

深圳市2021年公共住房建设筹集项目表

深圳市2021年开工及筹集公共住房项目共188个，合计95832套

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田区政府	景田地区FT05-05-07-26地块项目（安居景贤阁）	深圳市福田人才安居有限公司	莲花街道，景田北路与景田北四街交汇处东南侧	0.31	1.13	150	人才住房	2021年4月	新供应用地建设	深圳市鑫中建筑设计顾问有限公司	深圳市（建安）集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	37857
2	福田区政府	莲花街道景田金泰市场城市更新配建项目	深圳市通惠吉星投资有限公司	莲花街道，景田路与景田北三街交汇处西南	0.32	0.04	13	人才住房	2021年4月	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	400
3	福田区政府	景田南区[华泰小区]城市更新配建项目	深圳市新世界房地产开发有限公司	莲花街道，新闻路北侧、景田南路以南、香梅路以东	4.12	1.53	196	人才住房	2021年6月	城市更新配建	柏涛建筑设计（深圳）有限公司、深圳华森建筑与设计顾问有限公司	广东庞大粤西建设工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	11742.5
4	福田区政府	园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	园岭街道，八卦路与八卦二路交汇处东北侧	0.60	0.39	98	人才住房	2021年9月	城市更新配建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	广东省基础工程集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	7500
5	福田区政府	华强北派出所营房配套宿舍项目	深圳市公安局福田分局	华强北街道，华强北路与百花四路交叉口	0.16	0.23	64	人才住房	2021年9月	公共设施配建	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2342
6	福田区政府	景田派出所营房配套宿舍项目	深圳市天健（集团）股份有限公司、深圳市公安局福田分局	莲花街道，景田北五街与景田西路交汇处	0.45	0.43	143	人才住房	2021年9月	公共设施配建	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	3596
7	福田区政府	华富北片区棚户区改造项目	深圳市福田人才安居有限公司	华富街道华富北屋村	9.24	44.87	4019	人才住房、拆迁安置房	2021年10月	旧住宅区拆除重建（棚户区改造）	深圳市勘察研究院有限公司	上海市基础工程集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1316500
8	福田区政府	安托山16-03地块上盖保障房项目	福田区住房和建设局	香蜜湖街道，安托山七路西侧、北环大道南侧	0.48	1.43	288	人才住房	2021年12月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	33669
9	福田区政府	景田片区B2010-070地块项目	深圳中核集团有限公司、深圳市福田人才安居有限公司	莲花街道，红荔西路与景田南六街交汇处西南	0.52	2.58	304	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市东大国际工程设计有限公司	中核华泰建设有限公司	中核工程咨询有限公司	100000
10	福田区政府	深港科创合作区B106-0065地块项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	福保街道，皇岗路和百合三路交叉口东南侧	1.34	7.11	943	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中建二局	深圳市京圳工程咨询有限公司	134000
11	福田区政府	安托山总部大厦项目	深圳市安托山投资发展有限公司	香蜜湖街道，安托山六路与北环交汇处	—	2.78	540	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	—	—	—	—
12	福田区政府	社会零星房源筹集	深圳市福田人才安居有限公司	—	—	—	1500	人才住房	2021年9月	社会存量住房租购	—	—	—	—
13	罗湖区政府	木头龙城市更新项目	深圳市益田集团股份有限公司	翠竹街道爱国路	0.58	5.40	900	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	65000
14	罗湖区政府	奥康德地块城市更新单元项目	深圳市信荣投资有限公司	梅园路以北，田西路以东	0.28	0.20	52	公共租赁住房	2021年3月	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市城建监理有限公司	3293

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
15	罗湖区政府	招商盛世201栋项目	深圳招商房地产有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司	笋岗街道梨园路和梅园路交汇处	1.52	3.05	576	人才住房	2021年3月	社会存量住房租购	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国华西企业有限公司	深圳海勤工程管理有限公司	164300
16	罗湖区政府	布心村水围村城市更新单元一期项目	深圳市京基房地产股份有限公司	东湖街道	1.21	6.05	1432	公共租赁住房、人才住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	51977.14
17	罗湖区政府	景福花园片区棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	国威路与畔山路交汇处	1.71	10.28	1089	人才住房、拆迁安置房	2021年6月	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	广东省建筑设计研究院有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司	218763
18	罗湖区政府	边检总站二大院棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	1.86	10.90	1063	人才住房、拆迁安置房	2021年6月	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	204208
19	罗湖区政府	湖贝统筹片区一期(A4地块)项目	华润置地(深圳)开发有限公司	东门街道	1.76	4.03	715	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	北京中岩大地科技股份有限公司(基坑)	深圳市罗湖工程项目管理有限公司(基坑)	47000
20	罗湖区政府	湾涛时代公馆	深圳市广豪投资有限公司	清吉路60号	0.74	0.58	106	公共租赁住房	2021年5月	社会存量住房租购	深圳和华国际工程与设计有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳华鹏工程项目管理有限公司	3655
21	罗湖区政府	锦华发公寓	锦华发工业发展(深圳)有限公司	清泉路锦华发工业园宿舍8、宿舍9房屋	5.38	1.19	287	公共租赁住房	2021年5月	社会存量住房租购	深圳市国伟装饰设计工程有限公司	深圳市宝华庭装饰设计工程有限公司	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司	6762.6
22	罗湖区政府	梧桐国际公寓	深圳市罗湖区住房和建设局	莲塘街道罗沙路1888号桐馨园3栋(梧桐国际公寓)	0.19	3.11	411	人才住房	2021年5月	社会存量住房租购	长沙市华运建筑设计有限公司	汕头市潮阳第二建筑总公司深圳分公司	深圳市九州建筑监理有限公司	17205
23	罗湖区政府	中海慧智大厦	深圳市海清置业发展有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司	清水河三路7号中海慧智大厦3栋	0.20	1.23	267	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第二工程局	中海监理有限公司	—
24	罗湖区政府	佳兆业新世界大厦	深圳市智汇云梯物业管理有限公司	东门中路晒布站B出口佳兆业新世界大厦东塔2629层	—	0.34	104	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	深圳市翔博装修设计有限公司	深圳市翔博装修设计有限公司	深圳市智汇云梯物业管理有限公司	1000
25	罗湖区政府	新田村264号望桐湾公寓及新田村225号	深圳望桐湾酒店管理有限公司	东湖街道大望社区新田村264号、225号	0.30	1.03	272	公共租赁住房、人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	惠州市大亚湾建筑设计院	深圳望桐湾酒店管理有限公司	深圳望桐湾酒店管理有限公司	1500
26	罗湖区政府	跃芽城市青年社区	深圳市新光联合制药有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司	南湾街道布澜路17号	0.50	2.06	727	公共租赁住房	2021年10月	社会存量住房租购	北京世纪中天国际建设设计有限公司	深圳市富通建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	—
27	罗湖区政府	二线插花地木棉岭M07地块项目	深圳市罗湖区住房和建设局	信鸽路与禾坑路交汇处西南侧	3.12	28.70	2448	拆迁安置房	2021年10月	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	中国中建设计研究院有限公司	中国华西企业有限公司	上海建科工程咨询有限公司	507274.63
28	罗湖区政府	船步街片区棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	南湖街道和平路与滨河大道交汇处西北侧	6.68	21.60	1810	拆迁安置房	2021年11月	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	中咨工程管理咨询有限公司	—
29	罗湖区政府	社会零星房源筹集	深圳市罗湖区住房和建设局	—	—	—	1077	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	—	—	—	—

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
30	盐田区政府	盐田区J312-0044地块项目 (安居云畔)	深圳市盐田人才安居 有限公司	盐田街道中青路与中青一路 交汇处	0.28	1.00	135	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳壹创国际设计 股份有限公司	中交第四公路工程 局有限公司	深圳市东部工程咨 询有限公司	28933.44
31	盐田区政府	鸿基出口监管仓库城市更新项 目	深圳市华嵘投资控股 有限公司	盐田街道永安路和明珠道 交汇处	3.78	18.46	2564	安居型商品房	2021年1月	工改保	深圳市建设综合勘 察设计院有限公司	中国一冶集团有限 公司	深圳市九州建设技 术股份有限公司	270000
32	南山区政府	留仙洞二街坊DY02-01地块项 目	深圳市龙光骏博房地 产有限公司	留仙大道和同发路交汇处	2.13	7.21	960	人才住房	2021年6月	招拍挂商品房用地 配建	广东现代建筑设计 与顾问有限公司	广东鑫基建设集团 有限公司	捷城工程监理有限 公司	306440
33	南山区政府	阜外深圳医院三期工程安置房 及人才住房项目	深圳市南山区建筑工 务署	西丽街道办松坪山社区、科 苑北路与朗山路交叉口西北 侧	0.56	1.68	214	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司	深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	深圳市中联建工程 项目管理有限公司	14412
34	南山区政府	润峯府	深圳市国润金海房地 产有限公司	前海自贸区前湾四路与听海 大道交汇处	0.59	2.84	365	人才住房	2021年6月	招拍挂商品房用地 配建	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	深圳市建工集团股 份有限公司	广东鸿业工程项目 管理有限公司	31089
35	南山区政府	招北项目	深圳市招商局蛇口工 业区控股股份有限公司	招商街道工业六路与育才路 交汇处东侧	1.85	2.80	566	人才住房	2021年7月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司	深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	深圳市赛格监理有 限公司	33860
36	南山区政府	南山区粤海街道中国电子长城 科技园地块城市更新项目	深圳中电蓝海控规有 限公司	深南大道与科苑中路交汇处	2.45	4.07	350	人才住房	2021年8月	城市更新配建	深圳市建设综合勘 察设计院有限公司	中建一局集团建设 发展有限公司	深圳市启光建设监 理有限公司	250000
37	南山区政府	赤湾停车场地块综合体上盖项 目(K103-0016宗地)	深圳市地铁集团有限 公司	招商街道兴海大道与赤湾路 交汇处西北角	4.83	16.64	1900	人才住房	2021年11月	新供应用地建设	深圳机械院建筑设 计有限公司、吕元 祥建筑师事务所 (国际)有限公司	中国水利水电第八 工程局有限公司	铁科院(北京)工 程咨询有限公司	775362
38	南山区政府	妈湾“工改保”T101-0012项 目	深圳市新建投资发展 有限公司	月亮湾大道南侧、月亮湾电 厂西侧	6.28	36.77	4800	人才住房、安居型商品 房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司	中建二局第二建筑 工程有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司	492103
39	南山区政府	社会零星房源筹集	深圳市南山区住房和 建设局、深圳市南山 人才安居有限公司	—	—	—	3185	公共租赁住房、人才住 房	2021年12月	社会存量住房租购	—	—	—	17759
40	宝安区政府	西乡铁岗法定图则A122-0371 地块项目(万科都会四季花园)	深圳市万三置业有限 公司	西乡街道尖岗山大道和卧龙 三路交汇处	3.32	6.60	867	人才住房	2021年3月	新供应用地建设	筑博设计股份有限 公司	中国建筑第四工程 局有限公司	深圳市邦迪工程顾 问有限公司	57159
41	宝安区政府	冰雪世界人才住房项目 (融创华发·深圳冰雪文旅城)	深圳融华置地投资有 限公司	沙井街道展林路与展景路交 汇处西南侧	8.06	30.00	3860	人才住房	2021年3月	新供应用地建设	珠海华发建筑设计 咨询有限公司、深 圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	深圳市正大建业建 筑工程有限公司、 广州华磊建筑基础 工程有限公司	广东重工建设监理 有限公司、中外天 利(北京)工程管 理咨询有限公司	418630
42	宝安区政府	怀德旧村城市更新项目(一 期)	深圳市怀德房地产开 发有限公司	福永街道怀德南路与福永大 道交汇处	8.89	11.47	1880	公共租赁住房、人才住 房	2021年5月	城市更新配建	铁科院(深圳)研 究设计院有限公司	江苏省华建建设股 份有限公司、中国 建筑西南勘察设计 研究院有限公司	深圳市特发工程建 设监理有限公司	69000
43	宝安区政府	福海桥头A207-0131地块人才 住房项目(安居福汇阁)	深圳市宝安人才安居 有限公司	福海街道富桥大道与育桥路 交汇处	1.79	7.67	944	人才住房	2021年5月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	中铁建工集团有限 公司	深圳地铁工程咨询 有限公司	181549
44	宝安区政府	弘明辉A418-0472“工改保” 项目(金信润府)	深圳弘明辉纸品有限 公司	松岗街道潭头社区第二工业 区	0.88	2.14	270	人才住房	2021年6月	工改保	筑博设计股份有限 公司	深圳市工勘基础工 程有限公司	深圳现代建设监理 有限公司	80000

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
45	宝安区政府	沙井街道瑞远工业区城市更新项目	深圳招商房地产有限公司	沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧	0.90	1.48	235	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	广东潮通建筑总承包工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	7560
46	宝安区政府	福安悦家公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道大洋路99号	0.07	0.17	35	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
47	宝安区政府	中粮大悦乐邑福安一店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道大洋路90号	0.12	0.12	34	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
48	宝安区政府	中粮大悦乐邑福安二店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道大洋路90号	0.11	0.22	77	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
49	宝安区政府	中粮大悦乐邑031店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	新安二路138号大悦创邑031文创园F栋	0.06	0.14	35	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
50	宝安区政府	中粮大悦乐邑商务公园店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	留仙二路中粮商务公园产业园4栋	0.15	0.10	23	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
51	宝安区政府	碧家福永地铁站店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福永富桥三区工业区13号	0.70	0.40	19	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
52	宝安区政府	碧家福永店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道新和社区悦晶路710号	0.60	0.60	20	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
53	宝安区政府	大洋悦家公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道办大洋开发区大洋路福安广场二楼	0.98	0.98	11	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
54	宝安区政府	大悦乐邑(大洋店)	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福海街道新塘路76号	0.11	0.68	8	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
55	宝安区政府	筑巢(前海)公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	新安街道创业二路与群辉路交叉口西南侧	0.11	0.85	28	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
56	宝安区政府	创维创新谷公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	松柏路创维创新谷	0.27	7.50	174	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
57	宝安区政府	满京华公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	松岗街道沙浦社区艺展四路盈硕商务大厦	0.28	7.70	54	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
58	宝安区政府	佳逸里青年社区银田店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	西乡街道银田创意园26栋	0.18	1.11	68	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
59	宝安区政府	佳逸里青年社区福永白石厦店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安人才安居有限公司	福永白石厦五巷6号A栋	0.05	0.41	38	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
60	宝安区政府	佳逸里青年社区沙井万乐店	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安区人才安居有限公司	沙井街道西环路民主九九工业区A区	0.33	1.60	19	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
61	宝安区政府	航城初级中学	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道	1.27	0.11	28	人才住房	2021年11月	公共设施配建	深圳市宝安区建筑设计院	国基建设集团有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	-
62	宝安区政府	机场东车辆段上盖公共住房项目	深圳市地铁集团有限公司	广深大道G107国道与机场路东南角	25.15	19.80	2500	公共租赁住房、安居型商品房	2021年11月	公共设施综合开发	深圳市市政设计研究院有限公司	中国水利水电第十一工程局有限公司	铁科院(北京)工程咨询有限公司	-
63	宝安区政府	庆宜华苑棚户区改造项目(一期)	深圳市宝安人才安居有限公司	107国道与新乐路交界处西南侧	1.87	9.95	1087	人才住房、拆迁安置房	2021年12月	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中铁建工集团有限公司	建艺国际工程集团有限公司	56787(一期)
64	宝安区政府	上合水口花园人才公寓	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安区人才安居有限公司	新安街道水口花园	-	1.37	351	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
65	宝安区政府	中粮大悦乐邑(洪浪北店)人才住房规模化租赁项目	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市宝安区人才安居有限公司	创业二路二巷	-	1.21	392	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
66	宝安区政府	社会零星房源筹集	深圳市宝安区住房和建设局	-	-	-	1500	公共租赁住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
67	龙岗区政府	坂雪岗科技城11更新单元南片区项目	深圳市城龙房地产开发有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	坂田街道环城路与下雪路交汇处西北峰华工业区	0.69	0.31	49	人才住房	2021年1月	城市更新配建	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	1884
68	龙岗区政府	南约百纳商业用地(04-23)地块配建人才公寓项目	深圳市南约股份合作公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	宝龙街道南约社区宝荷路与积谷田路东北角	2.37	1.33	280	人才住房	2021年1月	征地返还用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建筑工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	6673.5
69	龙岗区政府	五联社区上艺片区项目	深圳市勤城达有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗街道龙城友谊路和创建路交汇处	2.60	0.85	243	人才住房	2021年1月	城市更新配建	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	深圳深安建筑工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	4261
70	龙岗区政府	阿波罗未来产业城配套人才住房06-3地块、06-25地块项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	园山街道东临连山四路南临山水二路西临连山中路北临山水一路	1.43	5.60	957	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳壹创国际设计股份有限公司	上海宝冶集团有限公司	深铁地铁工程咨询有限公司	78568
71	龙岗区政府	裕富光祥联合大厦配套人才宿舍项目	深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	坪地街道沙庙路西侧、临坪路与临庙路交汇处、丁山河路东侧	1.76	0.60	176	人才住房	2021年1月	产业园区配建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市岩土工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	3000
72	龙岗区政府	惠康路与中元路路口片区更新单元项目	深圳市龙岗区布吉镇经济发展有限公司	布吉街道惠康路与中元路交汇处西南角	2.09	0.86	145	公共租赁住房	2021年4月	城市更新配建	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	广东保辉建筑工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	7800
73	龙岗区政府	坂田北地区DY12单元12-09-01地块项目(联发天境雅居)	深圳联粤房地产开发有限公司	坂田街道坂澜大道与稼先路交汇处西南侧	2.20	3.70	488	人才住房	2021年5月	招拍挂商品房用地配建	重庆长厦安基建筑设计有限公司	深圳市永庆建设工程有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	34440
74	龙岗区政府	大运新城地区04-03地块项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处	0.73	2.90	387	人才住房	2021年6月	新供应用地建设	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	34174

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
75	龙岗区政府	龙岗坪地高中园配套宿舍项目	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	1.69	3.47	992	人才住房	2021年6月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建科工集团有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司	29000
76	龙岗区政府	[坂田北地区]KD05地块内（市第十七高）配套宿舍项目	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道五和大道与凤门路交汇处	0.17	0.94	251	人才住房	2021年6月	公共设施配建	广东省建筑设计研究院	中建科工集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	11150.5
77	龙岗区政府	科高足球学校配套宿舍项目	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道惠岭二路	3.32	0.97	270	人才住房	2021年8月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	11547.42
78	龙岗区政府	新南小学片区城市更新单元项目	深圳市合正新南投资有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	平湖街道平湖大街与天河路东北侧	0.36	2.12	472	人才住房	2021年8月	城市更新配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国核工业华兴建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	20000
79	龙岗区政府	河包围城市更新单元项目	深圳市盛瀚投资有限公司	平湖街道河包围路36号	1.56	0.22	56	公共租赁住房	2021年8月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市中粤建岩土工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	839.42
80	龙岗区政府	山厦地区G05207-10号地块项目	深圳市长发储运公司	平湖街道山厦社区新厦大道与民盛路交叉口东北侧	0.95	4.50	588	安居型商品房	2021年9月	城市更新配建	广州市泰基工程技术有限公司	广东远益建设有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	23228
81	龙岗区政府	园山街道DY01更新单元一期项目	深圳市信懋投资发展有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	园山街道龙岗区园山街道龙岗大道与广达路交汇处	1.87	6.22	1088	公共租赁住房、人才住房、安居型商品房	2021年11月	城市更新配建	深圳市库博建筑设计有限公司	深圳市鼎健建设工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	40000
82	龙岗区政府	冠云片区城市更新单元项目	深圳市创城投资有限公司	坪地街道龙岗大道与富坪路交叉口西侧	1.91	2.65	394	公共租赁住房	2021年11月	城市更新配建	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市中深建设监理有限公司	40000
83	龙岗区政府	园山新坡塘片区及新园路石化项目	深圳市银科投资有限公司、深圳市龙岗人才安居有限公司	园山街道水新路和永勤路交汇处	1.40	6.29	1008	公共租赁住房、人才住房、安居型商品房	2021年12月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广芝建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	85600
84	龙岗区政府	宝龙11-14-01地块、宝龙11-14-02地块项目	深圳市海隆房地产开发有限公司	宝龙街道宝龙社区宝龙大道与冬青路交汇处	4.84	5.28	704	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳深安建筑工程有限公司	中海监理有限公司	53000
85	龙岗区政府	美盛房地产龙岗区龙凤路项目	美盛房地产实业(深圳)有限公司	龙凤路与龙坪大道交叉口东北角	1.49	1.48	201	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市基础工程有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	15000
86	龙岗区政府	南湾0416地块项目	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧	1.37	1.36	180	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	深圳市深港建筑集团有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	29000
87	龙岗区政府	南山悦时光花园项目	深圳市中晖维宏实业有限公司	宝龙街道和沙荷路交叉口南侧	2.04	0.82	109	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	四川招港建设有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	8200
88	龙岗区政府	G09202-0047地块项目	深圳市保捷房地产开发有限公司	龙岗街道龙坪路与龙凤路交叉口东南侧	2.50	3.06	368	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	筑博设计股份有限公司深圳分公司	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	31000
89	龙岗区政府	龙湖冠寓恒路(平湖生态谷社区)2号楼	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗人才安居有限公司	平湖街道平吉大道159号	-	-	155	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
90	龙岗区政府	佳寓·深圳平湖佳纷广场	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗人才安居有限公司	平湖街道佳兆业君汇公馆	-	-	77	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
91	龙岗区政府	佳寓·深圳君汇公馆	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗人才安居有限公司	平湖街道君汇公馆	-	-	107	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
92	龙岗区政府	星河郡寓·深圳星河WORLD店	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗人才安居有限公司	坂田街道星河WORLD	-	-	66	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
93	龙岗区政府	锦绣华天	深圳市恒江地产开发有限公司	龙城街道吉祥中路与龙翔大道交汇处	1.80	0.46	82	人才住房	2021年12月	没收类违法建筑处置	深圳市梁黄顾艺恒建筑设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	-
94	龙岗区政府	社会零星房源筹集	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗人才安居有限公司	-	-	-	531	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
95	龙华区政府	中海民治项目	中海深圳房地产开发有限公司	民治民康路与珠三角环线交汇处	2.36	4.16	545	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市粤地建设工程有限公司	中海监理有限公司	33280
96	龙华区政府	社会零星房源筹集	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	-	-	2.88	670	人才住房	2021年1月	社会存量住房租购	-	-	-	-
97	龙华区政府	观澜高新园区A907-0133地块项目	深圳市龙华建设发展有限公司	观湖街道观澜高新园区观盛四路	2.13	4.00	1000	公共租赁住房、人才住房	2021年4月	产业园区配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳现代建设监理有限公司	43000
98	龙华区政府	栢恒工改保项目	深圳市栢恒商贸有限公司	福城街道茜坑社区	3.87	19.51	2590	安居型商品房	2021年4月	工改保	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	200000
99	龙华区政府	龙华新城核心地区01-01-01地块项目	开市客(深圳)贸易有限公司、星河实业(深圳)有限公司	深圳北站新城	4.39	9.20	1068	人才住房	2021年4月	新供应用地建设	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市星宏达工程建设有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	75545
100	龙华区政府	英泰工业中心城市更新单元(一期)项目	深圳市英泰实业有限公司	大浪街道	0.85	1.29	240	公共租赁住房、人才住房	2021年4月	城市更新配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	9030
101	龙华区政府	岳盟工业区城市更新单元规划学校项目	深圳市龙华区建筑工程务署	民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧	2.40	0.32	91	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中铁建设集团有限公司、广东永升建设工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	3295.5
102	龙华区政府	龙峰小学配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	民治街道工业路北侧,民清路西侧	1.08	0.15	44	人才住房	2021年4月	公共设施配建	中国华西工程设计建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1257.8
103	龙华区政府	富多肯工业区城市更新项目	深圳市锦富房地产开发有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司	龙华街道	1.27	0.79	154	人才住房	2021年4月	城市更新配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9000
104	龙华区政府	龙翔学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	民治街道金地梅陇镇与绿景香颂之间	2.10	0.21	59	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	中国华西工程设计建设有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1267.1

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
105	龙华区政府	深圳市第二十一高级中学配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	民治街道新区大道与中梅路交汇处东南侧	3.10	0.39	102	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	1900
106	龙华区政府	观澜中学配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	观澜街道育才路1号	7.38	0.65	168	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	浙江江南工程管理股份有限公司	5469.1
107	龙华区政府	红山中学高中部配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	民治街道新区大道与简上路交汇处东南侧	3.17	0.38	104	人才住房	2021年4月	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市市政工程总公司	上海建科工程咨询有限公司	3346.7
108	龙华区政府	长湖学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	福城街道	2.00	0.23	72	人才住房	2021年4月	公共设施配建	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	重庆建工集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	1840.7
109	龙华区政府	赤岭头二片区项目	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	大浪街道新区大道与建设东路交汇处	0.69	1.11	196	公共租赁住房	2021年4月	城市更新配建	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	国基建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	7356.93
110	龙华区政府	愿景元芬新村项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	愿景元芬新村项目	-	0.02	6	人才住房	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
111	龙华区政府	锦湖公寓	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	锦湖公寓	-	0.50	140	人才住房	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
112	龙华区政府	壹间公寓	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	壹间公寓	-	1.11	153	人才住房	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
113	龙华区政府	子非公寓	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	子非公寓	-	1.34	389	人才住房	2021年7月	社会存量住房租购	-	-	-	-
114	龙华区政府	万科泊寓上油松村项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	龙华街道油松社区上油松新村	-	0.16	56	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
115	龙华区政府	愿景微棠创业花园项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道北站社区民宝路创业花园	-	0.32	148	人才住房	2021年11月	社会存量住房租购	-	-	-	-
116	龙华区政府	龙湖冠寓大布头项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	观湖街道松元厦社区大布头路332号冠寓宿舍337	-	0.06	29	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
117	龙华区政府	冠寓龙华地铁站项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	龙华街道深圳市龙华区龙华街道三联社区康乐园44号105	-	0.08	22	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
118	龙华区政府	金地草莓社区横岭项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道横岭一区49栋	-	0.03	13	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
119	龙华区政府	金地草莓社区清湖项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	清华东路56号金地草莓社区清湖店A栋	-	0.04	16	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
120	龙华区政府	锦鲤商务公寓	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	观湖街道大和路298号	-	0.04	8	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
121	龙华区政府	润达圆庭	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道腾龙路152号	-	0.07	22	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
122	龙华区政府	愿景微棠白石龙项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道白石龙社区民塘路白石龙村	-	0.09	33	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
123	龙华区政府	愿景微棠逸秀新村项目	深圳市龙华区住房和建设局、深圳市龙华人才安居有限公司	民治街道逸秀新村D2楼	-	0.09	29	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
124	龙华区政府	龙华区半导体产业园配套宿舍项目	深圳市龙华区住房和建设局	观澜街道库坑社区观光路1310号	-	0.80	246	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	-	-	-	-
125	龙华区政府	澜兴学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	观湖街道科盛路与观盛四路交界处	1.22	0.19	48	人才住房	2021年7月	公共设施配建	深圳市和域城建筑设计有限公司	中铁建设集团有限公司、广东永升建设工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	-
126	龙华区政府	洗屋学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	福城街道悦兴路南侧、景华路东侧、规划洗屋路西侧	1.23	0.14	40	人才住房	2021年7月	公共设施配建	深圳大学建筑设计研究院有限公司	中建八局第二建设有限公司	友谊国际工程咨询有限公司	-
127	龙华区政府	地铁4号线龙胜车辆段地块项目	深圳市地铁集团有限公司	大浪街道布龙路荟港尊邸幼儿园旁	11.10	2.70	300	人才住房	2021年8月	招拍挂商品房用地配建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	26844.6
128	龙华区政府	油松片区更新单元项目(卓越和奕府)	深圳市正基房地产开发有限公司	龙华梅龙路与工业东路交叉口东侧	0.20	0.95	144	公共租赁住房	2021年9月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司	7300
129	龙华区政府	上塘派出所配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	民治街道民塘路与上芬小学路交汇处西北侧	0.37	0.83	165	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	4074
130	龙华区政府	龙华派出所配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	大浪街道福龙大道东侧、和平西路北侧	0.41	0.82	165	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	4058
131	龙华区政府	观澜派出所配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	观澜街道辖区规划福花路西侧,规划安清路东侧	0.45	0.82	165	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市物业国际建筑设计有限公司	中建海峡建设发展有限公司	国机中兴工程咨询有限公司	3839
132	龙华区政府	中华自行车厂三期(13-08地块)(安居颂龙苑)	深圳市人才安居集团有限公司	民治街道龙峰一路南侧,中华路西侧	2.47	13.22	1416	人才住房	2021年9月	新供应用地建设	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	241420.9
133	龙华区政府	民治街道横岭旧村片区城市更新单元项目	深圳市新万怡房地产开发有限公司	民治街道民荣南路与岭南路交汇处	0.20	1.62	324	公共租赁住房	2021年10月	城市更新配建	深圳机械院建筑设计有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	16762.5
134	龙华区政府	和平小学配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程务署	龙华和平路、新区达到交汇处东侧	1.48	1.86	40	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国二冶集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
135	龙华区政府	福民学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	龙澜大道与悦兴路交叉口东北侧	3.22	0.25	72	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中建海峡建设发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	-
136	龙华区政府	民丰学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	民丰路与梅龙路交汇处	2.80	0.43	75	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳机械院建筑设计有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	-
137	龙华区政府	龙飞小学配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	明华路西侧、明乐路北侧、民愉路东侧	0.90	0.10	30	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	浙江江南工程管理服务股份有限公司	-
138	龙华区政府	虔贞学校配套宿舍项目	深圳市龙华区建筑工程署	华韵路及浪口上路南侧、浪口公园虔学路西侧、浪口村城市更新浪口二路东侧	2.49	0.28	79	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	中国瑞林工程技术股份有限公司	湖南省第五工程有限公司	浙江江南工程管理服务股份有限公司	-
139	龙华区政府	彬峰桂工业园城市更新单元项目(01-02地块)	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧	1.79	5.41	936	公共租赁住房	2021年9月30日	城市更新配建	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	-
140	龙华区政府	田背工业区城市更新项目	深圳市新景发投资有限公司	福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧	0.75	6.80	1025	公共租赁住房	2021年12月	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	62188
141	坪山区政府	G11341-0136地块项目(安居泰和苑)	深圳市坪山人才安居有限公司	马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角	1.91	7.25	843	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	133926.27
142	坪山区政府	G11341-0137地块项目(玖誉湖雅筑)	深圳市龙光骏泽房地产有限公司	马峦街道体育一路与规划创体路交汇处	1.33	1.53	186	人才住房	2021年3月	招拍挂商品房用地配建	广东现代建筑设计与顾问有限公司	龙光工程建设有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	17400
143	坪山区政府	农科集团收地历史遗留问题安置用地项目(深业山水东城花园)	深圳市农科东城置业有限公司	碧岭街道振碧路与业通二路交汇处东南侧	6.69	3.53	444	公共租赁住房、安居型商品房	2021年3月	新供应用地建设	深圳市勘察研究院有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳市英来建设监理有限公司	30816.79
144	坪山区政府	G12314-8030地块项目(燕澜和鸣花园)	深圳市盛讯咨询管理有限公司	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角	3.73	5.00	635	人才住房	2021年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	29694.74
145	坪山区政府	龙田路口二期城市更新项目(珑承翰庭)	深圳市承硕投资发展有限公司	坪山大道与龙兴南路交汇处	1.84	0.20	29	公共租赁住房	2021年6月	城市更新配建	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	1808.42
146	坪山区政府	万科泊寓(坪山)项目	深圳市坪山区住房和建设局、深圳市坪山人才安居有限公司	马峦街道和龙田街道	-	-	816	人才住房	2021年8月	社会存量住房租购	-	-	-	-
147	坪山区政府	深港生物医药园配套宿舍项目	深圳市坪山城投公司	坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角	19.90	0.41	420	公共租赁住房、人才住房	2021年11月	产业园区配建	中建科技集团有限公司	中建科技集团有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	2363.44
148	坪山区政府	G11329-0102地块项目(保利明玥澜岸花园)	深圳市保发房地产开发有限公司	坪山大道与沙湖路交汇处东北角	4.89	1.61	224	安居型商品房	2021年11月	招拍挂商品房用地配建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市森蓝建设集团股份有限公司	广州联嘉建设监理有限公司	-
149	坪山区政府	坪山高中园配套宿舍项目	深圳市坪山区建筑工程署	振碧路与坪盐通道交叉口西北侧	17.82	1.95	650	人才住房	2021年11月	公共设施配建	奥义建筑工程设计有限公司	中建科工集团有限公司	浙江江南工程管理服务股份有限公司	14877.21

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
150	坪山区政府	碧岭街道汤坑片区城市更新单元一期项目	深圳市祥华置业发展有限公司	碧岭街道坪山大道南侧与汤坑路东侧交汇处	5.54	2.66	360	公共租赁住房	2021年12月	城市更新配建	铁科院(深圳)研究院有限公司	深圳市基础工程有限公司	深圳华西建设工程有限公司	18526.43
151	坪山区政府	龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新项目	深圳市竹坑房地产开发有限公司	北至坪山科技路,东临翠景路,南近金牛东路,西临兰景中路	12.66	1.64	230	公共租赁住房	2021年12月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市新达建设集团有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	11079.22
152	坪山区政府	坑梓06-14地块项目	深圳市坪山人才安居有限公司	坑梓街道丹梓大道以北,兰景路以西	0.88	2.60	360	人才住房	2021年12月	新供应用地建设	建设综合勘察研究院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	36960
153	坪山区政府	竹坑05-07地块项目	深圳市坪山人才安居有限公司	金牛东路和翠景路交叉口东南侧,创景路西侧	0.88	3.40	498	公共租赁住房	2021年12月	新供应用地建设	铁科院(深圳)研究院有限公司	上海市基础工程集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	47252
154	坪山区政府	江边学校配套宿舍项目	深圳市坪山区建筑工程务署	比亚迪路一号门北侧公交站附近	2.47	0.51	170	人才住房	2021年12月	公共设施配建	深圳市天华建筑设计有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	3707.9
155	坪山区政府	聚龙学校配套宿舍项目	深圳市坪山区建筑工程务署	坑梓聚龙山片区西侧	3.24	0.30	100	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	申都设计集团有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳华西建设工程有限公司	2109.19
156	坪山区政府	老坑学校配套宿舍项目	深圳市坪山区建筑工程务署	老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	1.49	0.21	70	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	申都设计集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	1447.56
157	坪山区政府	第十四高级中学配套宿舍项目	深圳市住宅工程管理局	坑梓街道秀沙路以北,紧邻淡水河	6.59	0.60	199	人才住房	2021年12月	公共设施配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	浙江江南工程管理有限公司	6343.91
158	坪山区政府	锦绣学校配套宿舍项目	深圳市坪山区建筑工程务署	坑梓街道,临松路和聚青路交叉口处	2.44	0.42	140	人才住房	已开工在建项目	公共设施配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	2987.68
159	坪山区政府	高时新能源产业园石居青年公寓	深圳市粤核实业发展有限公司	秀沙路10号	0.32	1.08	370	人才住房	2021年12月	社会存量住房租购	深圳大学建筑设计研究院有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	-
160	光明区政府	A525-0100地块项目	深圳市中信城开投资集团有限公司	新湖街道,圳美二路与碧丽路交叉口西南侧	0.46	1.83	224	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳市城建工程设计有限公司有限公司	深投建设(深圳)有限公司	深圳市城建监理有限公司	6512.46
161	光明区政府	A515-0099地块项目	深圳市福粤置业有限公司	光明街道	0.66	2.90	365	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	深圳市城建监理有限公司	21338.17
162	光明区政府	A641-0028地块项目	深圳市金茂闽粤港企业管理(天津)有限公司	新湖街道	0.26	1.22	160	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳艺洲建筑设计有限公司	深圳稳健建设集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	11992.1
163	光明区政府	高新技术园区人才住房项目(安居凤桐苑)	深圳市光明人才安居有限公司	凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	1.86	8.34	1086	人才住房	2021年2月	新供应用地建设	深圳市明润建筑设计有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	196200
164	光明区政府	信宏城片区城市更新项目	深圳市深业明宏地产开发有限公司	南环大道北侧、长春路东侧	0.45	1.93	372	人才住房	2021年2月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市中行建设工程有限公司	11058

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
165	光明区政府	[光明中心区]法定图则03-28地块项目	安徽安联高速公路有限公司	新湖街道楼村社区	0.64	2.42	280	人才住房	2021年4月	招拍挂商品房用地配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	9828.12
166	光明区政府	凤凰碧眼片区02控制单元详细蓝图DY02-20地块项目(龙光玖瑞府)	深圳市龙光骏凯房地产有限公司	凤凰街道光侨路与龙大高速东北侧	0.28	1.12	138	人才住房	2021年7月	新供应用地建设	广东现代建筑设计与顾问有限公司	深圳市众城兴建筑劳务有限公司	捷诚工程监理有限公司	19215.68
167	光明区政府	华夏中学配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	光明街道东周社区	0.09	0.20	50	人才住房	2021年8月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究院有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	深圳华西建设工程有限公司	1312
168	光明区政府	深圳市教育科学研究院实验学校(原楼村中学)配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	新湖街道楼村社区	0.22	0.63	150	人才住房	2021年8月	公共设施配建	广东联富建设工程有限公司	深圳市招商工程项目管理有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司	4400
169	光明区政府	深圳市第二十二高级中学配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	新湖街道楼村社区	0.25	0.59	168	人才住房	2021年9月	公共设施配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	5479
170	光明区政府	深圳市第十五高级中学高级中学配套宿舍项目	深圳市住宅工程管理中心	玉塘街道光侨路与长贵路交叉口	0.16	0.31	128	人才住房	2021年9月	公共设施配建	中国建筑西南设计研究院有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2376
171	光明区政府	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	光明街道万丈坡片区牛山路北侧	1.69	7.13	910	公共租赁住房、人才住房	2021年10月	新供应用地建设	深圳市勘察研究院有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	129208
172	光明区政府	深圳市第二特殊教育学校配套宿舍项目	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	松白路与同观大道东南侧	0.15	0.46	126	人才住房	2021年11月	公共设施配建	中国建筑东北设计研究院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	3785
173	光明区政府	荔园片区城市更新项目	深圳市汇银置业有限公司	光明大道与光明大街交汇处西北侧	1.10	6.95	900	公共租赁住房、安居型商品房	2021年11月	城市更新配建	深圳市勘察研究院有限公司	中煤江南建设发展集团有限公司	浙江中兴工程咨询有限公司	151482
174	光明区政府	凤凰碧眼片区02控制单元详细蓝图DY02-23地块项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	凤凰街道光侨路与龙大高速交叉口东北侧	0.38	2.06	280	安居型商品房	2021年11月	新供应用地建设	中国京冶工程技术有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司	中海监理有限公司	61183
175	光明区政府	《公明薯田蒲地区》法定图则04-17、18地块、03-14地块项目	深圳市安达房地产开发有限公司	马田街道6号线薯田埔站西侧	0.34	1.40	186	安居型商品房	2021年11月	新供应用地建设	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	33779
176	光明区政府	中山大学附属小学配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	新湖街道圳美社区圳美大道	0.12	0.26	66	人才住房	2021年3月	公共设施配建	筑博设计股份有限公司	广东省第四建筑工程有限公司	深圳市宝安区建设工程监理公司	1577
177	光明区政府	玉律第一工业区项目	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	玉塘街道	0.11	0.44	54	人才住房	2021年12月	城市更新配建	深圳市岩土工程有限公司	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司	7131
178	光明区政府	《公明田寮玉律片区》法定图则09-03-09地块项目	深圳市森业创达科技发展有限公司	玉塘街道光侨路与规划通兴路交汇处西南侧	0.12	0.62	73	安居型商品房	2021年12月	新供应用地建设	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳中瑞建工集团有限公司	深圳中瑞建工集团有限公司	21699
179	光明区政府	光明中学初中部拆除重建配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	光明街道碧园路2号	0.21	0.45	80	人才住房	2021年12月	公共设施配建	北京中外建建筑设计有限公司	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	2873

序号	责任单位	项目名称	组织建设/筹集单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
180	光明区政府	达叁片区城市更新配建项目	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	公明街道松柏路与红花中路交汇处北侧	0.38	2.76	300	人才住房	2021年12月	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	广西华业建筑工程有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	49393
181	光明区政府	鸿大新城城市更新配建项目	深圳市伟城房地产开发有限公司	公明街道富利北路东侧	0.93	5.59	700	安居型商品房	2021年12月	城市更新配建	山东建勘集团有限公司	广东鑫基建设集团有限公司	深圳市中安项目管理有限公司	73466
182	光明区政府	光明高中园配套宿舍项目	深圳市光明区建筑工程务署	马田街道太阳路北侧、碧石路东侧	1.25	2.10	600	人才住房	2021年12月	公共设施配建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	17912
183	光明区政府	中霸工改保项目	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	马田街道科裕五路与科裕三路交汇处东南侧、西南侧	0.74	4.20	520	安居型商品房	2021年12月	工改保	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	89863
184	大鹏新区管委会	白石岗城市更新配建项目	深圳市华地置业有限公司	葵涌办事处葵新社区白石岗片区	4.23	1.92	371	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	深圳市东大国际工程设计有限公司	中煤长江基础建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	15000
185	大鹏新区管委会	白石岗城市更新单元贡献用地公共住房项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	葵涌街道	0.56	2.80	472	人才住房	2021年11月	新供应用地建设	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	33922
186	深汕特别合作区管委会	临邦里	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区赤石镇赤河广场正对面	4.20	7.46	1330	公共租赁住房	2021年9月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	56000
187	深汕特别合作区管委会	临富里	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区赤石镇赤河广场侧对面	4.60	5.85	1295	公共租赁住房	2021年9月	新供应用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	62000
188	深汕特别合作区管委会	鲘门朝面山居住项目	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区鲘门镇民新村委,东临俊豪花园,南临鲘门中心小学	5.29	16.94	2653	公共租赁住房、人才住房、安居型商品房	2021年11月	新供应用地建设	建设综合勘察设计院有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	170000

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。