

**深圳市2021年公共住房基本建成（含竣工）项目表**  
**深圳市2021年公共住房基本建成（含竣工）项目共30个，合计31353套**

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建成/竣工）
1	市住房保障署	观禧花园	乐捷电子产品（深圳）有限公司	龙华区高尔夫大道与环观南路交汇处	3.40	11.27	1680	安居型商品房	2021年1月	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目设置有幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料服务中心、公交首末站、公共厕所、再生资源回收站点、小型垃圾转运站含环卫休息室、社区管理用房、文化活动室、物业服务用房、便民服务站、邮政所、社区警务室等。	竣工
2	市住房保障署	立新领寓、凤凰领寓	深圳市兴益联置业有限公司	宝安区福永街道兴益路	1.54	4.10	587	安居型商品房	2021年4月	工改保	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	项目设置有幼儿园、老年日间照料中心、社区管理用房，物业服务用房等。	竣工
3	市住房保障署	合正置地大厦	深圳市在远投资有限公司	福田区侨香路北侧、安托山六路西侧	1.28	3.10	618	人才住房	2021年4月	工改保	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中核华泰建设有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	项目设置有社区健康服务中心、社区管理用房、肉菜市场等。	竣工
4	市住房保障署	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	龙华区观澜街道	3.12	8.74	1706	安居型商品房	2021年11月	工改保	筑博设计股份有限公司	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	项目配建有幼儿园、社区管理用房、物业服务用房、便民服务站、社区警务室、社区老年人日间照料中心、邮政所。	竣工
5	市住房保障署	凤凰英荟城	深圳市住房保障署	光明区凤凰街道	20.77	76.00	9672	公共租赁住房、人才住房	2021年12月	新供应用地建设	中建科技集团有限公司	中建科技集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	项目配建集中商业、幼儿园、公交首末站、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、公共厕所等。	基本建成
6	福田区政府	安居百泉阁	深圳市福田人才安居有限公司	香蜜湖街道，侨香三道与安托山六路交汇处	0.71	4.25	594	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市同济人建筑设计有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	配建公交首末站2680平方米。	竣工
7	罗湖区政府	京基水贝洪湖苑	深圳市京基房地产股份有限公司	翠竹街道水贝一路与水田一街交汇处	0.46	1.39	280	公共租赁住房	2021年7月	城市更新配建	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区管理用房、文化活动室均已建设完成。	竣工
8	罗湖区政府	安居锦园	深圳市罗湖人才安居有限公司	笋岗片区宝能中心东侧	0.56	2.70	360	人才住房	2021年10月	新供应用地建设	中建科技有限公司	中建科技有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	物业服务用房、社区警务室、文化活动室、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共厕所、110千伏变电站、社区服务中心。	竣工
9	罗湖区政府	翠苑家园	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	莲塘街道西岭下北区1号	0.32	0.83	82	人才住房	2021年9月	城市更新配建	深圳机械院建筑设计有限公司	中铁南方投资集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目设置有社区管理用房5000m²。	竣工
10	盐田区政府	太平洋工业区城市更新项目一期	深圳市特区建设发展集团有限公司	海山街道深盐路与荔山路交汇处	0.03	0.19	28	公共租赁住房	2021年11月	城市更新配建	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	项目配建物业管理用房100平方米，消防控制室30.58平方米，架空绿化168.94平方米，城市公共通道60.66平方米。	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注(基本建 成/竣工)
11	南山区政府	深业鹤塘岭花园城市更新配建项目	深业沙河(集团)有限公司	沙河街道金沙路49号	1.33	0.51	112	人才住房	2021年12月	城市更新配建	中国建筑科学研究院	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市中侨物业工程管理有限公司	项目设置有物业管理用房、居住小区级文化室、社区健康服务中心。	竣工
12	南山区政府	塘朗车辆段F地块	深圳市地铁集团有限公司	桃源街道塘朗车辆段F地块	2.49	2.75	736	人才住房	2021年12月	公共设施综合开发	深圳市政设计研究院有限公司	中国二十冶集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	项目设置有物业管理用房、社区老人日照中心、幼儿园。	竣工
13	南山区政府	临海揽山御园	深圳市富诺房地产开发有限公司	招商街道沿山路西侧、工业五路西端	0.08	0.40	56	人才住房	2021年12月	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	湖南省第四工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目设置有物业管理用房、老人日照中心、社区便民服务中心、幼儿园、文化活动室、社区体育活动场地、社区警务室、邮政所、垃圾转运站、公厕、再生资源回收站、环卫工人休息室。	基本建成
14	宝安区政府	会展湾东城广场	深圳市招华国际会展发展有限公司	福永空港新城南郡	11.02	10.00	1880	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司	社区服务中心、文化活动室、社区健康服务中心、物业服务用房、9班幼儿园、公交首末站房。	基本建成
15	宝安区政府	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	燕罗街道塘下涌社区贵和路与深朗路交汇处	1.85	6.28	880	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市粤鹏建筑设计有限公司	深圳市地质建设工程公司	深圳是招商工程项目管理有限公司	文化活动室、社区健康服务中心、社区服务中心、公交首末站、公共厕所。	基本建成
16	宝安区政府	海乐华府	深圳市宝安人才安居有限公司	新安街道翻身路与海乐路交汇处	0.39	2.30	636	人才住房、拆迁安置房	2021年12月	棚户区改造	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	6班幼儿园、社区健康服务中心、公共厕所、社区老年人日间照料中心、社区体育活动中心、小型垃圾转运站。	基本建成
17	龙岗区政府	天鹅湖畔花园	深圳市特发房地产投资有限公司	平湖街道天鹅路168号	1.40	3.04	420	安居型商品房	2021年4月	城市更新配建	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	项目设置有社区服务中心、公交首末站、文化活动室、垃圾转运站(含再生资源回收站和公共厕所)、邮政所、物业服务用房。	竣工
18	龙岗区政府	今日香沙御景园	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道坪西社区龙岗大道28号	3.62	0.84	126	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	建学建筑与工程设计有限公司	江苏弘盛建设工程有限公司	广东省建东工程监理有限公司	项目设置有物业服务用房、居住小区级文化室、社区服务站、老年人活动中心、邮政所、物业管理用房、防空警报房。	竣工
19	龙岗区政府	回龙埔新工业区城市更新单元规划项目(回龙雅苑)	深圳市光明区建筑工程务署	龙城街道回龙埔社区	1.08	4.08	540	安居型商品房	2021年9月	新供应用地建设	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	配建9班幼儿园。	竣工
20	龙岗区政府	世茂深港国际中心人才公寓	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙城街道如意路南侧	3.22	2.00	372	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	上海水石建筑规划设计股份有限公司	中建八局第三建设有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	社区管理用房300平方米,社区服务中心1500平方米,社区健康服务中心1000平方米,物业管理用房321平方米。	基本建成
21	龙岗区政府	卓弘星辰花园	深圳市卓弘新城实业有限公司	园山街道保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处	1.80	2.89	403	安居型商品房	2021年9月	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司、汕头市达濠建筑总公司	深圳市金钢建设监理有限公司	物业服务用房290平方米,再生资源回收站80平方米,环卫工人作息房40平方米,地下商业14000平方米。	竣工
22	龙岗区政府	坪馨苑(国际低碳城产业园区配套住房项目)	深圳市龙岗区住房和建设局	坪地街道国际低碳城启动区	1.18	4.20	520	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问(上海)有限公司	配建6班幼儿园,设置有文化活动室、社区管理用房、社区健康服务中心。	基本建成

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注(基本建 成/竣工)
23	龙岗区政府	融湖盛世花园 平湖街道龟地、禾虾 岭片区更新单元项目 (三期)	深圳市鼎宏投资有 限公司	平湖街道平吉大道 与辅歧路交汇处	2.66	2.32	320	人才住房	2021年11月	城市更新配建	深圳市广泰建筑设 计有限公司	汕头市建筑工程总 公司	深圳市深龙港建设 监理有限公司	配建12班幼儿园。	基本建成
24	龙华区政府	福城街道A914-0305 地块(玖誉府)	深圳市龙光骏逸房 地产有限公司	福城街道(观澜大 道与建翔路交汇)	1.53	1.20	208	公共租赁住房	2021年3月	招拍挂商品房用 地配建	广东现代建筑设计 与顾问有限公司	龙光工程建设有限 公司	深圳市中深建设监 理有限公司	项目设置有社区管理用房、社区警务室 、社区服务中心、社区菜市场、小型垃 圾转运站、再生资源回收站、公共厕所 、环卫工人作息房、物业服务用房、公 交枢纽站、公共充电站、图书馆。	竣工
25	坪山区政府	秀馨苑	深圳市坪山人才安 居有限公司	南临丹梓大道(主 干道)和厦深铁 路,北临秀山路 (支路)	1.23	5.32	688	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	中国建筑东北设计 研究院有限公司	中国建筑第八工程 局有限公司	深圳市建星项目管 理顾问有限公司	项目设置有社区老年人日间照料中心、 社区健康服务中心、社区管理用房、社 区服务中心、文化活动室、社区警务室 、小型环卫设施。	竣工
26	坪山区政府	东关珺府	深圳市东凯置地投 资有限公司	江岭路与比亚迪路 交汇处西北侧	3.15	2.84	372	公共租赁住房	2021年12月	城市更新配建	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司	中建二局第二建筑 工程有限公司	深圳科宇工程顾问 有限公司	项目设置有幼儿园、社区健康服务中心 、老年人日间照料中心、公共厕所、社 区菜市场、垃圾转运站、环卫工人休息 房、垃圾回收站、公交首末站等配套设 施。	基本建成
27	光明区政府	光明办事处大丰安城 市更新配建保障性住 房项目(星河天地花 园二期)	深圳市奥星房地产 开发有限公司	光明街道东周一街 与东周三街东北侧	1.45	6.06	920	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	艾奕康设计与咨询 (深圳)有限公司	中国华西企业有限 公司	深圳市中行建设工 程顾问有限公司	项目配建18班幼儿园,设置有文化活 动室、小型垃圾转运站、公用厕所、环 卫工人休息房、再生资源回收站、公交 首末站。	竣工
28	光明区政府	红坳村整村搬迁安置 房建设工程项目	深圳市光明区建筑 工务署	凤凰社区现状长明 公路上,龙大高速 东北侧,光明高铁 站东侧	6.08	19.91	2865	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	筑博设计股份有限 公司	中国建筑一局(集 团)有限公司	深圳市合创建设顾 问有限公司	配建12班幼儿园,设置有社区老年人日 间照料中心、文化活动室、社区管理用 房、社区健康服务中心、肉菜市场。	基本建成
29	大鹏新区管委会	安居东湾半岛花园	深圳市大鹏人才安 居有限公司	葵涌办事处金葵东 路东侧	2.45	9.18	1190	人才住房	2021年11月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司	中国建筑第四工程 局有限公司	中海监理有限公司	项目设置有物业服务用房、文化活 动室、社区老年人日间照料中心、社区 健康服务中心、社区警务室。	基本建成
30	深汕特别合作区 管委会	深耕村	深圳市深汕特别合 作区住房建设和水 务局	鹅埠镇产业路与鹅 埠路交叉口	5.35	21.41	2502	人才住房	2021年11月	新供应用地建设	华森建筑设计有限 公司	深圳市东部监理有 限公司	深圳市东部监理有 限公司	项目配建12班幼儿园≥3200m <sup>2</sup> (独立占地 面积≥3600m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地用地 面积≥1500m <sup>2</sup> 、社区医务室≥20m <sup>2</sup> 、社 区管理用房≥250m <sup>2</sup> 、便服务站≥400m <sup>2</sup> 、社区菜市场≥500m <sup>2</sup> ,商业≤21417.5 m <sup>2</sup> 。	基本建成

备注:根据实际需要和市场变化情况,以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。