附件1

**工程造价咨询企业执法检查表（从业行为）**

工程造价咨询企业名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **检查项目** | **检查内容** | **检查情况** |
| 一、经营范围 | 营业执照是否涵盖工程造价咨询经营范围 |  |
| 二、管理制度 | 技术档案管理、财务管理以及工程造价咨询质量控制制度是否建立 |  |
| 三、平台填报 | 在市住房和建设局网站“企业与人员信息诚信申报平台”、“市建筑市场主体信用管理系统”填报的信息是否存在弄虚作假的情形 |  |
| 在市住房和建设局网站“合同与造价监管平台”填报的信息是否及时、完整、准确 |  |
| 四、报表和其他资料报送 | 是否按要求报送各项统计报表及其他要求报送的资料 |  |
| 五、注册造价工程师执业 | 是否存在未在注册单位缴纳社保的行为（退休人员除外） |  |
| 是否存在注册期满未办理延续注册的行为 |  |
| 是否存在涂改、倒卖、租借或者以其他形式非法转让资格证书、执业印章的行为 |  |
| 是否存在同时在两个或者两个以上单位执业的行为 |  |
| 是否存在超出执业范围执业的行为 |  |
| 六、配合执法检查情况 | 接受检查过程中是否存在弄虚作假或隐瞒真实情况的情形 |  |
| 是否存在阻挠或其他不配合监督检查的情形 |  |
| 七、其他 |  |  |

企业法定代表人（分公司负责人）或委托代理人签名： 检查人员签名： 检查日期：

附件2

**工程造价咨询企业执法检查表（成果文件质量）**

工程造价咨询企业名称：

成果文件类型、工程名称、工程造价：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **检查项目** | **检查内容** | **检查情况** |
| 一、过程管理 |  |  |
| （一）签订咨询合同 | 是否签订工程造价咨询合同 |  |
| （二）成果文件封面签章 | 成果文件是否加盖一级造价工程师注册执业章和所在企业公章 |  |
| 编制、复核、批准三级签字是否齐全 |  |
| （三）校核记录 | 是否有校核记录 |  |
| （四）成果档案 | 成果档案文本内容是否完整 |  |
| 二、成果文件质量 |  |  |
| （一）招标控制价（施工图预算） |  |  |
| 1.工程量清单要素 | 工程量清单项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量要素是否齐全 |  |
| 工程量清单项目特征描述、列项是否符合招标文件、国家清单规范、深圳现行计价标准等要求 |  |
| 工程量清单计量单位是否符合招标文件、国家清单规范、深圳现行计价标准等要求 |  |
| 2.工程量计算 | 工程量清单工程量及套用消耗量子目工程量是否存在明显错误 |  |

企业法定代表人（分公司负责人）或委托代理人签名： 检查人员签名： 检查日期：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **检查项目** | **检查内容** | **检查情况** |
| 3.计价 | 清单项目套用消耗量标准及子目换算是否正确 |  |
| 取费费率是否按招标文件的规定计取 |  |
| 工料机价格是否按招标文件的规定计取 |  |
| 暂列金额、暂估价、总承包服务费、履约担保手续费是否按照招标文件及有关规定计取 |  |
| （二）竣工结算 |  |  |
| 1.工程量计算 | 工程量计算原则是否符合施工合同约定 |  |
| 2.计价 | 合同单价是否符合施工合同约定 |  |
| 措施费计取原则是否符合施工合同约定 |  |
| 取费费率是否符合施工合同约定 |  |
| 价差调整是否符合施工合同约定 |  |
| 新增单价组价是否符合施工合同约定 |  |
| 三、其他 |  |  |

企业法定代表人（分公司负责人）或委托代理人签名： 检查人员签名： 检查日期：

附件3

**受检企业上传资料清单**

一、诚信申报承诺书（见附件4）。

二、工程造价咨询企业基本信息表。

三、深圳市人力资源和社会保障局网站打印的注册造价工程师2022年3月—5月社会保险明细表（退休返聘的上传退休证书）。本项资料外省、市企业深圳分公司不需提供。

四、技术档案管理、财务管理以及工程造价咨询质量控制制度。

五、2021年6月—2022年5月出具造价成果文件的项目清单（见附件5）。

六、受检成果文件资料（见附件6）。

备注：

一、以上资料由企业通过“合同与造价监管平台”进行上传。上传路径：深圳市住房和建设局网站—政务服务—服务主题—工程建设服务—深圳建设工程合同与造价监管平台。

二、工程造价咨询企业基本信息表通过“合同与造价监管平台”自动生成，请各企业提前在平台更新完善各项信息。

附件4

**诚信申报承诺书**

本人姓名 ，身份证号 ，为 的法定代表人（分公司负责人），现承诺如下：

本企业在“合同与造价监管平台”填报的信息和上传的受检资料均真实无误，如有弄虚作假行为，本企业及本人愿意接受建设行政主管部门依据有关法律法规规章给予的处罚。

公司名称（加盖公章）：

法定代表人（分公司负责人）签名：

日期：

附件5

**2021年6月至2022年5月出具造价成果文件的项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 业绩类型 | 项目类别 | 编审造价  （万元） | 工程地点 | 建设单位 | 成果文件  出具时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填写说明：

一、业绩类型分为编制类、审核类。

二、项目类别分为投资估算、概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算。

三、工程地点分为本市工程、外地工程。

四、成果文件出具时间以成果文件报告封面载明日期为准。

附件6

**成果文件(招标控制价)检查项目上传资料清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料清单内容 | 资料形式 | 备注 |
| 1 | 招标控制价 | 封面为盖章扫描版，附电子造价成果文件（计价文件） |  |
| 2 | 工程量清单 | 封面为盖章扫描版，附电子造价成果文件（计价文件） |  |
| 3 | 工程量计算书、三维工程量计算模型 | 算量模型或电子计算底稿 |  |
| 4 | 咨询委托合同 | 扫描电子版 |  |
| 5 | 招标文件及补（答）遗材料 | 扫描电子版 |  |
| 6 | 施工图纸 | CAD版 |  |
| 7 | 甲供材料、设备清单 | 扫描电子版 |  |
| 8 | 其他（校核记录等） | 盖章扫描版 |  |

**成果文件(竣工结算)检查项目上传资料清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料清单内容 | 资料形式 | 备注 |
| 1 | 结算书 | 封面为盖章扫描版，附电子造价成果文件（计价文件） |  |
| 2 | 工程量计算书、三维工程量计算模型 | 算量模型或电子计算底稿 |  |
| 3 | 咨询委托合同 | 扫描电子版 |  |
| 4 | 招标文件及补（答）遗材料 | 扫描电子版 |  |
| 5 | 施工合同及补充协议 | 扫描电子版 |  |
| 6 | 中标人的投标报价或合同预算书 | 电子造价成果文件（计价文件） |  |
| 7 | 施工图纸 | CAD版 |  |
| 8 | 设计变更、签证、工程索赔等资料 | 扫描电子版 |  |
| 9 | 材料、设备询价、定价资料 | 扫描电子版 |  |
| 10 | 询价采购平台成交结果资料 | 扫描电子版 |  |
| 11 | 甲供材料、设备合同 | 扫描电子版 |  |
| 12 | 其他（校核记录等） | 盖章扫描版 |  |

附件7

**授权委托书**

深圳市住房和建设局：

我公司 现授权委托 （身份证号 ）代表本公司配合完成本年度“双随机、一公开”执法检查工作，其代理权限包括：

一、接受你局的有关通知、告知等。

二、发表陈述和申辩意见。

三、在各项检查文书上签字。

公司名称（加盖公章）：

法定代表人（分公司负责人）签名：

日期：

备注：

出具本授权委托书时一同附下列材料，以下材料均须加盖公司公章：

一、营业执照复印件。

二、法定代表人证明书或分公司负责人证明书。

三、法定代表人身份证复印件或分公司负责人身份证复印件。

四、被委托人身份证复印件。