|  |
| --- |
| **2021年深圳市住房和建设局政府采购意向公开表** |
| 单位名称：深圳市住房和建设局 | 　 |  |  | 　 |  | 单位：万元 |
| **部门名称** | **序号** | **预计采购时间** | **采购需求概况** | **采购项目预算金额** | **备注** |
| 深圳市住房和建设局本级 | 1 | 2022年2月 | **【项目名称】**建筑领域碳达峰与碳中和专项**【年度目标】**在全市民用建筑中筛选2万栋碳排放强度大的各类公共建筑，构建重点对象建筑基础信息及碳排放数据库（包括建筑名称、建筑代码、地理位置、启用年、建筑类型、建筑用能系统构成、建筑总面积、建筑功能构成、各功能建筑面积等），开展重点对象建筑基础信息及碳排放数据调查、梳理、分析。**【服务期限】**2022年底前，招一管三。【**绩效目标】**1.数量指标：深圳市建筑领域碳达峰碳中和重点对象建筑基础信息与能耗数据调查与分析≥2.0万栋建筑；2.质量指标：专家评审通过率100%；3.时效指标：2022年12月31日前完成相关工作任务；4.社会效益指标：做好深圳市建筑领域减碳工作，进一步引导提升社会公众的节能意识。 | 1056.1 |  |
| 深圳市住房和建设局本级 | 2 | 2021年12月 | **【项目名称】**2022年深圳市大型公共建筑能耗监测设备运行维护**【年度目标】**对我市大型公共建筑能耗监测设备、耗材和传输系统（网络）进行维护，保持大型公共建筑能耗监测设备正常运行，确保大型公共建筑能耗监测数据及时准确地上传至深圳市建筑能耗监测数据中心，同时做好相关运维记录和报告整理分析工作。运维服务主要包含建筑档案更新、实时运行维护、定期巡检、故障处理、大数校核、远程维护及用户咨询等基础维护服务，对各种系统相关的请求做出即时的响应和处理。**【服务期限】**2022年12月，招一管三。**【绩效目标】**1.数量指标：完成深圳市建筑能耗监测设备运行维护数量（栋）≥600；2.质量指标：深圳市建筑能耗监测采集器楼栋平均在线率（%）≥90%；3.时效指标：深圳市建筑能耗监测设备巡检/维检频率≥1次/季度；完成深圳市建筑能耗监测设备运行维护总结报告频率1次/月；4.社会效益指标：完善能耗监测平台建设，扩大能耗监测范围。 | 380 | 本项目可能采用延续上年合同。 |
| 深圳市住房和建设局本级 | 3 | 2022年2月 | 【**项目名称】**2022年度城市体检工作技术服务【**年度目标**】落实住房和城乡建设部关于城市体检工作的要求，按时提交城市自体检报告，配合第三方机构完成社会满意度调查工作。【**服务期限**】2022年底前，招一管三。【**绩效目标**】1.数量指标：（1）问卷总数≥住建部当年要求的数量（参照2021年要求，问卷数量不小于6000份）；（2）体检指标数≥住建部当年的基本指标数（参照2021年要求，住建部城市体检指标数为65项）；2.质量指标：完成高质量文本成果，自体检报告评审合格率≥95%；3.时效指标：2022年12月31日前完成2022年度城市体检工作技术服务；4.成本指标：项目成本控制率≥95%；5.社会效益指标：有效支撑城市建设管理以及相关规划等编制；6.满意度指标：委托方满意度≥90%。 | 353 |  |
| 深圳市住房和建设局本级 | 4 | 2022年1月 | **【项目名称】**开展2022年度深圳市建筑信息模型（BIM）模型整理和维护等技术服务工作；**【实现目标】**落实市领导关于“全市所有在建和拟建工程建设项目必须基于BIM报建”以及“率先实行基于BIM软件对新建商品住宅项目施工图进行计算机辅助审图”等的要求，制定新建和既有项目BIM模型的数据整理规则、要求和标准，并对市本级重要建筑的BIM模型进行精细化数据整理；**【采购数量】**1项；**【期限】**1年，招一管三；**【绩效目标】**1.数量指标：完成委托工作≥2项；2.质量指标：委托事项按合同完成率达100%；3.时效指标：2022年12月31日前开展委托工作4.成本指标：成本控制率≥90%；5.社会效益指标：推动形成统一的精细化的BIM模型数据；6.满意度指标：委托方满意度≥90%。 | 242 |  |
| 深圳市住房和建设局本级 | 5 | 2021年12月 | **【项目名称】**新型建筑工业化技术服务；**【实现目标】**一是对我市装配式建筑项目在设计、施工阶段等进行服务管理和技术指导，并通过组织项目观摩、系列培训等活动，全方位保障我市装配式建筑高质量、高标准、健康持续发展。二是进一步加强对现有31家国家、省、市装配式建筑产业基地的监督管理，同时预计2022年孵化培育新增6家产业基地，充分发挥装配式建筑产业基地的示范引领作用，提供可推广、可复制的经验和模式，带动装配式建筑行业发展；三是组织开展2022年第二十一届中国国际（北京）住宅产业博览会深圳展团参展服务工作，有效加强经验交流与宣传推广，将有关经验做法进行复制推广，发挥示范引领作用；**【采购数量】**1项；**【期限】**1年，招一管三；**【绩效目标】**1.数量指标：编制季度工作报告数量≥3份；组织企业参展≥10家；2.质量指标：编制季度工作报告完成率达100%；委托事项按合同完成率达100%；3.时效指标：2022年12月31日前开展委托工作4.成本指标：成本控制率≥90%；5.社会效益指标：累计培育装配式建筑示范基地数量≥1个；6.满意度指标：委托方满意度≥90%。 | 500 |  |
| 深圳市住房和建设局本级 | 6 | 2022年1月 | **【项目名称】**建设科技管理与技术推广服务；**【项目主要功能或目标】**（1）工程建设领域科技计划项目管理管理省部级、市级项目；协调建科委专家技术指导；组织科技成果发布。（2）建筑领域新技术认定和推广省一窗平台服务事项办理；发布新技术目录；组织项目对接；出品专业期刊。（3）深圳市省级建筑业新技术应用示范项目管理省级项目立项、验收审查，跟踪工程实施，组织观摩活动。（4）市建筑领域专项资金扶持计划项目申报及实施跟踪管理组织年度项目受理、评审；项目跟踪管理；配合考核、审计等。**【数量、期限】**标的数量为项目整体1项，期限为2022年度。**【绩效目标】**有效促进深圳市建设科技创新活动，推动新技术在工程中的应用，营造良好科技创新环境。 | 380 | 拟申请为单一来源采购项目 |
| 注：1.本表只反映本部门（含所属预算单位）2021年按政府采购项目实施的集中采购目录以内或者集中采购限额标准以上的货物、工程、服务采购项目，不包括以电商采购、预选采购、定点采购、网上竞价等方式实施的小额零星采购和由集中采购机构统一组织的批量集中采购项目等。2.本次公开的采购意向是本部门政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。3.长期货物、服务类项目可能延续上年合同的，应在备注栏注明。 |