区政府	石岩“一水”拆迁安置房项目	万科企业股份有限公司（代建单位）；深圳市宝安区建筑工务署	宝安区石岩街道光明路与径背路交汇处	2.18	6.52	710	其他（拆迁安置房）	2020年7月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	94854.77
59	宝安人才安居公司	宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处	3.47	13.63	1666	人才住房	2020年8月	新供应用地	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	350000

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
60	宝安区政府	中车基地上盖保障性住房项目	深圳市地铁集团有限公司(代建),深圳中车轨道车辆有限公司	松岗街道沙浦围工业区,毗邻地铁11号线碧头站	6.36	20.00	3900	公共租赁住房	2020年12月	轨道车辆段上盖配建	深圳市市政设计研究院有限公司	中建科工集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	259700
61	宝安区政府	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目	欣旺达电子股份有限公司	宝安区石岩街道石龙社区颐 and 路西侧	3.08	1.80	360	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	深圳壹创国际设计股份有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	24000
62	龙岗人才安居公司	2019年租房补租结转	龙岗区住房和建设局、龙岗人才安居公司	龙湖冠寓、碧桂园碧家、万科泊寓	-	-	2456	人才住房	2020年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
63	龙岗区政府	吉华街道三联片区改造	深圳招商安业投资发展有限公司	吉华街道	4.31	6.72	680	其他(拆迁安置房)	2020年6月	城市更新	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市赛格监理有限公司	58598
						4.20	588	公共租赁住房						
64	龙岗区政府	坂田南杨美村布龙路安居型商品房项目	深圳市永恒置业有限公司	坂田街道南杨美村布龙路	-	5.12	732	安居型商品房	2020年6月	工改保	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	33500
65	龙岗区政府、龙岗人才安居公司	宝龙街道南约积谷田城市更新	深圳市云龙城投资发展有限公司	宝龙街道宝荷路北侧,龙岗河支流西北侧,厦深高铁东南侧	2.55	1.29	140	其他(拆迁安置房)	2020年6月	城市更新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	南通建工集团股份有限公司	中海监理有限公司	1300
						0.26	37	人才住房						
66	龙岗区政府	龙岗街道简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元一期	深圳市水榭花都房地产有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙河路交叉口处	1.75	11.00	950	其他(拆迁安置房)	2020年6月	城市更新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司	49400
						1.32	238	公共租赁住房						
67	龙岗区政府	龙腾工业区(二期)02-05地块项目	深圳市合正房地产集团有限公司	龙城街道	1.25	3.69	500	安居型商品房	2020年6月	城市更新配建	大地块设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广州华磊建筑基础工程有限公司(桩基础)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	84800
						3.66	736	公共租赁住房						
68	龙岗人才安居公司	世畅自行车片区城市更新单元	深圳市万畅房地产开发有限公司	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处	4.10	1.92	550	人才住房	2020年6月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	9500
69	龙岗区政府	保安片区更新单元一期西片区	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	横坪路与龙岗大道交接西南角	1.70	2.42	190	其他(拆迁安置房)	2020年9月	城市更新	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	深圳市星宏达工程建设有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	25429
						1.92	376	安居型商品房						
70	龙岗人才安居公司	宝龙工业城地区05-01-01地块(G02203-0016宗地项目)	龙岗人才安居公司	宝龙街道丹荷大道南侧	1.50	7.51	1078	人才住房	2020年9月	新供应用地	奥意建筑工程设计有限公司	中国华西企业有限公司	浙江江南工程管理有限公司	114000
71	龙岗区政府	龙腾工业区(二期)02-04地块	深圳市合正房地产集团有限公司	龙城街道	2.42	13.95	1436	其他(拆迁安置房)	2020年9月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	138000
72	龙岗区政府	黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二	深圳市碧海投资发展有限公司	龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧	1.33	7.45	1924	产业园区配套宿舍	2020年9月	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	60000
73	龙岗区政府	鹅公岭社区园岭片区一期	深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道平湖大街与湖田路交汇处	1.60	2.76	306	其他(拆迁安置房)	2020年10月	城市更新	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	56400
						1.20	1.56	245						
74	龙岗人才安居公司	宝龙工业城地区03-22-03地块(G02302-0022宗地)	龙岗人才安居公司	宝龙街道	1.29	7.08	1014	人才住房	2020年11月	新供应用地	建设综合勘察研究设计院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司	106439
75	龙岗区政府	博荣公司项目	博荣有限公司	园山街道	5.18	4.45	590	安居型商品房	2020年12月	工改保	深圳建设综合勘察设计院有限公司	广州工程总承包集团有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	78652

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
76	龙岗区政府	南门墩更新单元一期	佳兆业集团（深圳）有限公司	布吉街道	3.50	14.60	1300	其他（拆迁安置房）	2020年12月	城市更新	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳恒达通建设工程有限公司	深圳华西建设工程有限公司	167000
						4.20	930	公共租赁住房						
77	龙岗区政府	坂雪岗科技城11（下雪村）北片区一期	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	坂田街道	-	2.74	614	公共租赁住房	2020年12月	城市更新配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	深圳恒达通建设工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	13700
78	龙华区政府	岳盟工业区城市更新项目	深圳市馨乔实业有限公司	龙华区民治街道布龙路与建设东路交汇处	0.21	6.86	1060	公共租赁住房	2020年3月	城市更新配建	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	江苏长江机械化基础工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	94352
79	龙华区政府	奔霓诗	深圳市奔霓诗服装有限公司	大浪街道浪宁路与石凹路交汇处	1.66	1.62	439	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市坤盛达建设工程有限公司	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	5563
80	龙华区政府	永丰源	深圳市永丰源文化产业发展有限公司	龙华区观澜樟坑径下围茂源工业园	2.88	1.55	416	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	深圳豪源建筑工程有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	6998
81	龙华区政府	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目	深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道	1.99	0.58	82	公共租赁住房	2020年4月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	7500
82	龙华区政府	中海汇德理花园	深圳市中海启华房地产开发有限公司	龙华区民治街道新区大道与洁玉街交汇处东南角	2.70	1.31	176	人才住房	2020年4月	招拍挂商品房用地配建	成都基准方中建筑设计有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司	16561.5
83	龙华区政府	观湖保障房	龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	龙华区翠幽路	1.50	6.02	919	公共租赁住房	2020年4月	新供应用地	中国建筑东北研究设计院（深圳分院）	中铁建工集团有限公司	上海建设监理咨询有限责任公司	44607
84	龙华区政府	龙华街道深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目（一期）	深圳市鸿荣源实业有限公司	龙华人民路与景龙建设路交叉口东南侧	2.50	3.73	600	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	江苏邗建集团有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	63000
85	龙华人才安居公司	龙华A822-0408招拍挂地块（原自行车厂地块）	深圳市人才安居集团有限公司	民治街道龙峰一路南侧，中华路西侧	2.96	13.34	1280	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市明润建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	285400
86	龙华人才安居公司	龙华观澜A917-0057招拍挂地块（原观澜居住-16地块）	深圳市龙华人才安居有限公司	观湖街道观城社区平安路以东，岗头福田新村以北	0.69	1.77	224	人才住房	2020年8月	新供应用地	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	45333
87	龙华区政府	凌屋工业区城市更新项目	深圳市华通基业投资有限公司	龙华区恒信路和观和路交汇处	1.62	0.65	120	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	上海泾东建筑发展有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	16100
88	龙华区政府	长湖头城市更新	深圳长湖置业发展有限公司	龙华区碧澜路和观澜大道交汇处西侧	0.53	2.27	368	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	中国华西企业有限公司	深圳市特发建设工程监理有限公司	68000
89	龙华区政府	伟特工业区	深圳市鸿龙泰投资有限公司	龙华区民治街道油松路与龙峰一路交汇处	1.32	0.39	92	人才住房	2020年9月	城市更新配建	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳市南华建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2695
90	龙华人才安居公司	中华自行车厂二期（龙华A822-0409招拍挂地块）	深圳市人才安居集团有限公司	民治街道龙峰一路南侧，中华路西侧	3.15	14.06	1350	人才住房	2020年11月	新供应用地	深圳市明润建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	268108.14
91	龙华人才安居公司	长租公寓项目	龙华人才安居公司	-	-	-	338	人才住房	2020年2月	规模化租赁	-	-	-	-
92	坪山区政府	汤坑第一工业区城市更新配建学校宿舍	坪山区建筑工务署	坪山区同富路与汤坑路西北侧	1.08	0.12	24	其他（教育配套宿舍）	2020年2月	教育配建	建学建筑与工程设计所有限公司	深圳市天健华信建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	119

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
93	坪山区政府	城投智园项目配套宿舍	坪山城投公司	坪山区坑梓街道兰景中路与科技路交汇处	-	2.03	304	产业园区配套宿舍	2020年9月	产业园区配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	广东省建筑工程集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	11855
94	坪山区政府	汤坑小学扩建项目配套宿舍	坪山区建筑工务署	坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路	3.74	0.46	96	其他(教育配套宿舍)	2020年9月	教育配建	申都设计集团有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	3443
95	坪山人才安居公司	正山甲三期城市更新项目(和城里)	深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区龙坪路和规划金丰路交汇处	-	1.17	150	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	18900
96	坪山区政府	恒大成一期花园回迁房	深圳市鸿腾投资管理有限公司	龙坪路与规划松坪路交汇处东南侧	4.05	4.74	430	其他(拆迁安置房)	2020年10月	城市更新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	46290
97	坪山区政府	花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧	2.25	1.93	195	其他(拆迁安置房)	2020年11月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	26554
98	坪山区政府	市第十八高级中学配套宿舍	坪山区建筑工务署	江岭-沙壘地区,南邻谷仓路,东接沙新路,北邻龙新路,西接东谷路	-	0.31	94	其他(教育配套宿舍)	2020年11月	教育配建	中建科技有限公司	中建科技有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	2210
99	坪山区政府	市第二十高级中学配套宿舍	坪山区建筑工务署	坪山区坑梓街道秀沙路北侧,丹梓北路西侧	-	0.21	117	其他(教育配套宿舍)	2020年11月	教育配建	中建科技有限公司	中建科技有限公司	深圳市九州建设监理有限公司	3466
100	坪山区政府	坪山坪环均田城市更新项目一期(回迁房)	深圳市心海腾健投资发展有限公司	东纵路与坪环路交界处	4.35	1.69	136	其他(拆迁安置房)	2020年11月	城市更新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市英来建设监理有限公司	16421
101	坪山区政府	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目配套宿舍	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角	-	1.20	180	产业园区配套宿舍	2020年10月	产业园区配建	中建科技集团有限公司	中建科技集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	9200
102	坪山人才安居公司	万樾府G11340-8034宗地配建	深圳市矿润房地产开发有限公司	坪山区坪山大道与比亚迪路交汇处西北侧	-	1.11	148	人才住房	2020年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳市天华建筑设计有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京远大国际工程管理咨询有限公司	4000
103	坪山人才安居公司	润樾山花园(G11325-8023地块配建项目)	润招房地产有限公司	坪山区坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南	-	1.12	143	人才住房	2020年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	5500
104	坪山人才安居公司	沙田项目(G14313-8018)	坪山人才安居公司	坪山大道与秀沙路交汇处东北角	4.92	7.13	862	人才住房	2020年11月	新供应用地	广东省建筑设计研究院有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	282730
						13.25	1736	安居型商品房						
105	坪山人才安居公司	万科泊寓坪山项目	深圳市泊寓租赁服务有限公司	坪山区	-	-	126	人才住房	2020年11月	社会存量住房租购	-	-	-	70
106	光明区政府	A520-0179宗地配建安居型商品房	深圳市保润房地产开发有限公司	光明街道东周社区光明大街与光明大道交汇处西北侧	0.58	1.92	290	安居型商品房	2020年4月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	广东星辰建设(集团)有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	9000
107	光明人才安居公司	A650-0376宗地配建/玺云著花园	深圳铭悦房地产有限公司	新湖街道	2.37	1.00	126	人才住房	2020年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	中海监理有限公司	3789
108	光明区政府	伶伦提可工业区城市更新项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	光明街道光明大街与明卓路交汇处	2.23	3.28	473	安居型商品房	2020年6月	城市更新配建	成都基准方中建筑设计有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	107700
						0.39	40	公共租赁住房						
109	光明区政府	东周蜀光片区城市更新配建	深圳市创美景达房地产开发有限公司	光明街道东周路东侧、光安路北侧	1.54	4.35	670	公共租赁住房	2020年6月	城市更新配建	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	深圳市星宏达工程建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	35000
110	光明人才安居公司	薯田埔社区保障性住房项目	光明人才安居公司	马田街道	2.31	11.52	1827	人才住房	2020年7月	新供应用地	深圳市明润建筑设计有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	164670

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
111	光明区政府	A650-0375宗地号项目（科学公园站北侧综合体项目）	光明集团	光明区科学公园站北侧，楼村西三路东南侧	0.96	3.64	448	人才住房	2020年11月	新供应用地	深圳市建筑设计研究总院有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	28200
112	光明人才安居公司	薯田埔和合水口花园控停违法统建楼处置改造项目返还社区房源	光明人才安居公司	光明区马田街道松白路薯田埔社区、合水口社区	9.56	14.05	1271	其他（拆迁安置房）	2020年11月	新供应用地	薯田埔：深圳市联合创艺建筑设计有限公司；合水口：北京中外建建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	313598
113	大鹏人才安居公司	坝光DY03-08地块可售型人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	大鹏新区坝光恒科路与鼓楼路交汇处	1.55	7.20	567	人才住房	2020年4月	新供应用地	深圳机械院建筑设计有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市东部工程咨询有限公司	102000
114	大鹏新区管委会	贝添利“工改保”项目	深圳市贝添利电子有限责任公司	临近高源南路、银葵路和盐坝高速	2.88	14.40	1750	安居型商品房	2020年12月	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	汕头市建筑工程总公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	170000
115	深汕特别合作区管委会	晶宫绿色智能产业基地	晶宫（深汕特别合作区）科技创新发展有限公司	新园路与创文路交界处	3.31	1.25	214	产业园区配套宿舍	2020年4月	产业园区配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市悦盛建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	3800
116	深汕特别合作区管委会	晟大科技园	深汕特别合作区晟大技术有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇建设西路东侧	0.18	1.14	248	产业园区配套宿舍	2020年6月	产业园区配建	深圳市现代城市建筑设计有限公司	深圳市润鹏建设工程有限公司	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	20000
117	深汕人才安居公司	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠田寮村，深汕大道以南，规划龙山路以北，西邻规划三甲医院	8.32	28.23	4232	人才住房	2020年6月	新供应用地	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	380000
118	深汕人才安居公司	安居深乐村二期	深汕特别合作区人才安居有限公司	鹅埠镇创文路北和新明路西北	2.01	5.75	600	人才住房	2020年12月	新供应用地	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	65000
119	深汕特别合作区管委会	临安里	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	鹅埠镇深汕大道以北新福路以东	9.27	13.80	3200	公共租赁住房	2020年12月	新供应用地	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中铁建设集团有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	72000
120	深汕特别合作区管委会	海逸村二期	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	鲘门镇通达路以东三强路以北道元路以西	3.85	8.63	1203	安居型商品房	2020年12月	新供应用地	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	142476.11
121	深汕特别合作区管委会	品牌产业园	广东深汕投资控股集团有限公司	鹅埠西湖村，深汕大道和创意路西南侧	8.32	4.06	801	产业园区配套宿舍	2020年11月	产业园区配建	中冶京诚工程技术有限公司	中冶京诚工程技术有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	60000

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。