

## 深圳市2020年第三季度安居工程基本建成（含竣工）项目表

### 深圳市2020年第三季度安居工程基本建成（含竣工）项目共5个，合计3332套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/竣工 时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建成/竣工）
1	市住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.7	130	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	项目东侧为吉华路，临近地铁5号线下水径站；项目东南侧有布吉中学	竣工
2	市住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.1	1325	人才住房	2020年9月	企业自有用地	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目北侧为高新南九道，临近地铁2号线科苑站	竣工
3	罗湖区政府	银湖半山3、4栋项目	罗湖区住房和建设局	清水河街道金湖路	1.63	6.6	663	公共租赁住房、拆迁安置房	2020年12月	没收违法类建筑	中国中建设计集团有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目南侧为银湖山郊野公园，临近清坪高速、罗湖区图书馆，配有警务室、老年人活动中心	基本建成
4	盐田区政府	海苑居 (客运枢纽上盖保障性住房项目)	深圳市华嵘投资集团有限公司	盐田区北山道与永安路交汇处	1.24	4.67	500	人才住房	2020年8月	公共设施上盖配建	中国华西工程设计建设有限公司	深圳市华信现代建筑工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目为客运枢纽上盖保障性住房项目，配建有文化活动室、社区健康服务中心、警务室等	基本建成
5	坪山区政府	碧桂园凤凰国际公馆 (碧桂园沙湖项目)	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	位于坪山区坪山碧沙北路与横坪路交汇处	-	5.74	714	人才住房	2020年7月	招拍挂商品房用地配建	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目配套有12班幼儿园、社区管理用房、便民服务站、老年人日间照料中心、垃圾收集站。目前上述配套设施正进行装修工作，预计年底前交付	基本建成

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。