

深圳市安居工程 2019 年度计划

第一章 上年度工作回顾

一、总体实施情况评价

2018 年，是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，是努力建成“住有所居”的全国住房制度改革创新示范城市的重要一年。我市深入贯彻落实“**坚持房子是用来住的、不是用来炒的**”的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，让全体人民住有所居”的住房工作 49 字方针，加快住房制度改革和长效机制建设，出台新一轮住房制度改革实施意见和配套文件，大力培育和发展住房租赁市场，全力推进住房建设筹集各项工作。

一是市政府印发了《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房与保障体系的意见》（以下简称《意见》），着力破解中低收入、“夹心层”、专业人才等群体住房难问题，制定面向 2035 年的住房供应和保障计划。二是市住房建设局启动修订《深圳市安居型商品房建设与管理暂

行办法》以及制定《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》和《深圳市人才住房建设和管理办法》，为新一轮住房制度改革提供配套政策支撑。三是制定公共住房租金定价改革创新机制方案，开发建设全市统一公共住房租金定价管理服务平台并投入运行，全面规范公共住房租金定价工作。四是深圳市住房租赁监管服务平台正式上线运行，以“互联网+租赁服务+公共服务”为定位，为市民提供“一站式”的租赁信息服务，实现阳光租房、智慧租房。五是切实完成我市“十三五”40万套安居工程建设筹集任务，兑现承诺、取信于民，编制印发了《关于2018-2020年安居工程计划建设筹集任务分解方案》。六是为加快推动棚户区改造工作，市政府印发了《关于加强棚户区改造工作的实施意见》，从“适用范围、补偿标准、实施模式、工作流程、地价计收标准、项目支持政策”等方面做出“六个明确”，同时制定出台了《关于施行棚户区改造工作体制机制改革的决定》和《关于贯彻落实〈深圳市人民政府关于施行棚户区改造工作体制机制改革的决定〉的实施意见》，完善了棚户区改造相关审批职权调整的法定程序，为有序推进开展棚户区改造工作提供了政策指引。

二、主要指标完成情况

（一）新增安排任务

破解土地资源困境，通过新供应用地建设、城市更新配

建、产业园区配建等渠道，向存量土地要资源。2018年，计划新增安排建设安居工程项目5万套，实际新增安排约5.003万套。

（二）建设筹集任务

2018年，计划建设筹集安居工程项目8万套、力争10万套，实际建设筹集项目166个、约9.65万套，建筑面积约614.77万平方米，完成年度目标的120%。其中：人才住房项目53个、约4.03万套，建筑面积约255.92万平方米；公共租赁住房项目26个、约1.35万套，建筑面积约77.67万平方米；安居型商品房项目3个、约0.11万套，建筑面积约8.37万平方米；其他类型项目84个、约4.16万套，建筑面积约272.80万平方米，其中拆迁安置住房项目17个、约1.24万套，建筑面积约136.25万平方米；混合建设项目13个、约1.23万套，建筑面积约67.14万平方米。

按责任单位分，福田区4437套，罗湖区10878套，南山区（含前海）10322套，盐田区3370套，宝安区16922套，龙岗区17967套，光明区7570套，坪山区8539套，龙华区10908套，大鹏新区3299套，深汕合作区2344套。

（三）基本建成（含竣工）任务

2018年，计划基本建成（含竣工）安居工程项目5.08万套，实际基本建成（含竣工）安居工程项目74个、约5.51万

套，建筑面积约 408.57 万平方米，完成计划目标的 108%。其中，人才住房项目 1 个、约 0.04 万套；公共租赁住房项目 25 个、约 2.02 万套；安居型商品房项目 6 个、约 0.45 万套；其他类型项目 42 个，约 2.99 万套，其中拆迁安置房项目 7 个、约 0.81 万套；混合建设项目 5 个、约 1.06 万套。

按责任单位分，市本级 25283 套，福田区 4000 套，南山区（含前海）2748 套，盐田区 48 套，宝安区 5107 套，龙岗区 1830 套，光明区 6717 套，坪山区 2295 套，龙华区 5037 套，大鹏新区 839 套，深汕合作区 1204 套。

（四）供应任务

2018 年，计划供应安居工程项目 4.6 万套，实际供应 4.63 万套，完成年度目标的 101%。其中：人才住房 0.81 万套，公共租赁住房 2.1 万套，安居型商品房 0.5 万套，其他类型房源 1.23 万套，其中拆迁安置住房 1.22 万套。

（五）政府投资开工建设的公共租赁住房分配

2015 年底前政府投资开工建设的公共租赁住房需累计完成分配入住 69297 套，实际累计完成分配入住 71372 套。

表 1 2018 年安居工程实施情况明细表

单位：套

责任单位	新增安排		建设筹集		基本建成 (含竣工)		供应		2015 年底前开工建设的政府投资公租房累计需签约套数	
	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成
市本级	-	-	-	-	25283	25283	16455	12685	33404	35498
福田区	-	-	9910	4437	4001	4000	5939	5831	-	-
罗湖区	-	-	10831	10878	0	0	3414	3498	2112	1758
南山区 (含前海)	-	-	10479	10320	2748	2748	4794	5363	5801	5798
盐田区	-	-	3360	3370	48	48	1126	70	-	-
宝安区	-	-	16643	16922	1438	5107	5263	5251	3712	3616
龙岗区	-	-	17928	17967	1830	1830	3965	4000	5862	5862
光明区	-	-	7570	7570	6717	6717	3074	3129	6504	7001
坪山区	-	-	8283	8539	2295	2295	2482	2486	8915	8915
龙华区	-	-	9663	10908	4764	5037	1557	1574	2987	2924
大鹏新区	-	-	3279	3299	835	839	287	824	-	-
深汕合作区			1898	2344	899	1204	1631	1635	-	-
合计	50000	50003	99844	96554	50858	55108	49987	46346	69297	71372

(六) 低保及低收入家庭住房货币补贴

连续 12 年对全市低保及低保边缘家庭实施应保尽保。2018 年，全市发放货币补贴 1218 户，共计 1435.71 万元。其

中：低保及低保边缘家庭住房租赁补贴 1169 户，约 1406.76 万元；低收入住房困难家庭租赁补贴 49 户，约 28.95 万元。

表 2 2018 年低保（低保边缘）和低收入家庭住房租赁补贴情况

区域	低保（低保边缘）家庭住房租赁补贴情况		低收入家庭住房租赁补贴情况	
	户数（户）	金额（万元）	户数（户）	金额（万元）
福田区	357	506.9	15	10.70
罗湖区	297	474.91	3	1.29
南山区	122	164.50	18	12.16
盐田区	32	23.29	0	0
宝安区	64	37.41	0	0
龙岗区	83	76.30	13	4.80
龙华区	25	14.55	0	0
坪山区	47	16.58	0	0
光明区	105	68.06	0	0
大鹏新区	37	24.25	0	0
合计	1169	1406.76	49	28.95

三、人才安居工程实施情况

2018 年，市级共向 810 名领军人才发放货币补贴共约 4780 万元；区级面向 464 名区级高层次人才发放货币补贴约 1860.77 万元，面向 1058 家重点单位发放租房补贴约 4.74 亿元。全市面向人才及重点单位供应住房 17208 套。

自我市实施人才安居政策以来，市级发放人才安居货币补贴（包括市级高、中初级人才租房补贴和领军人才住房补贴）约 18.39 亿元；区级发放人才安居货币补贴 15.27 亿元。

四、住房公积金缴存使用情况

2018 年我市住房公积金当年新增开户单位 4.7 万户，同比增长 25.50%；新增开户个人 149 万人；新增归集资金 630.10 亿元，同比增长 11.16%。为 3.70 万户家庭提供了 240.17 亿元住房公积金贷款。

截至 2018 年 12 月底，我市住房公积金累计开立单位公积金账户 25.83 万户；累计开立个人公积金账户 1351.03 万户，实缴人数 635.32 万人，位居全国第三；累计归集资金 3105.54 亿元；累计为 19.56 万户家庭提供了 1156.11 亿元住房公积金低息贷款。

五、建设投资完成情况

2018 年，全市安居工程完成投资约 272.92 亿元，其中，中央专项投资约 2.9 亿元，占比 1.06%；市财政投资约 14.7 亿元，占比 5.39%；区财政投资 36.47 亿元，占比 13.36%；安居集团投资约 160.73 亿元，占比 58.89%；社会投资约 58.12 亿元，占比 21.29%。。

六、公共配套设施

完成了 2018 年计划基本建成（含竣工）及供应安居工程项目基础设施配套建设情况的调查，对基础设施配套建设存在的问题进行了归类汇总，并提出相应对策建议，以保障安居工程真正惠及市民。充分发挥市安居工程建设指挥部办公室统筹、协调、决策、督办作用，多次组织召开工作协调会，及时有效解决安居工程项目推进过程中涉及的各项问题。共召开工作协调会议 6 次，发出项目建设问题协调及项目建设标准等相关问题函件 14 个，解决了福田李朗、石岩项目法定图则调整、配套设施建设以及 A923-0167 地块保障房项目的前期手续办理等多项问题。

第二章 本年度计划

七、编制依据

贯彻落实国家关于加大安居工程建设力度和推进棚户区改造的系列部署，全力完成广东省下达我市 2019 年安居工程任务目标，按照《深圳市住房保障发展规划（2016—2020）》和《意见》，制定本年度计划。

八、2019 年安居工程总体目标

2019 年计划建设筹集安居工程项目 8.89 万套/间；计划基本建成（含竣工）安居工程项目 3.29 万套；计划供应安居工

工程项目确保 3.4 万套/间，力争 4 万套/间；2015 年底前开工建设的政府投资公共租赁住房 75723 套，力争 2019 年底前完成分配签约。

九、新增用地安排目标

计划新增安排安居工程项目 4.7 万套，建筑面积约 278 万平方米。通过新供应用地建设、城市更新用地配建、工业用地配套宿舍建设等方式予以落实。其中，新供应用地建设（含深汕地区）3 万套，建筑面积约 178 万平方米；城市更新用地配建约 1.05 万套，建筑面积约 67.5 万平方米；工业用地配套宿舍 0.65 万套，建筑面积约 32.5 万平方米。

十、建设筹集目标

计划建设筹集安居工程项目 8.89 万套/间。其中：开工安居工程约 2.7 万套/间，棚户区改造约 1.06 万套，购买、租赁、综合整治等方式建设筹集约 5.13 万套/间。

按责任单位分，福田区 8731 套/间，罗湖区 9543 套/间，南山区（含前海）9783 套/间，盐田区 2960 套/间，宝安区 14663 套/间，龙岗区 15543 套/间，光明区 6669 套/间，坪山区 7297 套/间，龙华区 7382 套/间，大鹏新区 2889 套/间，深汕合作区 3450 套/间。

十一、基本建成（含竣工）目标

计划基本建成（含竣工）安居工程项目不低于 3.56 万

套，其中：人才住房 0.31 万套，公共租赁住房约 1.81 万套，安居型商品房约 0.37 万套，棚户区改造（含拆迁安置房）约 0.43 万套，混合建设 0.52 万套，其他 0.12 万套。

按责任单位分，市本级 19185 套，福田区 3593 套，南山区（含前海）2685 套，盐田区 692 套，宝安区 532 套，龙岗区 4463 套，坪山区 1573 套，龙华区 1679 套，大鹏新区 1212 套。

十二、供应目标

计划供应安居工程项目确保 3.4 万套/间，力争 4 万套/间。其中：人才住房约 1.5 万套/间，公共租赁住房约 0.84 万套/间，安居型商品房约 0.03 万套/间，拆迁安置房约 0.14 万套/间，自行筹集约 1.50 万套/间。

按责任单位分，市本级 10911 套/间，福田区 6890 套/间，罗湖区 1222 套/间，南山区（含前海）2983 套/间，盐田区 1388 套/间，宝安区 7358 套/间，龙岗区 3019 套/间，光明区 1258 套/间，坪山区 1490 套/间，龙华区 2281 套/间，大鹏新区 233 套/间，深汕合作区 967 套/间。

十三、2015 年底前开工建设的政府投资公共租赁住房分配目标

2015 年底前开工建设的政府投资公共租赁住房需累计完成分配入住 75723 套，按责任单位划分，市本级 38140 套、罗湖区

1758 套、南山区（含前海）5798 套、宝安区 3616 套、龙岗区 5862 套、光明区 7682 套、坪山区 8915 套、龙华区 3952 套。

其中，2019 年新增分配签约 4351 套。按责任单位分，市本级分配签约 2642 套，龙华区分配签约 1028 套，光明区分配签约 681 套。

表 3 2019 年安居工程任务责任分工一览表

单位：套/间

责任单位	建设筹集				基本建成 (含竣工) (套)	供应	2015 年底前开 工建设的政府 投资公租房累 计需签约套数	2019 年 新增签 约套数
	小计	安居 工程	棚户区改 造(拆迁 安置房)	购买、 租赁、 综合整 治				
市本级					19185	10911	38140	2642
福田区	8731	510	4000	4221	3593	6890	-	0
罗湖区	9543	200	5900	3443	0	1222	1758	0
南山区 (含前海)	9783	1400	0	8383	2685	2983	5798	0
盐田区	2960	2485	300	175	692	1388	-	-
宝安区	14663	9108	0	5555	532	7358	3616	0
龙岗区	15543	2083	440	13020	4463	3019	5862	0
光明区	6669	3000	0	3669	0	1258	7682	681
坪山区	7297	1865	0	5432	1573	1490	8915	0
龙华区	7382	325	0	7057	1679	2281	3952	1028
大鹏新区	2889	2500	0	389	1212	233	-	-
深汕合作区	3450	3450	0	0	0	967	-	-
合计	88910	26926	10640	51344	35614	40000	75723	4351

注：对于建设筹集、基本建成（含竣工）、供应任务，各责任单位在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目调换。

十四、资金与投资计划

(一) 货币补贴

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。

(二) 项目资金

全市安居工程建设及回购资金需求约 315.12 亿元，其中：市财政约 17.36 亿元；区财政约 54.23 亿元（注：市区财政投资的部分项目资金在年中调整政府投资计划时调整）；安居集团投资约 179.16 亿元；社会投资约 64.37 亿元。

十五、推进配套设施完善

各区应开展 2019 年计划基本建成（含竣工）及供应安居工程项目基础设施配套建设情况的调查。根据基础设施配套建设情况的调查结果，重点推进存在问题的项目基础设施配套建设。加强舆论引导和分类监督，重点督办项目水、电、气、路等市政配套及公交等一旦入住就必要具备并启用的配套设施，逐步推进项目教育、文体、医疗、购物等配套设施完善，促进入住居民生活便利。

十六、加强项目信息化管理

完善安居工程项目建设管理系统的统计、跟踪功能，督促建设单位和各监管单位及时准确填报项目信息，加强安居工程项目信息化管理力度。梳理往年已安排建设安居工程项目进展

情况，针对部分项目进展缓慢的原因，进一步完善项目管理的体制机制。

第三章 措施与保障

十七、加快出台配套文件，稳步推进住房制度改革

全面贯彻落实《意见》精神，按照《〈意见〉相关工作任务分工一览表》要求，抓紧制定住房制度改革系列配套文件，加强进度督办和沟通协调，确保改革配套措施及时落地。妥善处理新旧政策衔接，确保住房制度改革平稳过渡、新旧政策有序衔接。

十八、发挥土地调控作用，完善土地供应机制

多渠道增加居住用地供应，提出未来五年（2018-2022年）人才住房、安居型商品房和公共租赁住房供应规模结构及新供应用地选址方案，切实做到人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地应保尽保、优先安排。确保新供应居住用地中人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地比例不低于60%，同时在新出让居住用地中提高“只租不售”用地比例。实行轨道交通车辆段上盖及其站点一定范围内的居住用地用途控制，主要用于建设人才住房、安居型商品房和公共租赁住房。

十九、落实“六类十五种”，多渠道建设筹集人才住房、安居型商品房和公共租赁住房

充分发挥政府、企业、社会组织等各类主体作用，优化调整增量住房结构，盘活规范存量住房市场。通过增加建设用地、盘活存量用地、招拍挂商品住房用地、城市更新和产业园区等配建、盘活各类存量用房、实施公共设施综合开发、开展城际合作等六类十五种渠道，大力推进人才住房、安居型商品房和公共租赁住房建设筹集工作。

二十、强化基本住房保障，完善政策性支持住房制度

一是落实区级政府（新区管委会）的基本住房保障属地责任，加强全市房源统筹调剂和区际合作，不断优化公共租赁住房轮候配租规则，合理划定基本住房保障收入财产限额。二是完善人才安居政策体系，多渠道解决各类人才住房问题。探索建立人才住房先租后购、以租抵购制度。三是合理划定户籍家庭租购安居型商品房收入限额，完善安居型商品房分配制度，实行批次集中配租配售。四是制定《深圳市政策性支持住房封闭流转办法》，建立政策性支持住房封闭流转交易服务平台。

二十一、同步加大城市更新和棚户区改造力度

一是加大城市更新配套建设人才住房、安居型商品房和公共租赁住房的力度，拆除重建类城市更新项目改造后包含住房的，合理增加人才住房、安居型商品房配建基准比例。二是加

快城市更新配建项目专项规划审批速度，督促实施主体加快推进实施。三是完善棚改配套政策，抓紧制定棚改审批标准、流程，包括增购面积价格评估、概念及专项规划编制技术指引、容积率核算规则等。四是推进已批未建用地、社会存量用地、征地返还用地等开发建设人才住房、安居型商品房和公共租赁住房。

二十二、盘活城中村等存量住房，大力培育和发展住房租赁市场

一是完善住房租赁政策体系，发布《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法》和《深圳市城中村规模化租赁整治改造消防安全指引》等政策，明确城中村规模化改造的要求和流程，引导各区有序推进城中村规模化租赁改造。二是培育住房租赁市场供应主体，发挥国有住房租赁企业的引领带头作用，引导房地产开发企业和其他市场主体开展住房租赁经营。加强政府和企业合作，通过加大货币补贴力度、统租长租公寓作为人才住房、将人才住房委托人才住房专营机构等方式，支持规模化租赁企业发展。三是加快落实住房租赁财税、金融等各项优惠政策，探索建立住宅政策性金融机构，研究住房租赁券、市场租金补差等多种方式扩大保障覆盖面。

二十三、稳步推进装配式建筑和建筑信息模型应用，全面提升住房品质和物业服务水平

一是编制《关于加快推进建筑信息模型技术（BIM）应用的实施意见》，在安居工程项目中全面落实装配式建筑专项规划文件要求，提升装配式建筑和建筑信息模型应用水平。二是坚持新建住房与市政公用配套基础设施、公共服务设施同步规划、同步建设、同步交付使用，各区人民政府切实履行配套设施建设的属地责任。三是尽快修订出台《深圳经济特区物业管理条例》，切实保障同一住宅区居民共享公共服务配套设施。四是推广大数据、云计算、移动互联网、人工智能、物联网等新一代信息技术在安居工程项目中的集成应用，全面推进绿色物业和智慧社区建设。

第四章 附则

二十四、实施解释

本计划自批准之日起生效，由深圳市住房和建设局负责解释。

附表 1: 深圳市 2019 年安居工程计划建设筹集项目表

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
1	福田区政府	水围村城市更新单元	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发有限公司	福田区福强路以西, 金田路以西	城市更新 配建	2.45	1.20	200	人才住房	2019年9月	2023年5月		第三季度
2	福田区政府	华富村东、西区棚改项目	深圳市福田福华建设开发有限公司	福田区华富村内	棚户区改造	9.28	43.32	4000	人才住房、 其他(拆迁 安置房)	2019年9月	2023年9月		第三季度
3	福田区政府	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程	深圳市福田区住房和建设局、深圳市建筑设计研究总院有限公司	福田区侨香路南侧与侨城东路东侧交汇处(香蜜湖街道办事处办)	新供应用地	0.36	3.51	310	人才住房	2019年3月	2021年12月		第一季度
小计								4510					
		福田安居公司待筹集项目						3000					
		区政府待筹集项目						1221					
1	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”棚户区改造第2标段	罗湖区住房和建设局	东晓街道木棉岭片区、东湖街道木棉岭片区	棚户区改造	6.21	41.14	5900	人才住房、 其他(拆迁 安置房)	2019年6月 (3800套) 2019年9月 (2100套)	2022年	3822套人才住房和2112套拆迁安置房	第二季度 第三季度
2	罗湖安居公司	莲塘05-20地块人才住房项目	罗湖安居公司	罗湖区莲塘街道	新供应用地	0.53	3.20	200	人才住房	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								6100					

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
		罗湖安居公司待 筹集项目						3116					
		区政府待筹集项 目						327					
1	南山区 政府	前海乐居桂湾人 才公寓项目	深圳市前海人才乐 居有限公司	桂湾二路与梦海大 道交汇处东南角	新供应用 地	1.47	9.00	1000	人才住房	2019年12月	2023年4月		第四季度
2	南山区 政府	赤湾西牛埔仓库 城市更新项目	中国南山开发(集 团)股份有限公司	南山区蛇口赤湾少 帝路	城市更新 配建		3.90	400	人才住房	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								1400					
		南山安居公司待 筹集项目						3427					
		区政府待筹集项 目						4956					
1	盐田区 政府	盐田港拖车综合 服务中心配套宿 舍	盐田区政府	盐田街道永安一街 北侧	产业园区 配建	11.33	4.37	960	其他(产业 配套宿舍	2019年6月	2023年6月		第二季度
2	盐田区 政府	桥东片区城市更 新项目(东块地 块)	深圳市荣津房地产 开发有限公司	沙头角街道桥东新 村	城市更新 配建	1.36	0.40	306	公共租赁住 房、其他 (拆迁安置 房)	2019年6月	2023年6月	项目正在进行 方案设计,预 估拆迁安置房 约238套,公 共租赁住房约 68套。	第二季度
3	盐田区 政府	盐田三、四村及 西山吓村整体搬 迁项目5#地块	深圳市盐田兆业 房地产有限公司	盐田港后方陆域	城市更新 配建	1.85	3.01	1018	公共租赁住 房、其他 (拆迁安置 房)	2019年12月	2023年12月	公共租赁住房 496套,拆迁 安置房522 套。	第四季度

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
4	盐田区政府	东顺邮局片区城市更新项目	深圳市中房房地产开发有限公司	沙头角街道沙盐路	城市更新 配建	0.66	0.71	201	公共租赁住房、其他 (拆迁安置房)	2019年12月	2023年12月	项目正在进行方案设计, 预估公共租赁住房50套, 人才公寓94套, 拆迁安置房57套。	第四季度
5	盐田安居公司	沙头角水厂宿舍楼及周边地块棚改项目	深圳市盐田人才安居有限公司	沙头角街道梧桐路2142号	棚户区改造	0.57	4.96	300	人才住房、其他(拆迁安置房)	2019年12月	2023年12月		第四季度
小计								2785					
								175					
								0					
1	宝安区政府	N1区学校	新安街道办	新安	新供应地	1.42	0.17	55	人才住房	2019年6月	2020年6月		第二季度
2	宝安区政府	葵塘工业区一期	深圳市福航投资发展有限公司、深圳市沙井菱塘股份有限公司	沙井	城市更新 配建	4.41	5.89	1178	其他(配套宿舍)	2019年3月	2022年4月		第一季度
3	宝安区政府	宝城34-2区东片区	深圳招商房地产有限公司	新安	城市更新 配建	2.06	1.92	594	公共租赁住房、其他 (拆迁安置房)	2019年3月	2022年4月		第一季度
4	宝安区政府	宝城34-2区西片区	深圳市中熙房地产开发有限公司	新安	城市更新 配建	1.40	1.13	345	公共租赁住房、其他 (拆迁安置房)	2019年3月	2022年6月		第一季度

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
5	宝安区政府	桥头消防站上盖保障性住房	福海街道办	福海	新供应用地	0.45	0.20	30	人才住房	2019年6月	2020年6月		第二季度
6	宝安区政府	凤凰消防站上盖保障性住房	福永街道办	福永	新供应用地	0.66	1.4	216	人才住房	2019年6月	2020年6月		第二季度
7	宝安区政府	艾美特工业区城市更新项目	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司	石岩	城市更新配建	2.68	2.90	650	其他(配套宿舍)	2019年3月	2022年10月		第一季度
8	宝安区政府	南方盈信地块	南方盈信公司	西乡宝田路与水库路交汇处	城市更新配建	1.41	1.55	161	其他(配套宿舍)	2019年9月	2022年6月		第三季度
9	宝安区政府	盐田旧工业园	盐田股份公司	宝振路与金海路交汇处	城市更新配建	1.78	1.59	339	其他(配套宿舍)	2019年3月	2022年6月		第一季度
10	宝安区政府	新安25区一期B项目	中国中电国际信息服务有限公司	新安	城市更新配建	1.95	2.33	758	公共租赁住房	2019年12月	2022年2月		第四季度
11	宝安区政府	北车上盖保障性住房	深圳市地铁集团有限公司	松岗	新供应用地	6.36		3900	人才住房	2019年12月	2021年12月		第四季度
12	宝安区政府	“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓	宝安区住房保障事务中心	燕罗	新供应用地	0.99	3.94	735	人才住房	2019年12月	2021年10月		第四季度
13	宝安区政府	凸版印刷工业区城市更新配建保障性住房	宏正达房地产开发有限公司	新安	新供应用地	0.97	0.95	147	公共租赁住房	2019年3月			第一季度
小计								9108					
		宝安安居公司待筹集项目						3212					

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
		区政府待筹集项目						2343					
1	龙岗区 政府	世贸深港国际中心人才公寓	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙城街道如意路南侧	其他(新供应用地配建)	32.19	2.00	367	人才住房	2019年3月	2023年3月		第一季度
2	龙岗区 政府	保安片区城市更新单元一期东片区拆迁安置	深圳市卓弘新城实业有限公司	园山街道保安片区	棚户区改造	3.07	0.43	50	其他(拆迁安置房)	2019年6月	2023年6月		第二季度
3	龙岗区 政府	坪地中心村拆迁安置	深圳市创城房地产开发有限公司	坪地街道教育南路西侧	棚户区改造	5.16	0.00	390	其他(拆迁安置房)	2019年9月	2023年7月		第三季度
4	龙岗区 政府	横岗捷能项目	深圳市捷能投资有限公司	横岗街道红棉二路	工改保	0.56	2.80	276	安居型商品房	2019年12月	2023年12月		第四季度
5	龙岗区 政府	金稻田片区城市更新单元(三期)	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉街道罗岗社区	城市更新配建	6.80	2.53	470	公共租赁住房	2019年12月	2023年12月		第四季度
6	龙岗区 政府	阿波罗未来产业园核心区启动区保障房	-	园山街道大康片区	新供应用地	1.43	5.83	970	人才住房	2019年12月	2023年12月		第四季度
8	龙岗区 政府	市场租赁项目	龙岗区住房和建设局		其他(租购或补贴)			3000	人才住房				
小计								5523					
		龙岗安居公司待筹集项目						3500					
		区政府待筹集项目						6520					

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
1	光明安居公司	内产业聚集基地产业配套员工宿舍	光明区	马田街道办内衣集聚基地	新供应用地	1.99	4.75	1600	人才住房	2019年11月	2022年10月		第四季度
2	光明区政府	科学城拆迁安置房	光明区	新潮街道办	新供应用地			1400	其他(拆迁安置房)	2019年12月	2022年12月		第四季度
小计								3000					
		区政府待筹集项目						3669					
1	坪山区政府	田田学校项目学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区创景南路以东, 马鞍山路以西, 新岭路(规划)以北	其他		1.83	414	其他(配套宿舍)	2019年3月	2020年1月	学校配套宿舍, 最终以审定后的设计方案为准	第一季度
2	坪山区政府	坪山区第二实验学校学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区绿荫南路西侧	其他		1.59	319	其他(配套宿舍)	2019年3月	2020年5月	学校配套宿舍, 最终以审定后的设计方案为准	第一季度
3	坪山区政府	坪山区外国语学校项目(二期)学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区坑梓街道翠景路东侧, 锦绣中路东南侧	其他		0.21	28	其他(配套宿舍)	2019年3月	2019年12月	学校配套宿舍, 最终以审定后的设计方案为准	第一季度
4	坪山安居公司	谷仓吓城市更新项目	深圳市南科润房地产业开发有限公司	东纵路与民强路交汇处	城市更新配建		0.91	104	人才住房	2019年11月	2022年6月	最终以审定后的设计方案为准	第四季度
5	坪山安居公司	世界塑胶厂城市更新(二期)项目	深圳市花样年房地产有限公司	金碧路与东纵路交汇处西北角	城市更新配建	3.87	1.89	232	人才住房	2019年6月	2022年6月	最终以审定后的设计方案为准	第二季度
6	坪山区政府	世界厂更新配套学校学校配套宿舍	坪山区教育局	深圳市坪山区坪山街道金碧路与杨岭路交汇处	其他		0.33	80	其他(配套宿舍)	2019年6月	2020年5月	学校配套宿舍, 最终以审定后的设计方案为准	第二季度

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
7	坪山安居公司	坪山区马峦街道江边片区城市更新单元规划	深圳市东凯置地投资有限公司	比亚迪大道以北,江岭路以西	城市更新 配建	11.94	2.85	372	人才住房	2019年10月	2022年10月	最终以审 定后的设计方 案为准	第四季度
8	坪山区政府	沙湖消防站上盖保障房项目	坪山区建筑工程局	南面为同富路,东面沙湖社区为多层住宅,用地西临坪山河	其他	0.40	1.26	158	人才住房	2019年12月	2022年12月	消防站上盖, 最终以审 定后的设计方 案为准	第四季度
9	坪山区政府	宝山消防站上盖保障房项目	坪山区建筑工程局	深汕公路与锦绣西路交界处	其他	0.42	1.26	158	人才住房	2019年12月	2022年12月	消防站上盖, 最终以审 定后的设计方 案为准	第四季度
小计								1865					
		坪山安居公司待 筹集项目						2263					
		区政府待筹集项 目						3169					
1	龙华区政府	上油松老工业区	深圳市华富控股有 限公司	民治街道	城市更新 配建	1.52	0.11	15	公共租赁住房	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
2	龙华区政府	观湖小学	区建筑工程局	观湖街道	其他(公 共公用设 施配建)			40	人才住房	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
3	龙华区政府	龙塘停车场	区前期办	民治街道	其他(公 共公用设 施配建)			270	人才住房	2019年12月	2022年12月	开工项目	第四季度
4	龙华区政府	龙华中学改扩建 工程	区建筑工程局	龙华街道	其他(公 共公用设 施配建)			204	人才住房	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
5	龙华区政府	龙华外国语学校	区建筑工务局	观湖街道	其他(公用设施配建)			68	人才住房	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
6	龙华区政府	东和花园三期	区建筑工务局	龙华街道	其他(公用设施配建)			1920	公共租赁住房、人才住房	2018年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
7	龙华区政府	银星电力宿舍	区建筑工务局	观澜街道	其他(公用设施配建)			196	人才住房	2019年12月	2022年12月	筹集项目	第四季度
8	龙华区政府	一街道一园区						1000	人才住房		2022年12月	筹集项目	第四季度
小计								3713					
		龙华安居公司待 筹集项目						300					
		区政府待筹集项 目						3369					
1	大鹏新区 管委会	上洞电厂城市更 新项目	大鹏新区城市建 设局	葵涌办事处盐葵公 路北侧	城市更新 配建	0.67	3.00	400	人才住房	2019年12月	2020年		第四季度
2	大鹏新区 管委会	坝光07-20地块 项目	大鹏新区城市建 设局	葵涌办事处坝光片 区	新供应用 地	4.40	11.00	1500	人才住房	2019年12月	2020年		第四季度
3	大鹏新区 管委会	南澳01-03 拆迁 安置项目	大鹏新区城市建 设局	南澳办事处水头沙 三路	新供应用 地	2.79	4.55	600	其他(拆迁 安置房)	2019年12月	2020年		第四季度
小计								2500					

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	安居工程总 建筑面积 (万平方米)	总套 (间) 数	住房类型	开工(筹集) 时间	计划竣工时间	备注	季度
		大鹏安居公司待 筹集项目						389					
		区政府待筹集项 目						0					
1	深汕特 别合作 区管理 委员会	深耕村项目	深汕特别合作区城 市建设投资发展有 限公司	深汕特别合作区产 业南路与鹅埠路交 汇处	新供应用 地	5.35	30.07	2450	人才住房	2019年1月	2022年3月		第一季度
2	深汕安 居公司	深汕创文路北人 才住房项目(一 期)	深汕特别合作区人 才安居有限公司	深汕特别合作区创 文路北、深东快速 以南	新供应用 地	7.50	30.00	1000	人才住房	2019年12月	2022年12月	计划分两期开 发,一期 2019年底开 工建设1000 套,二期 2020年底开 工建设1000 套。	第四季度
		小计						3450					
		待筹集项 目						0					
		总计						43954					

附件 2：深圳市 2019 年安居工程计划基本建成（含竣工）项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
1	住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.71	130	公共租赁住房	2016	2019年3月	G06209-0137	计划基本建成	第一季度
2	住房保障署	梧桐馨园	深圳出入境边防检查站	盐田区海山街道梧桐路北侧	2.48	0.92	102	其他（经济适用住房）	2011	2019年3月	J235-0051	计划竣工	第一季度
3	住房保障署	智慧领寓、菁英领寓	兴益（中国）发展股份有限公司	宝安区福永街道107国道东侧兴益工业区兴益路	0.59	8.30	1211	安居型商品房	2014	2019年5月	A217-316、A217-0317	计划竣工	第二季度
4	住房保障署	裕璟幸福家园	深圳市住宅工程管理有限公司	坪山新区坪山街道祥心路东侧、深圳监狱北侧	2.91	4.72	944	公共租赁住房（监狱配建）	2014	2019年6月	G13314-2	计划竣工	第二季度
5	住房保障署	呈祥花园二期	宝吉工艺品（深圳）有限公司	龙岗区坂田街道布澜一环路和中海浩二路交叉口西侧	1.01	15.87	2342	公共租赁住房	2014	2019年6月	G03502-0053	计划竣工	第二季度
6	住房保障署	鹏隽雅苑	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区大鹏街道布新社区水贝村东侧	2.00	4.10	468	公共租赁住房、其他（经济适用房）	2011	2019年6月	G16511-0005	计划竣工 (经适房348/公共租赁住房120)	第二季度
7	住房保障署	葵福嘉园	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以北	2.11	5.70	1009	公共租赁住房、其他（经济适用房）	2011	2019年6月	G15108-0033	计划竣工 (经适房509/公共租赁住房500)	第二季度
8	住房保障署	凤凰领寓、立新领寓	兴益（中国）有限公司	宝安区兴瑞路南	1.69	4.00	587	安居型商品房	2016	2019年6月	A217-0320、A219-0321	计划基本建成	第二季度
9	住房保障署	富士锦园	深圳市坪山新区城建局	坪山新区坑梓街道沙田社区深汕公路人民东路交叉口西南角	2.79	11.13	1148	公共租赁住房	2014	2019年9月	G14309-0302	计划竣工	第三季度

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
10	住房保障 署	坪河雅苑	市建筑工务署	坪山新区坪山街 道竹坑社区	3.61	16.00	2100	公共租赁住 房	2016	2019年9月	G13301- 0095、 G13301- 0096	计划基本建成	第三季度
11	住房保障 署	光侨雅苑	市建筑工务署	光明新区光侨路 南侧	2.40	10.84	1797	公共租赁住 房	2016	2019年9月	A607-0855	计划基本建成	第三季度
12	住房保障 署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股 有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.10	1325	人才住房	2016	2019年10月	T205-0027	计划基本建成	第四季度
13	住房保障 署	太子湾人才公寓	招商局蛇口工业 区股份有限公司	南山区蛇口 太子湾片区	0.53	2.50	464	人才住房	2016	2019年10月	DY01-03	计划基本建成	第四季度
14	住房保障 署	中环阳光星苑	深圳市喀斯特中 星苑置业有限公司	龙岗区平湖街道 富安大道北侧	1.28	1.70	252	安居型商品 房	2014	2019年12月	G04211- 0184	计划竣工	第四季度
15	住房保障 署	葵安雅居	深圳市龙岗区建 筑工务局	大鹏新区葵涌街 道葵兴西路以南	2.48	8.04	984	公共租赁住 房	2011	2019年12月	G15109- 0036	计划竣工	第四季度
16	住房保障 署	国家生物医药基 地配套员工宿舍 (暂定名)	深圳市坪山新 区建设管理服务中心	坪山新区坪山街 道金沙社区	4.02	14.02	2642	公共租赁住 房	2012	2019年12月		计划竣工	第四季度
17	住房保障 署	观澜花园	乐捷电子产品 (深圳)有限公司	龙华新区观澜街 道观天路及环观 南路交汇处	3.41	14.33	1680	安居型商品 房	2014	2019年12月	A921-0002	计划基本建成	第四季度
小计					38.66	130.98	19185						
1	福田区政 府	恒邦壹峯(上步第 七更新单元)	深圳恒邦伟业投 资集团有限公司	华发北路和振 华路交汇处西北角	0.55	0.208	63	人才住房、 其他(拆迁 安置房)	2016年11月	2019年6月	B213-0080 (3)	计划基本建成	第二季度
2	福田区政 府	汇裕名都项目(地 块一、地块二)	汇邦(深圳)置 业有限公司	宝安区石岩街道 水田村德政路	4.51	27.25	3130	人才住房、 公共租赁住 房	2012年4月	地块1: 2019 年3月 地块2: 2019 年9月	A724- 0038、 A724-0039	计划竣工	第三季度

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
3	福田区政府	天健公馆项目	深圳市市政工程总公司	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	0.67	1.42	400	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	B401-0012	计划竣工	第四季度
小计					5.73	28.88	3593						
1	罗湖区政府	无											
小计													
1	南山区政府	长源村城市更新项目(正式命名:长源京基御领公馆)	深圳市京基地产股份有限公司	南山桃源街道长岭陂路长源村	1.92	2.15	488	人才住房	2017年12月	2019年12月	T506-0059	计划基本建成	第四季度
2	南山区政府	长源村城市更新项目(正式命名:长源京基御景公馆)	深圳市京基地产股份有限公司	南山桃源街道长岭陂路长源村	3.13	17.58	2197	其他(拆迁安置房)	2017年12月	2019年12月	T506-0058	计划基本建成	第四季度
小计					5.05	19.73	2685						
1	盐田区政府	盐田区第六期保障性住房	盐田区建筑工程事务局	沙头角街道官上路西侧	1.12	4.53	521	人才住房、其他(拆迁安置房)	2016年8月	2019年9月	J216-0031	计划竣工 (314套人才住房, 207套拆迁安置房)	第三季度
2	盐田区政府	半山悦海花园	深圳市盐田港置业有限公司	沙头角街道梧桐山隧道口深盐路背面	2.13	0.72	171	公共租赁住房	2016年4月	2019年12月	J221-0064	计划竣工	第四季度
小计					3.25	5.25	692						
1	宝安区政府	勤诚达乐园	深圳市瑞恒投资发展有限公司	宝安区新安街道创业二路与新安三路交汇处南侧	1.58	2.14	442	公共租赁住房	2015年7月	2019年7月	A010-0416	计划基本建成	第三季度

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
2	宝安区政府	安华工业区城市更新项目	深圳市联建投资发展有限公司	前进一路与同和路的交汇处	0.92	0.47	90	公共租赁住房	2015年6月	2019年12月	A009-1312	计划基本建成	第四季度
小计					2.50	2.61	532						
1	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市汎达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与旺盛花园交汇处	1.34	0.34	52	公共租赁住房	2016年3月	2019年3月	G08214-0257	计划基本建成且竣工	第一季度
2	龙岗区政府	亚泰光电厂区	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.80	0.36	72	其他(产业园配套宿舍)	2017年6月	2019年3月	G02305-0013	计划基本建成	第一季度
3	龙岗区政府	远洋新干线君域花园	天基房地产开发有限公司(深圳)	龙岗街道南联社区	3.60	1.56	155	其他(拆迁安置房)	2014年9月	2019年3月	G09112-0273	计划基本建成且竣工	第一季度
4	龙岗区政府	名居广场	深圳市名居房地产有限公司	龙城街道爱联地铁站片区	4.37	2.35	295	其他(拆迁安置房)	2016年2月	2019年3月	G01034-0332	计划基本建成且竣工	第一季度
5	龙岗区政府	龙园大观	深圳朗泓房地产有限公司	龙岗街道新生地区南部	3.23	5.99	602	其他(拆迁安置房)	2015年11月	2019年3月	G09206-0315	计划基本建成且竣工	第一季度
6	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市汎达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与旺盛花园交汇处	1.34	0.63	78	其他(拆迁安置房)	2016年3月	2019年3月	G08214-0257	计划基本建成且竣工	第一季度
7	龙岗区政府	中粮祥云广场	深圳锦峰城房地产开发有限公司	龙岗大道与如意路交汇处西北侧	1.30	1.74	190	其他(拆迁安置房)	2015年11月	2019年6月	G01035-0450	计划基本建成且竣工	第二季度
8	龙岗区政府	英华通工业厂区	深圳龙岗区华通实业有限公司	布吉街道甘李路甘李工业园对面	1.13	0.43	96	其他(产业园配套宿舍)	2016年3月	2019年6月	G04311-0094	计划基本建成	第二季度
9	龙岗区政府	光大激光厂区	深圳市光大激光科技股份有限公司	坪地街道深圳国际低碳城	1.85	0.66	185	其他(产业园配套宿舍)	2016年4月	2019年6月	G10221-0588	计划基本建成	第二季度
10	龙岗区政府	大族云峰花园	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	2.73	460	公共租赁住房	2014年6月	2019年6月	G03313-0035	计划基本建成且竣工	第二季度

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
11	龙岗区政 府	大族云峰花园(无 偿)	深圳市大族云峰投 资有限公司	坂田街道坂雪岗 大道与永香路交 汇处	2.63	0.95	100	人才住房	2014年6月	2019年6月	G03313- 0035	计划基本建成且竣 工	第二季度
12	龙岗区政 府	佳兆业君汇公馆	深圳市桂芳园实业 有限公司	平湖街道平安大 道与守珍街东西 侧	1.66	0.80	126	公共租赁住房	2016年11月	2019年9月	G05302- 0194	计划基本建成且竣 工	第三季度
13	龙岗区政 府	科信科技大厦	深圳市科信通信 技术股份有限公司	宝龙街道新能源 一路	0.96	0.47	100	其他(产业 园配套宿 舍)	2017年3月	2019年9月	G02203- 0006	计划基本建成	第三季度
14	龙岗区政 府	佳兆业君汇公馆	深圳市桂芳园实业 有限公司	平湖街道平安大 道与守珍街东西 侧	3.80	7.00	789	其他(拆迁 安置房)	2016年11月	2019年9月	G05302- 0194	计划基本建成且竣 工。(该项目拆迁 安置房共2200 套,一期拆迁安置 房789套。)	第三季度
15	龙岗区政 府	御珑豪园	深圳市信贤房地产 开发有限公司	坂田街道坂田社 区	2.26	1.86	312	公共租赁住房	2014年9月	2019年12月	G03105- 0275	计划基本建成且竣 工	第四季度
16	龙岗区政 府	中航华府花园	深圳市深岛实业有 限公司	吉华街道三联社 区松元头村	1.87	1.26	194	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	G06105- 0256	计划基本建成且竣 工	第四季度
17	龙岗区政 府	珈伟光伏照明厂区	深圳珈伟光伏照明 股份有限公司	坪地街道国际低 碳城	4.05	1.02	239	其他(产业 园配套宿 舍)	2016年4月	2019年12月	G10230- 0486	计划基本建成	第四季度
18	龙岗区政 府	深圳市京泉华电子 有限公司项目	深圳市京泉华电子 有限公司	坪地街道高桥工 业园	3.45	1.27	418	其他(产业 园配套宿 舍)	2017年6月	2019年12月	G10203- 0487	计划基本建成	第四季度
小计					42.27	31.42	4463						
1	光明区政 府	无											
小计													

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
1	坪山区政府	正山甲一期保障性住房	深圳市宜泰置业发展有限公司	坪山区坪山街道行政二路(兰竹西路)于长安一街交汇处	3.80	1.69	205	公共租赁住房	2016年	2019年12月	G11204-8064	计划基本建成且竣工	第四季度
2	坪山区政府	信达地产项目	深圳信润房地产开发有限公司	坪山区坪山街道中山大道和锦龙大道东南侧	3.69	4.50	576	公共租赁住房	2016年	2019年10月	G11337-0101	计划基本建成	第四季度
3	坪山区政府	国家生物医药基地配套员工宿舍(二标)	坪山区建筑工务局	坪山区坑梓办事处金沙社区,丹梓大道以南,聚龙山路以西	4.00	4.59	792	公共租赁住房	2012年	2019年10月	深规土选PS-2010-0057号	计划基本建成且竣工	第四季度
小计					11.49	10.78	1573						
1	龙华区政府	有轨电车站场上盖地块项目	区建筑工务局	观湖办事处人民路与环观中路交汇处东北侧	5.30	7.80	1018	公共租赁住房	2018年5月	2019年12月	A916-0560	计划基本建成	第四季度
2	龙华区政府	龙华工业区城市更新项目	深圳市安宏基房地产开发有限公司	龙华新区大道与中海路交汇处	1.84	1.25	300	公共租赁住房	2016年12月	2019年12月	A818-0468	计划基本建成	第四季度
3	龙华区政府	白石龙工业区城市更新项目(新彩苑)	深圳市晟恒丰投资有限公司、深圳市民治白石龙股份有限公司	深圳市龙华区民治街道新区大道东侧	1.96	0.17	31	公共租赁住房	2017年12月	2019年12月	A806-0384	计划基本建成	第四季度
4	龙华区政府	宝盛珑悦花园	深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司	东环一路与八一路交汇处	4.78	1.56	330	公共租赁住房	2017年12月	2019年12月	A824-0135	计划基本建成	第四季度
小计					13.88	10.78	1679						
1	大鹏新区管委会	鹏安苑	大鹏新区城市建设局	位于大鹏办事处佳兆业广场旁	0.35	1.60	275	公共租赁住房	2017年12月	2019年12月		计划基本建成	第四季度
2	大鹏新区管委会	坝光人才公寓	大鹏新区建筑工务局	位于葵涌办事处坝光片区	2.55	7.45	706	人才住房	2017年12月	2019年12月		计划基本建成	第四季度

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选 址号	备注	季度
3	大鹏安居 公司	保利香槟苑	深圳市保利房地产 投资有限公司	位于大鹏办事处 鹏飞路南侧	/	1.90	231	公共租赁住 房	2017年7月	2019年12月		计划基本建成	第四季度
小计					2.90	10.95	1212						
合计					125.74	251.37	35614						

附表 3: 深圳市 2019 年安居工程计划供应项目表

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019 年计划供应套/间数	按房源类型分类				(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房(人才住房)	公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房		
合计									40000	8363	15086	252	1390	14909	
1	住房保障署	中环阳光星苑	G04211-0184	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	市住房保障署	龙岗区平湖街道富安大道北侧	安居型商品房	252			252			2019 年第三季度
2	住房保障署	景华天家园	G06209-0137	深圳市景华投资发展有限公司	市住建局	市住房保障署	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	公共租赁住房	130	130					2019 年第三季度
3	住房保障署	深圳湾创新中心	T205-0027	深圳市投资控股有限公司	深圳市投资控股有限公司	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	人才住房	1325		1325				2019 年第四季度
4	住房保障署	坪河雅苑	G13301-0095、G13301-0096	市建筑工务署	市住建局	市住房保障署	坪山新区坪山街道竹坑社区	公共租赁住房、人才住房	2100	2100					2019 年第四季度
5	住房保障署	光侨雅苑	A607-0855	市建筑工务署	市住建局	市住房保障署	光明新区光侨路南侧	公共租赁住房、人才住房	1797	1797					2019 年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
6	住房保障署	太子湾人才公寓	DY01-03	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区蛇口太子湾片区	人才住房	464	464	464				2020年6月	2019年第四季度
7	住房保障署	远洋新干线	G09112-0273	天基房地产开发有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	龙岗区龙岗街道南联社区	人才住房	258	258					2017年12月	2019年第三季度
8	住房保障署	电力花园二期(智汇苑)	T106-026	深圳妈湾电力有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	南山区后海大道和创业路交汇处东南侧	人才住房	543	543					2018年7月	2019年第二季度
9	住房保障署	万科深南广场	H116-0006	美洲联冠置业(深圳)有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	罗湖区深南东路2011号	人才住房	40	40					2018年12月	2019年第一季度
10	住房保障署	深圳湾科技生态园	T205-0030	深圳市投资控股有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	深圳市高新南区白石路与沙河西路交汇处	人才住房	396	396					2016年7月	2019年第二季度
11	住房保障署	招商开元中心	H301-0020	深圳市德瀚投资发展有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	罗湖区笋岗街道梨园路333号园区	人才住房	144	144					2018年12月	2019年第一季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房(人才住房)	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
12	住房保障署	自行筹集项目						其他类型	3462					3462		2019年第四季度
住房保障署小计																
1	福田区政府	汇裕名都	A724-0039	汇邦(深圳)置业有限公司	福田区政府	福田区住建局	宝安区石岩街道水田村德政路	公共租赁住房、人才住房	1080	4027	3170	252	0			2019年第四季度
2	福田区政府	天健公馆	B401-0012	深圳市市政工程总公司	福田区政府	福田区住建局	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	人才住房	400		400					2019年第四季度
3	福田区政府	御珑豪园	G03105-0276	深圳市信贤房地产开发有限公司	深圳市信贤房地产开发有限公司	福田区住建局	龙岗区坂田街道五和大道旁	人才住房	3000		3000					2019年第三季度
4	福田区政府	自行筹集项目						其他类型	2410					2410		2019年第四季度
福田小计																
1	罗湖区政府	万科泊寓布吉信义租赁项目	/	/	信义房地产开发有限公司	罗湖区住建局	龙岗区布吉百鹤笼地铁站	人才住房	40		40					2019年第三季度
2	罗湖区政府	黄贝岭靖轩豪苑项目	/	/	个人物业	罗湖区住建局	罗湖区黄贝岭村	人才住房	20		20					2019年第二季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										租赁住房(人才住房)	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
3	罗湖区政府	自行筹集项目						其他类型	1162					1162		2019年第四季度
罗湖小计									1222	0	60	0	0	1162		
1	南山区政府	深圳湾科技生态园	T205-0030	深圳市投资控股有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	南山区住建局	南山区高新南区白石路与沙河西路交界处	人才住房	344		344					2019年第四季度
2	南山区政府	华润置地有巢公寓深圳留仙洞店	/	有巢科技投资有限公司	个人物业	南山区住建局	南山区留仙洞留仙村路	人才住房	200		200					2019年第三季度
3	南山区政府	长源京基御领公馆	T506-0059	深圳市京基地产股份有限公司	南山区住建局	南山区住房和建设局	南山区桃源街道长岭陂路长源村	人才住房	488		488					2019年第四季度
4	南山区政府	塘朗城人才公寓	T506-0016	深圳市朗通房地产开发有限公司	前海管理局	前海管理局	南山区塘朗城地铁站	人才住房	200		200					2019年第四季度
5	南山区政府	自行筹集项目						其他类型	1751					1751		2019年第四季度
南山小计									2983	0	1232	0	0	1751		

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类				(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房		
1	盐田区政府	御景翠峰	J221-0063	深圳市径口股份合作公司、深圳市合泰地产集团有限公司	盐田区政府	盐田区住建局	梧桐山隧道口南侧	人才住房	22	22				2019年9月	2019年第四季度
2	盐田区政府	蓝色海湾福居(第六期)人才住房项目	J216-0031	盐田区建筑工程事务局	盐田区政府	盐田区住建局	沙头角街道官上路	人才住房、拆迁安置房	290	100	190			2019年9月	2019年第三季度
3	盐田区政府	自行筹集项目						其他类型	1076			1076			2019年第四季度
盐田小计										1388	0	190	1076		
1	宝安区政府	华丰工业区人才公寓项目	/	宝安人才安居公司	华丰股份有限公司	宝安区住建局	固戍航城大道华丰工业区	人才住房	665	665				2019年	2019年第一季度
2	宝安区政府	领航城公寓(一期)	/	宝安人才安居公司	机场集团	宝安区住建局	航城大道	人才住房	211	211				2019年	2019年第二季度
3	宝安区政府	领航城公寓(二期)	/	宝安人才安居公司	机场集团	宝安区住建局	航城大道	人才住房	702	702				2019年	2019年第三季度
4	宝安区政府	君钰府	A009-1312	深圳市联建投资发展有限公司	宝安区住建局	宝安区住建局	前进一路与同和路的交汇处	公共租赁住房	90			90		2019年	2019年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居商品房	拆迁安置房	其他		
5	宝安区政府	勤诚达乐园	A010-0416	深圳市瑞恒投资发展有限公司	宝安区住建局	宝安区住建局	创业二路与新安三路交汇处	公共租赁住房	442	442					2019年	2019年第四季度
6	宝安区政府	怀德峰景北园	A213-0383	怀德股份有限公司	怀德股份有限公司	怀德股份有限公司	福永翠岗西路	拆迁安置房	200		200				2019年	2019年第二季度
7	宝安区政府	福海和平商务公寓	/	宝安人才安居公司	个人物业	宝安区住建局	和平路东13号及17号	人才住房	534	534					2019年	2019年第三季度
8	宝安区政府	福海人才住房	/	宝安人才安居公司	个人物业	宝安区住建局	福海永和路	人才住房	160		160				2019年	2019年第三季度
9	宝安区政府	万丰大洋田项目	/	宝安人才安居公司	万丰股份有限公司	宝安区住建局	凤塘大道56号	人才住房	950		950				2019年	2019年第四季度
10	宝安区政府	前海新纪元项目	/	宝安产业集团	翻身股份有限公司等多主体	宝安区住建局	新安街道广深公路与上川路交汇处西侧	人才住房	1000		1000				2019年	2019年第四季度
11	宝安区政府	华丰国际新能源汽车产业园	/	宝安人才安居公司	华丰股份有限公司	宝安区住建局	燕罗街道广田路运辉物流园	人才住房	404		404				2019年	2019年第四季度
12	宝安区政府	自行筹集项目						其他类型	2000							2019年第四季度
宝安小计									7358	532	4626	0	200	2000		

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类				(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房		
1	龙岗区 政府	卓越弥敦道名苑	G08214-0257	深圳市汎达实业发展有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	横岗街道茂盛路与隆盛花园交汇处	公共租赁住房	52	52				2019年3月	2019年第三季度
2	龙岗区 政府	中粮祥云广场	G01035-0450	深圳锦峰城房地产开发有限公司	深圳市龙岗区人才安居集团有限公司	龙岗区住房和建设局	龙岗大道与如意路交汇处西北侧	人才住房	78	78				2019年6月	2019年第三季度
3	龙岗区 政府	大族云峰花园	G03313-0035	深圳市大族云峰投资有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	公共租赁住房	460	460				2019年6月	2019年第四季度
4	龙岗区 政府	大族云峰花园(无偿移交)	G03313-0035	深圳市大族云峰投资有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	人才住房	100	100				2019年6月	2019年第四季度
5	龙岗区 政府	亚泰光电厂区	G02305-0013	深圳市亚泰光电技术有限公司	深圳市亚泰光电技术有限公司	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	产业配套住房	72	72				2019年3月	2019年第三季度
6	龙岗区 政府	英华通工业厂区	G04311-0094	深圳龙岗区华通实业有限公司	深圳龙岗区华通实业有限公司	深圳龙岗区华通实业有限公司	布吉街道甘李路甘李工业园对面	产业配套住房	96	96				2019年6月	2019年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
7	龙岗区 政府	深圳市光大激光科技股份有限公司项目	G10221-0588	深圳市光大激光科技股份有限公司	深圳市光大激光科技股份有限公司	深圳市光大激光科技股份有限公司	坪地街道深圳国际低碳城	产业配套住房	185	185	185				2019年 第四季 度	2019年 6月
8	龙岗区 政府	科信科技大厦	G02203-0006	深圳市科信通信股份有限公司	深圳市科信通信股份有限公司	深圳市科信通信股份有限公司	宝龙街道新能源一路	产业配套住房	100	100	100				2019年 第四季 度	2019年 9月
9	龙岗区 政府	京泉华科技产业园	G10203-0487	深圳市京泉华电子有限公司	深圳市京泉华电子有限公司	深圳市京泉华电子有限公司	坪地街道高桥工业园	产业配套住房	418	418	418				2019年 第四季 度	2019年 6月
10	龙岗区 政府	东维丰新材料厂区	G10221-0579	深圳市东维丰科技股份有限公司	深圳市东维丰科技股份有限公司	深圳市东维丰科技股份有限公司	坪地街道教育北路西面盛佳路北面	产业配套住房	180	180	180				2019年 第三季 度	2019年 3月
11	龙岗区 政府	坪达雅园	G10205-0269	龙岗区住房和建设局；龙岗区建筑工务局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	坪地街道规划益民路西侧、怡熙路南侧	公共租赁住房	134	134					2019年 第二季 度	2018年8月22日 竣工备案
12	龙岗区 政府	风清林苑	G03408-0254	龙岗区住房和建设局；龙岗区建筑工务局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	坂田街道杨美社区,环城东路以西,发达路以南	公共租赁住房	102	102					2019年 第二季 度	2017年7月4日 竣工备案

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间
										公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他	公共租赁住房		
13	龙岗区 政府	自行筹集 项目						其他类型	1042				1042		2019年 第四季 度	
龙岗小计									3019	748	1229	0	0	1042		
1	龙华区 政府	新彩苑	A806-0384		龙华区 住房和 建设局	龙华区住房 和建设局	新区大道、宁 远路、白石龙 一街围合的区 域	公共租赁 住房	31	31					2019年 第四季 度	
2	龙华区 政府	民治上塘 工业区1- 04地块	A817-0596	建筑工务局	龙华区 住房和 建设局	龙华区住房 和建设局	龙华区民治街 道腾龙路与佳 明路交汇处	公共租赁 住房	1028	1028					2019年 第四季 度	
3	龙华区 政府	自行筹集 项目						其他类型	1222					1222	2019年 第四季 度	
龙华小计									2281	1059	0	0	1222			
1	坪山区 政府	深城投中 心公馆	G11204-8064	深圳市直泰置 业发展有限公 司	坪山区 政府	坪山区住房 和建设局	坪山区坪山街 道行政二路 (兰竹西路) 于长安一街交 汇处	公共租赁 住房	205	205					2019年 第四季 度	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间	
										公共租赁住房(租赁住房)	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他			
2	坪山区政府	国家生物医药基地配套员工宿舍(二标)	深规土选PS-2010-0057号	坪山区建筑工务局	深圳市住房和建设局	坪山区住房和建设局	坪山区坑梓办事处金沙社区,丹梓大道以南,聚龙山路以西	公共租赁住房	792	792					2019年第三季度	2019年10月	
3	坪山区政府	自行筹集项目						其他类型	493				493		2019年第四季度		
坪山小计										1490	997	0	0	0	493		
1	光明区政府	科裕新村	2010-00N-0016	光明区住房和建设局	光明区政府	光明区住房和建设局	光明区光明大道南侧,高新产业园区西区,塘家社区	拆迁安置房	1000					1000		2018年12月	2019年第四季度
2	光明区政府	自行筹集项目						其他类型	258					258		2019年第四季度	
光明小计										1258	0	0	0	1000	258		
1	大鹏新区管委会	鹏安苑	深规土选BH-2015-0057号	大鹏新区城市建设局	大鹏新区城市建设局	大鹏新区城市建设局	位于大鹏办事处佳兆业广场旁	公共租赁住房	200							2019年	2019年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	房源类型	2019年计划供应套/间数	按房源类型分类					(计划)竣工时间	计划供应时间	
										公共租赁住房(人才住房)	公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他			
2	大鹏新区管委会	自行筹集项目						其他类型	33					33		2019年第四季度	
大鹏小计																	
1	深汕特别合作区管理委员会	好兄弟科技文化厂区	汕规地(深汕)2017-026号	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区南门河南	产业配套住房	267				267			2019年	2019年第四季度
2	深汕特别合作区管理委员会	金新农生物产业园	汕规地(深汕)2017-019号	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇上北村	产业配套住房	228				228			2019年	2019年第三季度
3	深汕特别合作区管理委员会	华西建筑工业园	E2016-0004-1	广东华西建筑工业化有限公司	广东华西建筑工业化有限公司	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区产业路以西	产业配套住房	292				292			2019年	2019年第三季度
4	深汕特别合作区管理委员会	三方大楼	E2017-0008	广东三方无人船艇有限公司	广东三方无人船艇有限公司	广东三方无人船艇有限公司	深汕特别合作区深汕大道南西侧	产业配套住房	180				180			2019年	2019年第四季度
深汕小计																	
									967	0	0	0	967	0	0		

附表 4: 深圳市人才安居集团 2019 年计划建设筹集项目表

序号	项目名称	责任单位	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注	季度
1	福田安居公司待 筹集项目	福田安居 公司						3000					第四季度
小计								3000					
1	南山安居公司待 筹集项目	南山安居 公司						3427					第四季度
小计								3427					
1	莲塘 05-20 地块 人才住房项目	罗湖安居 公司	罗湖安居 公司	位于罗湖区莲 塘街道	新供 应用 地	0.53	3.20	200	人才住房	2019 年 12 月	2022 年 12 月		第四季度
2	罗湖安居公司待 筹集项目	罗湖安居 公司						3116					第四季度
小计								3316					
1	沙头角水厂宿舍 楼及周边地块棚 改项目	盐田安居 公司	深圳市盐 田人才安 居有限公 司	沙头角街道梧 桐路 2142 号	棚户 区改 造	0.57	4.96	300	人才住房、其 他(拆迁安置 房)	2019 年 12 月	2023 年 12 月		第四季度
2	盐田安居公司待 筹集项目	盐田安居 公司						175	人才住房	2019 年 12 月			第四季度
小计								475					
1	宝安安居公司待 筹集项目	宝安安居 公司						3212					第一、二、三季度各 500 套、第四季度 1712 套
小计								3212					
1	龙岗安居公司待 筹集项目	龙岗安居 公司	龙岗安居 公司					3500					第四季度
小计								3500					

序号	项目名称	责任单位	建设单位	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注	季度
1	内衣产业集聚基地产业配套员工宿舍	光明安居公司	光明区	马田街道办内衣集聚基地	新供应用地	1.99	4.75	1600	人才住房	2019年11月	2022年10月			第四季度
小计								1600						
1	谷仓吓城市更新项目	坪山安居公司	深圳市南科润房地产开发有限公司	东纵路与东纵路交汇处	城市更新配建	—	0.91	104	人才住房	2019年11月	2022年6月		最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
2	世界塑胶厂城市更新(一期)项目	坪山安居公司	深圳市花样年房地产有限公司	金碧路与东纵路交汇处西北角	城市更新配建	3.87	1.89	232	人才住房	2019年6月	2022年6月		最终套数以审定后的设计方案为准	第二季度
3	坪山区马峦街道江边片区城市更新单元规划	坪山安居公司	深圳市东凯置地投资有限公司	比亚迪大道以北, 江岭路以西	城市更新配建	11.94	2.85	372	人才住房	2019年10月	2022年10月		最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
4	坪山安居公司待筹集项目	坪山安居公司						2263						第四季度
小计								2971						
1	龙华安居公司待筹集项目	龙华安居公司	龙华安居公司					300						第四季度
小计								300						
1	大鹏安居公司待筹集项目	大鹏安居公司	大鹏安居公司					389						第四季度
小计								389						
1	深汕创文路北人才住房项目	深汕安居公司	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区创文路北、深东快速以南	新供应用地	7.50	30.00	1000	人才住房	2019年12月	2022年12月		计划分两期开发, 一期2019年底开工建设1000套, 二期2020年底开工建设1000套。	第四季度
小计								1000						
总计								23190						

附表 5: 2015 年以前开工建设的政府投资公租房分配任务表

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	分配任务套数	截至 2018 年底已签约套数	2019 年底前累计需签约套数	2019 年新增分配签约
全市合计						75723	71372	75723	4351
住房保障署小计						38140	35498	38140	2642
1	住房保障署	坪山新区坑梓街道金沙社区国家生物医药基地配套员工宿舍项目	国家生物医药基地配套员工宿舍 (暂定名)	2012	在建	2642	0	2642	2642
2	住房保障署	2010 年葵涌地块	葵安雅居	2011	在建	984	984	984	
3	住房保障署	08 年葵涌项目	葵福嘉园	2011	在建	1009	1009	1009	
4	住房保障署	大鹏街道地块	鹏隽雅苑	2011	在建	468	468	468	
5	住房保障署	G14309-0001 号地块项目	富士锦园	2014	在建	1148	1148	1148	
6	住房保障署	坪山 G13314-2 地块项目	裕璟幸福家园	2014	在建	944	944	944	
7	住房保障署	地铁横岗车辆段上盖保障性住房	和悦居	2010	竣工验收备案	3024	3024	3024	
8	住房保障署	龙悦居二期	龙悦居二期	2010	竣工验收备案	1600	1600	1600	
9	住房保障署	龙悦居三期	龙悦居三期	2010	竣工验收备案	4002	4002	4002	
10	住房保障署	龙悦居四期	龙悦居四期	2010	竣工验收备案	2033	2033	2033	
11	住房保障署	龙悦居一期	龙悦居一期	2010	竣工验收备案	729	729	729	
12	住房保障署	平湖保障性住房	金穗花园	2010	竣工验收备案	2124	2124	2124	
13	住房保障署	蛇口西车辆段上盖保障性住房项目	龙瑞佳园	2010	竣工验收备案	3208	3208	3208	
14	住房保障署	深康村保障性住房	深康村	2010	竣工验收备案	2796	2796	2796	
15	住房保障署	益田大厦	益田大厦	2010	竣工验收备案	456	456	456	

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	分配任务套数	截至2018年底已签约套数	2019年底前累计需签约套数	2019年新增分配签约
16	住房保障署	白石龙保障性住房	龙泽苑	2011	竣工验收备案	1166	1166	1166	
17	住房保障署	塘朗车辆段上盖保障性住房项目	朗麓家园	2011	竣工验收备案	3813	3813	3813	
18	住房保障署	天颂雅苑	天颂雅苑	2011	竣工验收备案	3868	3868	3868	
19	住房保障署	梅山苑二期	梅山苑二期	2008	竣工验收备案	1565	1565	1565	
20	住房保障署	招商澜园	招商澜园	2008	竣工验收备案	561	561	561	
罗湖区小计						1758	1758	1758	0
21	罗湖区	莲塘地块罗湖区保障性住房	莲馨家园	2010	竣工验收备案	1642	1642	1642	
22	罗湖区	罗湖分局人才公寓	深圳市公安局罗湖分局人才公寓	2015	竣工验收备案	116	116	116	
南山区小计						5798	5798	5798	0
23	南山区	茶光地块(西)保障性住房项目	冠铭花园	2015	竣工验收备案	1852	1852	1852	
24	南山区	南山茶光地块(东)	冠铭雅苑一期	2011	竣工验收备案	1140	1140	1140	
25	南山区	众冠地块	众悦家园	2013	竣工验收备案	754	754	754	
26	南山区	大冲公共租赁住房	都市花园	2014	竣工验收备案	556	556	556	
27	南山区	中熙香山美林苑工程	中熙香山美林苑	2014	竣工验收备案	146	146	146	
28	南山区	西丽地块(硅谷公寓)	硅谷公寓	2010	竣工验收备案	1037	1037	1037	
29	南山区	大冲拆迁安置房二期	新城花园	2012	竣工验收备案	229	229	229	
30	南山区	T205-0108宗地人才公寓	金地威新公寓	2014	竣工验收备案	84	84	84	
宝安区小计						3616	3616	3616	0
31	宝安区	坪洲新村三期	坪洲新村三期	2010	竣工验收备案	933	933	933	

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	分配任务套数	截至2018年底已签约套数	2019年底前累计需签约套数	2019年新增分配签约
32	宝安区	宝安固戍项目	源和苑	2011	竣工验收备案	749	749	749	
33	宝安区	宝安西乡项目	宝和苑	2011	竣工验收备案	309	309	309	
34	宝安区	宝安08年石岩项目	羊台苑一期	2011	竣工验收备案	1420	1420	1420	
35	宝安区	宝安区宝城71区公租房	71区政府物业改造	2011	竣工验收备案	205	205	205	
龙岗区小计						5862	5862	5862	0
36	龙岗区	龙岗宝龙东地块	龙美居	2011	竣工验收备案	450	450	450	
37	龙岗区	龙岗南约地块	荷谷美苑	2011	竣工验收备案	1736	1736	1736	
38	龙岗区	龙岗东地块	龙乐轩	2011	竣工验收备案	522	522	522	
39	龙岗区	龙岗宝龙项目（一期）	悦龙华府一期	2011	竣工验收备案	1004	1004	1004	
40	龙岗区	龙岗区宝龙工业城项目（二期）	悦龙华府二期	2012	竣工验收备案	2150	2150	2150	
龙华区小计						3952	2924	3952	1028
41	龙华区	民治上塘工业区项目	民治上塘工业区项目（暂未命名）	2014	在建	1028	0	1028	1028
42	龙华区	宝安08年度保障性住房观澜地块	文澜苑	2011	竣工验收备案	887	887	887	
43	龙华区	宝安民治地块	民兴苑	2011	竣工验收备案	1206	1206	1206	
44	龙华区	宝安观澜中心地块	祥澜苑	2011	竣工验收备案	831	831	831	
坪山区小计						8915	8915	8915	0
45	坪山区	坪山新区聚龙地块二	聚龙花园一期	2010	竣工验收备案	3240	3240	3240	
46	坪山区	坪山新区聚龙地块一	聚龙花园二期	2010	竣工验收备案	4519	4519	4519	
47	坪山区	坪山新区坪山街道汤坑社区项目	新城东方丽园	2012	竣工验收备案	1156	1156	1156	

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	分配任务套数	截至2018年底已签约套数	2019年底前累计签约套数	2019年新增分配签约
光明新区小计						7682	7001	7682	681
48	光明区	光明商业中心城市更新项目配建保障性住房	宏发天汇城一期	2015	竣工验收备案	1165	484	1165	681
49	光明区	高新园区配套东片区	东明公寓	2011	竣工验收备案	2120	2120	2120	
50	光明区	光明高新西项目	光谷苑	2011	竣工验收备案	2480	2480	2480	
51	光明区	光明钟表产业基地配套员工宿舍(钟表基地公寓)	钟表基地公寓	2013	竣工验收备案	906	906	906	
52	光明区	光明薯田埔第一工业区城市更新配建保障性住房项目	宏发嘉域花园二期	2014	竣工验收备案	192	192	192	
53	光明区	公明秋硕片区城市更新配建保障性住房项目	峰荟花园	2015	竣工验收备案	322	322	322	
54	光明区	光明商业中心改造	新地中央花园	2011	竣工验收备案	105	105	105	
55	光明区	光明新区公明陶瓷厂片区改造	宏发上域花园	2012	竣工验收备案	168	168	168	
56	光明区	帝岗工业区城市更新配建保障性住房项目	福盈中央山花园	2014	竣工验收备案	224	224	224	