附件1

**房屋建筑工程基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |  |
| 工程地点 |  | 建设行政主管部门 |  |
| 建筑面积 | ㎡ | 建筑高度 | m | 层/栋 |  / / / |
| 结构类型 |  | 基础形式 |  | 开工时间 | 年 月 日 |
| 建设单位 |  | 资质 |  |
| 勘察单位 |  | 资质 |  |
| 设计单位 |  | 资质 |  |
| 监理单位 |  | 资质 |  |
| 施工单位 |  | 资质 |  |
| 建设单位项目负责人 |  | 职称 |  | 资格证 |  |
| 勘察单位项目负责人 |  | 职称 |  | 资格证 |  |
| 设计单位项目负责人 |  | 职称 |  | 资格证 |  |
| 监理单位项目总监 |  | 职称 |  | 资格证 |  |
| 施工单位项目经理 |  | 职称 |  | 资格证 |  |
| 工程进度 |  |
| 检查部位 |  |

备注：表一至表七中，如某项扣分总值超出该项应得分，则该项实得分为0。

检查人： 年 月 日

**表一 施工单位质量行为检查表（210分）**

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 项目管理机构 | a.项目管理人员配备不齐，扣50分；b.岗位责任制不明晰，扣20分；c.岗位责任制不落实，扣20分。 | 50 |  |
| 2 | 现场质量管理制度 | a.现场质量管理制度一般，扣10分；b.无现场质量管理制度或现场质量管理制度差，扣30分。 | 30 |  |
| 3 | 工程质量检验制度 | a.工程质量检验制度一般，扣10分；b.无工程质量检验制度或工程质量检验制度差，扣30分。 | 30 |  |
| 4 | 项目经理履职情况 | 重要工序、部位不在岗，扣20分。 | 20 |  |
| 5 | 技术负责人履职情况 | 重要工序、部位不在岗，扣10分。 | 10 |  |
| 6 | 质量员履职情况 | a.质量员履职情况一般，扣5分；b.质量员履职情况差，扣10分。 | 10 |  |
| 7 | 五牌一图设置情况 | a.不符合要求，扣10分。 | 10 |  |
| 8 | 养护室设置情况 | a.未设置混凝土试块标准养护室或标准养护室温湿度等不符合要求，扣10分； | 10 |  |
| 9 | 施工组织设计或专项施工方案（含装配式建筑预制构件吊装和支撑、预制构件成品保护、装配式模板施工等）审批情况 | a.未按要求组织审批，扣20分。 | 20 |  |
| 10 | 质量问题和质量事故处理 | a.缺处理方案，扣20分；b.缺处理台账，扣10分。 | 20 |  |
| **合 计** | 210 |  |
| 发现的主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表二 技术资料（190分）**

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 整体要求 | a.污损，涂改，零乱，缺损扣30分。 | 30 |  |
| 2 | 设计变更文件 | a.不符合要求，扣20分。 | 20 |  |
| 3 | 装配式建筑预制构件出厂质量证明文件 | a.缺1份，扣5分，缺2份及以上，扣10分。 | 10 |  |
| 4 | 检测试验管理情况 | a.检测试验计划是否制定，未制定扣2分；b.取样人员和见证人员资质是否满足要求，不满足扣2分/人；取样流程是否符合要求，不符合扣2分/次；抽样频率是否符合要求，不符合扣2分/次；试样标志标识是否规范，不规范扣2分/次；c.材料未检先用，扣4分/次；使用不符合规定材料，扣4分/次；d.检测报告出具不及时，扣2分/次；.隐蔽工程在未出检测报告前先隐蔽，扣4分/次；出具或伪造虚假检测报告，对检测不合格报告抽测、替换、修改等行为，扣4分/份。 | 30 |  |
| 5 | 钢筋原材进场复验报告 | a.不符合要求，扣10分。  | 10 |  |
| 6 | 钢筋接头检验报告 | a.不符合要求，扣10分。  | 10 |  |
| 7 | 防水材料检验报告 | a.不符合要求，扣10分。  | 10 |  |
| 8 | 装配式建筑灌浆套筒检验、预制构件与现浇结构连接试块强度检测、预制构件接缝防水性能检测、预制外墙外保温检测等报告 | a.不符合要求，扣10分。  | 10 |  |
| 9 | 混凝土(含预制构件)、砂浆和装配式建筑套筒灌浆料试件检验报告 | a.不符合要求，扣10分。 | 10 |  |
| 10 | 地基强度或承载力检验报告、工程桩承载力及桩身完整性检验报告 | a.不符合要求，扣10分。 | 10 |  |
| 11 | 装配式建筑验收记录 | a.缺首个装配式标准层施工前的下部结构验收记录，扣5分；b.缺首个装配式标准层施工完成后验收记录，扣5分；c.缺首批预制构件、首个装配式标准层结构等验收记录，扣5分；d.缺预制构件连接节点、后浇混凝凝土等隐蔽验收记录，扣5分。 | 20 |  |
| 12 | 检验批、分项、分部工程验收记录 | a.不齐全，扣10分； b.逻辑有误，有作假嫌疑，扣20分。  | 20 |  |
| 合计 | 190 |  |
| 发现的主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表三 实物观感（100分）**

工程名称： 检查部位（备注：抽查一栋楼的一个标准层）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 露筋 | a.纵向受力钢筋，扣10分； b.其他部位钢筋，扣5分。 | 10 |  |
| 2 | 蜂窝 | a.少量，扣2分； b.较多，扣5分；c.量大面广，扣10分。 | 10 |  |
| 3 | 孔洞 | a.构件主要受力部位，扣10分； b.其它部位，扣5分。 | 10 |  |
| 4 | 夹渣 | a.构件主要受力部位，扣5分； b.其它部位，扣2分。 | 5 |  |
| 5 | 疏松 | a.构件主要受力部位，扣5分； b.其它部位，扣2分。 | 5 |  |
| 6 | 裂缝 | a.影响结构性能或使用功能的裂缝，扣10分； b.不影响结构性能或使用功能的裂缝，扣5分。 | 10 |  |
| 7 | 连接部位缺陷 | a.影响结构传力性能的缺陷，扣10分； b.不影响结构传力性能的缺陷，扣5分。 | 10 |  |
| 8 | 外形缺陷 | a.清水混凝土构件，每处扣2分； b.普通混凝土构件，每处扣1分。 | 10 |  |
| 9 | 砌筑构造质量 | a.构造柱、圈梁不符合要求，扣30分； b.厨厕间墙根无200mm高素砼，扣30分； c.纵横墙咬槎不规范，扣10分； d.砌体与砼连接处未加钢丝网，扣5分； e.预埋管、线、箱处洞槽不规范，扣5分； f.斜顶砖不符合要求，扣5分。 | 30 |  |
| **合 计** | 100 |  |
| 发现主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表四 实测实量（140分）**

工程名称： 检查部位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 垂直度 | a.实测点中，超过允许偏差的点数少于20%时，每点扣2分；超过20%时，该项为零分。（每项各测30点） | 20 |  |
| 2 | 表面平整度 | 20 |  |
| 3 | 混凝土结构强度 | 随机从柱、梁共抽取4个构件采用回弹法进行实测，出现不满足设计要求扣40分。 | 40 |  |
| 4 | 钢筋保护层厚度 | 随机从梁、板共抽取4个构件采用钢筋探测仪进行实测，不满足规范要求扣5分/构件。 | 20 |  |
| 5 | 住宅排烟道耐软物撞击性能检验 | 从进场的排烟道中随机抽取3根进行检验，出现不满足标准要求扣10分。检验方法见标准（住宅厨房和卫生间排烟（气）道制品JG/T194-2018）。 | 10 |  |
| 6 | 楼板（梯板）厚度检测 | 每个单位工程检测不少于3个楼板和3个梯板的构件，每个构件的检测点不少于3个取平均值，不满足规范要求扣5分/构件。 | 30 |  |
| **合 计** | **140** |  |
| 发现的主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表五 钢筋工程（60分）**

工程名称： 检查部位：

备注：抽查一个检验批。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 钢筋原材 | a.有弯曲，扣2分；b.有油污，扣2分；c.有损伤，扣2分；d.有裂纹，扣2分；e.有老锈，扣2分；f.使用游标卡尺现场抽测直径，不合符扣5分： | 5 |  |
| 2 | 钢筋加工 | a.弯钩角度不对，扣2分；b.弯钩直段长度不够，扣2分；c.箍筋形状不规范，扣2分；d.尺寸偏差超规范，扣2分。 | 5 |  |
| 3 | 钢筋连接 | a.连接接头外观质量差，扣5分； b.接头位置不对，扣10分； c.搭接长度不够，扣10分； d.接头面积百分率超规范，扣10分； e.接头处箍筋加密不符合规范要求，每处扣5分。 | 20 |  |
| 4 | 钢筋安装 | a.钢筋骨架尺寸超过允许偏差，扣5分； b.钢筋间距、排距超允许偏差，扣5分； c.墙、柱根部，钢筋位置偏出墙、柱边线，扣10分； d.漏绑点超过10%，扣5分；超过20%，扣10分；e.洞口加固不规范，扣5分； f.梁、柱核心区箍筋少漏、不均匀，扣5分； g.锚固长度不够，扣5分；  | 20 |  |
| 5 | 钢筋保护层垫块、马凳 | a.垫块厚度不符合要求，扣3分；b.垫块间距不符合要求，扣3分；c.马凳高度不足，间距大，扣4分。 | 10 |  |
| **合 计** | **60** |  |
| 发现的主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表六 装配式建筑工程（60分）**

工程名称： 检查部位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| 1 | 预制构件外观质量、尺寸大小、位置 | 1. 已安装的预制构件外观质量存在严重缺陷或尺寸偏差，扣5分。
2. 预留孔、预留洞、预埋件、预留插筋、键槽的位置偏差，扣5分。
 | 10 |  |
| 2 | 预制构件种类 | a.已安装的预制构件种类与施工图纸不符，扣20分 | 20 |  |
| 3 | 预制构件连接 | a.预制构件连接节点部位与施工图纸不符，扣20分。 | 20 |  |
| 4 | 钢筋连接 | a.钢筋焊接的观感质量不合格，扣5分；b.钢筋机械连接的观感质量不合格，扣5分；c.钢筋的搭接长度或锚固长度不满足设计要求，扣5分。 | 10 |  |
| **合 计** | **60** |  |
| 发现的主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表七 模板工程（60分）**

工程名称： 检查部位：

备注：抽查一个检验批。

| **序号** | **检查项目** | **扣分标准** | **应得分** | **实得分** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 安装 | a.拼接不平整，拼缝过大，模板内有杂物或积水，扣10分； b.模板及其支架不具有足够的承载能力、刚度和稳定性，不能可靠承受浇注混凝土的重量、侧压力以及施工荷载，扣30分。 | 30 |  |
| 2 | 拆除 | a.未按方案拆除，扣30分； b.拆除后模板未及时清理保养，无序堆放，扣10分。 | 30 |  |
| **合 计** | **60** |   |
| 存在主要问题： |

检查人： 年 月 日

**表八 评分统计**

工程名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **检查项目** | **应得分** | **实得分** | **得分率（实得分/应得分）** |
| 质 量 行 为 |  |  |  |
| 技 术 资 料 |  |  |  |
| 实 物 观 感 |  |  |  |
| 实 测 实 量 |  |  |  |
| 钢 筋 工 程 |  |  |  |
| 装配式建筑工程 |  |  |  |
| 模 板 工 程 |  |  |  |
| 综合评分 |  |  |  |
| **综合评价：** |

检查小组签名： 年 月 日