

天和南苑安居型商品房 售房说明书

深圳市栢恒商贸有限公司 编制

— 2022年4月 —



免责：交通配套信息来源于2021年12月31日深圳市规划和自然资源局和百度地图数据。交通规划设置、市政配套设置不排除因政府规划、政策规定及出卖人未能控制的原因而发生变化，本资料旨在提供相关信息，不代表出卖人对此作出要约或承诺。

天和南苑临时停车场



导航二维码

—Tel—
0755 8999 3377

Add./ 龙华区龙观大道与石清大道交叉口

特别提示

本售房说明书作为天和南苑《深圳市安居型商品房买卖合同》签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知	02
本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	
安居型商品房产权限制规定	
小区配套及权属	
物业服务	
其他有关情况说明	
二、项目情况说明	03
简介	
安居型商品房交付标准	
安居型商品房布局平面图	
安居型商品房总平面示意图	
标准层及非标准层平面示意图	
安居型商品房住宅户型平面示意图	
三、天和南苑购房现状提示	26
周边规划提示	
项目内规划提示	
楼体结构及装修提示	
四、特殊户型说明	31

一、购房须知

（一）本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、天和南苑安居型商品房是预售房，总套数1808套，预计交付使用时间为2024年12月30日前。此批住房（不含室内装修）配售均价为27250元/㎡（按建筑面积算）。此批住房未做精装修，交付标准以合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自动放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

1) 一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部房款；

2) 按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

（二）安居型商品房产权限制规定

1、在取得完全产权之前，买方享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押（认购本住房办理按揭贷款的抵押除外），不得用于经营性用途或改变使用功能。

2、自买卖合同签订之日起满10年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。

3、有关产权的其它事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

（三）小区配套及权属

天和南苑项目设置有公交首末站、幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、社区服务中心、社区管理用房、社区警务室等配套设施，除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

本项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，在项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

（四）物业服务

本项目依法聘请具有国家一级资质物业管理企业的远洋亿家物业服务股份有限公司深圳分公司对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为2年，前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会，物业服务企业继续按照原合同提供服务。

安居型商品房物业费收取标准3.8元/平方米/月；商业9元/平方米/月；另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。

（五）其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物和公示为准。

2、本说明书所展示住房的建筑面积引用深圳市规划和自然资源调查测绘中心预售测绘数据，最终建筑面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。

二、项目情况说明

(一) 简介

1、天和南苑项目位于深圳市龙华区福城街道，龙观大道与石清大道交叉口。项目建设用地约27790.01m²，总建筑面积约200309.56m²，其中配建公共配套约10800m²、物业服务用房约310m²、住宅（保障性住房）约138160m²、商业约3570m²。本项目土地使用年限为70年（2022年1月4日至2092年1月3日止）。

2、本项目建设的安居型商品房，共两栋7座塔楼，本次销售的安居型商品房总套数为1808套，其中建筑面积约69平方米的两房单位1195套，建筑面积约89平方米的三房单位613套（具体户型平面及面积以政府批准文件为准）。

3、本项目楼栋架空层层高约4.5米，入户大堂净高以实际交付为准，各楼栋入户大堂面积及布局因疏散规范等有所不一致，后续以实际交付为准。

4、用于现场展示的1栋二单元大堂与实际交付大堂装饰效果、净高、面积等因结构等原因存在细微差异，具体以实际交付为准。

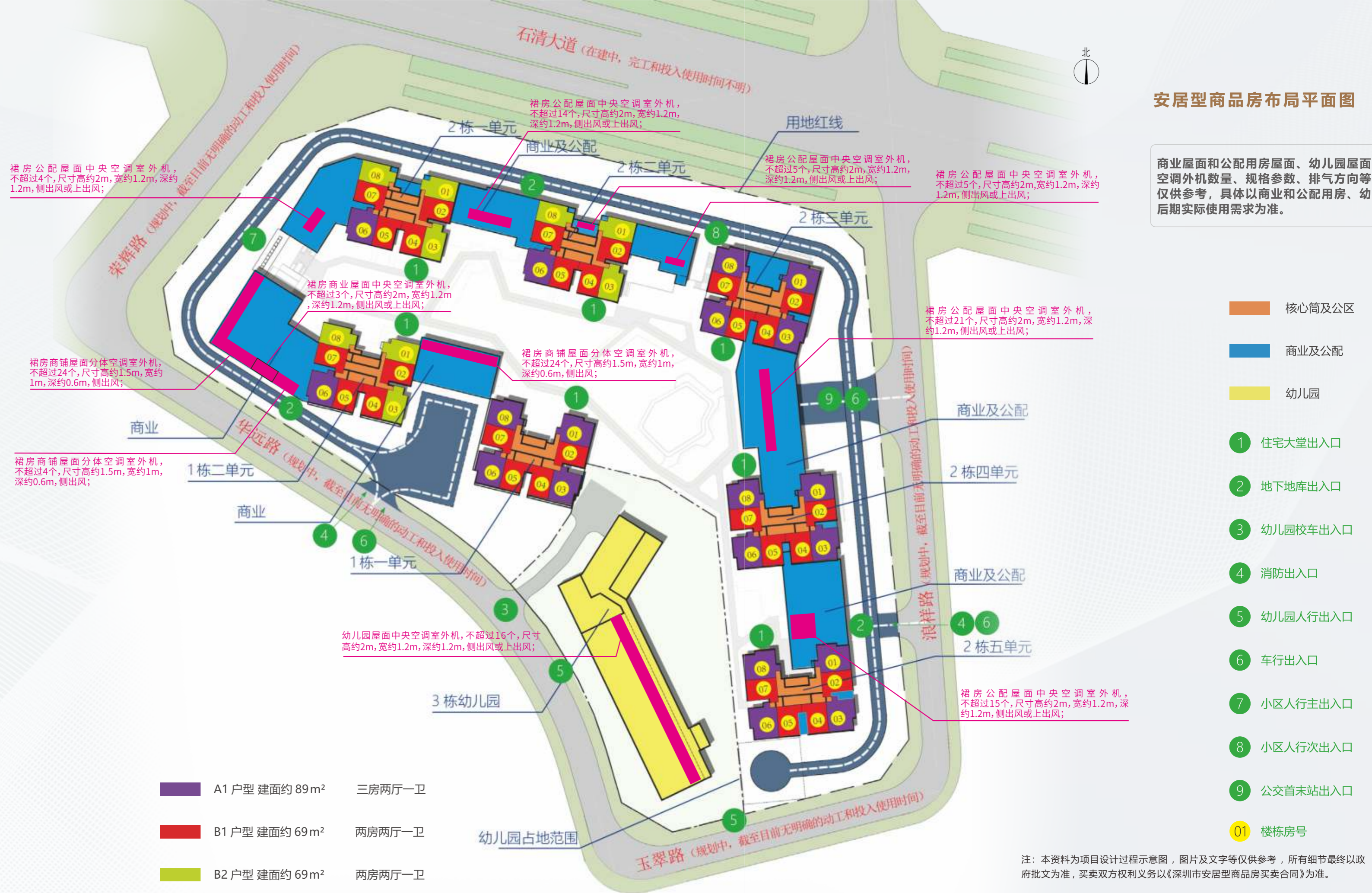
(二) 安居型商品房交付标准

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准		
1	入户门	防火门
2	外墙窗户	铝合金窗
3	室内墙面	成品保温板或装配式预制内隔墙板或混凝土结构面或水泥砂浆抹平或防水砂浆
4	室内地面	混凝土裸露面或隔音涂料地面或防水涂料
5	室内顶棚	混凝土裸露面或防水涂料
6	开关、插座	室内配置强电开关、插座，厅及主卧预留电视、电话、网络插座（用户自行开通），客厅、主次卧室、厨房、卫生间设置节能灯
7	对讲系统	客厅配置可视对讲系统
8	给水	厨房、卫生间配置冷、热水管，洗衣机位置配置给水，冷、热水管用水点除洗手间配置一个水龙头外，其余用堵头封堵
9	排水	用水点排水及阳台雨水排水按要求配置
10	天然气	厨房和热水器位置配置燃气管道和接驳点
公共区域交付标准		
11	大堂及电梯厅	天花为乳胶漆，地面墙面为瓷砖
12	走廊	天花为乳胶漆，地面墙面为瓷砖

备注：本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以《深圳市安居型商品房买卖合同》约定内容为准；所有住宅户型外墙门窗和阳台推拉门玻璃均为单层玻璃。

安居型商品房布局平面图

商业屋面和公配用房屋面、幼儿园屋面等的空调外机数量、规格参数、排气方向等信息仅供参考，具体以商业和公配用房、幼儿园后期实际使用需求为准。



注：本资料为项目设计过程示意图，图片及文字等仅供参考，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

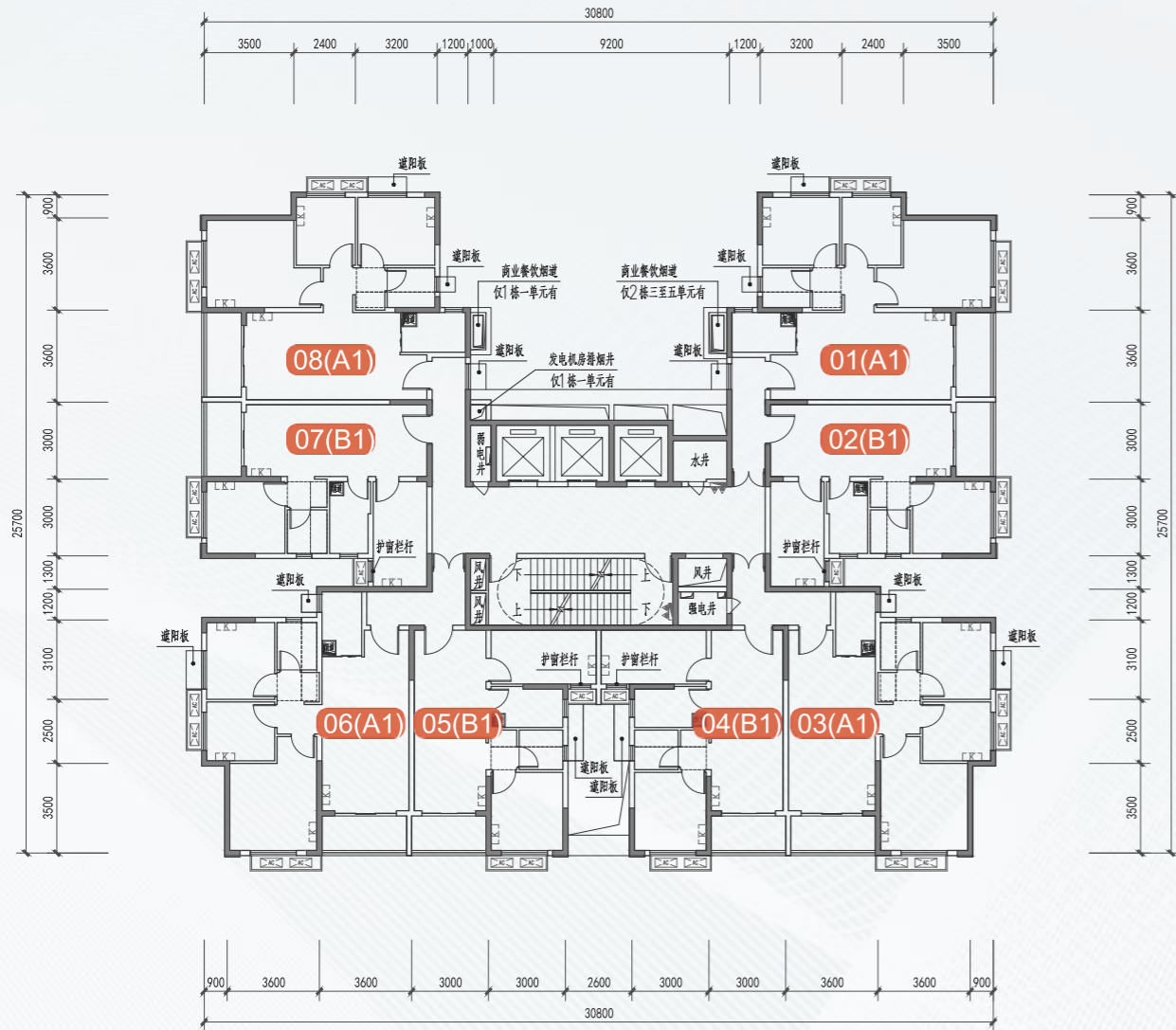
安居型商品房总平面示意图



- | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------|
| A 15班幼儿园
(1~4层) | B 商业
(半地下一层、一层) | 1 住宅大堂出入口 |
| C 物业服务用房
(裙房) | D 社区健康服务中心
(半地下一层、一层) | 2 地下车库出入口 |
| E 社区管理用房
(半地下一层、一层) | F 社区服务中心
(半地下一层、一层) | 3 幼儿园校车出入口 |
| G 社区警务室
(半地下一层) | H 文化活动室
(半地下一层、一层) | 4 消防出入口 |
| I 公交首末站
(半地下一层) | J 社区老年人日间照料中心
(半地下一层、一层) | 5 幼儿园人行出入口 |
| K 社区体育活动场地
(地面) | L 广场型公共开放空间
(地面) | 6 车行出入口 |
| M 自行车停车区
(地面) | N 机动车停车区
(地面) | 7 小区人行主出入口 |
| O 商业厕所及母婴室
(半地下一层) | P 垃圾收集点
(地面) | 8 小区人行次出入口 |
| Q 垃圾堆放场
(地面) | R 消防控制室
(一层) | 9 公交首末站出入口 |
| S 废旧织物收集点
(地面) | | ■ 物业服务用房范围 |

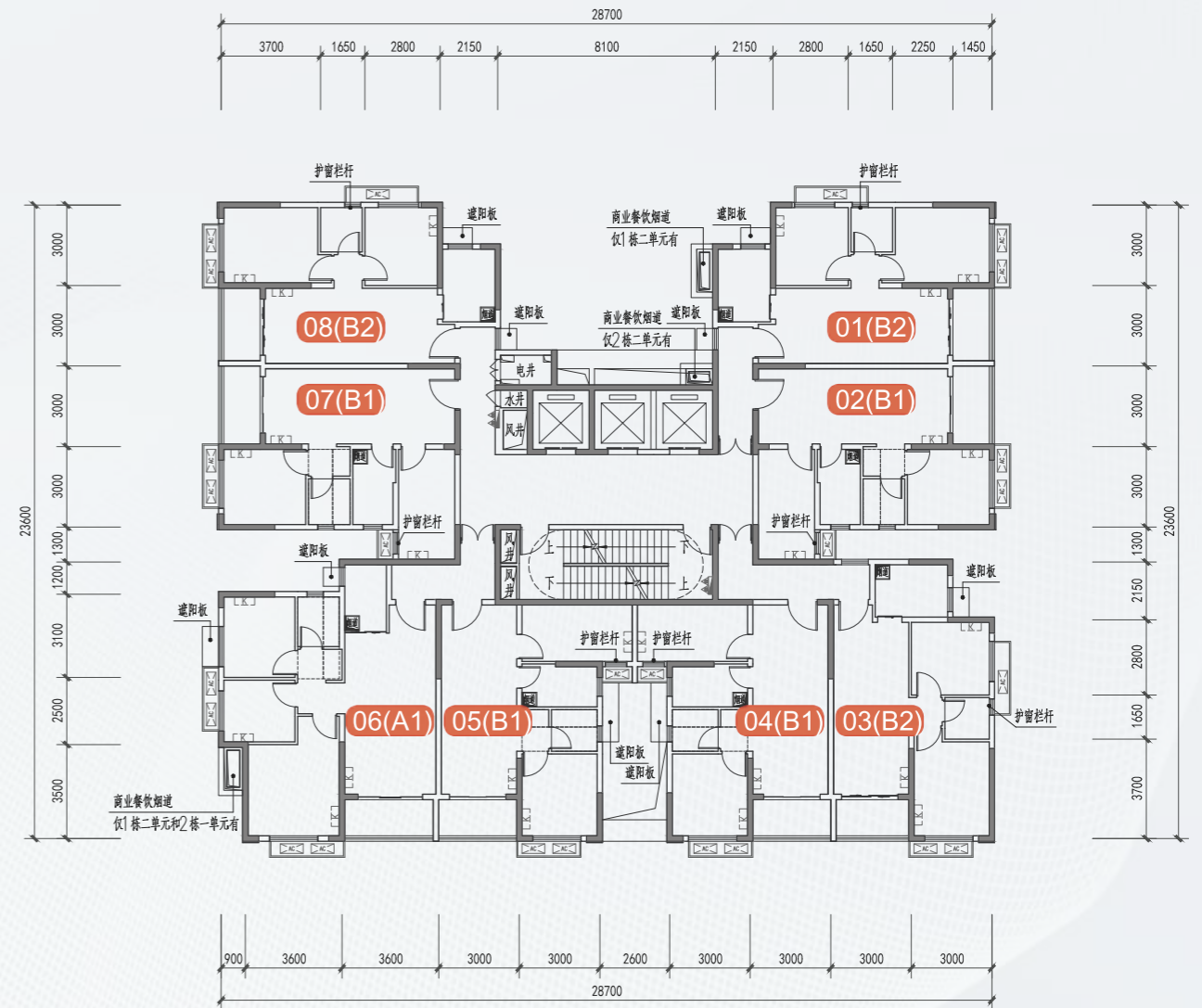
注: 本资料为项目设计过程示意图, 图片及文字等仅供参考, 所有细节最终以政府批文为准, 买卖双方权利义务以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准; 物业服务用房、社区管理用房、社区服务中心、文化活动室、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、公交首末站、社区警务室均配置有洗手间。

标准层 (1栋一单元 3~34层、2栋三至五单元 3~33层)



- 温馨提示: 本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分隔、门窗/管井形态位置等均有不同; 相同户型因楼栋、楼层、单元等差别, 局部结构、面积等也可能不同, 具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。
- 编号说明: 示例“01(A1)”, 其中A1是户型编号, 01是楼栋房号。

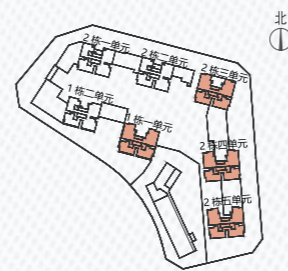
标准层 (1栋二单元 3~34层、2栋一至二单元 3~33层)



- 温馨提示: 本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分隔、门窗/管井形态位置等均有不同; 相同户型因楼栋、楼层、单元等差别, 局部结构、面积等也可能不同, 具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。
- 编号说明: 示例“01(A1)”, 其中A1是户型编号, 01是楼栋房号。

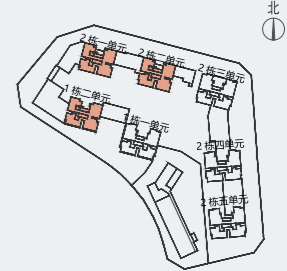
天和南苑 1栋一单元 3~34层、2栋三至五单元 3~33层标准层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	3-33/34层	89m ²
02		69m ²
03		89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		89m ²

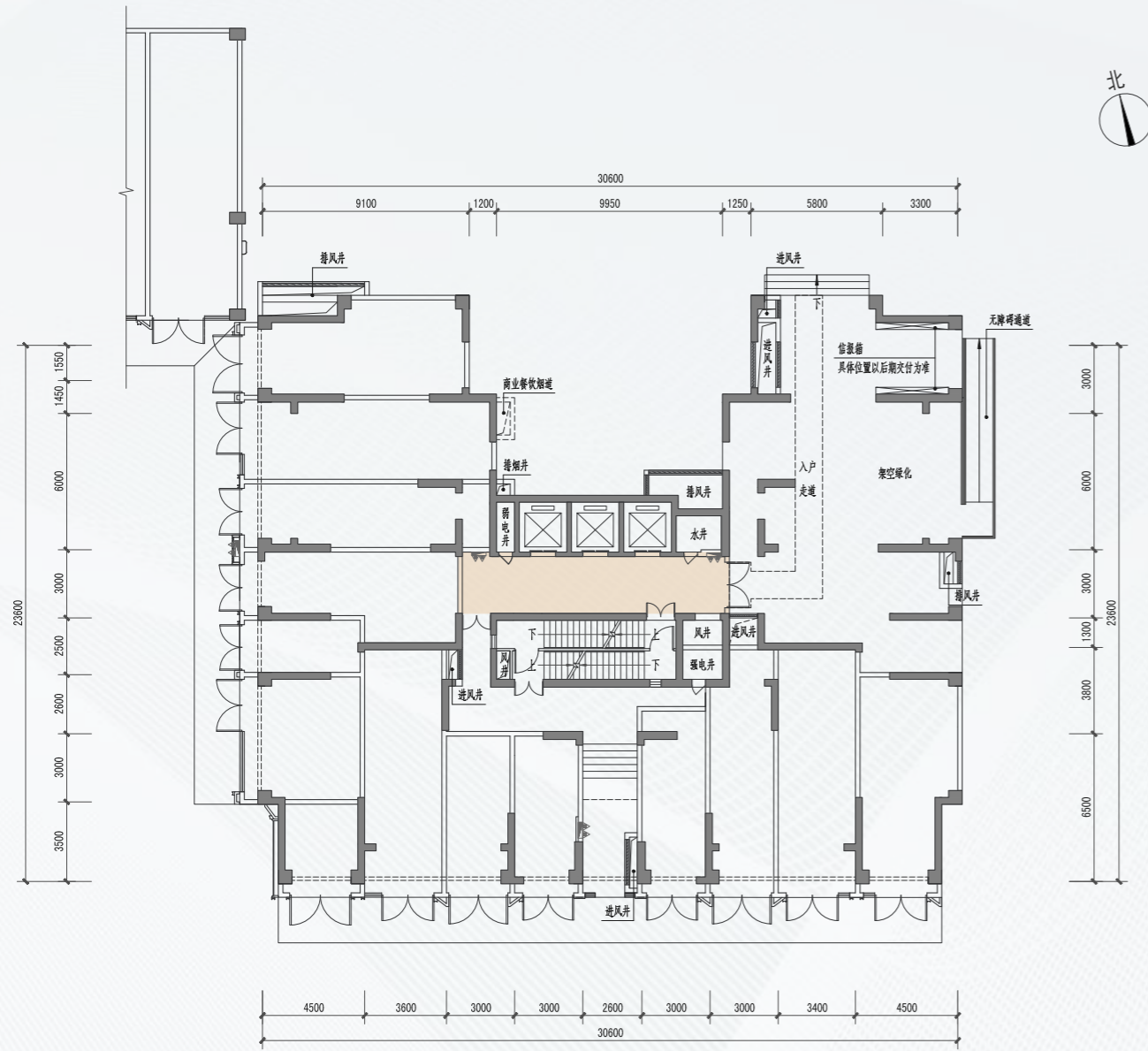


天和南苑 1栋二单元 3~34层、2栋一至二单元 3~33层标准层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	3-33/34层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



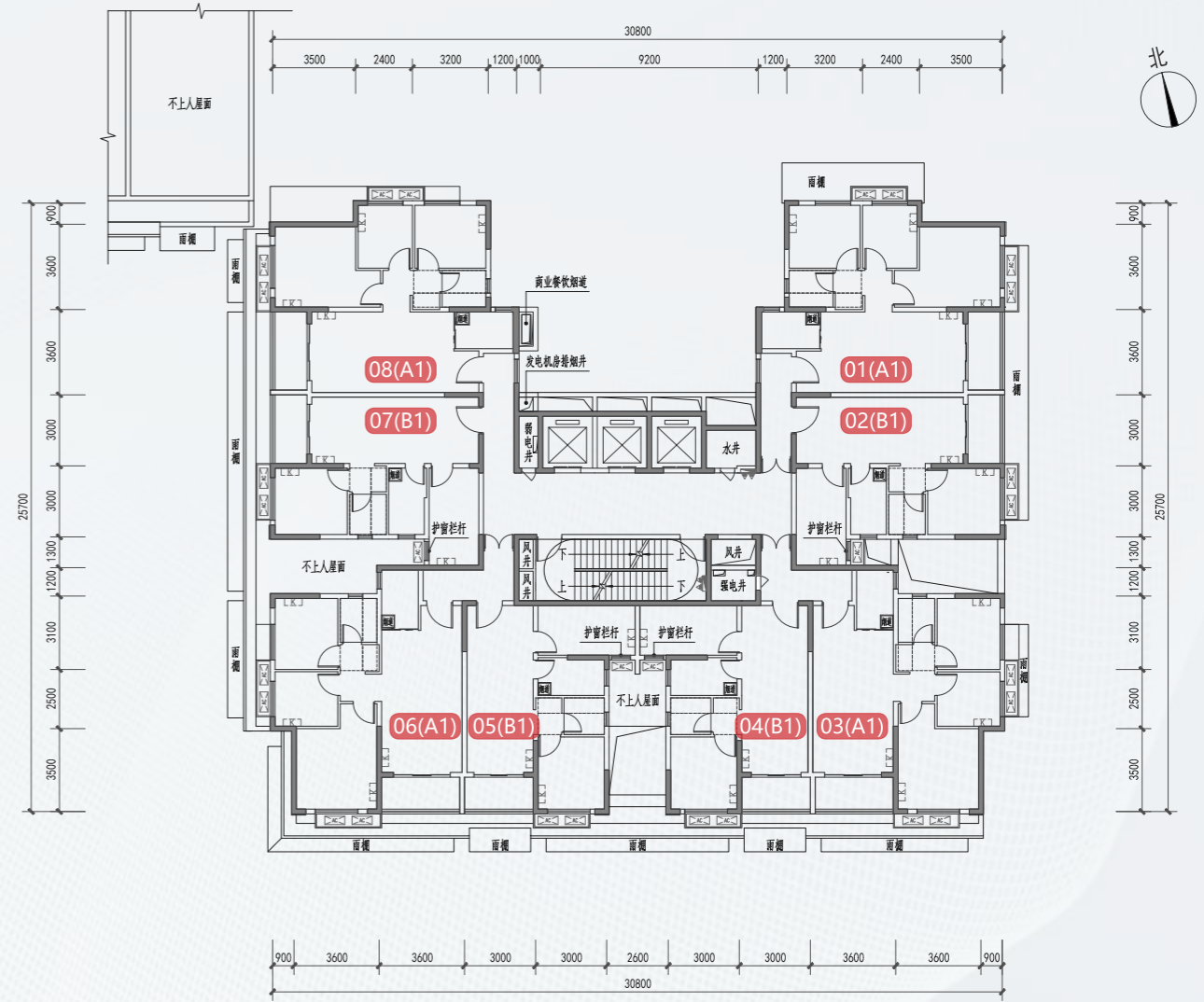
非标准层 (1栋一单元1层)



- 温馨提示: 与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异, 具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域



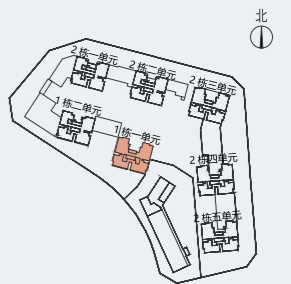
非标准层 (1栋一单元2层)



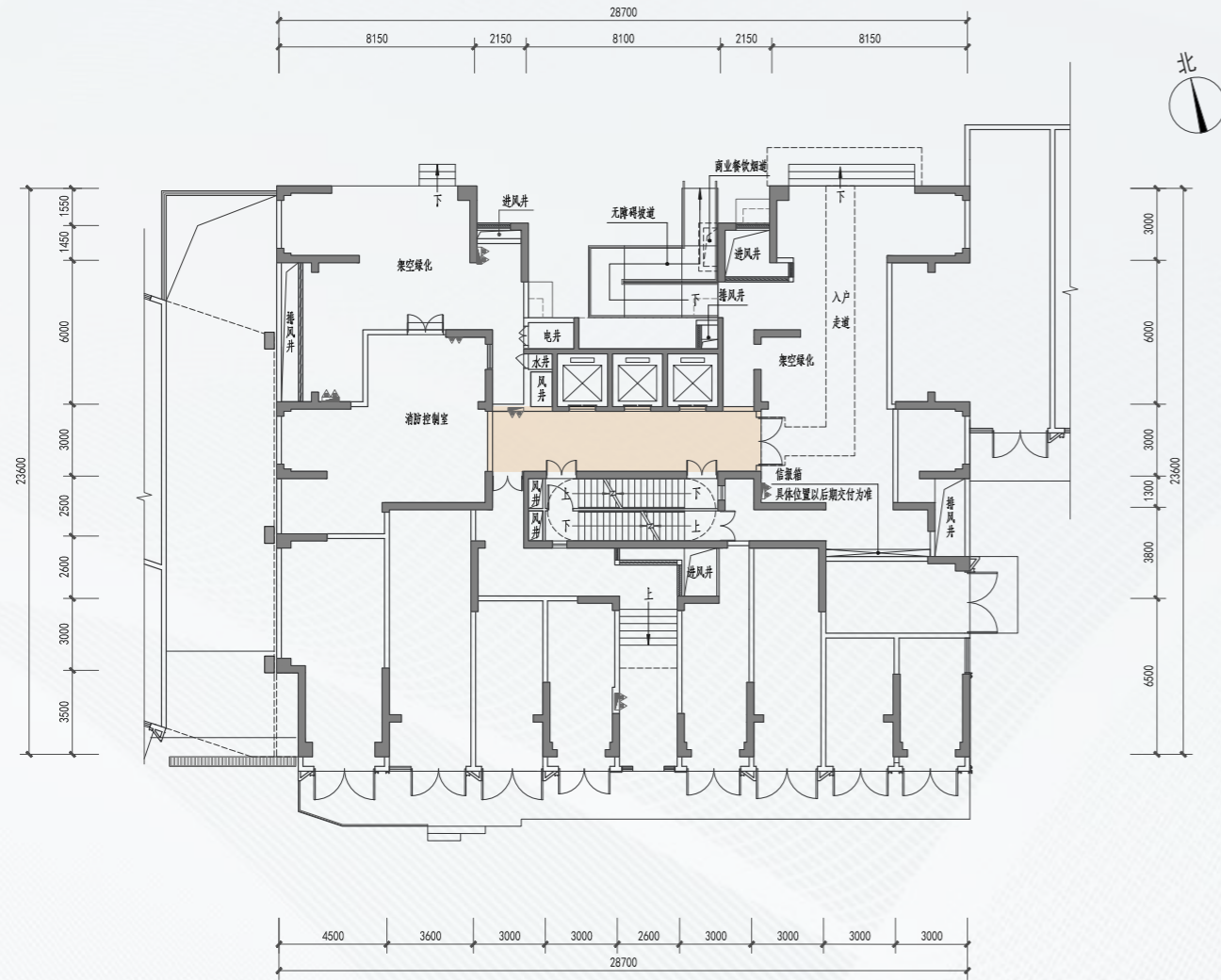
- 温馨提示: 由于结构计算需要, 同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况, 后续以实际交付标准为准, 最终面积以政府出具的《建筑面积测绘报告》为准。
- 备注: ①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意; ②二层各户型外围有不可上人屋面等结构, 部分屋面为种植屋面, 可能对住户造成一定影响。
- 编号说明: 示例“01(A1)”, 其中 A1 是户型编号, 01 是楼栋房号。

天和南苑 1栋一单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	89m ²
02		69m ²
03		89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		89m ²

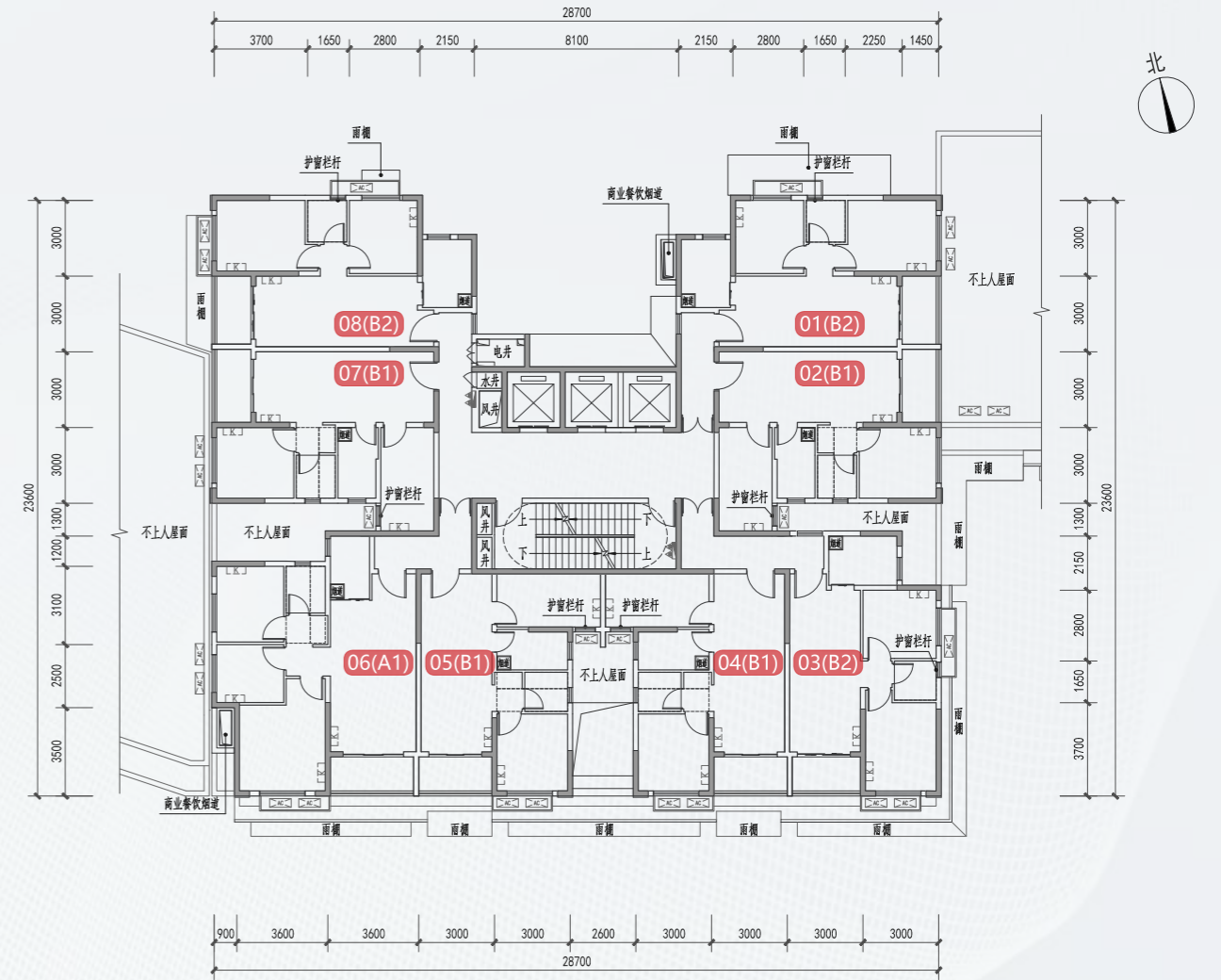


非标准层 (1栋二单元1层)



- 温馨提示: 展示大堂的出入口与实际交付存在一定差异, 具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域

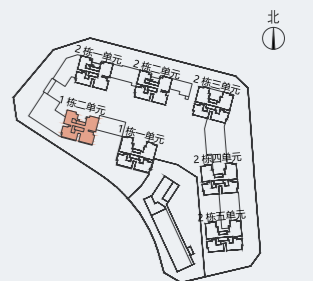
非标准层 (1栋二单元2层)



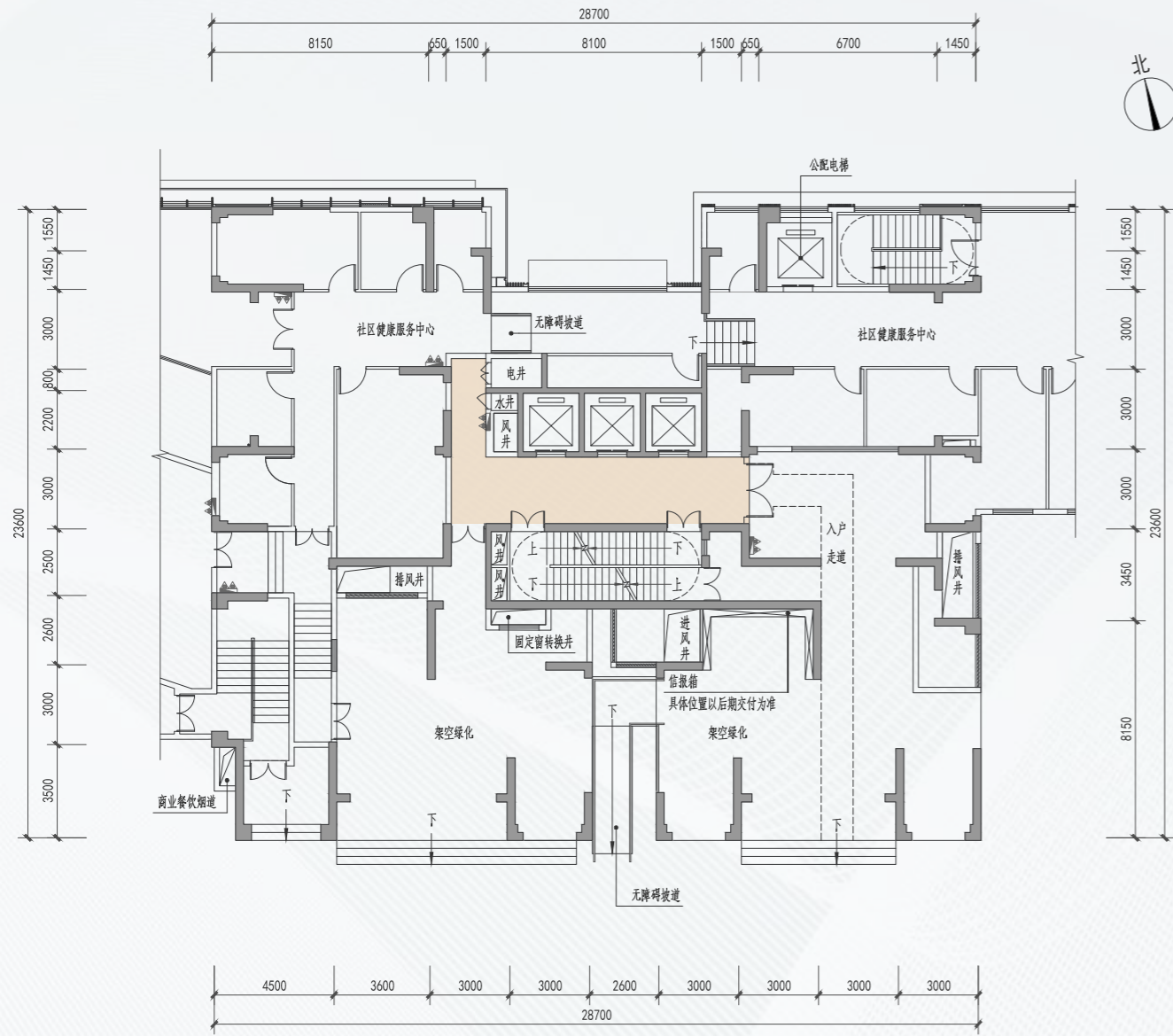
- 温馨提示: 由于结构计算需要, 同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况, 后续以实际交付标准为准; 最终面积以政府出具的《建筑面积测绘报告》为准。
- 备注: ①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意; ②二层各户型外围有不可上人屋面等结构, 部分屋面为种植屋面, 可能对住户造成一定影响。
- 编号说明: 示例“01(A1)”, 其中 A1 是户型编号, 01 是楼栋房号。

天和南苑 1栋二单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



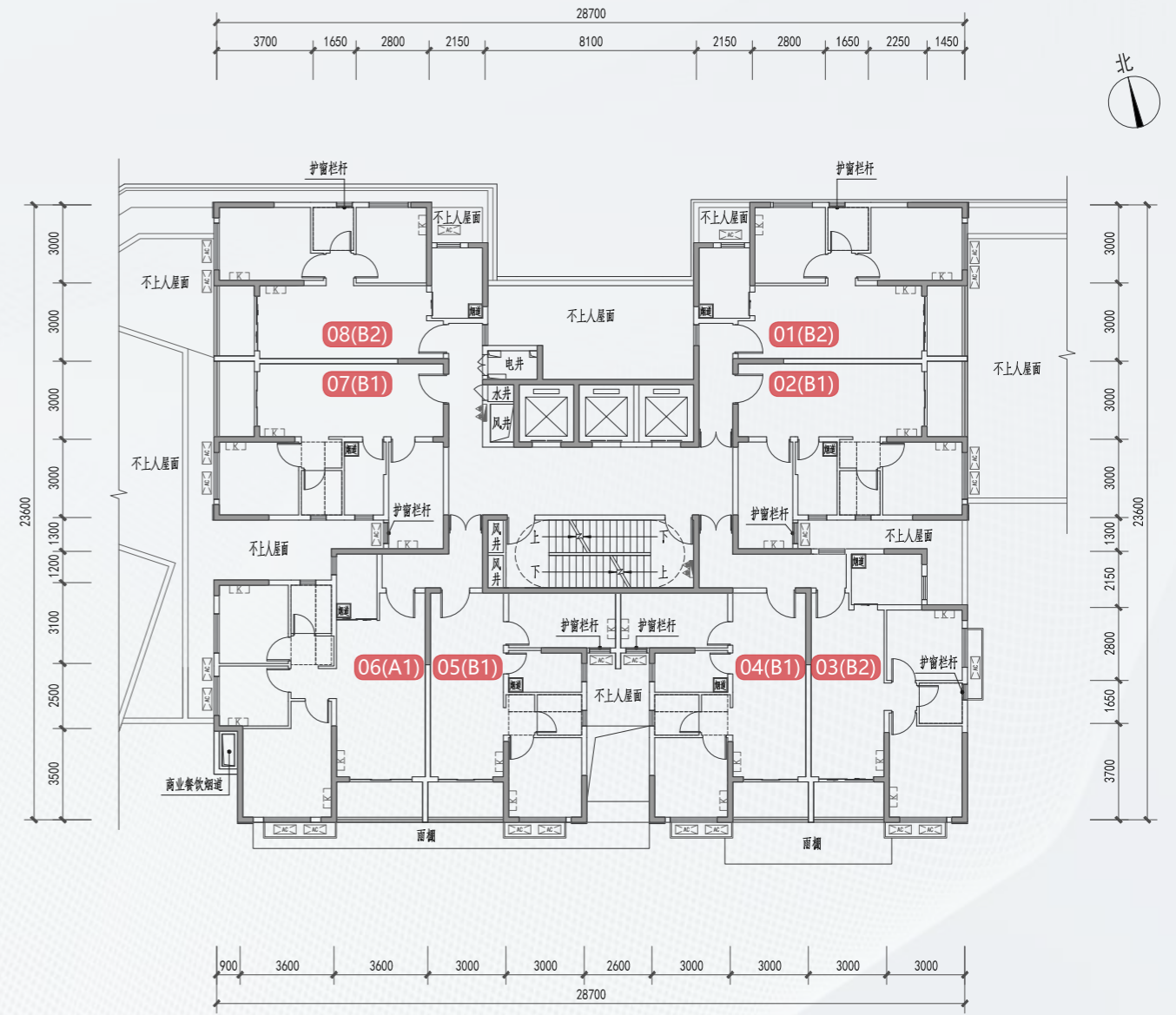
非标准层 (2栋一单元1层)



- 温馨提示：与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异，具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域



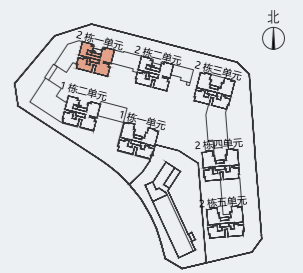
非标准层 (2栋一单元2层)



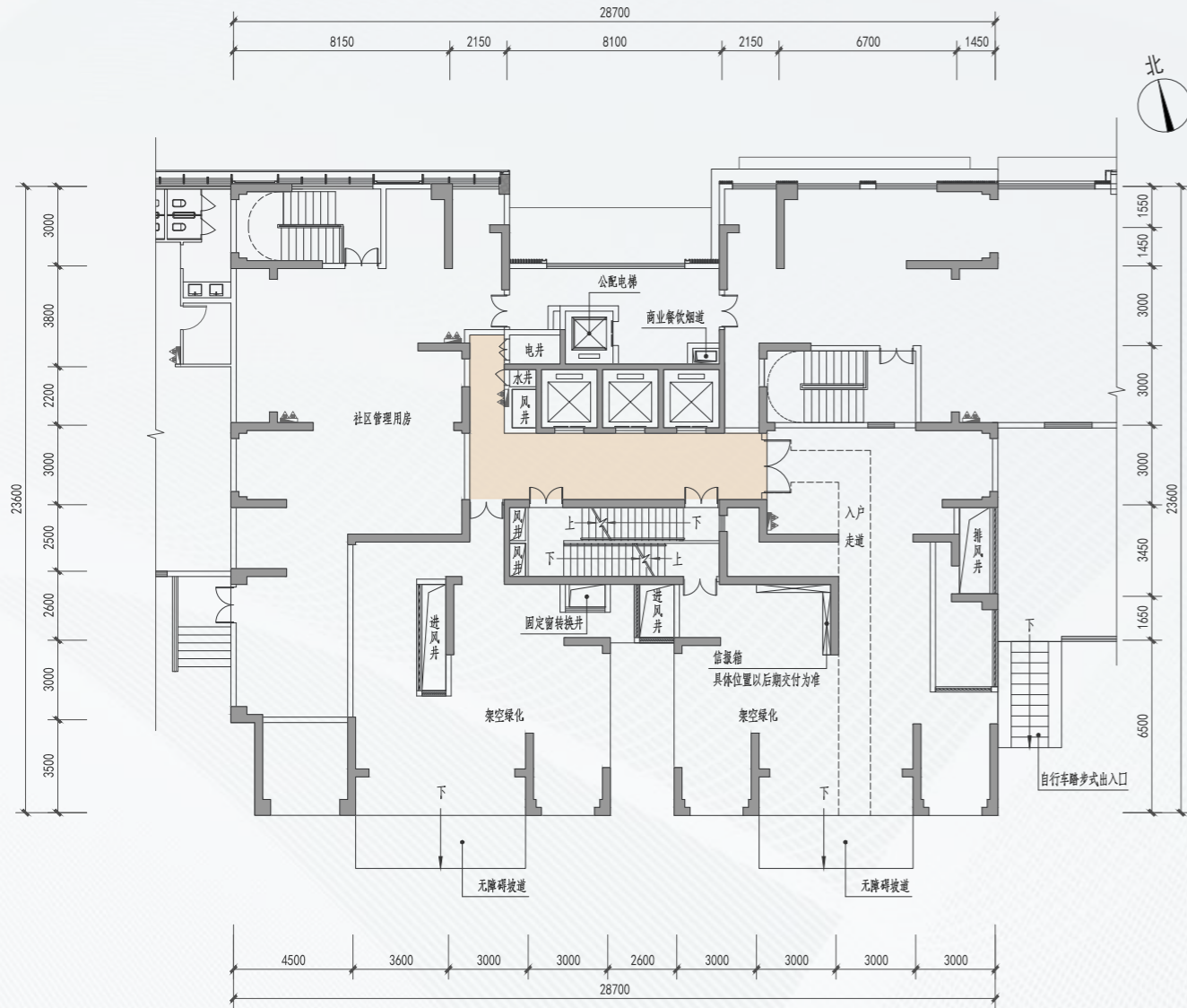
- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；②二层各户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中A1是户型编号，01是楼栋房号。

天和南苑 2栋一单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



非标准层 (2栋二单元1层)



- 温馨提示：与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异，具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域

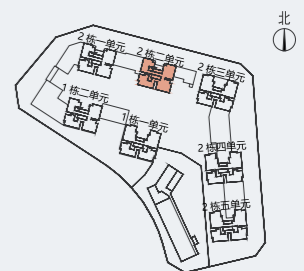
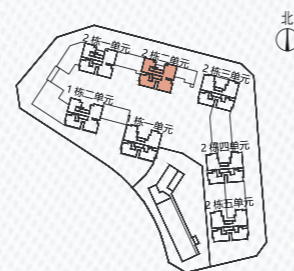
非标准层 (2栋二单元2层)



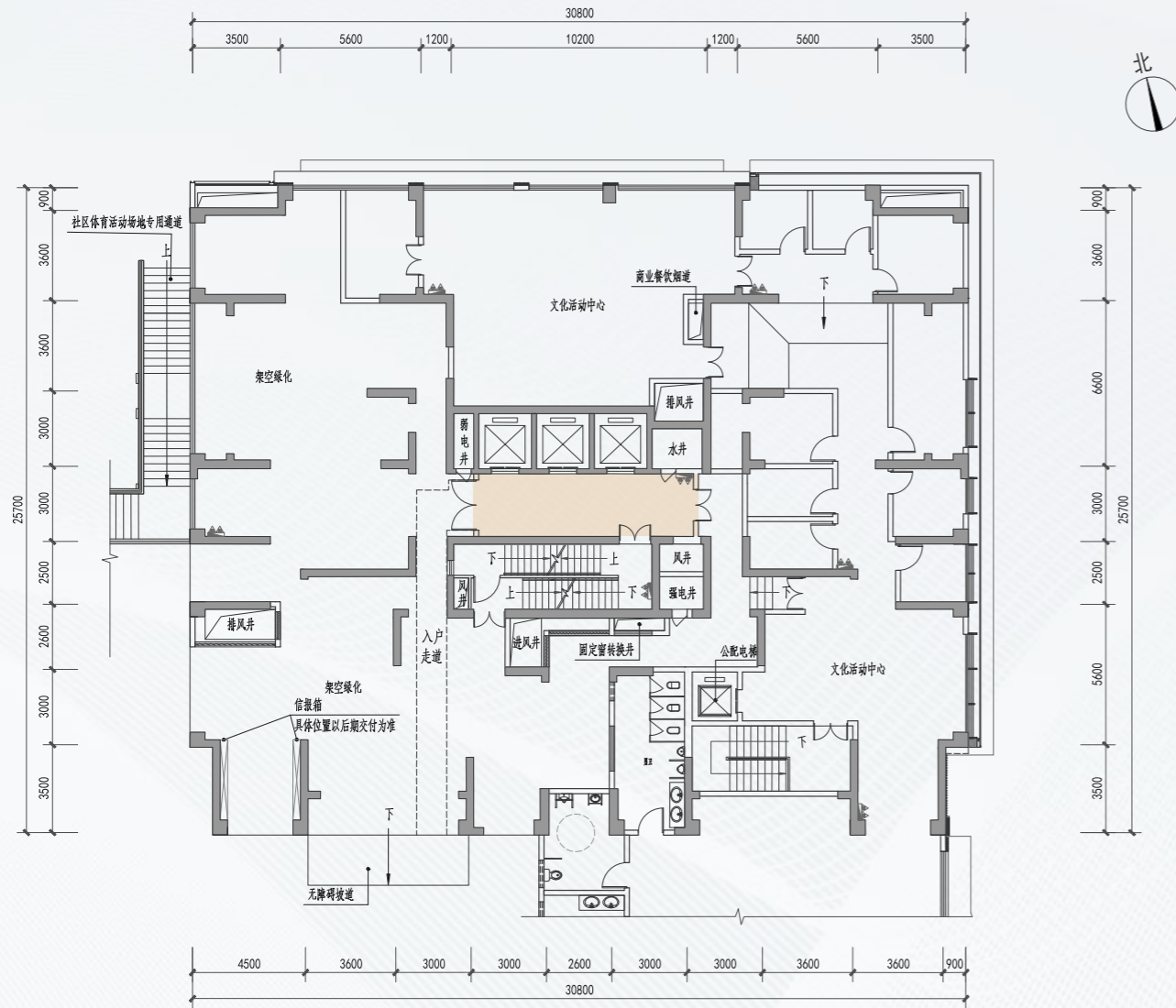
- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；②二层各户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中A1是户型编号，01是楼栋房号。

天和南苑 2栋二单元 2层面积汇总表

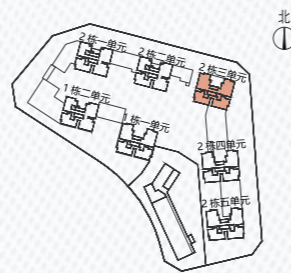
楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



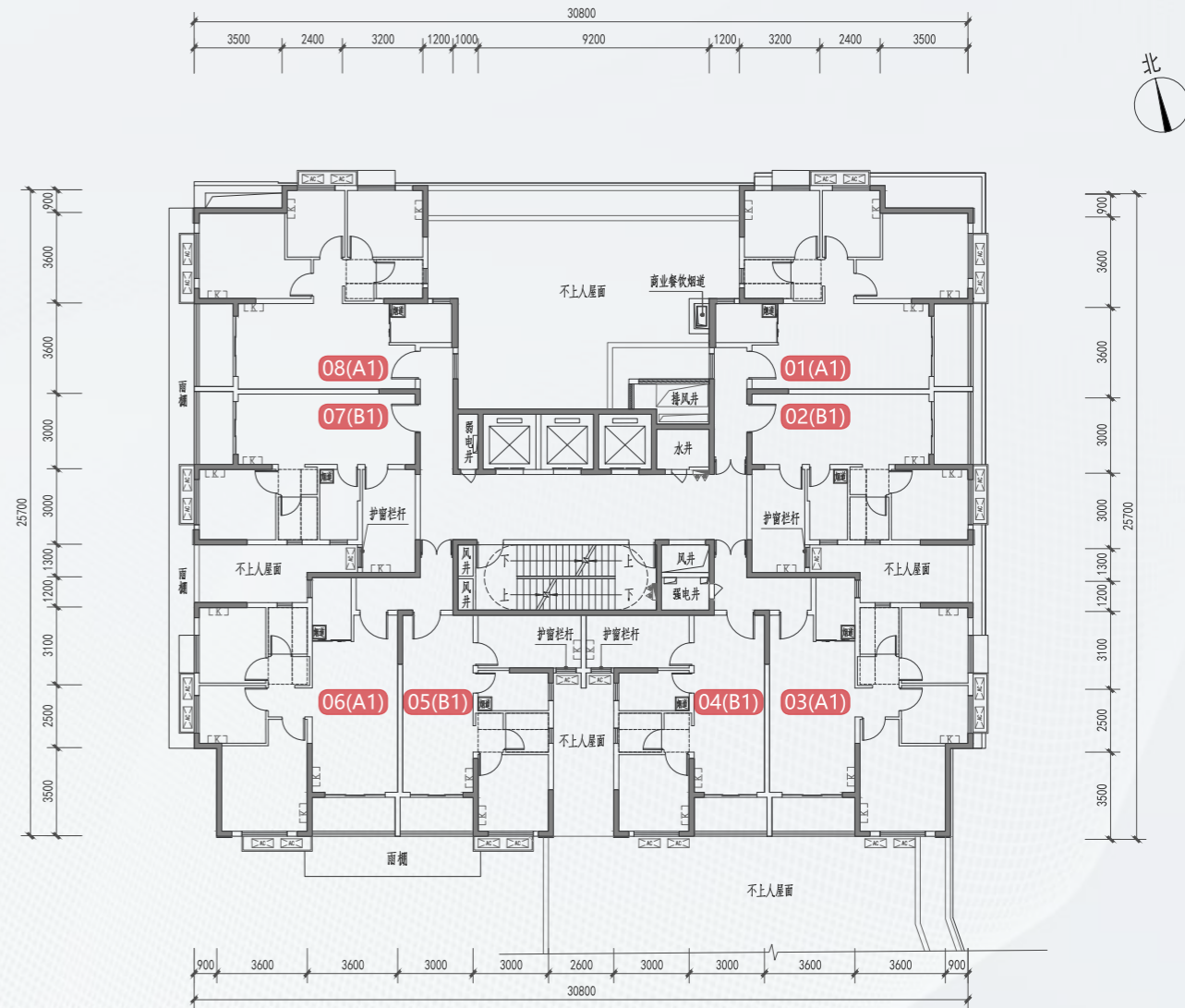
非标准层 (2栋三单元1层)



- 温馨提示：与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异，具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域



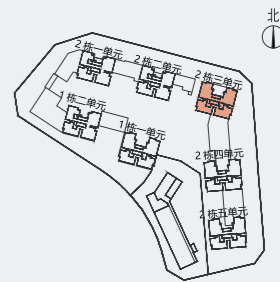
非标准层 (2栋三单元2层)



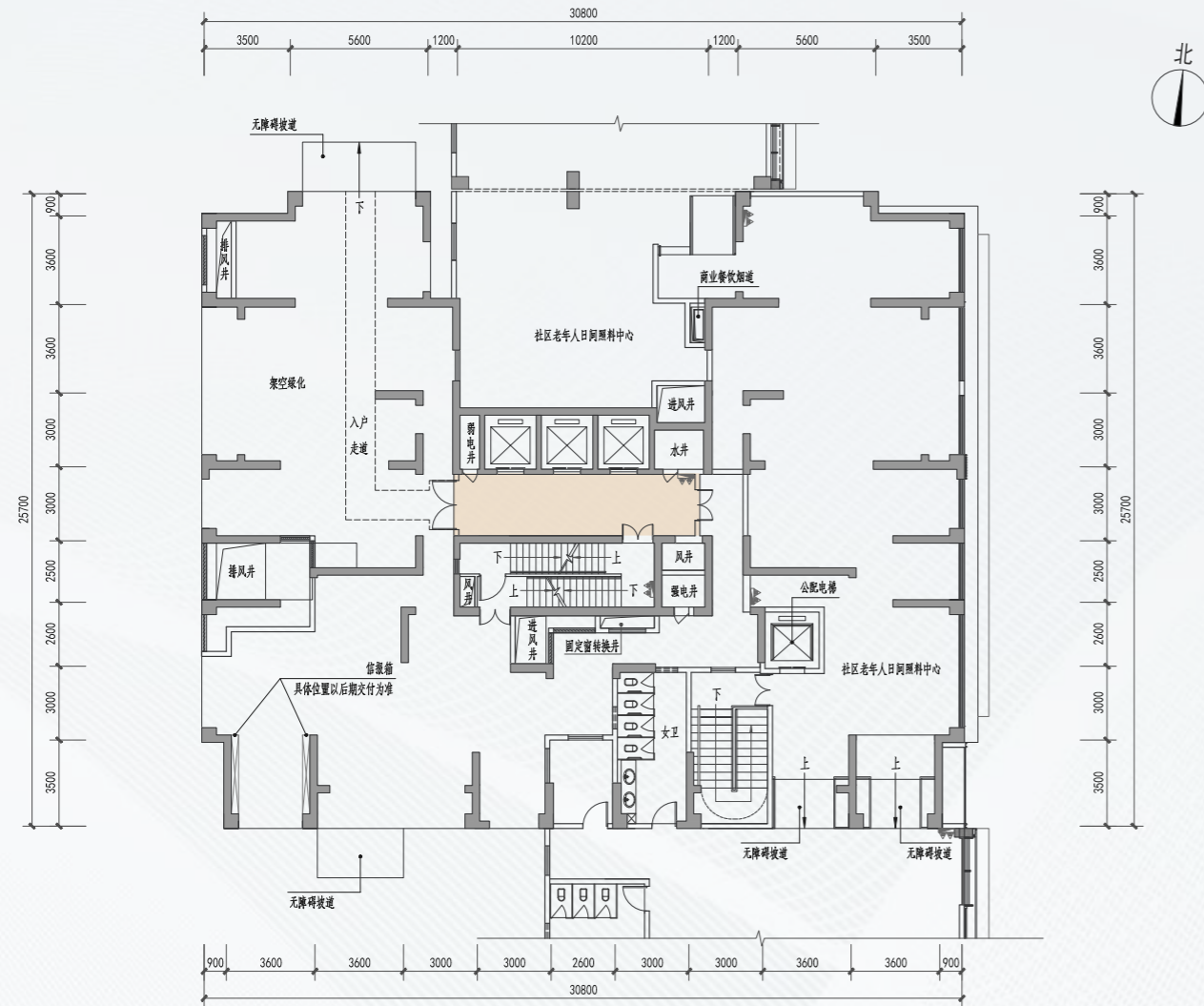
- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；②二层各户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中A1是户型编号，01是楼栋房号。

天和南苑 2栋三单元 2层面积汇总表

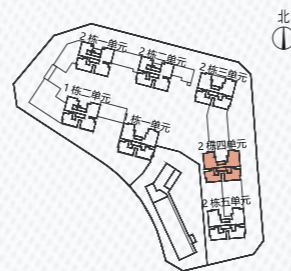
楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	89m ²
02		69m ²
03		89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		89m ²



非标准层 (2栋四单元1层)



- 温馨提示: 与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异, 具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域



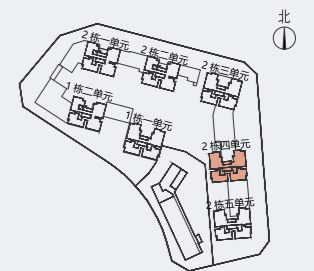
非标准层 (2栋四单元2层)



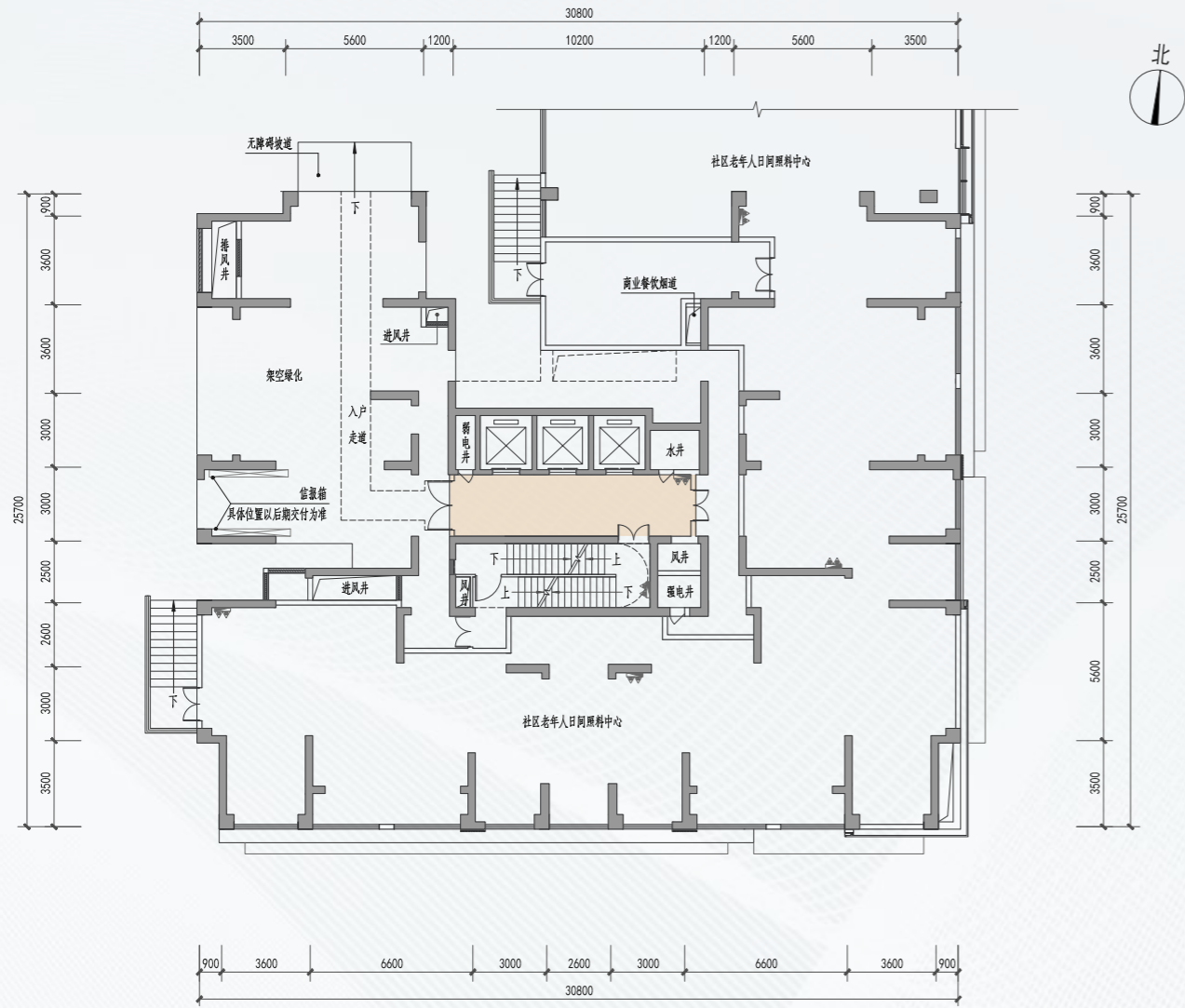
- 温馨提示: 由于结构计算需要, 同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况, 后续以实际交付标准为准; 最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注: ①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意; ②二层各户型外围有不可上人屋面等结构, 部分屋面为种植屋面, 可能对住户造成一定影响。
- 编号说明: 示例"01(A1)", 其中 A1 是户型编号, 01 是楼栋房号。

天和南苑 2栋四单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	89m ²
02		69m ²
03		89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		89m ²



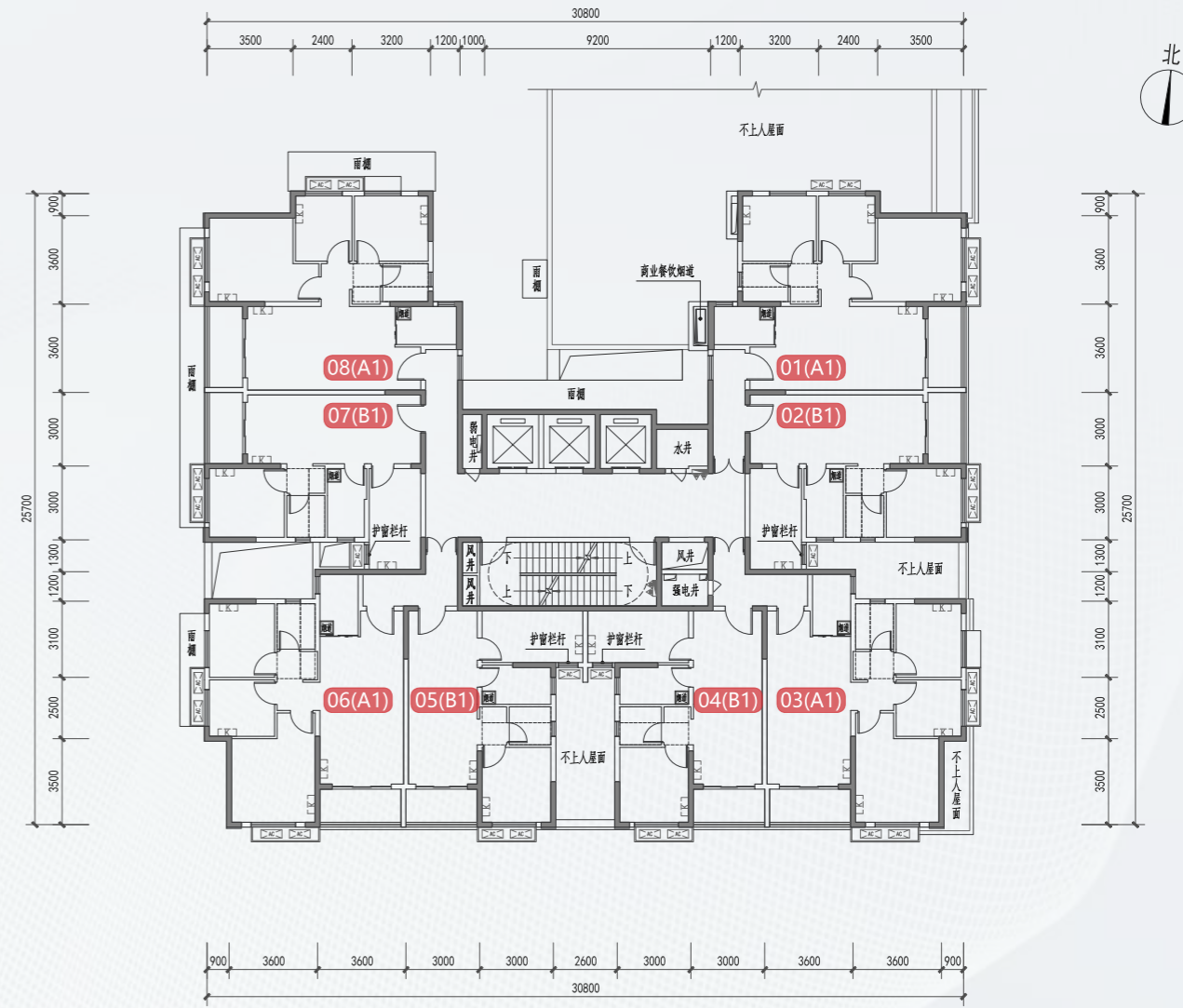
非标准层 (2栋五单元1层)



- 温馨提示：与展示大堂1栋二单元面积、高度和空间存在一定差异，具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域



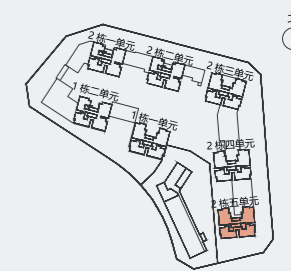
非标准层 (2栋五单元2层)



- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；②二层各户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中A1是户型编号，01是楼栋房号。

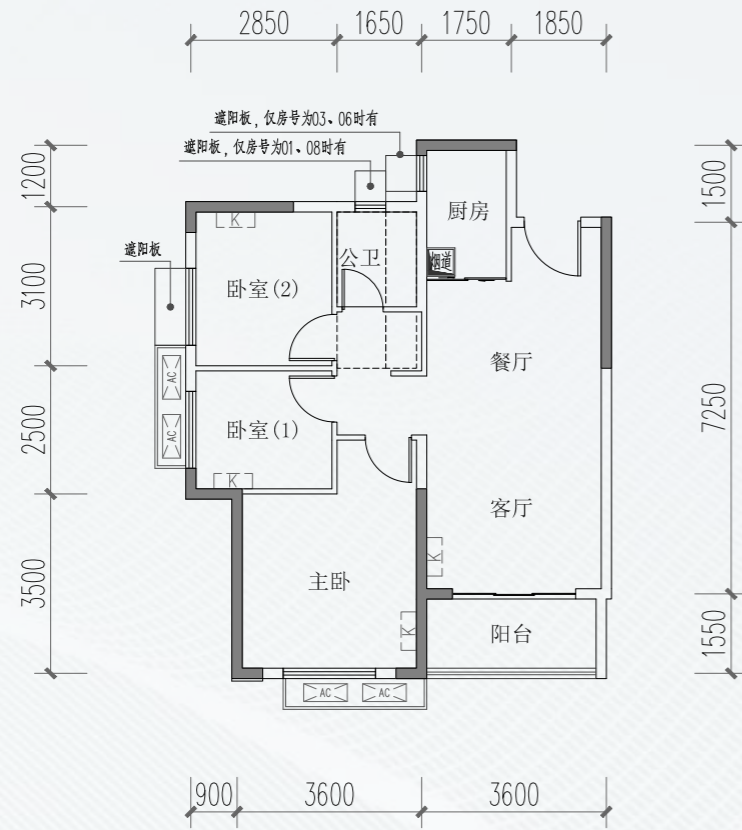
天和南苑 2栋五单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	89m ²
02		69m ²
03		89m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		89m ²



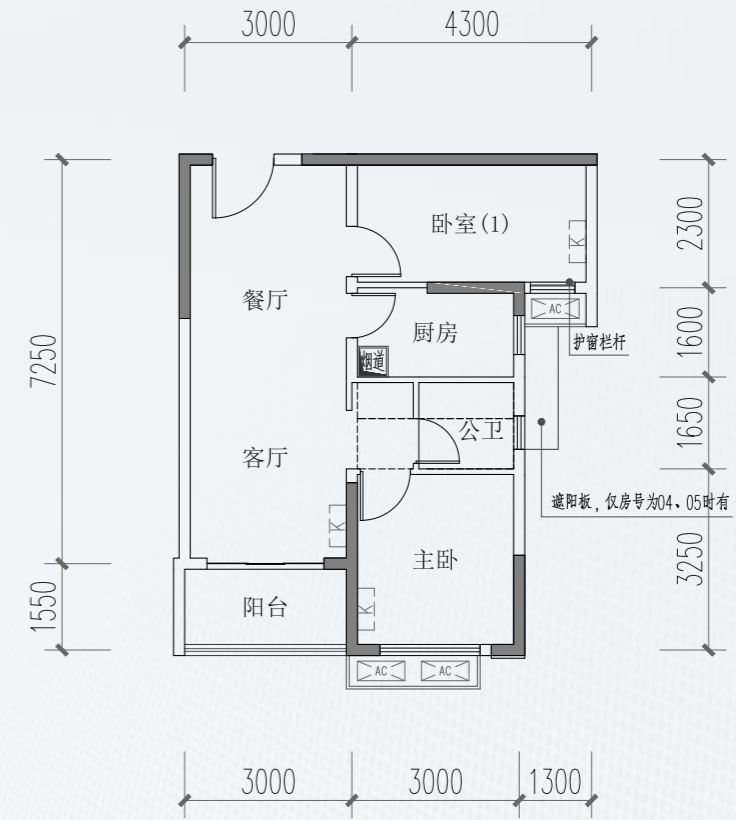
安居型商品房住宅户型平面示意图：

A1 户型 | 3房2厅1卫 建筑面积约 89m²



同类户型：1 栋一单元 / 2 栋三至五单元 01、03、06、08；
1 栋二单元 / 2 栋一至二单元 06

B1 户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



同类户型：1 栋一至二单元 和 2 栋一至五单元 02、04、05、07

楼栋及户型位置示意图



楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋一单元	01/03/06/08户型	2-34层	约69m ²	约89m ²	132
1栋二单元	06户型	2-34层			33
2栋一单元	06户型	2-33层			32
2栋二单元	06户型	2-33层			32
2栋三单元	01/03/06/08户型	2-33层			128
2栋四单元	01/03/06/08户型	2-33层			128
2栋五单元	01/03/06/08户型	2-33层			128

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

楼栋及户型位置示意图



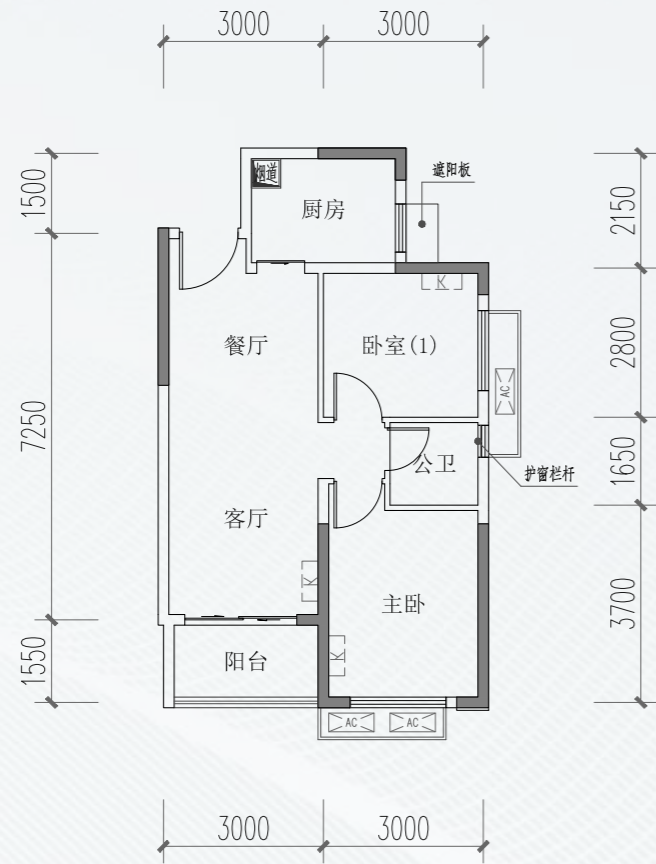
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋一单元	02/04/05/07户型	2-34层	约54m ²	约69m ²	132
1栋二单元	02/04/05/07户型	2-34层			132
2栋一单元	02/04/05/07户型	2-33层			128
2栋二单元	02/04/05/07户型	2-33层			128
2栋三单元	02/04/05/07户型	2-33层			128
2栋四单元	02/04/05/07户型	2-33层			128
2栋五单元	02/04/05/07户型	2-33层			128

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，B1户型承重墙位置略有不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

B2户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约69m²



同类户型：1栋二单元和2栋一至二单元 01、03、08

楼栋及户型位置示意图



楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋二单元	01/03/08户型	2-34层	约54m ²	约69m ²	99
2栋一单元	01/03/08户型	2-33层			96
2栋二单元	01/03/08户型	2-33层			96

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

三、天和南苑购房现状提示

(一) 周边规划提示

- 1、本项目周边1公里范围内有沈海高速、清湖立交、龙澜大道、龙观大道、石清大道（部分在建）、大为集团工业区、发得顺工业新村、竹青工业区、玉翠新村，项目北侧有商超配货场，可能对部分邻近单元户型有一定噪音、异味、灯光、污染影响；
- 2、本项目西南侧1公里范围内有一个加油站，可能存在噪音影响；
- 3、本项目东南侧存在2栋历史遗留建筑、西南侧存在1栋历史遗留建筑，现均已暂停施工，对本项目尤其是1栋一单元03、04、05、06户型，2栋四单元01、02、03、04、05、06户型，2栋五单元01、02、03、04、05、06户型存在观感、视线、采光上的影响；
- 4、本项目周边1公里范围内存在玉翠新村配电房、无线通讯基站、加油站，可能对项目造成噪音、辐射影响；
- 5、本项目周边1公里范围内存在玉翠新村垃圾房、多个垃圾分类箱、垃圾打包场、临时装修垃圾废弃场、龙华汽车站、废品站，可能对项目造成异味影响；
- 6、本项目周边1公里范围内存在政府路段施工厂房，可能对项目造成噪音影响；
- 7、本项目周边1公里范围内存在大型物流中转停车场、足球场、清湖时市场、汽车站，可能对项目造成噪音影响；
- 8、本项目周边1公里范围内存在燃气调压站，可能对项目产生噪音与异味影响；
- 9、本项目东侧（浪祥路，规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、西侧（荣辉路，规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、南侧（玉翠路，规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、西南侧（华远路，规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、北侧（石清大道，在建中，完工和投入使用时间不明）的市政道路处于规划阶段，具体修建和投入使用时间以政府公布信息为准，后期可能会面临交付时规划道路尚未修建的情况，影响实际居住和出行。其余临近项目周边道路和空地均处于施工或待施工状态，后期修建相关住宅、工业等或配套和设备设施，有可能会对邻近单元户型造成视线遮挡、噪音、震动、异味及粉尘等不利影响。

(二) 项目内规划提示

本项目可能产生噪音污染的因素：

- 1、小区人行出入口：主出入口位于项目西侧，1栋二单元与2栋一单元之间；次出入口位于项目北侧，2栋二单元与2栋三单元之间；
- 2、机动车出入口：1个位于项目西南侧华远路（规划中），2个位于项目东侧浪祥路（规划中）；
- 3、消防车道：沿项目1、2栋建筑外围设置；
- 4、自行车、电瓶车停车点：共10处分散布置，分别位于1栋一单元北侧、1栋一单元与1栋二单元之间裙房北侧、2栋一单元与2栋二单元裙房南侧、2栋二单元与2栋三单元裙房南侧、人行次入口及其北侧、2栋四单元南侧、2栋五单元南侧、沿浪祥路（规划中）机动车出入口两侧位置、幼儿园占地范围北侧，具体以后期物业管理为准；
- 5、电梯机房：分别位于各单元塔楼屋面；
- 6、水泵房及水泵设备：位于2栋一单元地下二层；
- 7、消防水泵房及消防水池：位于2栋五单元地下一层；
- 8、消防高位水箱：位于1栋二单元塔楼屋面；
- 9、加压送风、排风、进风机房、电信间、柴油发电机房、配电间、弱电机房、电视机房：位于半地下一层、地下一层、地下二层、住宅塔楼屋面；

- 10、通信机房（政府要求配置）：位于1栋一单元与二单元之间南侧半地下一层；
- 11、住宅变配电房：位于1栋一单元、1栋二单元、2栋二单元、2栋五单元的半地下一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响；
- 12、幼儿园变配电房：位于2栋五单元半地下一层，可能会对临近户型产生一定的噪音、震动、辐射等影响；
- 13、公交首末站变配电房：位于2栋二单元与2栋三单元之间半地下一层，紧靠2栋三单元；
- 14、公用开关房：位于1栋一单元半地下一层、2栋四单元半地下一层；
- 15、地下室出地面进风井、排风井：位于各楼栋架空层、疏散通道、电梯井道旁，其中1栋一单元一层大堂门口一侧有进风井，可能存在一定观感影响；

16、裙房公配用房内部电梯距离住宅较近，其中2栋一单元2层01户型卧室（1）下方存在公配电梯、2栋三单元2层03、04户型客餐厅下方存在公配电梯、2栋四单元2层03户型餐厅和厨房、04户型餐厅下方存在公配电梯，可能存在噪音、震动等影响；

17、沿街商业：位于1栋一层、2栋半地下一层。部分商业室内存在住宅污水、废水管道，部分商业具备餐饮功能，商业室内存在排油烟设施，高空排放的商业餐饮烟道紧邻1栋二单元01和06户型、2栋一单元06户型主卧与次卧，紧邻1栋一单元08户型、2栋三、四、五单元01户型。根据消防要求，商业内设有相应的喷淋、烟感、应急照明等设施，以上可能对室内空间、观感产生影响；部分商业预留燃气接驳口，需买受人自行申报开通，相关费用自行承担。沿街商业有可能对相邻的住宅产生噪音、异味、油烟、光污染等影响；

18、商业燃气管道经过商业雨棚和商业屋面，部分燃气管道临近、裸露于住宅卧室和住宅阳台下方，可能存在一定观感影响；

19、商业或公配屋面存在空调外机、新风外机、空调冷媒管井、桥架、燃气管、商业餐饮烟道等设施，距离住宅较近，可能存在噪音、震动、发热等影响；商业裙楼屋面或公配屋面为不上人的公共区域，不可私自占用，不可搭建构筑物，且商业裙楼或公配屋面与2层住宅相连，室内外高差较小，买受人需自行做好安全和防盗设施；

20、本项目2栋二单元01和08户型入户门外屋面存在公配用房空调外机和新风室外机以及冷媒管井、管线，屋面下方存在公配电梯，可能存在噪音、震动、发热等影响；

21、社区体育活动场地：位于项目内1栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元之间，具体位置和样式以实际交付为准；

22、社区体育活动场地专用通道：位于2栋二单元与2栋三单元之间；

23、幼儿园：位于项目内西南侧，高4层，屋面预留空调室外机（幼儿园屋面中央空调室外机不超过16个，空调室外机高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，侧出风或上出风，空调外机数量、规格参数、排气方向等信息仅供参考，具体以后期实际使用需求为准）、冷媒管井和管道，临近1栋一单元01、02、03、04、05、06户型，2栋二、三单元03、04、05、06户型，2栋四单元03、04、05、06、07、08户型，2栋五单元01、03、04、05、06、07、08户型，存在一定视线遮挡、噪音等影响；

24、地面机动车停车位：位于项目内西侧、北侧及东北侧；

25、公交首末站：位于项目内东侧，2栋二、三、四单元与1栋一单元之间半地下一层，配有公交站变配电房、开关房及快速充电桩，可能会有辐射、噪音、震动等影响；

26、本项目1栋一、二单元2层01户型，2栋一、二单元2层03、04户型、2栋三单元2层05、06户型，2栋四、五单元2层08户型紧邻住宅单元主要出入口及其雨棚；

27、本项目根据政府相关要求，广场型公共开放空间、社区体育活动场地、专用通道以及配有社区体育活动场地专用无障碍电梯，以上均需24小时免费向所有市民开放；

本项目可能产生视觉、异味影响因素：

28、本项目沿街商业和外立面设有广告位、壁灯、泛光照明（仅商业设置泛光照明，楼栋外立面无泛光照明）、精神堡垒、项目标识标牌等设备，有可能对临近户型产生一定视觉影响；

29、商业或公配屋面挡土墙、女儿墙、立面造型等，可能对临近户型产生一定的视线遮挡；

30、商业或公配屋面存在空调外机、新风外机、空调冷媒管井、燃气管道（部分位于住宅阳台下方）、商业餐饮烟道等设备，距离住宅较近，可能存在视线遮挡、震动等影响；

31、本项目根据建筑节能规范要求，窗户上方可能设置遮阳板，对采光及视线存在一定影响；

32、化粪池：分别位于项目内西南侧、西北侧、东南侧地下；

33、商业专用卫生间及公共配套用房卫生间：位于2栋各单元半地下、地上一层，临近商业卫生间排风口，可能对低层相邻户型产生一定的异味等影响。公共配套用房室内平面布局（装饰装修、洗手间等）具体以公共配套用房接收单位要求为准；

34、本项目部分靠园区内一侧无地下室的商业排风口面向园区内，靠园区内一侧有地下室的商业排风口位于商业门头上方，临近户型可能存在异味等影响；

35、垃圾堆放场：位于项目内北侧靠近石清大道（在建），邻近2栋一单元与2栋二单元；

36、隔油池：分别位于项目内西南侧、西北侧、东北侧、东侧、南侧地下；

37、项目内部垃圾收集点：每个单元住宅楼规划设置1个，分别位于1栋一单元住宅塔楼西北侧地面、1栋二单元住宅塔楼西北侧地面、2栋一单元住宅塔楼东南侧地面、2栋二单元住宅塔楼西侧地面、2栋三单元住宅塔楼西南侧地面、2栋四单元住宅塔楼北侧地面、2栋五单元住宅塔楼西南侧地面，具体布置以实际为准；

38、本项目幼儿园临近高层住宅，按要求设置防护棚，临近防护棚的2栋四单元2-33层06-08户型及2栋五单元2-33层06-08户型可能存在一定的视线、观感等影响；

本项目可能影响环境秩序的因素：

39、本项目为非封闭式小区，且为人车不分流小区；

40、室外商业：位于1栋一层、2栋半地下一层。本项目与周边地势存在一定高差，商业与道路存在较大高差，且周边市政道路尚未修建，具体修建事项以政府公布信息为准；

41、公交首末站：位于项目内东侧，2栋二、三、四单元与1栋一单元之间半地下一层；配有公交站变配电房、开关房及快速充电桩。公交首末站按要求配有室外管理使用区域约为265平方米，配有站台、岗亭道闸和雨棚、围栏，该区域由公交首末站管理、使用；

42、社区服务中心：位于2栋二单元半地下一层、一层裙房；

43、社区老年人日间照料中心：位于2栋四单元、2栋五单元半地下一层、一层裙房；

44、幼儿园：位于项目内西南侧，高4层，临近1栋一单元、2栋四、五单元；

45、物业服务用房：位于2栋一单元裙房；

46、文化活动室：位于2栋三单元半地下一层、一层裙房；

47、社区管理用房：位于2栋二单元半地下一层、一层裙房；

48、社区警务室：位于2栋三单元半地下一层裙房；

49、社区健康服务中心：位于2栋一单元半地下一层、一层裙房；

50、消防控制室：位于1栋二单元一层架空层、在二层06、07、08户型下方，购买时请注意；

51、停车场：本项目车位配比不足1:1，位于地面、半地下一层、地下一、二层。部分地下车位紧邻地下室入户大堂出入口及电梯厅通道旁，对出行有很大影响；部分车位靠近车行通道和拐角处，存在擦碰的可能，部分车位旁有承重墙、承重柱、防火卷帘门、消火栓、电箱、设备房门、人防门、排水沟、部分车位内含有水沟、集水坑等，部分车位为微型车位，可能对使用存在一定影响；部分车位配置充电桩（部分设置在地下停车位，部分设置在地面停车位）或预留充电桩条件，具体以现场实际交付为准，可能存在噪音、震动、辐射等影响；

52、本项目商业屋面、公配屋面、架空层、住宅塔楼部分屋面有覆土和种植绿化，公配用房因规范、消防等要求，须面向园区内设置疏散门及窗户、疏散台阶等，此类疏散通道通往园区内部，园区内设有多个配电柜，可能存在一定视线、噪音等影响；

53、本项目楼栋标准层按照消防相关要求，电梯厅到入户门之间存在防火门，墙面设有消火栓。楼栋内电梯厅以及防火门后到部分户型入户门之间无自然采光，部分配有灯具照明，可能存在一定视觉采光影响；

54、燃气调压箱：位于裙房背面、住宅架空层；

55、废旧织物收集点：位于2栋一单元西南侧；

本项目可能产生的其他影响的因素:

- 56、本项目根据建筑节能规范要求，户内局部墙体增加内保温材料，厨房为岩棉板，其他为XPS板，保温材料部分凸出，可能会对室内空间尺寸及墙面平整度有一定影响；
- 57、本项目1栋一单元、2栋三、四、五单元04户型，所有楼栋05户型入户门外临近消防疏散通道墙体转角；
- 58、本项目各单元02、04、05、07户型厨房靠卧室一侧墙体厚度存在差异，客厅电视背景墙长度约1.55m；
- 59、本项目因结构设计需要，部分电梯厅及公区走廊上方存在下梁凸出，梁下高度和位置存在差异；
- 60、本项目部分户型冰箱插座位置位于客餐厅，客厅空调冷凝水管穿过阳台；
- 61、本项目1栋一单元、2栋三、四、五单元03、04户型入户门外存在强电井，1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元07、08户型入户门外存在水管井和消火栓；
- 62、本项目04、05户型厨房、公卫、卧室（1）存在互相对视，1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元02户型卧室（1）、公卫、厨房紧邻03户型外公共走道外窗，1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元04与05、06与07户型卫生间存在对视，1栋一单元、2栋三、四、五单元02与03、04与05、06与07户型卫生间存在对视，需购买者自行做好防盗和隐私保护等措施；
- 63、本项目为毛坯交付，预留水电、燃气管道、燃气表、孔洞点位仅满足政府验收相关要求；
- 64、展示区大堂与实际交付大堂装饰效果、净高、面积等因结构等原因存在细微差异，具体以实际交付为准；
- 65、本项目室内客餐厅、卧室、过道地面根据验收要求涂有隔音涂料；
- 66、本项目所有楼栋01、03、06、08户型主卧门后天花有梁凸出，1栋二单元、2栋一、二单元的01、03、08户型入户门后天花有梁凸出；
- 67、本项目1栋一单元、2栋三、四、五单元的2层01、08户型厨房一侧剪力墙厚度约为250mm；
- 68、本项目1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元02户型厨房、卧室（1）外有空调挑板连接03户型入户门外走廊，所有楼栋04、05户型厨房、卫生间、卧室（1）紧邻且有空调挑板、遮阳板连接，以上户型存在对视、串味、视线遮挡，且需购买者自行做好防盗措施；
- 69、本项目1栋二单元、2栋一、二单元的01、03、08户型卫生间实际交付有护窗栏杆，所有楼栋02、04、05、07户型的卧室（1）实际交付有护窗栏杆，其他位置无护窗栏杆；
- 70、本项目所有楼栋01、03、06、08户型入户门框外沿无法对称张贴对联；
- 71、本项目住宅窗扇及推拉门扇为单层玻璃，户内卧室窗户和阳台推拉门玻璃厚度为12mm，其余位置厚度为6mm；
- 72、本项目通讯接收和发射等电磁设备有可能安装在各楼栋屋面；
- 73、本项目入户强弱电箱设置在客厅和餐厅的交接处；
- 74、本项目1栋二单元01、02户型2层阳台反坎高于阳台地面约0.6米，1栋二单元07户型2层阳台反坎高于阳台地面约0.8米，二栋一单元07户型2层阳台反坎高于阳台地面约0.8米，其余户型阳台反坎高于阳台地面约0.3米；
- 75、本项目1栋二单元、2栋一、二单元01、03、08户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门；
- 76、本项目1栋一单元01、02、03、04、05、06、07、08户型、1栋二单元01、02、03、04、05、06、07、08户型、2栋一单元01、02、03、06、07、08户型、2栋二单元01、02、03、06、07、08户型、2栋三单元03、04、05、06、07、08户型、2栋四单元01、02、03、04、05、06、07、08户型、2栋五单元01、02、03、04、05、06、07、08户型临近商业/公配屋面造型、女儿墙、挡土墙、空调室外机位、一定高度的种植绿化覆土，存在一定视线遮挡、噪音、震动等影响；
- 77、商业空调外机：局部外机位于商业裙楼屋面，1栋一单元与二单元之间商业裙房屋面分体空调室外机，不超过24个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风；1栋二单元靠大门一侧的裙房屋面分体空调室外机，不超过28个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风，同一裙房屋面中央空调室外机，不超过3个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；空调外机数量、规格参数、排气方向等信息仅供参考，具体以后期实际使用需求为准；

- 78、公配用房空调外机：2栋一单元靠大门一侧裙房屋面中央空调室外机，不超过4个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；2栋一、二单元之间裙房公配屋面中央空调室外机，不超过14个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；2栋二单元01和08户型之间裙房公配屋面中央空调室外机，不超过5个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；2栋二、三单元之间裙房公配屋面中央空调室外机，不超过5个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；2栋三、四单元之间裙房公配屋面中央空调室外机，不超过21个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；2栋四、五单元之间裙房公配屋面中央空调室外机，不超过15个，高约2米，宽约1.2米，深约1.2米，出风口方向为侧出风或上出风；空调外机数量、规格参数、排气方向等信息仅供参考，具体以后期实际使用需求为准；
- 79、为作好防盗留痕工作，商业和公配屋面将加装摄像头，可能存在一定隐私影响；
- 80、本项目住宅单元入口雨棚可能存在高度和出挑宽度不一致的情况；
- 81、本项目部分住宅2层连接2层以上户型的阳台废水管道经2层阳台垫层内转换，后期如有堵塞引起的维修可能对阳台造成破坏；
- 82、本项目商业烟道经过住宅首层疏散通道、架空层、塔楼公共管线转换层、商业/公配屋面、塔楼外立面和塔楼屋面；
- 83、本项目住宅空调机位设置在同层裙房屋面或同层室外空调挑板，部分2层卧室及客厅空调外机位设置在裙房屋面，外机高度可能超过卧室窗台，且2层等低层住宅楼层室内紧邻室外裙房屋面，后期有可能存在积水和蚊虫等现象，购买时请注意；
- 84、因地块周边市政道路处于在建或规划状态，外部市政条件存在较多不确定因素，后期本项目的设备用房和设备设施的个数、功率、位置等存在一定不确定性，具体以实际交付为准；
- 85、本项目所有住宅塔楼屋面存在商业排烟口、油烟净化设备、设备基础、柜式离心风机、油烟管道等，影响可上人屋面的使用，同时存在噪音、震动、异味等影响。
- 86、住宅室内给排水、强弱电管线，孔洞、插座点位、烟道、燃气管道等因房屋结构等会存在部分差异，具体以实际交付为准；
- 87、本项目仅2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元通过电梯和走道到达地下二层，其余楼栋无法到达，购买时请注意；
- 88、本项目塔楼外立面造型、线条、效果等以实际交付为准；

（三）楼体结构及装修提示

- 1、因建筑场地、立面效果所限，同一户型在不同位置，局部细节有所不同。户型图中所示仅作为参考，非交付标准，策划及销售平面图文、销售模型中所有信息均以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同》为准；
- 2、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划非开发商所能控制，对于其变更或改变不影响合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准；
- 3、售楼展示沙盘模型仅供参考，沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果，非实际交付标准，模型因制作比例、工艺误差和材料所限，与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同》为准；
- 4、本项目不同楼层、不同单位的局部细节有所不同。包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，具体以政府部门批准的报建图纸、法律文件及《深圳市安居房商品型买卖合同》为准，购买时请注意；
- 5、因比例或表现方法所限，部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明，买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。

备注：红线外特别提示公示由本公司根据2021年11月所获取的项目周边现状（信息来源：高德地图）和政府规划等情况整理而来，未必包含全部信息及可能造成的影响，具体以政府规划为准。本公司在制定销售价格时，已充分考虑到以上因素对房屋可能造成的不利影响。以上信息，基于政府批准的规划及设计方案，因规划和设计方案需调整而导致信息的变化的，以最终政府批准的规则及设计方案为准，后续开发的不利因素，及相关因素变动，恕不另行公示。由于受条件限制，我司难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况，请购买人在购买前仔细比较，慎重决定。我司保留对本《天和南苑红线内外风险提示》修改的权利，敬请留意。

四、特殊户型说明

1栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
	01	1.入户门正对公共走道外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.靠幼儿园侧有防坠落雨棚, 将此户型与02户型相连;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.靠幼儿园侧有防坠落雨棚, 将此户型与02户型相连;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.厨房一侧剪力墙厚度约250mm;	1.与08户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.靠幼儿园侧有防坠落雨棚, 将此户型与01户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.局部墙体有保温材料凸出;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.靠幼儿园侧有防坠落雨棚, 将此户型与01户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与03户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有03户型厨房遮阳板; 5.结构拉梁将此户型与03户型相连;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地;
2F	03	1.强电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.靠幼儿园侧设置防坠落雨棚;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.靠幼儿园侧设置防坠落雨棚;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与04户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与02户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地; 3、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	04	1.餐厅紧靠强电井; 2.强电井门位于入户门外走道处; 3.冰箱插座设置在餐厅; 4.电视背景墙长度约1.55m; 5.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 6.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 7.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.紧靠强电井; 5.与05户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有空调外机挑板, 贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠强电井; 5.与05户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.空调外机贴近阳台; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相连;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;

1栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与04户型相连;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与05户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.屋面及立面造型将此户型与一栋二单元01、02户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与05户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板; 4.屋面将此户型与07户型相连;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
2F	07	1.弱电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与06及08户型相连; 5.屋面及立面造型将此户型与一栋二单元01、02户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台, 可能外露; 3.凹槽内有上层空调挑板; 4.靠近弱电井; 5.局部墙体有保温材料凸出;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与06及08户型相连; 5.屋面及立面造型将此户型与一栋二单元01、02户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视; 7.屋面将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与06户型相连;		1、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	08	1.入户门正对公共走道外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与06及07户型相连; 6.室外有裙房女儿墙转角; 7.屋面及立面造型将此户型与一栋二单元01、02户型相连; 8.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.厨房一侧剪力墙厚度约250mm;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与06及07户型相连; 5.屋面及立面造型将此户型与一栋二单元01、02户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.与01户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;		1、北侧紧挨垃圾收集点; 2、邻近体育场地; 3、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;

1栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
3-34F	01	1.入户门正对公共走道外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.与08户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与03户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有03户型厨房遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地;
	03	1.强电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与02户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地;
	04	1.餐厅紧靠强电井; 2.强电井门位于入户门外走道处; 3.冰箱插座设置在餐厅; 4.电视背景墙长度约1.55m; 5.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 6.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠强电井; 5.与05户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1、厨房、公卫有对视; 5.窗外有遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	07	1.弱电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.凹槽内有空调挑板; 4.靠近弱电井; 5.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板;		1、7层以下此户型东侧、东南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	08	1.入户门正对公共走道外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.与01户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;		1、北侧紧挨垃圾收集点; 2、邻近体育场地;

1栋二单元											
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他		
2F	01	1.入户门正对公共走道外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花板有梁凸出; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联; 7.商业空调外机置于商业屋面,靠近主卧窗台; 8.空调外机置于裙房屋面,靠近主卧窗台; 9.阳台反坎高于阳台地面约0.6m; 10.裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;	1.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.商业空调外机置于商业屋面,靠近主卧窗台; 4.门后天花板有梁凸出; 5.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;		1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.商业空调外机置于商业屋面,靠近主卧窗台; 5.阳台反坎高于阳台地面约0.6m; 6.裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.与08户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护栏栏杆; 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚;	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门;	
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.商业空调外机置于商业屋面; 6.空调外机置于客厅正前方的裙房屋面; 7.阳台反坎高于阳台地面约0.6m; 8.裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;	1.空调外机置于客厅正前方的裙房屋面,贴近阳台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机置于客厅正前方的裙房屋面,贴近阳台; 4.商业空调外机置于商业屋面; 5.屋面将此户型与01户型相连; 6.屋面及立面造型将此户型与一栋单元06-08户型相连; 7.裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,可能外露; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.紧挨并与公共走道外窗对视,需自行做好安全措施; 5.屋面将此户型与03户型、公共走道相连;		1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.紧挨并与公共走道外窗对视,需自行做好安全措施; 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.紧挨并与公共走道外窗对视,需自行做好安全措施; 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连;			
	03	1.入户门正对公共走道外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花板有梁凸出; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联; 7.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连;		1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护栏栏杆; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门; 2、裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	04	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视;	1.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 5.窗外有遮阳板;		1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护栏栏杆; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1、裙房有不高于约0.9m的女儿墙及立面造型;

2栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
2F	01	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花板有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联; 7.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 8.空调外机置于裙房屋面, 贴近主卧窗台; 9.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.屋面将此户型与02户型相连; 7.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 8.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 9.下方为公共配套出入口; 10.屋面将此户型与二栋二单元06~08户型相连;	1.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 5.下方为公共配套出入口; 6.下层为公配电梯;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 5.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 6.下方为公共配套出入口; 7.屋面将此户型与02户型相连; 8.屋面将此户型与二栋二单元06~08户型相连;	1.窗外有遮阳板; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 4.下方为公共配套出入口;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.窗户有护窗栏杆; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 5.下方为公共配套出入口;	1、东北侧有垃圾堆放场; 2、东南侧有垃圾收集点; 3、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门, 其余为三扇式推拉门;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅客厅交接处; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 7.空调外机置于裙房屋面, 贴近主卧窗台;	1.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 5.下方为公共配套出入口; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 7.屋面将此户型与01户型相连; 8.屋面将此户型与二栋二单元06~08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.紧挨并与公共走廊外窗对视, 需自行做好安全措施; 5.局部墙体有保温材料凸出; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.屋面将此户型与03户型、公共走廊相连;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 5.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 6.下方为公共配套出入口; 7.屋面将此户型与01户型相连; 8.屋面将此户型与二栋二单元06~08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.紧挨并与公共走廊外窗对视, 需自行做好安全措施; 6.屋面将此户型与03户型、公共走廊相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.紧挨并与公共走廊外窗对视, 需自行做好安全措施; 4.窗户正对实墙; 5.屋面将此户型与03户型、公共走廊相连;	1、东北侧有垃圾堆放场; 2、东南侧有垃圾收集点;
	03	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花板有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联; 7.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.单元首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 6.单元出入口雨棚将此户型与04户型相连;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.临近卫生间外窗; 4.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 5.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 6.单元出入口雨棚将此户型与04户型相连;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.单元出入口雨棚将此户型与04户型相连; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗外有遮阳板; 2.屋面将此户型与02户型、公共走廊相连; 3.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 4.窗外有结构拉梁; 5.下方为公共配套出入口; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.窗户有护窗栏杆; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 7.下方为公共配套出入口;	1、东北侧有垃圾堆放场; 2、东南侧有垃圾收集点; 3、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门, 其余为三扇式推拉门;
	04	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅客厅交接处; 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.单元出入口雨棚将此户型与03户型相连; 6.窗外有钢筋混凝土雨棚, 将此户型与05、06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 3.窗外有上层空调外机挑板、空调挑板; 4.与05户型公卫对视; 5.局部墙体有保温材料凸出; 6.屋面将此户型与05户型相连;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.单元出入口雨棚将此户型与03户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1、厨房、公卫有对视; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相连;	1、东侧有垃圾堆放场; 2、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门, 其余为三扇式推拉门;

2栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
2F	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 3.窗外有上层空调外机挑板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与04户型相连;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 5.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 6.下方为公共配套出入口; 7.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与04户型相连;	
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.外墙有商业餐饮烟道; 5.局部墙体有保温材料凸出; 6.窗外有钢筋混凝土雨棚, 将此户型与04、05户型相连; 7.下层有商业烟道; 8.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 9.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.屋面将此户型与07、08户型相连; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.下层有商业烟道; 8.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.窗外有钢筋混凝土雨棚, 将此户型与04、05户型相连; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 5.窗外有遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 6.屋面将此户型与07、08户型相连; 7.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 8.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板; 4.屋面将此户型与07、08户型相连;	
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.空调外机置于裙房屋面, 贴近主卧窗台; 8.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 9.阳台反坎高于阳台地面约0.8m;	1.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.屋面将此户型与06、08户型相连; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台, 存在外露; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.屋面将此户型与06、08户型相连; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.阳台反坎高于阳台地面约0.8m; 5.屋面将此户型与06、08户型相连; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视; 7.屋面将此户型与06、08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与06、08户型相连;	
	08	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.入户门外有水井、电井及消火栓; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.入户门后与餐厅交接处天花板有梁凸出; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.入户门距分户墙约0.2m; 7.入户门框外沿无法对称张贴对联; 8.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 9.空调外机置于裙房屋面, 贴近主卧窗台; 10.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.空调外机置于裙房屋面, 贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.屋面将此户型与06、07户型相连; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 7.裙房屋面有公配空调外机及空调管井; 8.下方为公共配套出入口;	1.空调外机置于东侧屋面上; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 5.下方为公共配套出入口;			1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.屋面将此户型与06、07户型相连; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调外机及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相连;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.窗户有上层空调外机挑板; 3.窗户有护窗栏杆; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面, 需自行做好安全和防盗措施; 5.下方为公共配套出入口;	1、东侧有垃圾堆放场; 2、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门, 其余为三扇式推拉门;

2栋一单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
3F-33F	01	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗外有遮阳板;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护窗栏杆;	-	1、 东北侧有垃圾堆放场; 2、 东南侧有垃圾收集点; 3、 此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.紧挨并与公共走廊外窗对视,需自行做好安全措施; 5.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.紧挨并与公共走廊外窗对视,需自行做好安全措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.紧挨并与公共走廊外窗对视,需自行做好安全措施; 4.窗户正对实墙;	1、 东北侧有垃圾堆放场; 2、 东南侧有垃圾收集点;	
	03	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗外有遮阳板;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护窗栏杆;	-	1、 东北侧有垃圾堆放场; 2、 东侧有垃圾收集点; 3、 此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门;
	04	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.与05户型公卫对视; 5.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.窗外有遮阳板;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	-	-
	05	1.餐厅靠窗风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 5.窗外有遮阳板;	-	-
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;	-
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板;	-	-
	08	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.入户门外有水井、电井及消火栓; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.入户门距分户墙约0.2m; 7.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗外有遮阳板;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护窗栏杆;	-	1、 东侧有垃圾堆放场; 2、 此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门;

2栋二单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
2F	01	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门距分户墙约0.2m; 6.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗外有上层空调外机挑板; 2.窗台下有空调外机; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施; 7.裙房屋面有公配空调及空调管井; 8.下方为公共配套出入口;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施; 5.下方为公共配套出入口;	1.排气洞在外窗玻璃上; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.窗户有护窗栏杆; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施; 6.下方为公共配套出入口;	1、 西北侧有垃圾堆放场; 2、 邻近体育场地; 3、 此户型阳台推拉门为两扇式推拉门,其余为三扇式推拉门;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井; 7.空调外机置于客厅正前方的裙房屋面;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.紧挨并与公共走廊外窗对视,需自行做好安全措施; 5.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户贴近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.紧挨并与公共走廊外窗对视,需自行做好安全措施; 4.窗户正对实墙;	1、 邻近体育场地;
	03	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 5.窗外有遮阳板;	-
	04	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.与05户型公卫对视; 5.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.下方为公共配套出入口;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.下方为公共配套出入口;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	-

2栋三单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
	01	1.入户门正对公共走廊外墙; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与02、03户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与02、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.烟道三面裸露; 2.外墙有商业餐饮烟道; 3.窗外有公卫遮阳板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.厨房一侧剪力墙厚度约250mm; 6.屋面将此户型与08户型、公共走廊相连;	1.与08户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板; 3.屋面将此户型与08户型、公共走廊相连;		1、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与01、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,可能外露; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.屋面将此户型与03户型相连; 6.窗外有结构拉梁;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与01、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与03户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有03户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与03户型相连;		1、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
2F	03	1.弱电井门位于入户门外走廊处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井; 7.空调外机置于裙房屋面,贴近主卧窗台; 8.下层紧靠公配电梯;	1.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.屋面将此户型与04、05户型相连; 7.屋面将此户型与2栋四单元01、08、公共走廊相连; 8.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.立面造型将此户型与01、02户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.立面造型将此户型与01、02户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与04、05户型相连; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.屋面将此户型与2栋四单元01、08、公共走廊相连;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与02户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与02户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板; 4.屋面将此户型与02户型相连;		1、7层以下户型南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地; 3、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	04	1.餐厅紧靠强电井; 2.弱电井门位于入户门外走廊处; 3.冰箱插座设置在餐厅; 4.电视背景墙长度约1.55m; 5.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 6.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 7.裙房屋面有公配空调及空调管井; 8.空调外机置于裙房屋面,贴近主卧窗台; 9.餐厅下层为公配电梯;	1.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.裙房屋面有公配空调及空调管井; 5.屋面将此户型与03、05户型相连; 6.屋面将此户型与2栋四单元01、08、公共走廊相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,存在外露; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠强电井; 5.与05户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相接;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与03、05户型相连; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.屋面将此户型与2栋四单元01、08、公共走廊相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相接;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相接;		1、7层以下户型南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地; 3、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;

2栋三单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他	
	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 7.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.屋面将此户型与03、04户型相连; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井; 7.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,存在外露; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.裙房屋面有公配空调及空调管井; 8.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与04户型相接;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与04户型相接;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与04户型相接;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.与07户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.屋面将此户型与07户型相接;	1、7层以下户型南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近体育场地; 3、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井; 7.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.窗外有结构拉梁; 8.屋面将此户型与07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.与07户型厨房、公卫有对视; 4.屋面将此户型与07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.与07户型厨房、公卫有对视; 4.屋面将此户型与07户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.窗外有结构拉梁; 8.屋面将此户型与07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.与07户型厨房、公卫有对视; 4.屋面将此户型与07户型相连;	1、7层以下户型南侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、西侧紧靠垃圾收集点; 3、邻近体育场地; 4、正对商业专用卫生间及无障碍电梯; 5、下方有小区人行次入口; 6.裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
2F	07	1.弱电井门位于入户门外走廊处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.裙房屋面有公配空调及空调管井; 5.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与06、08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视; 7.屋面将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视; 7.屋面将此户型与06户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.裙房屋面有公配空调及空调管井; 5.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与06、08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,存在外露; 3.凹槽内有上层空调挑板; 4.靠近弱电井; 5.局部墙体有保温材料凸出; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井; 7.屋面将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型卧室1、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与06户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与06户型厨房、公卫有对视; 3.与06户型厨房、公卫有对视; 4.屋面将此户型与06户型相连;	1、西南侧有垃圾收集点; 2、邻近体育场地; 3、正对商业专用卫生间及无障碍电梯; 4、下方有小区人行次入口; 5、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;
	08	1.入户门正对公共走廊外墙; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.窗外有钢筋混凝土雨棚,将此户型与06、07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相接;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相接;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与03、05户型相连; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.屋面将此户型与2栋四单元01、08、公共走廊相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相接;	1.窗户在凹槽内; 2.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相接;		1、西南侧有垃圾收集点; 2、邻近体育场地; 3、正对商业专用卫生间及无障碍电梯; 4、下方有小区人行次入口; 5、裙房有不低于约0.9m的女儿墙及立面造型;

2栋五单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他
	01	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与02、03户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台; 2.窗外有上层空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.屋面将此户型与公共走廊相连; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井; 6.屋面将此户型与2栋四单元03、04户型相连;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.裙房屋面有公配空调及空调管井; 5.屋面将此户型与公共走廊相连; 6.屋面将此户型与2栋四单元03、04户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与02、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.厨房一侧剪力墙厚度约250mm; 6.屋面将此户型与公共走廊、08户型相连; 7.裙房屋面有公配空调及空调管井; 8.屋面将此户型与2栋四单元03、04户型相连;	1.与08户型卫生间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板; 3.屋面将此户型与公共走廊、08户型相连; 4.屋面将此户型与2栋四单元03、04户型相连; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 2、7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与01、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,可能外露; 3.窗外有上层空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.屋面将此户型与03户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与01、03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视; 7.屋面将此户型与03户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与03户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有03户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与03户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型公卫有对视; 3.与03户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与03户型相连;	1.裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 2、7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
2F	03	1.弱电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与04户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.立面造型将此户型与01、02户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与04户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与02户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与02户型相连; 8.窗外有结构拉梁;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板; 4.屋面将此户型与02户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板; 4.屋面将此户型与02户型相连;	1.裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 2、7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	04	1.餐厅紧靠弱电井; 2.弱电井门位于入户门外走道处; 3.冰箱插座设置在餐厅; 4.电视背景墙长度约1.55m; 5.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 6.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 7.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,可能外露; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.紧靠弱电井; 5.与05户型公卫有对视; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与03户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有空调外机挑板; 3.凹槽内有空调挑板; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 2、7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;

2栋五单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他
	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.立面造型将此户型与06户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机置于裙房屋面,贴近窗台,可能外露; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫有对视; 6.局部墙体有保温材料凸出; 7.屋面将此户型与04户型相连;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与06户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与04户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近西侧垃圾收集点; 3、裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型;
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与05户型相连; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与05户型相连; 5.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.凹槽内有保温材料凸出; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板; 4.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型公卫有对视; 3.窗外有遮阳板; 4.局部墙体有保温材料凸出; 7.结构拉梁将此户型与07户型相连;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 4、邻近幼儿园防护棚;
2F	07	1.弱电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.混凝土雨棚将此户型与08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.凹槽内有保温材料凸出; 4.靠近弱电井; 5.局部墙体有保温材料凸出; 6.窗外有结构拉梁;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与08户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有空调外机挑板; 3.凹槽内有保温材料凸出; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.窗户在凹槽内; 2.与06户型公卫有对视; 6.与06户型公卫有对视; 7.窗外有结构拉梁;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板; 5.屋面将此户型与06户型相连;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2、邻近西南侧垃圾收集点; 3、邻近幼儿园防护棚;
	08	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 6.下层为商业沿街面及商业/裙房屋面,需自行做好安全和防盗措施;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出; 5.立面造型将此户型与07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出; 4.厨房一侧剪力墙厚度约250mm; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台; 4.立面造型将此户型与07户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有空调外机挑板; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.窗外有遮阳板; 7.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视; 4.窗外有遮阳板; 5.屋面将此户型与05户型相连;	1.窗户在凹槽内; 2.窗外有空调外机挑板; 3.凹槽内有保温材料凸出; 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚; 5.裙房屋面有公配空调及空调管井;	1.裙房有不高于一约0.9m的女儿墙及立面造型; 2、7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;



2栋五单元

楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他
3F-33F	01	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.外墙有商业餐饮烟道; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.与08户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;	1.7层以下户型西北侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2.北侧紧挨车库主要出入口;
	02	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.电视背景墙长度约1.55m; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有空调外机挑板; 4.局部墙体有保温材料凸出;	-	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与03户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与03户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有03户型厨房遮阳板;	
	03	1.强电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与02户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与02户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	04	1.餐厅紧靠强电井; 2.强电井门位于入户门外走道处; 3.冰箱插座设置在餐厅; 4.电视背景墙长度约1.55m; 5.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 6.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠强电井; 5.与05户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与05户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响;
	05	1.餐厅紧靠风井; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板; 4.紧靠风井; 5.与04户型公卫对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 5.与04户型厨房、公卫有对视; 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 7.窗外有遮阳板;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1、厨房、公卫有对视; 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连; 5.窗外有遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2.邻近西侧垃圾收集点;
	06	1.冰箱插座设置在餐厅; 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 4.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.临近卫生间外窗; 3.烟道三面裸露; 4.与07户型公卫有对视; 5.窗外有遮阳板; 6.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.与07户型厨房、公卫有对视; 3.窗外有厨房遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2.紧靠西侧垃圾收集点; 3.邻近幼儿园防护棚;
	07	1.弱电井门位于入户门外走道处; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.电视背景墙长度约1.55m; 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.窗户在凹槽内; 2.空调外机贴近窗台; 3.凹槽内有空调挑板; 4.靠近弱电井; 5.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.窗户在凹槽内; 2.窗台下有空调外机; 3.临近卫生间外窗; 4.窗户正对实墙; 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致; 6.与06户型公卫有对视;	1.窗户在凹槽内; 2.窗户临近卧室1空调外机; 3.与06户型公卫、厨房有对视; 4.窗外有06户型厨房遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2.紧靠西侧垃圾收集点; 3.邻近幼儿园防护棚;
	08	1.入户门正对公共走廊外窗; 2.冰箱插座设置在餐厅; 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台; 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处; 5.入户门框外沿无法对称张贴对联;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.门后天花板有梁凸出; 4.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.窗外有空调外机挑板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.空调外机贴近窗台; 2.空调室内机和室外机管线较长; 3.窗外有遮阳板;	1.阳台推拉门垛预留长度较短; 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露; 3.空调外机贴近阳台;	1.烟道三面裸露; 2.窗外有公卫遮阳板; 3.局部墙体有保温材料凸出;	1.与01户型公卫间距约12.4米; 2.窗外有遮阳板;	1.7层以下户型西侧受幼儿园视线遮挡及噪音等影响; 2.邻近幼儿园防护棚;