

深圳市2021年第三季度公共住房基本建成（含竣工）项目表
深圳市2021年第三季度公共住房基本建成（含竣工）项目共5个，合计4460套

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 组织建设单位 | 项目位置 | 用地面积 (万平方米) | 建筑面积 (万平方米) | 套数 (套) | 住房类型 | 基本建成/ 竣工时间 | 建设筹集 方式 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 配套设施建设情况 | 备注（基本建 成/竣工） |
|----|-------|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------|-----------|--------|---------------|------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--|-----------------|
| 1 | 罗湖区政府 | 京基水贝洪湖苑 | 深圳市京基房地产股份有限公司 | 翠竹街道水贝一路与水田一街交汇处 | 0.46 | 1.39 | 280 | 公共租赁住房 | 2021年7月 | 城市更新配建 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区管理用房、文化活动室均已建设完成 | 竣工 |
| 2 | 龙岗区政府 | 回龙埔新工业区城市更新单元规划（回龙雅苑） | 龙岗区住房和建设局 | 龙城街道回龙埔社区 | 1.08 | 4.08 | 540 | 安居型商品房 | 2021年9月 | 新供应用地建设 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 配建9班幼儿园，物业服务用房119平方米，人防报警间13平方米，消防控制室64平方米。 | 竣工 |
| 3 | 龙岗区政府 | 世茂深港国际中心人才公寓 | 深圳市世茂新里程实业有限公司 | 龙城街道如意路南侧 | 3.22 | 2 | 372 | 人才住房 | 2021年9月 | 新供应用地建设 | 上海水石建筑规划设计股份有限公司 | 中建八局第三建设有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 社区管理用房300平方米，社区服务中心1500平方米，社区健康服务中心1000平方米，物业管理用房321平方米。 | 基本建成 |
| 4 | 龙岗区政府 | 卓弘星辰花园 | 深圳市卓弘新城实业有限公司 | 园山街道保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处 | 1.8 | 2.89 | 403 | 安居型商品房 | 2021年9月 | 城市更新配建 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 中建二局第三建筑工程有限公司、汕头市达濠建筑总公司 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 物业服务用房290平方米，再生资源回收站80平方米，环卫工人作息房40平方米，地下商业14000平方米。 | 竣工 |
| 5 | 光明区政府 | 红坳村整村搬迁安置房建设工程项目 | 光明区建筑工务署 | 光明区凤凰社区现状长明公路上，龙大高速东北侧，光明高铁站东侧 | 6.08 | 19.91 | 2865 | 人才住房 | 2021年9月 | 新供应用地建设 | 筑博设计股份有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 深圳市合创建设顾问有限公司 | 配建12班幼儿园，设置有社区老年人日间照料中心、文化活动室、社区管理用房、社区健康服务中心、肉菜市场。 | 基本建成 |

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。