

《深圳市建筑物分类拆除施工规范》 编制说明

为了贯彻落实国家生态文明建设的战略方针，提高城市建筑废弃物管理水平，保障建筑废弃物综合利用的效率和建筑废弃物再生产品的质量，指导和规范建、构筑物分类拆除施工，根据深圳市住房和建设局的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考国内外相关标准，并在广泛征求意见的基础上，历时一年制定本规范。

一、规范编制的必要性和意义

近年来，随着城市建设和更新改造步伐的加快，深圳市城中村和老旧建筑物的拆迁力度日益增大，所产生的建筑废弃物越来越多。深圳在建筑废弃物的资源化利用方面已经走在了全国的前列，并形成了规模化产业，但仍有把工作做细做实的空间——如目前在旧城改造拆迁及旧建筑物拆除的过程中，大部分施工企业并未实行分类拆除，所形成的建筑废弃物也没有进行有效的分类收集，造成了建筑废弃物成分复杂、生活垃圾及泥土覆盖、拆除后管理及分类困难等问题，加大了建筑废弃物资源化利用的处理难度，既增加了建筑废弃物处理企业的运营成本，又影响了建筑废弃物再生建材的产品质量，使得拆除后的建筑废弃物无法得到合理的综合利用。

基于建筑物拆除形成的建筑废弃物成分比较复杂，必须

制定行之有效的规范标准，对建筑物拆除过程中涉及的废弃物分拣、分类处理等方面进行具体要求和指导实施，这是保证建筑废弃物综合利用产品的关键技术环节，也是从源头保证建筑废弃物资源化利用的关键所在。

目前国内关于建筑物拆除施工的标准规范主要着眼点在于拆除施工的安全管控方面，而对于建筑物的分类拆除以及建筑废弃物的分类收集等则未涉及。开展《深圳市建筑物分类拆除施工规范》地方标准的编制工作，形成一套完整的针对建筑物分类拆除施工、建筑废弃物分类收集再利用的规范化、程序化管理的技术标准体系，对促进深圳市建筑废弃物资源化综合利用产业的发展是必要的和迫切的。

二、任务来源及编制组组成

2018年3月27日，深圳市住房和建设局（甲方）与深圳市绿色建筑协会（乙方）正式签订编制《深圳市建筑物分类拆除施工规范》课题研究合同。

本规范主编单位为深圳市绿色建筑协会和深圳市建筑科学研究院股份有限公司，参编单位有中建二局第一建筑工程有限公司深圳公司、深圳市汇利德邦环保科技有限公司、深圳市特区建发环境科技有限公司、深圳市绿发鹏程环保科技有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、深圳市宏恒星再生科技有限公司、深圳市俊隆环保科技有限公司。

三、规范编制主要过程

2018年8月召开《深圳市建筑物分类拆除施工规范》编制工作启动会，来自行业组织、设计单位、科研机构、施工和生产企业的近20位专家和企业管理人员以饱满的热情参与到编制工作中。

编制组广泛研究国内相关标准规范，深入建废有关的研发和生产企业开展调研，前往建筑物拆除现场进行考察，先后6次集中召开编制讨论会，三易其稿，经过近一年的努力，2019年5月将终稿提交律师事务所进行法务核审并再次修订完成。深圳市住房和建设局建筑废弃物管理办公室全程参与编制工作，并提出具体要求和指导意见，为高效率、高质量推进《规范》的编制工作提供方向性的保障。

编制工作主要时间节点：

- 1、课题立项：2018年初课题进行可行性分析和立项；
- 2、课题启动：2018年8月召开课题启动会，确定编制单位和计划；
- 3、调研学习：2018年9月-2018年10月进行拆除工程案例现场和资料调研和学习，并研究国内相关标准规范；
- 4、编制和讨论：2018年10月-2019年4月拟定编制大纲，进行分工，形成三版初稿，召开四次讨论会讨论修订；
- 5、法务审核：2019年5月由律师事务所进行法务方面的把关和修改；
- 6、主管部门审查：2019年6月深圳市住房和建设局主

管部门对初稿进行审查，提出修改意见，编制组修订后完成征求意见稿。

四、规范的主要内容

本规范的主要技术内容：1. 总则；2. 术语和定义；3. 基本规定；4. 施工组织设计；5. 分类拆除工序；6. 废弃物的分类及综合利用；7. 安全与文明施工。

五、本规范应用前景分析

本《规范》根据建筑废弃物再生产品的生产特性，结合建筑物各分部分项工程组成的实际情况，总结出一套行之有效的建筑物分类拆除施工的流程和管理措施，从而达到对拆除后的建筑废弃物的合理分类收集利用，从源头上提高和保障建筑废弃物资源化综合利用的效率和建筑废弃物再生产品的生产质量。

本规范适用于深圳市房屋、道路的分类拆除工程（以下统称拆除工程）的施工及建筑废弃物分类、综合利用管理及其他建（构）筑物拆除工程等，其发布和实施将填补当前我国关于建筑物分类拆除施工标准的空白。本标准将形成一套完整的针对建筑物分类拆除施工、建筑废弃物分类收集再利用的规范化、程序化管理的技术标准体系，为促进我市建筑废弃物资源化综合利用产业的发展提供专项技术支撑，将进一步促进和实现我市循环经济的可持续发展，对建设环境友好型和资源节约型社会具有非常积极和重要的意义。