

### 项目支出绩效自评表

项目名称	深圳市住房租赁管理技术服务				项目金额	45045000		
主管部门	深圳市住房和建设局				实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	11700000.00	11647560.00	11647560.00	10	1.00	10.00	
	其中：当年财政拨款	11700000.00	11647560.00	11647560.00	—	1.00	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	<p>进行全市住房租赁市场的日常监测工作；承担全市住房租赁市场的统计与跟踪，按照国家、省、市要求，对住房租赁市场的专项数据进行统计；参与全市住房租赁市场整顿方案的制定，以及对实施效果进行跟踪；住房租赁需求和供给潜力分析；住房租赁法律法规体系建设。</p>				<p>2020年，为辅助住房租赁管理工作的开展，发展研究中心配合市住房和建设局致力于住房租赁市场监测、市场整顿、供需分析、法律法规建设等多项技术服务工作。具体如下：</p> <p>1.产出目标：2020年12月31日前完成了住房租赁价格调查与监控12次、住房租赁重点舆情监测与分析25次、住房租赁市场管理政策研究1次、住房租赁市场发展情况报告2次；租赁价格监测工作完成率达100%，且项目成本控制在11700000元以内。</p> <p>2.效益目标：保障住房租赁政策研究紧跟市场动态；服务对象的满意度不低于95%。</p>			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	住房租赁价格调查与监控服务次数（次）	≥12	≥12	7.0	7.0	无偏差
			住房租赁市场发展情况报告次数（次）	≥2	≥2	7.0	7.0	无偏差
			住房租赁市场管理政策研究次数（次）	≥1	≥1	7.0	7.0	无偏差
			住房租赁重点舆情监测与分析次数（次）	≥25	≥25	7.0	7.0	无偏差
		质量指标	租赁价格监测工作完成率	100%	100%	7.0	7.0	无偏差
		时效指标	租赁技术服务完成时间	2020年12月31日前	2020年12月31日前	7.0	7.0	无偏差
		成本指标	项目成本（元）	≤11700000	11647560	8.0	8.0	无偏差
	效益指标	社会效益指标	保障住房租赁政策研究紧跟市场动态	有效保障	有效保障	20.0	20.0	无偏差
		满意度指标	服务对象的满意度	≥95%	≥95%	20.0	20.0	无偏差
总分						100	100	—

项目支出绩效自评表

项目名称	深圳市房地产调控专项技术服务				项目金额	58905000		
主管部门	深圳市住房和建设局				实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	15300000.00	15290529.00	15290529.00	10	1.00	10.00	
	其中：当年财政拨款	15300000.00	15290529.00	15290529.00	—	1.00	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	<p>在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位基础上，按照党中央、国务院关于落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制的要求，确保我市房地产市场平稳健康发展。做好房地产市场的价格指导工作，并完成了我市近900个二手住宅小区的价格测算工作。具体如下：</p> <p>研究人口增长、离婚行为、个人信贷比例等因素对房地产市场的购买行为、房地产价格以及舆情动态的影响，提高房地产调控的准确性，为政策制定提供有效的数据基础；对房地产市场运行情况进行实时监测和分析，提高数据水平和市场预测的深度、广度和精确度，科学精准制定相应的房地产调控政策。</p>				<p>2020年，中心配合市住房和建设局致力于调控专项数据分析、重点舆情监测、调控政策储备、房价管理研究等多项技术服务工作，先后参与研究、制定了“应对新冠肺炎疫情加快复工复产”等一系列重要措施文件，协助起草了我市“新深八条”及政策解读等相关政策文件，协助主管部门落实房地产市场的价格测算工作。具体如下：</p> <p>1.产出目标：2020年12月31日前完成了房地产调控政策专题报告3份、房地产市场监测与分析25次、开发项目供应跟踪与动态监测4次、房地产价格监控和测算服务12次、房地产市场调控的长效机制研究2次；房地产市场监测工作完成率达100%，且项目成本控制在15300000元以内。</p> <p>2.效益目标：有效提高价格管理研究的技术服务水平；服务对象的满意度不低于95%。</p>			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房地产市场调控的长效机制研究（次）	≥2	2.0	6.25	6.25	无偏差
			房地产调控政策专题报告（份）	≥3	3.0	6.25	6.25	无偏差
			房地产价格监控和测算服务（次）	≥12	12.0	6.25	6.25	无偏差
			开发项目供应跟踪与动态监测（次）	≥4	4.0	6.25	6.25	无偏差
			房地产市场监测与分析（次）	≥25	25.0	6.25	6.25	无偏差
		质量指标	房地产市场监测工作完成率	100%	100%	6.25	6.25	无偏差
		时效指标	提交深圳市房地产市场监测预警报告的频率（次/月）	1	1.0	6.25	6.25	无偏差
	成本指标	项目成本（元）	≤15300000	15290529.00	6.25	6.25	无偏差	
	效益指标	社会效益指标	提高价格管理研究的技术服务水平	有效提高	有效提高	20.0	20.0	无偏差
满意度指标		服务对象满意度	≥95%	95%	20.0	20.0	无偏差	
总分						100	100	—