附件2

**相关格式范本**

既有非居住房屋改建保障性租赁住房项目申请书

（模板）

xx区住房和建设局：

我方*（名称）*拟在深圳市xx区*（项目名称）*项目实施既有非居住房屋改建保障性租赁住房，项目具体情况如下：

**一、项目基本情况**，包括项目名称、所在宗地、地理位置以及项目所含房屋的楼栋编码、竣工时间、建设单位、现状用途、产权人情况、使用状况、与周边建筑的间距等。

**二、拟改建房屋情况**，包括产权情况或者使用权来源、他项权益情况、现状用途类别、建筑体量（栋、座、层数及建筑面积）等。

**三、改建方案**，包括改建后保障性租赁住房的户型、面积、规模、配套以及污染物控制设计和说明等。

**四、运营方案，**包括经营模式、租赁群体、租期设定、租金标准等。

**五、投资情况**，包括计划总投资以及资金筹集方式等。

**六、改建可行性**，包括所在建筑区划内其他业主的意见情况、周边环境对改建为保障性租赁住房的影响情况、地质灾害情况以及项目的经济社会效益分析等。

**七、申请人认为需要说明的其它内容。**

特此申请。

 申请人（签章）：

年 月 日

既有非居住房屋改建保障性租赁住房项目承诺书

xx区住房和建设局：

本承诺人拟在深圳市xx区*（具体地址和项目名称）*实施既有非居住房屋改建保障性租赁住房，根据《关于既有非居住房屋改建保障性租赁住房的通知（试行）》（深建规〔2022〕8号）有关要求，现就项目有关事项承诺如下：

一、所提供的申请材料真实、准确、有效；

二、项目所涉房屋所有权和使用权来源合法；

三、项目所涉房屋不存在依法应当停止使用或者整体拆除的情况；

四、对外出租单次租赁期限应当在项目认定书的有效期限内，对外出租单次租赁期限不低于30天；

五、项目运营期间不改变保障性租赁住房用途，严格遵守我市有关保障性租赁住房租金管理的相关规定；

六、项目运营期间，严格遵守我市有关水、电、气价格的相关管理规定，不擅自加价；

七、项目停止运营后，依法依约处理房屋租赁关系等事项并且妥善解决因此引起的纠纷；

八、上述陈述是本承诺人的真实意思表示；如果违反承诺或者作出不实承诺，本承诺人知晓将被依法列入信用目录并且被披露，并依法承担相应的法律责任、接受失信联合惩戒。

承诺人（签章）：

年 月 日

深圳市保障性租赁住房项目认定书

（式样）

编号：*（区）*保租〔20xx〕xx号

*（申请人）*：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）、《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39号）和《关于既有非居住房屋改建保障性租赁住房的通知（试行）》（深建规〔2022〕8号）有关规定，现认定 *（项目名称）* 项目为深圳市保障性租赁住房项目，有效期XX年。请凭此认定书到相关部门办理立项、施工、消防等相关手续，享受相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。本项目只能用作保障性租赁住房，不得上市销售或者变相销售。

深圳市xx区人民政府（盖章）

年 月 日

**项目信息表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 | （按栋改造，具体到楼栋；按层改造，具体到楼栋及所在楼层） |
| 建设单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 运营单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 产权单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 土地性质 |  | 土地面积 |  |
| 宗地号 |  | 土地使用权期限 |  |
| 项目总建筑面积 |  | 项目总投资 |  |
| 建设渠道 | 既有非居住房屋改建保障性租赁住房 |
| 开工（预计）时间 | 年 月 | 投入使用（预计）时间 | 年 月 |
| 保障性租赁住房建筑面积 |  | 保障性租赁住房套(间)数 |  |
| 配套设施建筑面积 |  | 配套设施主要内容 |  |
| 租金 |  |

深圳市保障性租赁住房项目变更认定申请书

（模板）

xx区住房和建设局：

我方*（名称）*申请变更深圳市xx区*（地址）（项目名称）*项目（项目认定书编号：（区）保租〔20xx〕xx号），具体情况如下：

**一、项目基本情况**，包括项目所在宗地、地理位置，以及项目建设单位、产权人情况、竣工联合（现场）验收时间等。

**二、项目房屋情况**，包括改建保障性租赁住房的房源量、户型、面积等。

**三、项目运营情况**，包括截止申请日期出租房屋数量、承租人数量、租赁合同到期或者终止情况等。

**四、申请变更情况**，包括申请变更范围以及拟继续运营的保障性租赁住房的楼栋编码、楼层、房屋数量、房屋面积、承租人数量、租赁合同情况等。

**五、申请人认为需要说明的其它内容。**

附件：深圳市保障性租赁住房项目认定书（原项目认定书原件）

特此申请。

申请人（签章）：

年 月 日

深圳市保障性租赁住房项目认定书注销申请书

（模板）

xx区住房和建设局：

我方*（名称）*申请注销*（项目名称）*项目（项目认定书编号：（区）保租〔20xx〕xx号），具体情况如下：

**一、项目基本情况**，包括项目所在宗地、地理位置，以及项目建设单位、产权人情况、竣工联合（现场）验收时间等。

**二、项目房屋情况**，包括改建保障性租赁住房的房源量、户型、面积等。

**三、项目运营情况**，包括截止申请日期出租房屋数量、承租人数量、租赁合同到期或者终止情况等。

**四、申请人认为需要说明的其它内容。**

附件：深圳市保障性租赁住房项目认定书（原项目认定书原件）

特此申请。

申请人（签章）：

年 月 日

深圳市保障性租赁住房项目认定书变更通知书

编号：（区）保租更〔20xx〕xx号

（*房屋所有权人*）：

《深圳市保障性租赁住房项目变更认定申请书》收悉。经研究，现同意对（*项目名称*）项目认定书（编号：（区）保租〔20xx〕xx号）的 XXX 内容进行变更。现就（*项目名称*）重新出具项目认定书，原项目认定书作废。特此通知。

附件：深圳市保障性租赁住房项目认定书

深圳市xx区人民政府（盖章）

年 月 日

深圳市保障性租赁住房项目认定书注销通知书

编号：（区）保租销〔20xx〕xx号

（*房屋所有权人*）：

《深圳市保障性租赁住房项目认定书注销申请书》收悉。经研究，现同意你方全部注销深圳市xx区*（地址）（项目名称）*项目（项目认定书编号：（区）保租〔20xx〕xx号）。注销保障性租赁住房XX套（间），建筑面积为XX。

特此通知。

深圳市xx区人民政府（盖章）

年 月 日