

# 2022 年深圳市住房和建设局部门预算

## 目 录

### 一、文字部分

- 第一部分 单位概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

### 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 政府预算拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表
- (八) 政府性基金预算支出表
- (九) 国有资本经营预算支出表
- (十) 上级专项转移支付支出表
- (十一) 政府采购项目支出表

(十二)一般公共预算“三公”经费支出表

(十三)部门预算绩效管理项目情况表

(十四)部门整体支出绩效目标表

# 第一部分 单位概况

## 一、主要职能

贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。负责拟订工程建设、建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。承担建筑市场和建设行业监管责任。承担建筑工程质量安全监管责任。负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。负责推进建筑节能减排责任。承担燃气行业管理和安全监管职责。承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。承担物业管理的指导和监督管理工作。协调和指导宜居城市建设。承担全市城建档案（包括电子档案）接收、保管和利用工作。完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

## 二、机构编制及交通工具情况

市住房和城乡建设局本级行政编制数 146 人，实有在编人数 137 人；离休 0 人，退休 59 人；从基本支出工资福利列支的雇员（含老工勤）16 人。已实行公务用车改革，实有车辆 2 辆。

## 三、2022 年主要工作目标

市住房和城乡建设局 2022 年主要工作目标包括：1. 加快构建以人民为中心的住房保障体系，持续实施大规模建房行动，大力发展保障性租赁住房，2022 年计划建设筹集公共住房 11 万套（间），其中保障性租赁住房不少于 8 万套（间）；2. 坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，抓好房地产市场调控，继续做好房地产领域重大风险防范化解工作；修订《深圳市房地产市场监管办法》，整治规范房地产市场秩序；3. 抓好以综合整治为主的老旧小区改造提升，加快推动既有住宅加装电梯，着力提升城市宜居水平；4. 制定《关于推动城市建设绿色发展实施方案》和《深圳市城市建设高质量发展规划纲要》，加快转变城市建设方式，统筹推动城市建设绿色发展；5. 抓好城市体检，摸清“城市病”和城市短板，提出有针对性

的治疗方案，推动城市结构优化、功能完善和品质提升；6. 实施建设领域碳达峰行动，提升建筑节能标准，大力推广超低能耗建筑、近零碳建筑，发展零碳建筑，鼓励老旧小区实施绿色化改造，以先行示范标准推进建设领域碳达峰；7. 抓好“新城建”试点，推动智能化市政基础设施建设、车路网、智慧社区、智能建造与建筑工业化等4个智能化建设项目，着力推动城市建设精细化、智能化；8. 突出“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的标准和要求，将深圳湾超级总部基地打造成粤港澳大湾区巅峰之作；9. 加快推进BIM/CIM技术应用，争取到2022年底把全市一半以上重要建筑物BIM模型导入空间平台；10. 全面实施“瓶改管”攻坚计划，加快推进城市天然气事业高质量发展；11. 持续强化建筑工地扬尘管控、油品管理、噪音防治等，全面提升文明施工管理水平；严格落实建筑工地、小区等重点场所常态化防控措施，筑牢严防疫情反弹防线。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2022年市住房和城乡建设局本级部门预算收入145,955万元，比2021年减少13,815万元，减少9%，均为政府预算拨款。

2022年市住房和城乡建设局本级部门预算支出145,955万元，比2021年减少13,815万元，减少9%。其中：人员支出6,073万元、公用支出1,322万元、对个人和家庭的补助支出560万元、项目支出138,000万元。

预算收支增（减）的主要原因说明：1. 中央财政支持住房租赁市场试点资金2022年安排的经费相比2021年减少27,866万元；2. 新增新型城市基础设施建设试点、城市体检、建筑领域碳达峰碳中和、建筑施工企业安全生产管理人员考核等工作，相应增加工作经费。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

市住房和城乡建设局本级预算145,955万元，包括人员支出6,073万元、公用支出1,322万元、对个人和家庭的补助支出560万元、项目支出138,000万元。

（一）人员支出6,073万元，主要是在职人员工资福利支出。

（二）公用支出1,322万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、车辆运行维护费和工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出560万元，主要是离退休人员经费。

（四）项目支出138,000万元，具体包括：

1. 综合事务管理 1,645 万元，主要包括：行政综合管理 907 万元，用于固定资产管理、行业统计分析以及住房建设领域宣传公告等工作；人力资源培训及党务建设 88 万元，用于人力资源管理、党建工作、机关文化建设、人事档案管理工作；条例法规及行政诉讼等法律服务 570 万元，用于住建领域相关立法执法、复议诉讼、普法教育、专项法律咨询、项目审批制度改革、城市建设发展纲要编制等工作；内部审计及财务管理 80 万元，用于开展内部审计、预算绩效管理、内部控制管理等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数减少 1,432 万元，减幅 47%，主要原因是 2021 年包含临时追加的一次性行政综合管理费。

2. 住房改革与保障性住房管理 4,352 万元，主要包括：保障性住房建设规划 2,299 万元，用于开展住房发展实施计划及建设管理、公共住房动态监测与评估，公共住房项目销售价格测算及定价研究，我市 2035 住房发展规划研究等工作；住房改革管理 2,053 万元，用于研究我市住有宜居指数及评价体系，开展 2022 年度轮候周期日常动态监测及社会舆情引导，开展保障性租赁住房定价研究及深汕特别合作区标准片区划分和租金定价研究，测算全市 440 个标准片区市场租金，优化定价技术方法、公共住房基准租金测算模型，拟订 2023 年公共住房租金定价方案，保障性住房上市交易以及安居房补差等历史遗留问题住房价格评估测算等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 6 万元，基本持平。

3. 建筑领域行业监管与建设科技发展 21,633 万元，主要包括：建筑业稳增长奖励 12,000 万元，为支持我市建筑企业发展持续推动建筑业产值增速，2022 年对总产值超过 50 亿元且增速不低于 16% 的建筑企业给予补贴奖励；建筑市场与招标投标监管 1,223 万元，用于开展建筑市场与行业管理技术服务、建筑企业资质审批动态核查、推广实名制和分账制、建筑从业人员安全教育培训、招标项目后评估等工作；建筑废弃物综合利用和行业监管 1,971 万元，用于建筑废弃物处置全过程管理跟踪、建筑废弃物市属受纳场建设运营监督管理、建筑废弃物行业监管、新屋围受纳场场地维护管理等工作；建设科技与建筑节能减排 3,779 万元，用于开展建筑领域碳达峰与碳中和、BIM 推广应用、建筑工业化技术服务、建设科技管理与技术推广服务、既有建筑节能改造管理、绿色建筑发展等工作；勘察设计行业管理及施工图审查 2,660 万元，依据《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》关于“加强工程勘察全面质量监管和管理，促进工程勘察行业持续健康发展”的要求，以及我市工程建设项目审批制度改革工作部署，制定相关政策法规和规范，对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件开展监督抽查等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 2,301 万元，增幅 12%，主要原因是新增建筑领域碳达峰与碳中和、BIM 推广应用、建筑废弃物处置全过程管理跟踪等工作任务。

4. 建设工程质量安全监督 1,059 万元，主要包括：建筑施工企业安全生产管理人员考核业务 750 万元，用于建筑施工企业安全生产管理人员的考核管理，对考核合格人员发放证书；

工程质量安全第三方巡查 159 万元,用于委托第三方机构对全市在建项目组织实施随机安全巡查,及时发现施工过程中存在的安全隐患;建筑工程质量安全日常综合管理 150 万元,用于对各区在建项目进行安全检查、深圳市绿色建造试点城市管理服务等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 780 万元,增幅 280%,主要原因是广东省住建厅将深圳市建筑施工企业安全生产管理人员考核事项调整由市住房和城乡建设局办理。

5. 物业管理业务 986 万元,主要包括:物业行业综合管理 367 万元,用于开展物业服务监督、物业管理统计、宜居社区创建与回访、物业行业业务培训、绿色物业管理项目星级评价标识,物业管理相关标准制定等工作;房屋安全综合管理 619 万元,用于开展房屋安全专项技术研究、老旧小区改造政策和技术标准研究、“十四五”老旧小区改造空间规划和需求分布图编制、房屋建筑承灾体调查等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 491 万元,增幅 99%,主要原因是加强房屋安全和老旧小区改造相关政策研究、标准编制等工作。

6. 燃气发展与市政管廊行业监管 7,118 万元,主要包括:城镇燃气应急储备费 5,910 万元,为贯彻落实国家发改委关于城镇燃气应急储备相关工作要求及市领导关于建立我市 7 天燃气应急储备机制批示精神,开展我市城镇燃气应急储备工作;燃气行业管理和安全监管 1,080 万元,用于开展燃气商业用户和网格员宣传教育、燃气安全进社区进校园、燃气工程质量监督抽检、燃气燃烧器具气源适配性标识等工作;市政管廊管理 128 万元,用于开展深圳市地下综合管廊有偿使用收费及补贴标准研究、深圳市缆线管廊运行维护管理技术标准研究、深圳地区免支护敞开式盾构明挖管廊建造技术适用性研究等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 335 万元,增幅 5%。

7. 房地产与租赁管理 90,176 万元,主要包括:房地产行业和市场管理 5,320 万元,用于开展房地产价格指导技术服务、房地产宏观调控研究、房地产行业和市场管理、房地产信息系统运维、2022 年度大规模住房开工建设实施计划研究与项目跟踪、房地产建设与投资技术服务等工作;住房租赁市场和行业管理 6,607 万元,用于开展产业用房租赁价格评估技术服务、商业办公用房租赁价格评估技术服务、房屋租赁政策法规及市场监管研究、租赁平台综合管理等工作;中央财政支持住房租赁市场发展试点 78,249 万元,主要是 2020 年未使用完的中央补助资金由市财政统筹收回后重新安排。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 51,810 万元,增幅 135%,主要原因是中央财政支持住房租赁市场发展试点工作 2022 年仍需继续推进。

8. 消防审查与验收管理 1,755 万元,主要包括:建设工程消防设计审查 955 万元,用于开展建筑工程消防设计审图、建筑工程消防设计审查专家评审等工作;消防设计验收工作 800 万元,用于开展建筑工程消防设计验收,建筑工程消防产品、消防设施监督抽查和检测

等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 365 万元，增幅 26%，主要原因是 2022 年消防设计第三方审图范围从政府投资建设工程项目（地铁项目除外）扩大到社会投资建设工程项目。

9. 重点项目综合管理 1,630 万元，主要包括：深圳湾超级总部基地设计、规划 761 万元，用于开展深圳湾超级总部基地碳达峰碳中和先行示范规划研究、深圳湾超级总部基地中国元素岭南特色规划研究、深圳湾超级总部基地空中慢行系统方案设计等工作；新型城市基础设施建设试点工作 461 万元，用于新城建设工作专家库建设与技术统筹、新城建项目跟踪管理和宣传推广等工作；城市体检工作技术服务 353 万元，用于制定我市城市体检工作方案并开展数据采集、分析论证、问题诊断和形成体检报告等工作；城市建设日常综合管理 55 万元，用于城建项目日常方案评审、技术论证、学习调研、宣传推广等工作。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 764 万元，增幅 88%，主要原因是根据国家、省、市部署要求，市住房和建设局承担新型城市基础设施建设试点和城市体检统筹工作。

10. 信息化运维项目 590 万元，主要包括：大型公共建筑能耗监测设备运行维护 380 万元，用于对深圳市公共建筑节能监管体系进行运维管理；建筑能耗监测数据运行维护 210 万元，用于将建筑能耗监测数据实时传输至深圳市建筑能耗监测平台数据中心，完善能耗监测平台。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 16 万元，增幅 3%。

11. 严控类项目 6 万元，主要用于公务接待支出。本项目与 2021 年预算一致。

12. 预算准备金 500 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 33 万元，增幅 7%。

13. 工程建设领域绿色创新发展专项资金 4,052 万元，主要用于支持工程建设领域绿色创新发展工作的财政补助。根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，通过受理申报、开展评审及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应企业给予资金补贴，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。该项目主要包括：绿色建筑类示范项目补助 1,996 万元，装配式建筑示范项目补助 509 万元，绿色建筑标识评价服务 660 万元，绿色物业类示范项目补助 220 万元，标准制定项目补助 60 万元，往年项目补助 607 万元。本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 518 万元，增幅 15%，主要原因是为持续推动深圳市绿色建筑高质量发展，大力发展高品质高星级绿色建筑，促进建筑领域绿色低碳转型升级，增加了 2022 年绿色建筑类示范项目补助。

14. 政府投资项目 2,498 万元，主要包括：市公共住房基础信息平台项目 1,000 万元，该项目主要建设内容包括：公共住房基础平台，公共住房核心业务应用系统，公共住房数据应用等，2022 年用于支付项目终验款项；往年政府投资项目结转 1,498 万元，主要是“智慧住建”、“深圳市公共住房基础信息平台”项目往年未使用完的资金结转 2022 年继续使用。



本项目较 2021 年截至 10 月末调整预算数增加 1,510 万元,增幅 153%,主要原因是部分 2021 年政府投资项目资金结转到 2022 年使用,增加了 2022 年的政府投资项目预算。

## 第四部分 政府采购预算情况

市住房和城乡建设局本级政府采购项目纳入 2022 年部门预算共计 27,575 万元,其中服务采购 27,575 万元。

## 第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况

### 一、“三公”经费的单位范围

市住房和城乡建设局本级因公出国(境)费用、公务接待费、公务用车购置和运行维护费开支单位包括局本级1家单位。

### 二、“三公”经费预算情况说明

2022年“三公”经费预算16万元,与2021年预算一致。

1. 因公出国(境)费用。2022年预算数0万元。为进一步规范因公出国(境)经费管理,我市因公出国(境)经费完全按零基预算的原则根据市因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用,因此各单位2022年因公出国(境)经费预算数为0万元,在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2022年预算数9万元,与2021年预算一致。主要用于工作、业务接待支出,包括一些在深圳召开的有关住房建设工作会议的接待支出;上级部门来深检查工作的接待支出;兄弟省市住建部门来深学习调研等接待支出。

3. 公务用车购置和运行维护费。2022年预算数7万元,与2021年预算数一致。其中:公务用车购置费2022年预算数0万元,与2021年预算数一致;公务用车运行维护费2022年预算数7万元,与2021年预算数一致。公务用车运行维护费支出主要包括车辆保险费、维修费、燃油费以及车辆停过费等。市住房和城乡建设局本级共有公务用车2辆,主要用于业务用车支出,包括文书档案递送,建筑工地巡察,质量安全、燃气安全监管,重大会务保障等方面工作任务。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

市住房和城乡建设局本级已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评，经主管部门审核后形成绩效报告报送市财政部门备案。市财政部门将根据需要对部分基层单位的部门整体支出实施重点绩效评价。

## 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2022年市住房和城乡建设局本级所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金138,000万元，设置并编报14个一级项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价，经主管部门审核后形成绩效报告报送市财政部门备案。市财政部门将选取部分政策或项目实施重点绩效评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2022年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	预算数（万元）	绩效目标
综合事务管理	1,645	完成固定资产管理、行业统计分析以及住房建设领域宣传公告，人力资源管理、党建工作、机关文化建设、人事档案管理，住建领域相关立法执法、复议诉讼、普法教育、专项法律咨询、项目审批制度改革，内部审计、预算绩效管理、内部控制管理等工作。 具体绩效目标有：“出具法律意见书”不少于5份，“开展党建培训”不少于6次，“出具日常法律意见及合法性审查完成率”达到100%，“党建活动开展及时性”达到100%等。所有指标均清晰明确且可衡量。
住房改革与保障性住房管理	4,352	完成住房发展实施计划及建设管理、公共住房动态监测与评估，公共住房项目销售价格测算及定价研究，我市2035住房发展规划研究等工作；研究我市住有宜居指数及评价体系，完成2022年度轮候周期日常动态监测及社会舆情引导工作，完成保障性租赁住房定价研究及深汕特别合作区标准片区划分和租金定价研究，测算全市440个标准片区市场租金，优化定价技术方法、公共住房基准租金测算模型，拟订2023年公共住房租金定价方案等工作。 具体绩效目标有：“公共住房项目销售价格

		的测算评估完成数量”不少于 20 个，“人才住房和保障性住房供应任务完成率”不少于 90%，“公共住房项目销售价格测算评估达标率”达到 100%，“考核人才住房和保障性住房供应任务”1 次等。所有指标均清晰明确且可衡量。
建筑领域行业监管与建设科技发展	21,633	完成建筑业稳增长奖励；完成建筑市场与行业管理技术服务、建筑企业资质审批动态核查、推广实名制和分账制、建筑从业人员安全教育培训、招标项目标后评估等工作；完成建筑废弃物处置全过程管理跟踪、建筑废弃物市属受纳场建设运营监督管理、建筑废弃物行业监管等工作；开展建筑领域碳达峰与碳中和、BIM 推广应用、建筑工业化技术服务、建设科技管理与技术推广服务、既有建筑节能改造管理、绿色建筑发展等工作；完成对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件开展监督抽查等工作。 具体绩效目标有：“公共建筑共能耗统计样本”公建≥800 栋，居建≥18000 栋，“跟踪管理科技计划项目数量”150 个，“专家评审或审查通过率”不低于 90%，“推进新技术、新材料、新工艺、新产品技术的应用”不少于 100 项等。所有指标均清晰明确且可衡量。
建设工程质量安全监督	1,059	完成建筑施工企业安全生产管理人员考核业务；工程质量安全第三方巡查，及时发现施工过程中存在的安全隐患；完成对各区在建项目进行安全检查、深圳市绿色建造试点城市管理服务工作，持续提高工程质量安全监管水平。 具体绩效目标有：“在建项目进行安全巡查次数”50 次，“深圳市绿色建造试点城市建设管理服务试点项目数量”10 个；“巡查报告达标率”达到 100%；“宣传活动覆盖人次”200 人等。所有指标均清晰明确且可衡量。
物业管理业务	986	完成物业管理监管、老旧小区改造房屋安全相关调查及专项技术研发、物业管理标准修订、深圳市“十四五”老旧小区改造空间规划和需求分布图编制以及房屋安全综合管理等业务，推动深圳物业管理由传统优势行业向现代服务业转型升级，搭建房屋安全性监控反馈预警机制，优化人民生活空间布局等。 具体绩效目标有：“房屋建筑承灾调查工作

		报告编制数量”2份,“绿色物业管理星级项目抽查比例”10%,“市级质检通过率”不小于90%,“累计获得评价标识数量”110个等。所有指标均清晰明确且可衡量。
燃气发展与市政管廊行业监管	7,118	开展我市城镇燃气应急储备工作;燃气商业用户和网格员宣传教育、燃气安全进社区进校园、燃气工程质量监督抽检、燃气燃烧器具气源适配性标识等工作;开展深圳市地下综合管廊有偿使用收费及补贴标准研究、深圳市管线管廊运行维护管理技术标准研究、深圳地区免支护敞开式盾构明挖管廊建造技术适用性研究等工作。 具体绩效目标有:“灶前气质、压力和瓶装气抽检天然气样品数量”98个,“燃气燃烧器具气源适配性标识抽查品牌批次数量”270个,“不良信息统计数据的审核、整理”达到100%,“隐患整改率”100%等。所有指标均清晰明确且可衡量。
房地产与租赁管理	90,176	加强房地产行业管理,完成房地产发展相关政策,保障全市房地产行业市场有序、平稳、健康发展。主要完成房地产价格指导技术服务、房地产宏观调控研究、房地产行业和市场管理、房地产信息系统运维、2022年度大规模住房开工建设实施计划研究与项目跟踪、房地产建设与投资技术服务等工作;完成产业用房租赁价格评估技术服务、商业办公用房租赁价格评估技术服务、房屋租赁政策法规及市场监管研究、租赁平台综合管理等工作;完成中央财政支持住房租赁市场发展试点工作。 具体绩效目标有:“平台纳管房源总数(万套)”不小于65万套,“二手房价格指导技术研究工作质量达标率”达到100%,“双限双竞地块上普通商品住房价格指导(份)”不小于4份等。所有指标均清晰明确且可衡量。
消防审查与验收管理	1,755	完成消防验收业务管理、消防设计第三方审图和消防设计审查业务管理等工作,确保高效完成消防验收业务,保障建设工程的消防技术安全,推进我市建设进度,从而降低安全事故隐患,保障人民生命财产的安全。 具体绩效目标有:“建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理数量”不小于1100宗;

		“建设工程消防设计审图量（平方米）”大于等于 800 万平方米，“检测报告达标率”到 100%，“建设工程消防产品监督抽查整改率”不小于 90%等。所有指标均清晰明确且可衡量。
重点项目管理	1,630	完成深圳湾超级总部基地碳达峰碳中和先行示范规划研究、深圳湾超级总部基地中国元素岭南特色规划研究、深圳湾超级总部基地空中慢行系统方案设计等工作；完成新城建工作专家库建设与技术统筹、新城建项目跟踪管理和宣传推广等工作；制定我市城市体检工作方案并开展数据采集、分析论证、问题诊断和形成体检报告等工作；完成城建项目日常方案评审、技术论证、学习调研、宣传推广等工作。 具体绩效目标有：“城市体检自体检报告评审合格率”不小于 95%，“解决片区建设问题，提出优化建议”不小于 5 条；保障深圳湾超级总部基地建设规划设计的高效完成。所有指标均清晰明确且可衡量。
信息化运维项目	590	加强公共建筑的节能监管，优化建筑用能系统管理工作，长期做好深圳市建筑能耗数据运行维护工作。主要完成深圳市公共建筑节能监管体系进行运维管理；将建筑能耗监测数据实时传输至深圳市建筑能耗监测平台数据中心，完善能耗监测平台的工作任务。 具体绩效目标有：“完成深圳市建筑能耗监测设备运行维护数量”不小于 500 个，“深圳市建筑能耗监测采集器楼栋平均在线率”不小于 90%，“深圳市建筑能耗监测设备巡检/维检频率”不小于每个季度 1 次等。所有指标均清晰明确且可衡量。
严控类项目	6	旨在落实中央八项规定精神，严控“三公”经费开支管理规定。 具体绩效目标有：“公务用车保障到位率”100%，“接待任务完成率”达到 100%，“接待费用结算及时性”及时，“接待成本”按照公务接待标准据实支付等。所有指标均清晰明确且可衡量。
预算准备金	500	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。 具体绩效目标有：“应急项目启动个数”不少于 1 个，应急项目资金安排及时到位等。所有指标均清晰明确且可衡量。

工程建设领域绿色创新发展专项资金	4,052	主要完成支持工程建设领域绿色创新发展工作的财政补助，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。该项目主要包括：绿色建筑类示范项目补助，装配式建筑示范项目补助，绿色建筑标识评价服务，绿色物业类示范项目补助，标准制定项目补助等。具体绩效目标有：落实“绿色建筑示范项目”12个，“绿色物业示范项目专项资金扶持项目数量”9个，达到“绿色建筑示范项目的示范效果”100%，提高建设领域绿色发展与科技创新水平等。所有指标均清晰明确且可衡量。
政府投资项目	2,498	主要完成市公共住房基础信息平台项目工作；完成智慧住建项目初步设计及概算编制，项目主体及监理招标工作，正式启动住建基础平台项目建设工作后支付首期工程款。具体绩效目标有：“初步设计、概算编制及审批数量”1项；“初步设计、概算审批通过率”为100%，“住建整体信息化服务水平的影响程度”有效提升等。所有指标均清晰明确且可衡量。
合计	138,000	

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2022年本单位机关运行经费财政拨款预算1,322万元，比2021年预算增加68万元，增长5%。主要是机构改革后，消防审查、验收人员关系转入我局，相应增加公用经费。

### 二、国有资产占用情况

市住房和城乡建设局本级截至2021年9月共有车辆2辆，其中一般公务用车2辆；单价50万元以上通用设备2台（套）。

### 三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付支出预算。

## 第九部分 名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

三、住房保障支出：集中反映政府用于住房方面的支出。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费（基本工资、津贴补贴等）和公用经费（包括办公费、邮电费、差旅费及印刷费等）。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

七、“用事业基金弥补收支差额”项目，归口至上年结余、结转中填报。

八、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

九、“三公”经费：一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费及培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、保险费、过路过桥费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 部门预算草案报表目录

表号	表名
附表1	收支总表
附表2	收入总表
附表3	支出总表
附表4	基本支出总表
附表5	项目支出总表
附表6	政府预算拨款收支总表
附表7	一般公共预算支出表
附表8	政府性基金预算支出表
附表9	国有资本经营预算支出表
附表10	上级专项转移支付支出表
附表11	政府采购项目支出表
附表12	一般公共预算“三公”经费支出表
附表13	部门预算绩效管理项目情况表
附表14	部门（单位）整体支出绩效目标表



表1

## 收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

收 入		支 出	
项目	2022年预算数	项目	2022年预算数
一、政府预算拨款	143,875	一、社会保障和就业支出	752
1. 一般公共预算拨款	143,875	行政事业单位养老支出	752
2. 政府性基金预算拨款		行政单位离退休	114
3. 国有资本经营预算拨款		机关事业单位基本养老保险缴费支出	430
二、财政专户管理资金		机关事业单位职业年金缴费支出	208
三、单位资金		二、卫生健康支出	184
1. 事业收入		行政事业单位医疗	184
2. 事业单位经营收入		行政单位医疗	184
3. 上级补助收入		三、节能环保支出	6,023
4. 附属单位上缴收入		环境保护管理事务	75
5. 其他收入		其他环境保护管理事务支出	75
		污染防治	1,896
		固体废弃物与化学品	1,896
		能源节约利用	4,052
		能源节约利用	4,052
		四、城乡社区支出	47,549
		城乡社区管理事务	31,128
		行政运行	5,058
		一般行政管理事务	2,152
		工程建设管理	8,441
		市政公用行业市场监管	6,990
		住宅建设与房地产市场监管	5,320
		其他城乡社区管理事务支出	3,167
		城乡社区规划与管理	700

		城乡社区规划与管理	700	
		城乡社区公共设施	1,023	
		其他城乡社区公共设施支出	1,023	
		建设市场管理与监督	13,223	
		建设市场管理与监督	13,223	
		其他城乡社区支出	1,475	
		其他城乡社区支出	1,475	
		五、住房保障支出	91,447	
		保障性安居工程支出	87,433	
		老旧小区改造	279	
		住房租赁市场发展	84,855	
		其他保障性安居工程支出	2,299	
		住房改革支出	1,961	
		住房公积金	580	
		购房补贴	1,381	
		城乡社区住宅	2,053	
		其他城乡社区住宅支出	2,053	
	本年收入合计	143,875	本年支出合计	145,955
	上年结余、结转	2,080	结转下年	0
	收 入 总 计	145,955	支 出 总 计	145,955

表2

## 收入总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入													上年结余、结转
		政府预算拨款						财政专户管理资金	单位资金						
		一般公共预算拨款					政府性基金预算拨款		国有资本经营预算拨款	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
		小计	基本支出拨款	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款									
市住房和建设局本级	145,955	143,875	7,955	130,868	4,052	1,000								2,080	

表3

## 支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	支出总计	基本支出	项目支出	2022年政府采购项目		
				小计	其中：面向中小企业政府 采购项目	其中：面向小型、微型企 业政府采购项目
市住房和建设局本级	145,955	7,955	138,000	27,575	1,017	610

表4

## 基本支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

支出项目类别	总计	政府预算拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余 、结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基 金预算拨 款	国有资本 经营预算 拨款		事业收入	事业单 位经营 收入	上级补 助收 入	附属单 位上 缴收 入	其他收 入	
市住房和建设局本级	7,955	7,955	7,955									
工资福利支出	6,073	6,073	6,073									
基本工资	3,472	3,472	3,472									
津贴补贴	1,139	1,139	1,139									
奖金	54	54	54									
机关事业单位基本养 老保险缴费	429	429	429									
职业年金缴费	209	209	209									
职工基本医疗保险缴	185	185	185									
其他社会保障缴费	5	5	5									
住房公积金	580	580	580									
商品和服务支出	1,322	1,322	1,322									
办公费	147	147	147									
印刷费	4	4	4									
水费	12	12	12									
电费	310	310	310									
邮电费	40	40	40									
物业管理费	420	420	420									
差旅费	40	40	40									
维修（护）费	4	4	4									
会议费	3	3	3									
培训费	10	10	10									
公务接待费	3	3	3									
劳务费	5	5	5									
委托业务费	100	100	100									
工会经费	44	44	44									
福利费	10	10	10									
公务用车运行维护费	7	7	7									
其他交通费用	129	129	129									
其他商品和服务支出	34	34	34									
对个人和家庭的补助	560	560	560									
退休费	439	439	439									
奖励金	121	121	121									

表5

## 项目支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

支出项目类别	2021年预算		2022年预算											较2021年截至10月末调整预算数		增减幅超20%或增减额超500万元的说明原因			
	年初预算数	2021年截至10月末调整预算数	总计	政府预算拨款						财政专户管理资金	单位资金						上年结余、结转	增减金额	增减幅(%)
				一般公共预算拨款				政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入				
				小计	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款												
市住房和建设局本级	78,774	80,502	138,000	135,920	130,868	4,052	1,000									2,080	57,498	71%	
政府投资项目	988	988	2,498	1,000			1,000									1,498	1,510	153%	部分2021年政府投资项目资金结转到2022年使用，增加了2022年的政府投资项目预算
综合事务管理	1,461	3,077	1,645	1,645	1,645												-1,432	-47%	2021年包含临时追加的一次性行政综合管理经费
重点项目管理	803	866	1,630	1,569	1,569										61	764	88%	根据国家、省、市部署要求，市住房和建设局承担新型城市基础设施建设试点和城市体检统筹工作	
公务接待（非公用经费部分）	6	6	6	6	6												0	0%	
预算准备金	467	467	500	500	500												33	7%	
燃气发展与市政管廊行业监管	6,783	6,783	7,118	7,118	7,118												335	5%	
物业管理业务	495	495	986	986	986												491	99%	加强房屋安全和老旧小区改造相关政策研究、标准编制等工作
工程建设领域绿色创新发展专项资金	3,534	3,534	4,052	4,052		4,052											518	15%	为持续推动深圳市绿色建筑高质量发展，大力发展高品质高星级绿色建筑，促进建筑领域绿色低碳转型升级
消防审查与验收管理	1,390	1,390	1,755	1,755	1,755												365	26%	2022年消防设计第三方审图范围从政府投资建设工程项目（地铁项目除外）扩大到社会投资建设工程项目
建筑领域行业监管与建设科技发展	19,284	19,332	21,633	21,615	21,615										18	2,301	12%	新增建筑领域碳达峰与碳中和、BIM推广应用、建筑废弃物处置全过程管理跟踪等工作任务	
住房改革与保障性住房管理	4,346	4,346	4,352	4,352	4,352												6	0%	
房地产与租赁管理	38,366	38,366	90,176	89,673	89,673										503	51,810	135%	中央财政支持住房租赁市场发展试点工作2022年仍需继续推	
建设工程质量安全监督	279	279	1,059	1,059	1,059												780	280%	广东省住建厅将深圳市建筑施工企业安全生产管理人员考核事项调整由市住房和建设局办理
信息化运维项目	574	574	590	590	590												16	3%	

表6

## 政府预算拨款收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

收 入		支 出	
项目	2022年预算数	项目	2022年预算数
政府预算拨款	143,875	一、社会保障和就业支出	752
一般公共预算拨款	143,875	行政事业单位养老支出	752
政府性基金预算拨款		行政单位离退休	114
国有资本经营预算拨款		机关事业单位基本养老保险缴费支出	430
		机关事业单位职业年金缴费支出	208
		二、卫生健康支出	184
		行政事业单位医疗	184
		行政单位医疗	184
		三、节能环保支出	6,023
		环境保护管理事务	75
		其他环境保护管理事务支出	75
		污染防治	1,896
		固体废弃物与化学品	1,896
		能源节约利用	4,052
		能源节约利用	4,052
		四、城乡社区支出	47,549
		城乡社区管理事务	31,128
		行政运行	5,058
		一般行政管理事务	2,152
		工程建设管理	8,441
		市政公用行业市场监管	6,990
		住宅建设与房地产市场监管	5,320
		其他城乡社区管理事务支出	3,167
		城乡社区规划与管理	700

		城乡社区规划与管理	700	
		城乡社区公共设施	1,023	
		其他城乡社区公共设施支出	1,023	
		建设市场管理与监督	13,223	
		建设市场管理与监督	13,223	
		其他城乡社区支出	1,475	
		其他城乡社区支出	1,475	
		五、住房保障支出	91,447	
		保障性安居工程支出	87,433	
		老旧小区改造	279	
		住房租赁市场发展	84,855	
		其他保障性安居工程支出	2,299	
		住房改革支出	1,961	
		住房公积金	580	
		购房补贴	1,381	
		城乡社区住宅	2,053	
		其他城乡社区住宅支出	2,053	
	本年收入合计	143,875	本年支出合计	145,955
	上年结余、结转	2,080	结转下年	0
	收 入 总 计	145,955	支 出 总 计	145,955



表7

## 一般公共预算支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
市住房和建设局本级			145,955	7,955	138,000
	2080501	行政单位离退休	114	114	
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	430	430	
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	208	208	
	2101101	行政单位医疗	184	184	
	2110199	其他环境保护管理事务支出	75		75
	2110304	固体废弃物与化学品	1,896		1,896
	2111001	能源节约利用	4,052		4,052
	2120101	行政运行	5,058	5,058	
	2120102	一般行政管理事务	2,152		2,152
	2120106	工程建设管理	8,441		8,441
	2120107	市政公用行业市场监管	6,990		6,990
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	5,320		5,320
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,167		3,167
	2120201	城乡社区规划与管理	700		700
	2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,023		1,023
	2120601	建设市场管理与监督	13,223		13,223
	2129999	其他城乡社区支出	1,475		1,475
	2210108	老旧小区改造	279		279

	2210109	住房租赁市场发展	84,855		84,855
	2210199	其他保障性安居工程支出	2,299		2,299
	2210201	住房公积金	580	580	
	2210203	购房补贴	1,381	1,381	
	2210399	其他城乡社区住宅支出	2,053		2,053

表8

## 政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
市住房和建设局本级			0	0	0

表9

## 国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
市住房和建设局本级			0	0	0

表10

## 上级专项转移支付支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	项目名称	项目金额
市住房和建设局本级				0

表11

## 政府采购项目支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	编号	采购品目	金额
市住房和建设局本级			27,575
	C	服务	27,575
	C02	信息技术服务	1,794
	C0203	数据处理服务	146
	C0206	运行维护服务	445
	C020699	其他运行维护服务	445
	C0299	其他信息技术服务	1,203
	C09	专业技术服务	11,669
	C0908	其他专业技术服务	11,669
	C13	公共设施管理服务	370
	C1301	城市规划和设计服务	126
	C1302	市政公共设施管理服务	107
	C1399	其他市政公共设施管理服务	137
	C99	其他服务	13,742

表12

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	年度	总计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
					小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
市住房和建设局本级	2021年	16	0	9	7	0	7
	2022年	16	0	9	7	0	7
	增减变化金额	0	0	0	0	0	0

表13

## 部门预算绩效管理项目情况表

单位名称：深圳市住房和建设局本级

单位：万元

预算单位	项目名称	预算金额			预算执行时间
		合计	一般公共预算拨款	其他资金	
深圳市住房和建设局本级		138,000	138,000		
	政府投资项目	2,498	2,498		2022.1.1-2022.12.31
	综合事务管理	1,645	1,645		2022.1.1-2022.12.31
	重点项目管理	1,630	1,630		2022.1.1-2022.12.31
	公务接待（非公用经费部分）	6	6		2022.1.1-2022.12.31
	预算准备金	500	500		2022.1.1-2022.12.31
	燃气发展与市政管廊行业监管	7,118	7,118		2022.1.1-2022.12.31
	物业管理业务	986	986		2022.1.1-2022.12.31
	工程建设领域绿色创新发展专项资金	4,052	4,052		2022.1.1-2022.12.31
	消防审查与验收管理	1,755	1,755		2022.1.1-2022.12.31
	建筑领域行业监管与建设科技发展	21,633	21,633		2022.1.1-2022.12.31
	住房改革与保障性住房管理	4,352	4,352		2022.1.1-2022.12.31
	房地产与租赁管理	90,176	90,176		2022.1.1-2022.12.31
	建设工程质量安全监督	1,059	1,059		2022.1.1-2022.12.31
	信息化运行维项目	590	590		2022.1.1-2022.12.31



表14

## 部门（单位）整体支出绩效目标表

2022年度

单位：万元

部门（单位）名称		市住房和城乡建设局本级	主管部门	深圳市住房和城乡建设局	
任务名称	主要内容	预算金额（万元）			
		总额	其中：财政拨款	其中：其他资金	
基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等	7,955	7,955	0	
综合事务管理	主要用于内部审计及财务管理、电梯改造费、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、人力资源及培训、条例法规及规范性文件编制、行政综合管理、宣传通告费、《深圳市建设事业发展“十四五”规划》2021年度监测评估综合技术服务等业务	1,645	1,645	0	
信息化系统运行维护	主要用于深圳市大型公共建筑能耗监测设备运行维护和深圳市建筑能耗监测数据运行维护	590	590	0	
预算准备金	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出	500	500	0	
燃气发展与市政管廊行业监管	主要用于燃气行业服务监督、燃气安全检查、燃气工程质量监督抽检、燃气宣传教育、地下综合管廊建设管理、城镇燃气应急储备等业务	7,118	7,118	0	
物业管理业务	主要用于老旧小区改造政策和技术标准研究、房屋建筑承灾体调查、房屋安全专项技术研发、物业管理标准修订、制定绿色物业管理项目评价标准相关配套文件、绿色物业管理项目星级评价标识工作、深圳市“十四五”老旧小区改造空间规划和需求分布图编制、物业管理监管、房屋安全综合管理、老旧小区改造跟踪评价等业务	986	986	0	
消防审查与验收管理	主要用于消防验收业务管理、消防设计第三方审图和消防设计审查业务管理等业务	1,755	1,755	0	
建筑领域行业监管与建设科技发展	主要用于深圳市建设工程交易行政监督平台运维、建筑节能减排、绿色建筑与建设科技发展、深圳市建筑废弃物综合利用减碳研究、建设科技管理与技术推广服务、建筑废弃物智慧监管系统运营服务、建筑产业化政策及综合管理工作、深圳市工程建设标准化工作专项、深圳市建筑废弃物综合利用产品认定委托和民用建筑能源资源消耗统计等	21,633	21,633	0	

年度主要任务

	住房改革与保障性住房管理	主要用于住房制度改革、住房政策研究、保障性住房建设项目规划等业务	4,352	4,352	0
	重点项目管理	主要用于重点项目综合管理、深圳湾超级总部基地综合规划设计和城市体检工作技术服务等业务	1,630	1,630	0
	严控类项目	主要用于公务接待支出（非公用经费部分）	6	6	0
	建设工程质量安全监督	主要用于建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查、深圳市建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证核发事项等业务	1,059	1,059	0
	房地产与租赁管理	主要用于房地产市场和行业管理、房地产宏观调控研究、住房租赁市场和行业管理、产业用房租赁价格评估技术服务、房屋租赁政策法规及市场监管研究、租赁平台综合管理等业务	90,176	90,176	0
	政府投资项目	主要完成市公共住房基础信息平台项目工作；完成智慧住建项目初步设计及概算编制，项目主体及监理招标工作，正式启动住建基础平台项目建设工作后支付首期工程款	2,498	2,498	0
	工程建设领域绿色创新发展专项资金	主要用于2022年度工程建设领域绿色创新发展专项资金	4,052	4,052	0
	金额合计		145,955	145,955	0
年度总体目标	1. 抓好保障性住房建设，着力解决新市民、青年人住房难题。2. 抓好房地产市场调控，着力稳地价、稳房价、稳预期。3. 抓好以综合整治为主的老旧小区改造提升，着力提升城市宜居水平。4. 抓好城市体检，推动城市结构优化、功能完善和品质提升。5. 抓好“新城建”试点，着力推动城市建设精细化、智能化。6. 抓好建筑业碳达峰碳中和，着力加快转变城市建设发展方式。7. 抓好重点示范工程，着力打造“深圳建造”品牌。8. 抓好韧性城市建设，着力守住安全生产底线。				
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	
			出具法律意见书（份）	≥5	
			完成深圳市建筑能耗监测设备运行维护数量（栋）	≥500	
			完成《深圳市燃气用户满意度调查报告》	1份	
			燃气设备、设施目录管理现场核查目录中品牌厂家	25个	
			老旧小区信息平台建设数量	1	

产出指标

数量指标

物业管理行业相关标准的宣贯培训人次	600人次
绿色物业管理项目星级项目抽查比例	10%
建设工程消防设计审查及验收资料受理、整理数量	≥1100宗
建设工程消防设计审图量（平方米）	≥800万平方米
深圳市建筑废弃物减碳研究报告（份）	1
民用建筑能源资源消耗统计样本数量	公建≥800栋；居建≥18000栋
公共住房项目销售价格的测算评估完成数量	≅30个
城市体检工作技术服务问卷调查数量	≥6000份
深圳市餐饮场所用气安全专项监督检查餐饮场所数量	120
检查燃气场站数量	60
工程质量安全第三方巡查全市在建工地次数（次）	150
国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会参展企业数量	≥30
新屋围受纳场场地维护管理考核次数	≥10次
液化石油气储备量	6,795吨
天然气储备量	1,663万立方米
加盟模式对房地产中介行业的影响调研数据占全市总备案量比例	36.30%
燃气安全进社区活动数量	30个

年度绩效指标	质量指标	深圳市建筑能耗监测采集器楼栋平均在线率(%)	≥90%
		深圳市燃气用户满意度调查报告验收合格率	100%
		深圳市餐饮场所用气安全专项监督抽查抽检工作合规性	≥95%
		物业管理行业相关标准的宣贯培训课件符合要求的比例	100%
		建设工程消防设计审查质量达标率	70%
		公共建筑能源资源消耗统计数据核准准确率	≥75%
		公共住房项目销售价格测算评估达标率	100%
		城市体检自检报告评审合格率	≥95%
		燃气安全进社区活动内容的匹配性	100%
		工程质量安全第三方巡查报告达标率	100%
		国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会参展企业到位率	100%
		新屋围受纳场场地维护管理工作考核率	≥90%
		加盟模式对房地产中介行业的影响调研数据准确性	≥85%
	时效指标		
	深圳市建筑能耗监测设备巡检/维检频率	≥1次/季度	
公共建筑能源资源消耗统计发放数据填报通知	第一季度		
深圳市建筑废弃物减碳研究报告编制完成时间	2022年12月1日		

		工作完成及时性	2022年12月31日前
	成本指标	成本控制率	100%
效益指标	社会效益指标	保障深圳市住房和建设领域（市本级）立法、执法、普法、法治建设、规划改革工作顺利完成	考核完成率100%
		燃气设备、设施目录管理抽检成效	为行业发展提供必要、准确的数据支持
		老旧小区改造考核整改率	≥80%
		市级老旧小区信息化管理水平	实现与省级平台对接
		绿色物业管理的知晓率	90%
		绿色物业管理项目星级评价标识工作累计获得评价标识数量	110个
		建设工程消防产品监督抽查整改率	≥90%
		促进建筑废弃物再生建材生产碳减排	至少提出有关再生建材与原生建材碳排放情况研究建议3条
		城市体检自检报告中解决方案落实率	≥60%
		深圳市餐饮场所用气安全专项监督抽查隐患整改率	100%
		燃气安全宣传影响力	辐射校园及社区，覆盖深圳市11个区

			规范加盟模式为主的房地产中介机构	探索制定法律法规、行业自律规范等有效监管和准入“强管控”约束，提出可行性建议至少3条
满意度指标	服务对象满意度指标	燃气安全活动参与人员满意度		≥90%
		深圳市餐饮场所用气安全专项监督检查被抽查餐饮场所投诉率		≤5%
		消防设计第三方审图被审查单位满意度		≥90%
		制定规范性文件部门满意度		100%