

# GCI

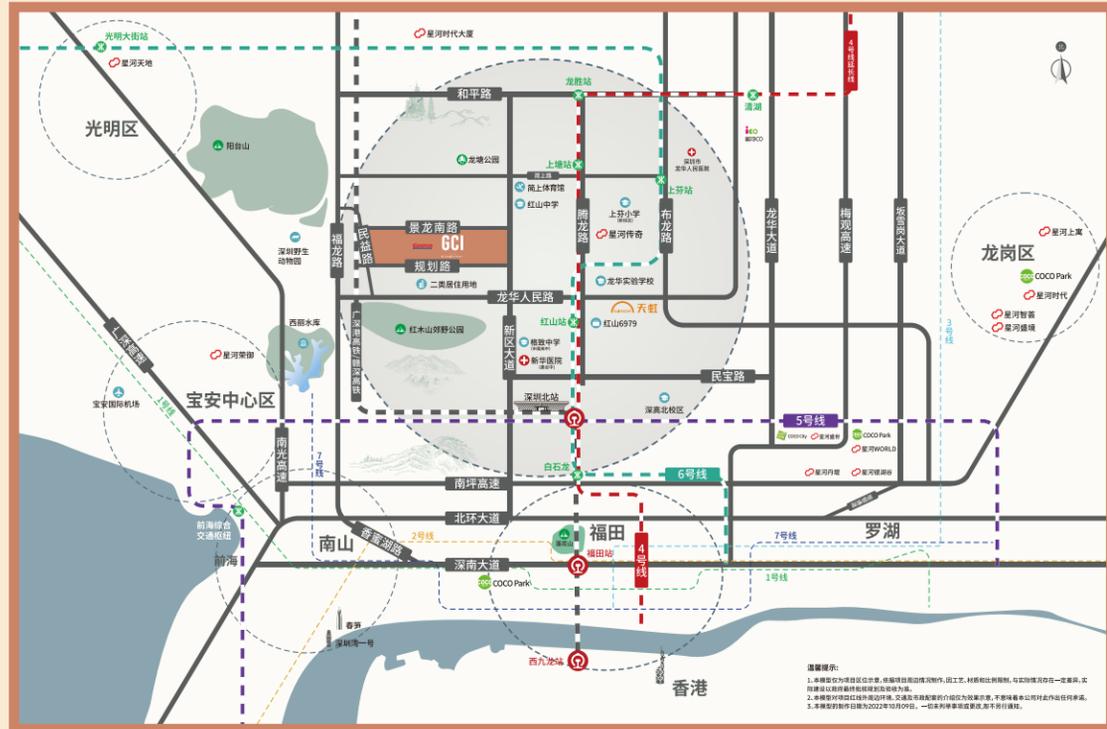
GALAXY COSTCO  
INTERNATIONAL

## 星河开市客环球商业中心

# 售楼说明书

星河实业（深圳）有限公司

2022年11月



上图仅用于了解项目周边大致格局，并非严格意义上的地图，所示位置、距离、地理格局可能与实际存在偏差。

**星河地产(深莞区域)** GALAXY REAL ESTATE (SHEN GUAN REGIONAL) 0755-8525 9999 龙华区新区大道与景龙南路交汇处西南侧

本资料为要约邀请，所有图片、文字（中英文）仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，一切以政府批复及买卖合同约定为准。制作时间2022年10月。

GCI

GALAXY COSTCO  
INTERNATIONAL

星河开市客环球商业中心

售楼说明书

## 特别提示

本售房说明书作为星河开市客环球商业中心住房认购前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

## 目录

<b>一、购房须知</b>	1
住房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	1
住房产权限制规定	1
小区配套及权属	1
物业服务	1
其他有关情况说明	1
<b>二、项目情况说明</b>	2
项目概况	2
本项目交付标准：毛坯	2
<b>三、项目建筑结构及使用提示</b>	4
项目建筑结构及使用提示	4
<b>四、特别提示</b>	5
特别提示	5
<b>五、项目效果图及示意说明</b>	6
公共设施配套示意图	6
项目总平面示意图	8
标准层平面图示意图	10
户型图示意图	18
<b>六、开市客项目购房现状提示</b>	24
开市客项目购房现状提示	24
<b>七、户型风险提示</b>	26
户型风险提示	26
<b>八、特殊房号说明</b>	32
特殊房号说明	32

## 一、购房须知

### （一）本住房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、本项目住房是预售房，预计交付使用的时间为2025年2月28日，以《深圳市住房买卖合同(预售)》为准，本项目住房的配售均价为44900元/平方米(按建筑面积计算，毛坯)，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时缴纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所购的住房，其支付的认购金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

(1) 一次性付款:买受人应在签订《深圳市住房认购协议书》规定时间内一次性向出卖人付清全部房款；

(2) 按揭付款:买受人应在签订《深圳市住房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市住房认购协议书》规定时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市住房认购协议书》规定时间内向出卖人一次性付清全部房款。

### （二）出售住房产权限制规定

本项目住房的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容按照《深圳市保障性住房条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行。购房人的不动产权证书登记为安居型商品房。签订买卖合同满10年的，可按照届时安居型商品房取得完全产权的相关政策规定，申请取得住房完全产权。

### （三）小区配套及权属

本地块配套设施设置物业服务用房，除物业服务用房产权归属物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属于政府所有，法律另有规定除外。

买受人知悉并确认：本项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设，停车位（库）面积未计入项目住宅、商业的公摊面积及开发成本中，停车位（库）归出卖人所有，出卖人依法享有相关权利并可依法单方处置。但占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位属于业主共有。在项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库应该首先满足业主的需求。

### （四）物业服务

本项目由深圳星河智善生活股份有限公司深正分公司进行前期物业管理服务，前期物业服务合同有效期至本房地产所在小区成立业主委员会并签订新的《物业服务合同》载明的物业服务开始之日止。物业服务收费标准为4.2元/m<sup>2</sup>/月，另外日常收取的专项维修基金需按政府规定的标准缴纳。

### （五）其他有关情况说明

1、本说明部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，具体细节以《深圳市住房买卖合同(预售)》约定为准。

2、本说明书所展示住房的具体建筑面积以深圳市地籍测绘大队预售测绘数据为准，最终建筑面积以竣工测绘面积数据为准。

3、本说明书所示布局，道路，景观，配套设施等内容，以政府最终批准之法律文件为准。

## 二、项目情况说明

### (一) 项目概况

- 1、星河开市客环球商业中心开发商为星河实业（深圳）有限公司。
- 2、本项目位于深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧。
- 3、本项目用地性质为商业用地+二类居住用地，住房及其配套的使用年限为70年，从2021年3月9日起至2091年3月8日止。其余用途使用年限为40年，从2021年3月9日起至2061年3月8日止。
- 4、本项目宗地号为A817-0613，总占地面积约43928.35m<sup>2</sup>，建筑容积率≤4.56，绿化覆盖率>30%，其中星河项目所占土地面积约为12406.25平方米。星河项目总建筑面积约为250388.12平方米(含配套及幼儿园)，住房总户数1068户，地上为最大53层、半地下室1层，地下2层。
- 5、项目住房包含4个单元，其中计规定建筑面积约为92128.11平方米。配套商业位于3栋一、二、三、四、五单元半地下层及一层。物业服务用房位于3栋四五单元半地下室。项目设置半地下室一层，地下两层作为共用停车库、人防及公用设备用房使用，共配建地下停车位1354个，其中住房850个。
- 6、本项目4个单元的住房塔楼均为超高层建筑。其中3栋二、三单元的建筑高度为164.15米（消防高度），层数为53层；3栋四、五单元的建筑高度为156.45米（消防高度），层数为52层。

### (二) 本项目交付标准：毛坯

区域	位置	材料类型	是否配置
房间及客餐厅	地面	毛坯	是
	墙面	毛坯	是
	天花	毛坯	是
	灯具	灯泡	是
	入户门	木质防火门(含门锁)	是
卫生间	地面	毛坯(包含地面防水)	是
	墙面	毛坯(包含墙面防水)	是
	天花	毛坯	是
	灯具	灯泡	是

厨房	地面	毛坯(包含地面防水)	是
	墙面	毛坯(包含墙面防水)	是
	天花	毛坯	是
	灯具	灯泡	是
全屋	强电	强电安装配电箱, 电到点: 各个房间及阳台开关插座安装	
	弱电	弱电到点位: 安装弱电箱, 可视对讲室内机, 紧急报警按钮, 有线电视、网络及电话插座(用户自行对接运营商开通), 厨房燃气探测器	
	给水	给水入户到用水点(封堵), 每户阳台设试水龙头	
	排水	卫生间预留排气扇洞口; 厨房安装预制烟道及带逆止阀油烟接驳口; 厨房及卫生间预留排水支管接驳口, 卫生间沉箱排水安装侧排地漏, 阳台排水安装地漏(PVC)	
	燃气	燃气每户设置独立燃气表, 预留热水器及灶具燃气接驳口	
阳台	地面	毛坯(包含地面防水)	是
	墙面	外墙涂料	是
	顶棚	涂料	是
	地漏	PVC	是
	灯具	灯泡	是
	栏杆	玻璃栏板	是
	阳台门	普通铝合金玻璃门	是
外墙	外墙面	外墙涂料	是
	外窗	普通铝合金玻璃窗, 根据节能要求局部有中空百叶	是

### 提示:

- 1、本项目所有住宅塔楼(住房)均为装配式建筑;
- 2、本项目住宅内及公共区域均按照国家消防规范设置自动报警系统及喷淋系统;
- 3、前室、楼梯间按照国家消防规范在相应位置设置了加压送风口;
- 4、塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按照国家消防规范设置了室内消防栓;
- 5、本交付标准文字说明仅供参考, 房屋交付标准以买卖合同约定的内容为准;
- 6、采用外墙内保温做法, 在室内的部分墙面会局部形成墙面凸起;
- 7、因节能需求, 部分户型窗户内部有遮阳百叶, 以实际设置为准;
- 8、根据国家及广东省、深圳市有关文件规定, 本项目住房居住楼层采用装配式设计, 其中, 楼层中的非承重墙(含临户之间的分户隔墙)均采用预制条板墙组合而成, 如住户需对该墙面结构实施破坏性作业时(包括但不限于打钉、穿孔、埋线等)需要事先咨询物业公司意见, 取得许可后方可施工。同时非承重预制条板墙可能在隔音及抗震性能方面欠缺, 由此对相邻客户或公共部位产生的影响而造成一切后果由住户自行负责。此外, 由于节能要求, 外墙内侧有保温构造, 其强度低于普通墙面, 不耐悬挂、撞击等, 住户需要注意。

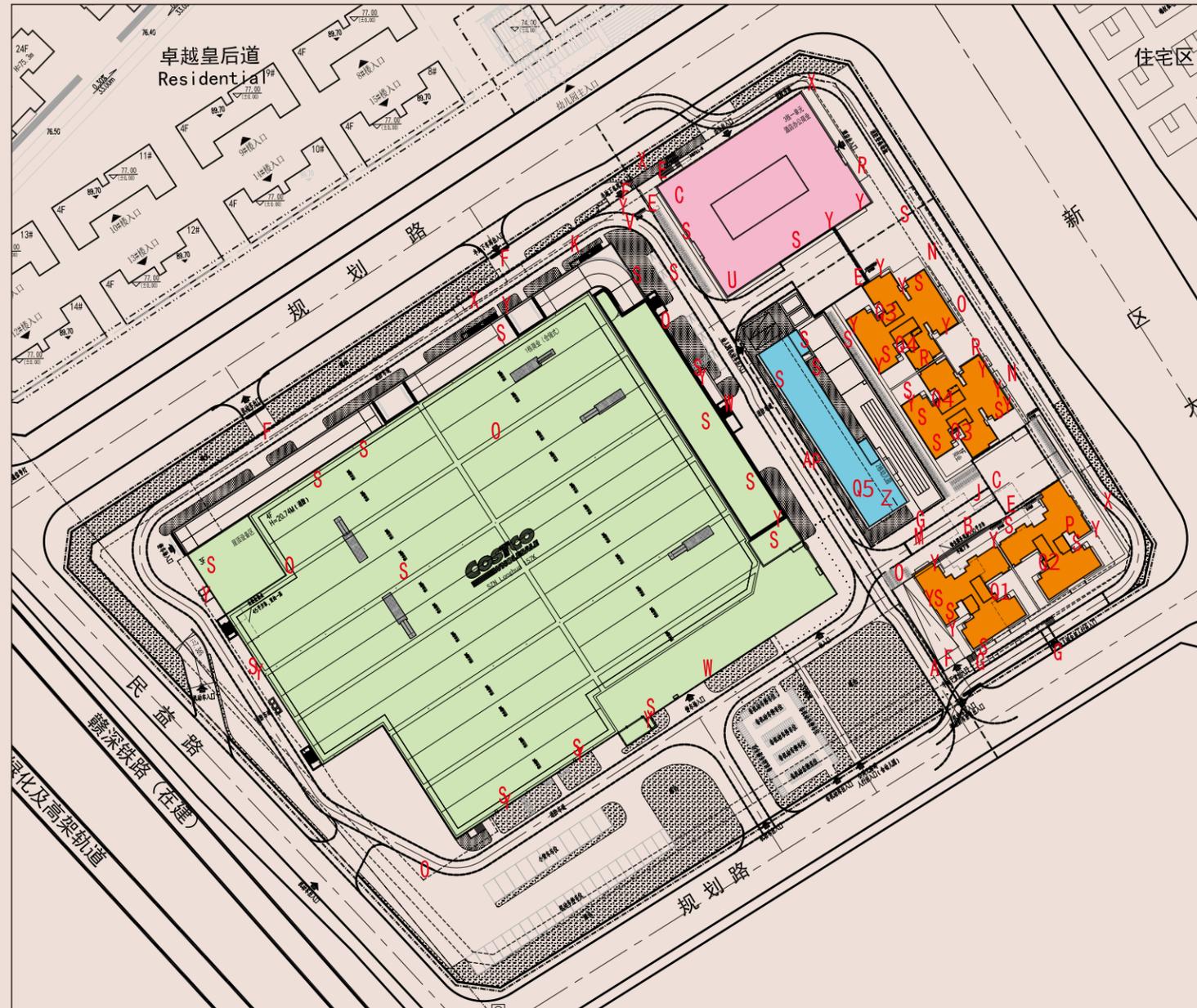
### 三、项目建筑结构及使用提示

- 1、本项目住房的建筑层高约为2.85米，购买时请注意。
- 2、本项目3栋二、三单元半地下室大堂层高约为5.4米（非净高），3栋四、五单元半地下室大堂层高约为4.5米（非净高）。
- 3、本项目各楼栋外立面形式变化比较多，各户型外立面可能因为位置不同而存有差异。
- 4、各楼栋公共楼道区域设有消防栓、烟雾感应器、消防喷淋等消防设备，不得以任何方式破坏封闭、遮挡、拆除此类设备，购买时请注意。
- 5、给排水管道、消防立管等其他公共设施未经消防部门、管理处允许不得私自更改；所有公共平台、公共屋面、设备平台、户内阳台均不允许以任何形式私自封闭及改建。
- 6、本项目户型图并不能体现所有户型局部的细微变化，部分户型结构、入户门处结构、位置及门窗结构有一定的差别，其具体面积、尺寸、形状、通风、采光环境条件可能会因位置和楼层不同而有差异，所购买户型结构以最终《深圳市住房买卖合同（预售）》及现场实施为准。
- 7、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。
- 8、本项目临时接待中心、样板房、看楼路线（包括但不限于绿化、道路）等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。
- 9、因节能需要，本项目部分外墙在室内侧设有保温板，保温板厚度会占用房间使用面积，且会造成户内局部凸起，保温板在重力撞击下易破损，购买时请注意。

### 四、特别提示

- 1、如买受人是通过贷款购房，请在签署认购协议书时，对买受人在银行等方面的个人信用做出承诺，个人征信良好可办理银行按揭贷款购房，如因个人征信问题被银行拒绝办理贷款，则买受人须承诺一次性全款按照合同约定期限交纳购房合同约定的款项；否则，买受人将按合同约定承担违约责任。
- 2、因建筑场地、立面效果，同一单位在不同的位置，局部细节会有所不同，本项目户型图中所示图文信息仅作参考，并非交楼标准。本项目所有销售信息以政府最终批准之法律文件及双方签订的《深圳市住房买卖合同(预售)》为准。
- 3、在本项目销售资料中展示的总平面图、沙盘模型等，仅作为本项目规划效果示意，与实际状况可能存在差异，仅供参考，具体内容以政府规划部门最终审批的图纸为准。
- 4、本项目沙盘模型所展示的周边环境仅为示意，不排除与实际状况有差异，买卖双方权利义务以买卖合同约定为准。本模型因制作比例和材料所限，与实际状况可能存在差异；模型栏杆、围墙等部件仅供参考，最终以入伙实际交付为准。
- 5、本项目单套单位细节以政府批准之法律文件及双方签订的《深圳市住房买卖合同(预售)》为准。
- 6、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用，如有有线电视开户费、市内电话开户费、宽频网络开户费、燃气开户费、物业服务费、物业专项维修基金、办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同约定价格不同的以买卖合同约定价格为准。
- 7、因受国家以及地方政府的房地产政策影响，购买住房可能具有一定的风险，请买受人务必于正式认购本项目住房之前对此类信息作谨慎了解，出卖人不承担买受人因相关房地产政策变化而引起的任何风险。
- 8、本项目在售价上已充分考虑本项目周边规划及项目内规划可能对每套房屋及居住造成的不利因素和不同程度影响，包括但不限于交通拥堵、噪音、气味、粉尘、通风、采光视觉等影响，及各户型间存在的视野、通风、采光、日常等差异化影响。由于受条件所限，出卖人无法列明本项目及周边所有不利因素，请买受人在选购前仔细比较并慎重决定。买受人签署《深圳市住房买卖合同(预售)》时，已明确知悉、认可、接受所购住房不利因素，不得以住房存在不利因素为由要求退房或向出卖人提出索赔。
- 9、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息进行介绍（以书面信息为准），所有涉及双方权利义务及认定标准的，均以最终签署的买卖合同等法律文件为准，本项目及周边规划以政府部门公布信息为准。
- 10、双方在签订认购书前，出卖人已向买受人详细介绍了本房地产的位置、朝向、通风、采光、间隔以及相关设施设备分布等情况和交易条件，买受人亦已亲自勘查本房地产所在位置以及周边区域、道路、交通、绿化、配套设施的相关情况和不利因素，买受人已明确知悉理解、认可、接受前述事项的全部内容且无任何异议。
- 11、关于合同取得的提示:在买受人签订《深圳市住房买卖合同(预售)》及银行按揭贷款合同后，买受人和贷款银行需要对买受人的合同向政府相关部门办理备案及抵押登记手续，需要时间较长，买受人不能立刻取得合同原件或复印件，请买受人充分预估备案及抵押登记时间。
- 12、本项目范围内不利因素来源于经政府批准的规划及设计方案，周边不利因素信息来源于目前环境现状或相关政府规划。不排除本项目周边环境和政府规划存在被调整的可能性。由于受条件限制，出卖人难以穷举本项目及周边的所有状况，请买受人了解清楚后再行购买。
- 13、以上提示均基于现状，由于设计、施工、技术以及政府政策、规划审批调整的需要，开发商保留对本《售房说明书》修改的权利，买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准，敬请知晓。

## 公共设施配套示意图



- A 绿化、格栅、围墙等措施
- B 物业管理用房 (半地下室)
- C 消防控制室 (半地下室)
- E 垃圾收集点
- F 地下室人行出口
- G 幼儿园人行出入口
- I 消防水池 (半地下室)
- J 开关房 (半地下室)
- K 设备平台 (半地下室)
- L 生活水泵房 (地下二层)
- M 消防水泵房 (半地下室)
- N 发电机房 (地下一层)
- O 配电房 (地下室)
- P 弱点机房 (半地下层、地下一层)
- Q 商业 (或幼儿园厨房) 油烟井  
Q1: 1x1.7米; Q2: 1x2米; Q3: 1.45x3.05米; Q4: 1.35x3.05米; Q5: 1x1.2米
- R 变电所 (地下一层)
- S 风机房 (地下室)
- T 生活泵房及换热机房 (地下二层)
- U 制冷机房 (地下二层)
- V 隔油污提升间 (半地下室)
- W 报警阀间 (地下一、二层)
- X 化粪池
- Y 风井 (一层及一层以下)
- Z 排气 0.9x1.35米

注:

- 1.项目周边规划道路具体动工及投入使用时间待定。
- 2.本资料为项目设计过程示意图, 图片及文字等仅供参考, 且受限于图片尺寸等限制, 无法在本资料上展示、标识全部细节, 本项目另已在购房现场公示关于平台层设备管井及出屋面楼梯间等构筑物的图纸, 具体细节可参考该公示图纸, 最终以政府审批及实际交付情况为准, 买卖双方权利义务以《深圳市住房买卖合同 (预售)》及相关配套文件约定为准。

项目总平面示意图



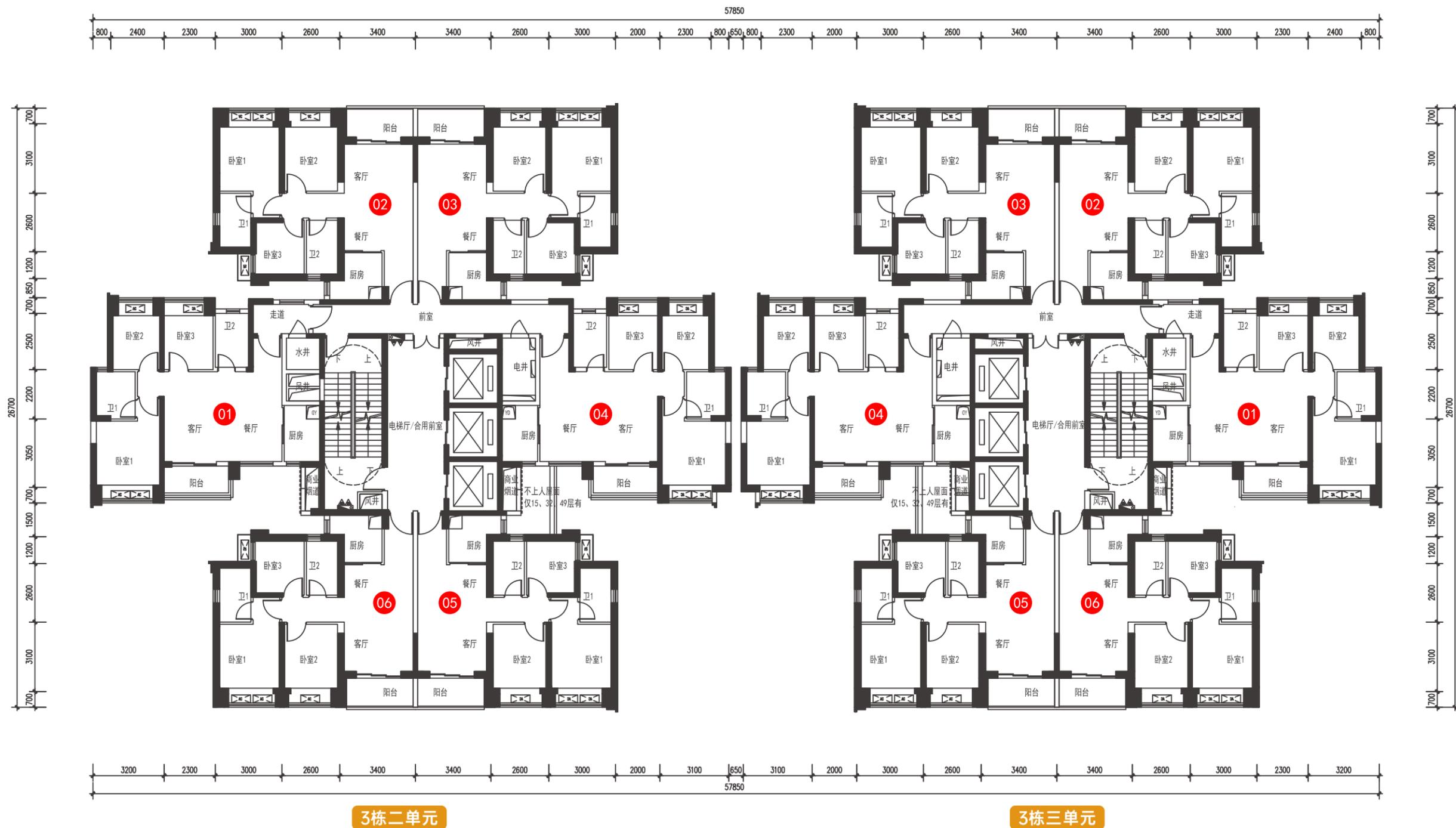
二、三单元

- 01/04 房号  
87m<sup>2</sup> | 三室两厅两卫
- 02/03/05/06 房号  
86m<sup>2</sup> | 三室两厅两卫

四、五单元

- 01 房号  
70m<sup>2</sup> | 两室两厅一卫
- 02 房号  
88m<sup>2</sup> | 三室两厅两卫
- 03 房号  
88m<sup>2</sup> | 三室两厅两卫
- 04/05 房号  
88m<sup>2</sup> | 三室两厅两卫

注：  
本资料图片及文字等仅供参考，所有细节最终以政府批文为准，  
买卖双方权利义务以《深圳市住房买卖合同（预售）》为准。



3栋二单元

3栋三单元

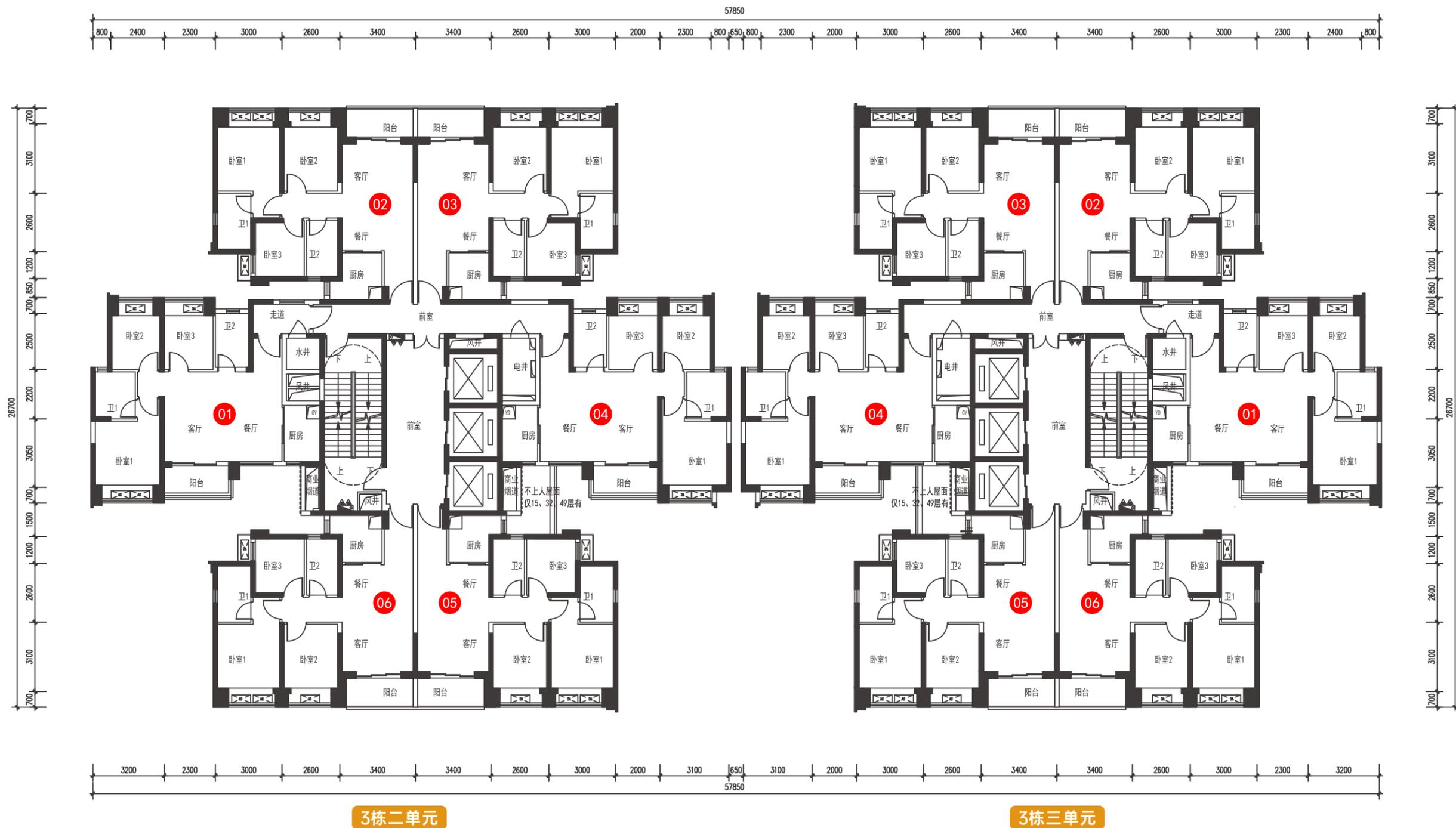
## 3栋二、三单元低楼层标准层平面示意图

**温馨提示:**

- 1、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。
- 2、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 不反应具体细节, 具体细节以现场实施为准;
- 3、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 剪力墙等结构构件仅为示意, 具体以现场实施为准;
- 4、户型内外墙面内侧根据节能要求设置保温结构(具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 5、建筑平面示意图、建筑面积及套内面积数据仅为示意, 均需以买卖合同及测绘报告为准。

房号	户型	建筑面积约为
01	A户型	三室两厅两卫 87m <sup>2</sup>
02	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
03	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
04	A户型	三室两厅两卫 87m <sup>2</sup>
05	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
06	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>

注: 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。



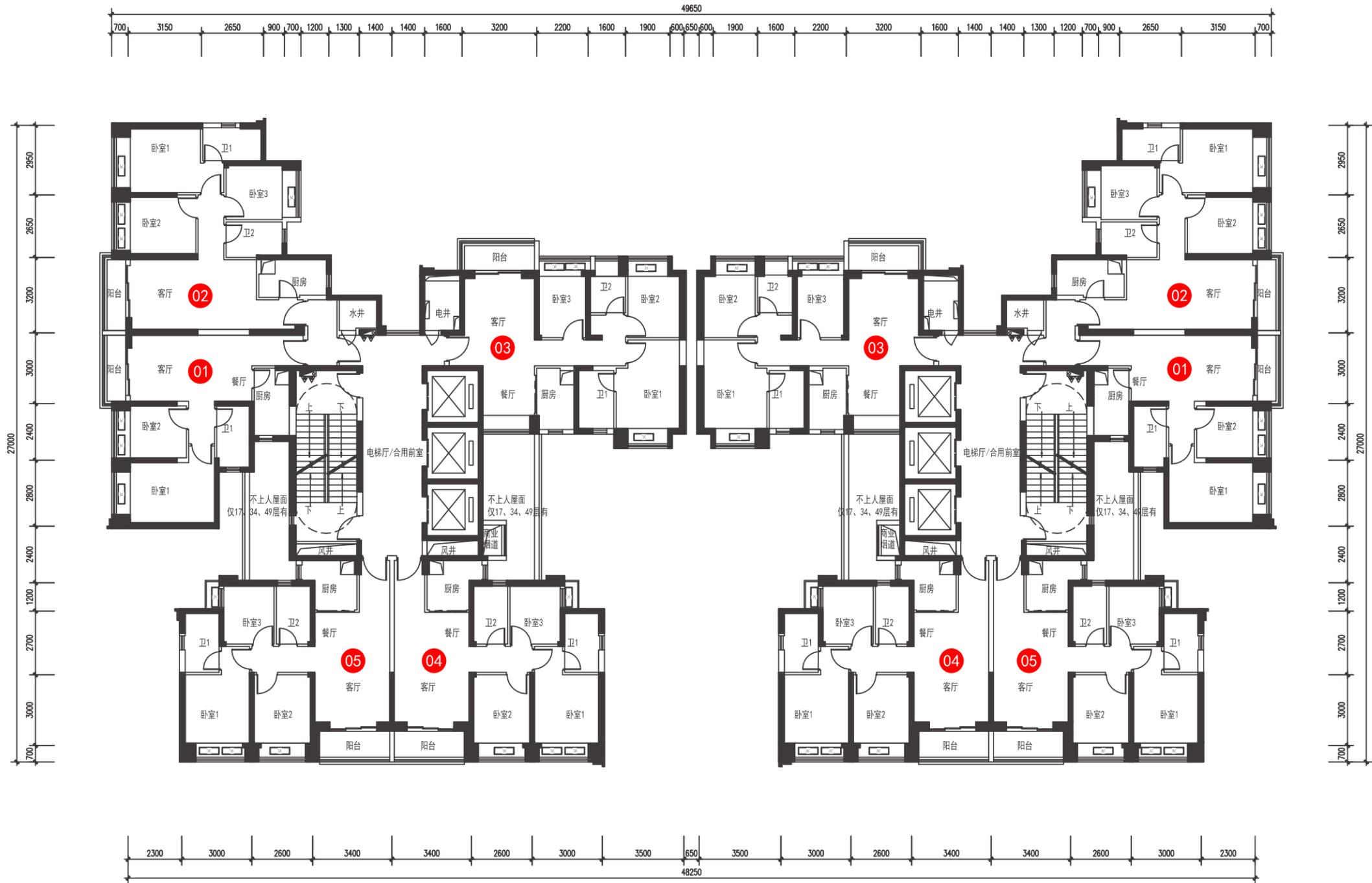
## 3栋二、三单元高楼层标准层平面示意图

### 温馨提示:

- 1、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。
- 2、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 不反应具体细节, 具体细节以现场实施为准;
- 3、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 剪力墙等结构构件仅为示意, 具体以现场实施为准;
- 4、户型内外墙面内侧根据节能要求设置保温结构(具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 5、建筑平面示意图、建筑面积及套内面积数据仅为示意, 均需以买卖合同及测绘报告为准。

房号	户型	建筑面积约为
01	A户型	三室两厅两卫 87m <sup>2</sup>
02	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
03	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
04	A户型	三室两厅两卫 87m <sup>2</sup>
05	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>
06	B户型	三室两厅两卫 86m <sup>2</sup>

注: 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。



3栋五单元

3栋四单元

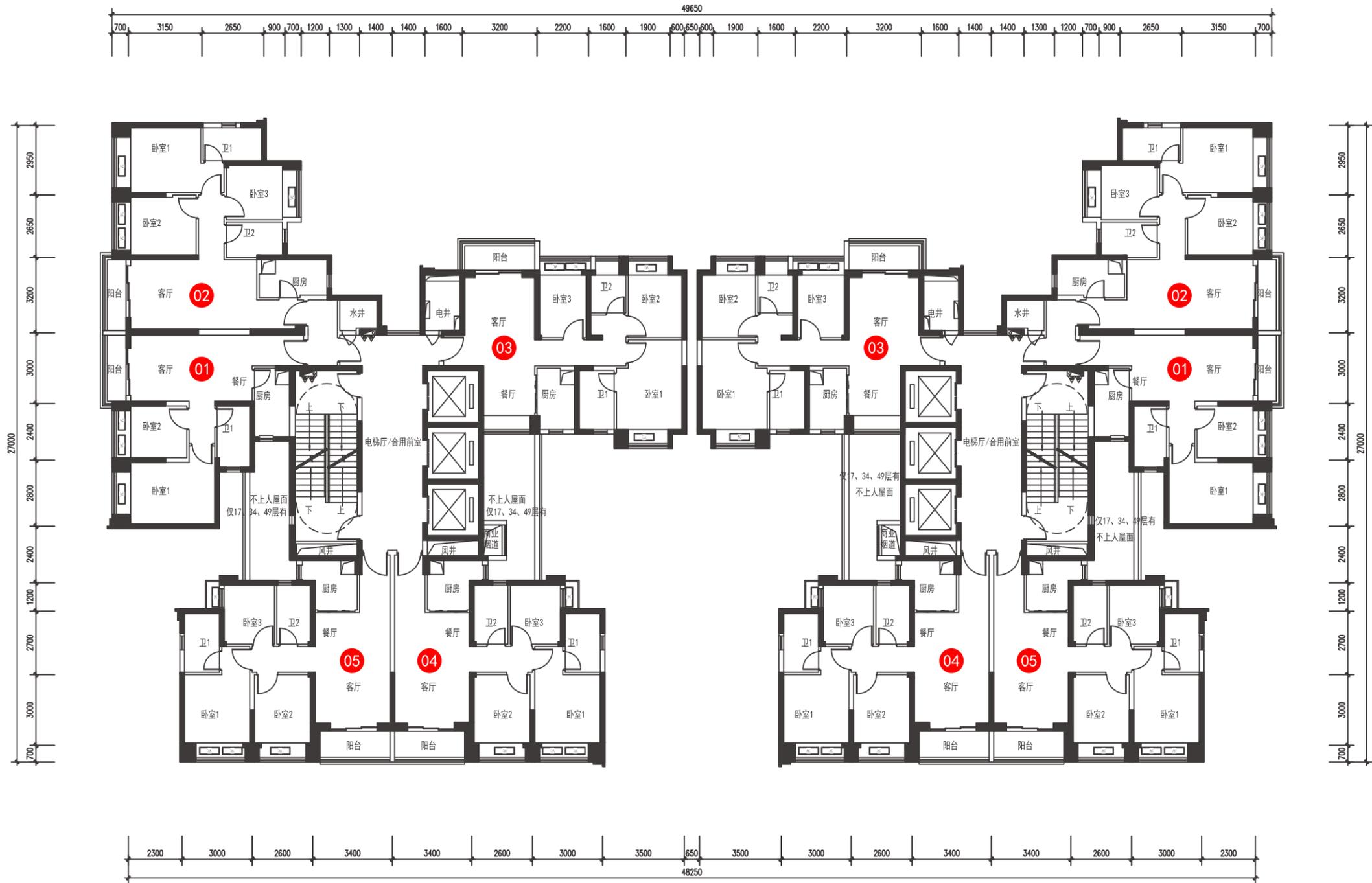
## 3栋四、五单元低楼层标准层平面示意图

### 温馨提示:

- 1、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。
- 2、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 不反应具体细节, 具体细节以现场实施为准;
- 3、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 剪力墙等结构构件仅为示意, 具体以现场实施为准;
- 4、户型内外墙面内侧根据节能要求设置保温结构(具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 5、建筑平面示意图、建筑面积及套内面积数据仅为示意, 均需以买卖合同及测绘报告为准。

房号	户型	建筑面积约为	
01	C户型	两室两厅一卫	70m <sup>2</sup>
02	D户型	三室两厅两卫	88m <sup>2</sup>
03	E户型	三室两厅两卫	88m <sup>2</sup>
04	F户型	三室两厅两卫	88m <sup>2</sup>
05	F户型	三室两厅两卫	88m <sup>2</sup>

注: 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。



3栋五单元

3栋四单元

## 3栋四、五单元高楼层标准层平面示意图

**温馨提示:**

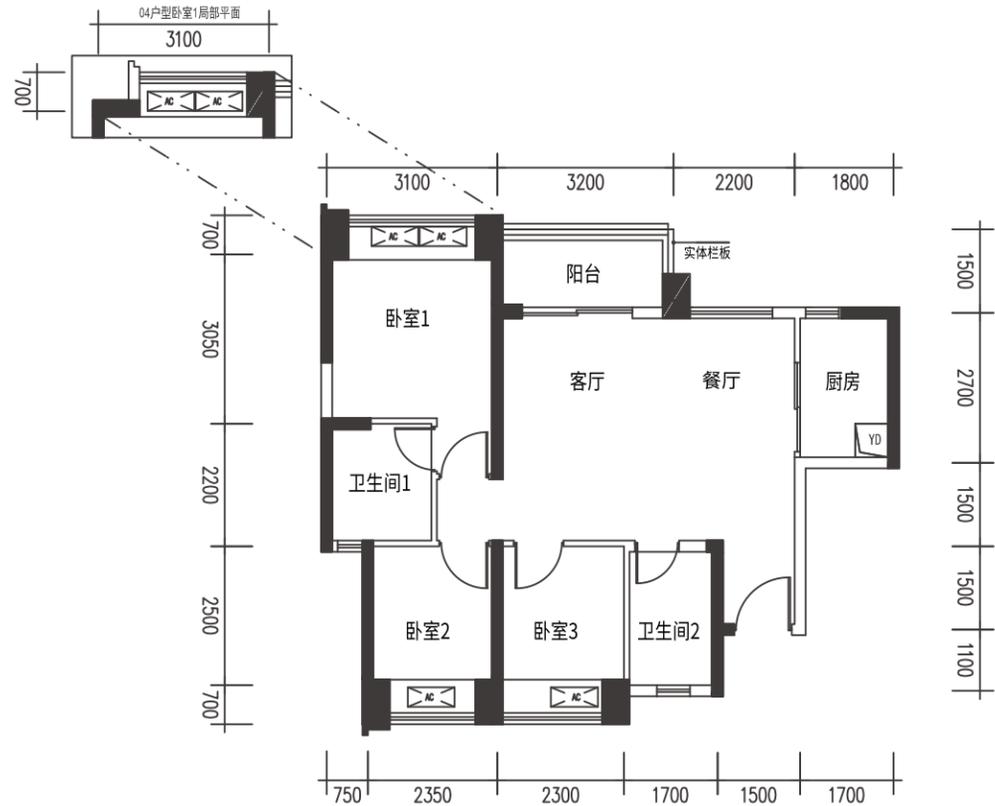
- 1、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。
- 2、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 不反应具体细节, 具体细节以现场实施为准;
- 3、本示意图仅为反映户型基本布局情况, 剪力墙等结构构件仅为示意, 具体以现场实施为准;
- 4、户型内外墙面内侧根据节能要求设置保温结构(具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 5、建筑平面示意图、建筑面积及套内面积数据仅为示意, 均需以买卖合同及测绘报告为准。

房号	户型	建筑面积约为
01	C户型	两室两厅一卫 70m <sup>2</sup>
02	D户型	三室两厅两卫 88m <sup>2</sup>
03	E户型	三室两厅两卫 88m <sup>2</sup>
04	F户型	三室两厅两卫 88m <sup>2</sup>
05	F户型	三室两厅两卫 88m <sup>2</sup>

注: 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准。

# A 户型 | 建筑面积约 87m<sup>2</sup> 三室两厅两卫 (2户/层)

户型位置: 3栋二单元01、04, 3栋三单元01、04



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋二单元	01、04	2-13、15-30、32-47、49-53	98
3栋三单元	01、04	2-13、15-30、32-47、49-53	98

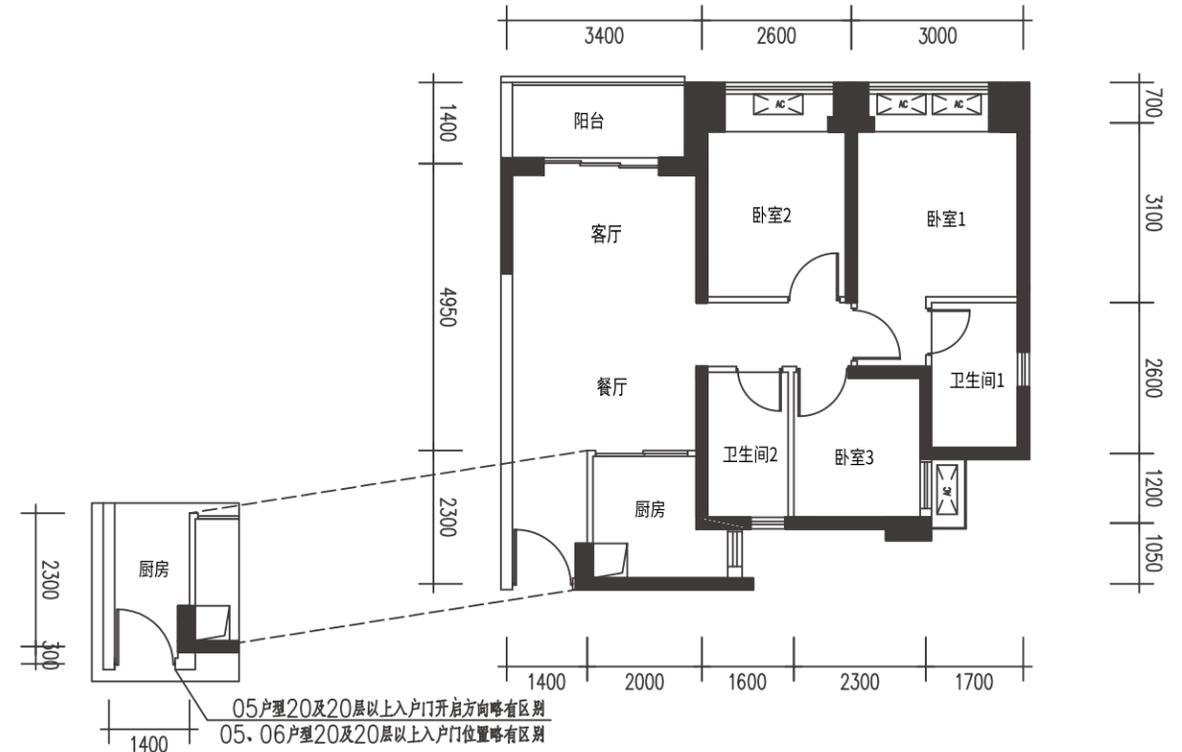
## 温馨提示:

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸;
- 2、户型平面图均不反映户型朝向, 同一户型平面包括其镜像户型;
- 3、户型平面图中的房间及厨卫门均为示意, 具体交付标准以买卖合同为准;
- 4、住房为超高层建筑, 结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况, 具体以实际现场实施为准;
- 5、户型内存在剪力墙的部位, 由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样, 会有局部凹凸或者不平整的情况, 以现场实施为准;
- 6、户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件, 对户内空间、视线、美观等有一定影响;
- 7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造 (具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 8、户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施, 具体以现场实施为准;
- 9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃, 根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃, 具体位置以节能要求及现场实施为准;
- 10、卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃, 根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃, 其余设置单玻, 以现场实施为准;
- 11、不同户型客厅出阳台推拉门略有不同, 分为双扇式推拉门和三扇式推拉门 (根据通风等相关规范要求设置), 具体以现场实施为准;
- 12、01户型紧邻油烟井、风井、水井等管道井, 存在噪音、震动等相关风险, 购买前请注意;
- 13、04户型紧邻油烟井、电井等相应管道井及电梯井, 存在噪音、震动等相关风险, 购买前请注意;
- 14、具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
- 15、本项目在14层、31层、48层为避难层, 避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因, 可能存在与标准层不一致的情况。具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》;
- 16、图中“”白色墙体为非承重隔墙, 图中“”黑色填充墙为墙体结构墙, 结构墙因户型位置等不同, 宽度或长度可能不一致, 禁止对其进行施工作业;
- 17、01户型与04户型卧室1局部平面不一样, 具体详图示及以现场实际交付为准;
- 18、2、3层及邻近裙房屋面楼层, 由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件, 对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响, 购买前请注意;
- 19、本项目层高为2850MM, 购买前请注意;
- 20、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。

\*备注: 本户型图与落位图仅供参考, 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版本为准。

# B 户型 | 建筑面积约 86m<sup>2</sup> 三室两厅两卫

户型位置: 3栋二单元02、03、05、06, 3栋三单元02、03、05、06



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋二单元	02、03	2-13、15-30、32-47、49-53	98
3栋三单元	02、03	2-13、15-30、32-47、49-53	98
3栋二单元	05、06	2-13、15-30、32-47、49-53	98
3栋三单元	05、06	2-13、15-30、32-47、49-53	98

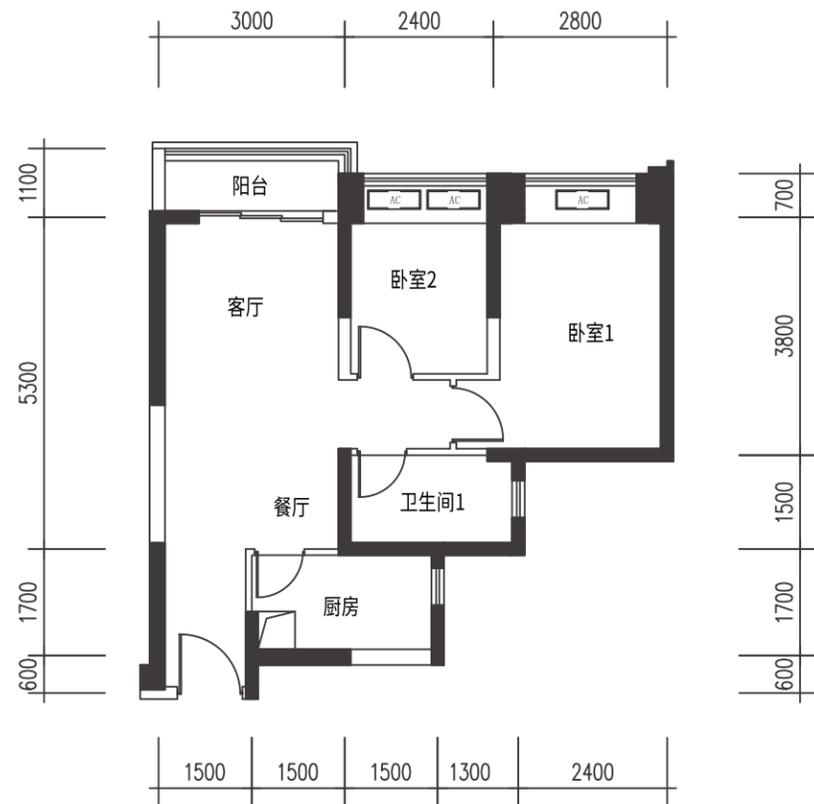
## 温馨提示:

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸;
- 2、户型平面图均不反映户型朝向, 同一户型平面包括其镜像户型;
- 3、户型平面图中的房间及厨卫门均为示意, 具体交付标准以买卖合同为准;
- 4、住房为超高层建筑, 结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况, 具体以实际现场实施为准;
- 5、户型内存在剪力墙的部位, 由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样, 会有局部凹凸或者不平整的情况, 以现场实施为准;
- 6、户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件, 对户内空间、视线、美观等有一定影响;
- 7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造 (具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 8、户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施, 具体以现场实施为准;
- 9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃, 根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃, 具体位置以节能要求及现场实施为准;
- 10、卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃, 根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃, 其余设置单玻, 以现场实施为准;
- 11、不同户型客厅出阳台推拉门略有不同, 分为双扇式推拉门和三扇式推拉门 (根据通风等相关规范要求设置), 具体以现场实施为准;
- 12、05户型厨房紧邻电梯井、油烟井等管道井, 06户型厨房紧邻油烟井、风井等管道井, 存在噪音、震动等相关风险, 购买前请注意;
- 13、具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
- 14、本项目在14层、31层、48层为避难层, 避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因, 可能存在与标准层不一致的情况。具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》;
- 15、图中“”白色墙体为非承重隔墙, 图中“”黑色填充墙为墙体结构墙, 结构墙因户型位置等不同, 宽度或长度可能不一致, 禁止对其进行施工作业;
- 16、05、06户型20及20层以上入户门位置略有区别, 05户型入户门开启方向略有区别, 购买前请注意;
- 17、立面装饰构件位置及形式以标准层平面及现场实施为准;
- 18、2、3层及邻近裙房屋面楼层, 由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件, 对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响, 购买前请注意;
- 19、本项目层高为2850MM, 购买前请注意;
- 20、空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。

\*备注: 本户型图与落位图仅供参考, 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版本为准。

# C户型 70m<sup>2</sup> 两室两厅一卫 (1户/层)

户型位置：3栋四单元01、3栋五单元01



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋四单元	01	2-15、17-32、34-47、49-52	48
3栋五单元	01	2-15、17-32、34-47、49-52	48

## 温馨提示：

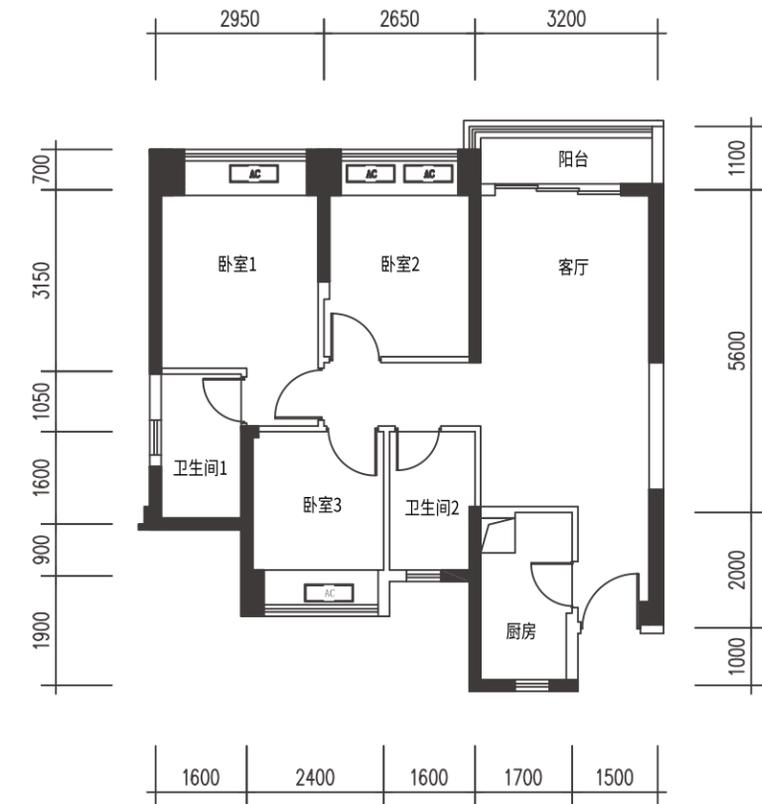
- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型；
- 户型平面图中的房间及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
- 住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
- 户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙厚度不一样，会有局部凹凸或者不平整的情况，以现场实施为准；
- 户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
- 户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造（具体详节能要求），不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
- 户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
- 客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
- 卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃，根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃，其余设置单玻，以现场实施为准；
- 不同户型客厅出阳台推拉门略有不同，分为双扇式推拉门和三扇式推拉门（根据通风等相关规范要求设置），具体以现场实施为准；
- 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
- 本项目在16层、33层、48层为避难层，避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况。具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》；
- 图中“□”白色墙体非承重隔墙，图中“■”黑色填充墙为墙体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工作业；
- 2、3层及邻近裙房屋面楼层，由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件，对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响，购买前请注意；
- 本项目层高为2850MM，购买前请注意；
- 空调室外机仅为示意，空调需要客户自理。



\*备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

# D户型 88m<sup>2</sup> 三室两厅两卫 (1户/层)

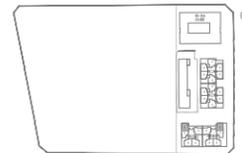
户型位置：3栋四单元02、3栋五单元02



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋四单元	02	2-15、17-32、34-47、49-52	48
3栋五单元	02	2-15、17-32、34-47、49-52	48

## 温馨提示：

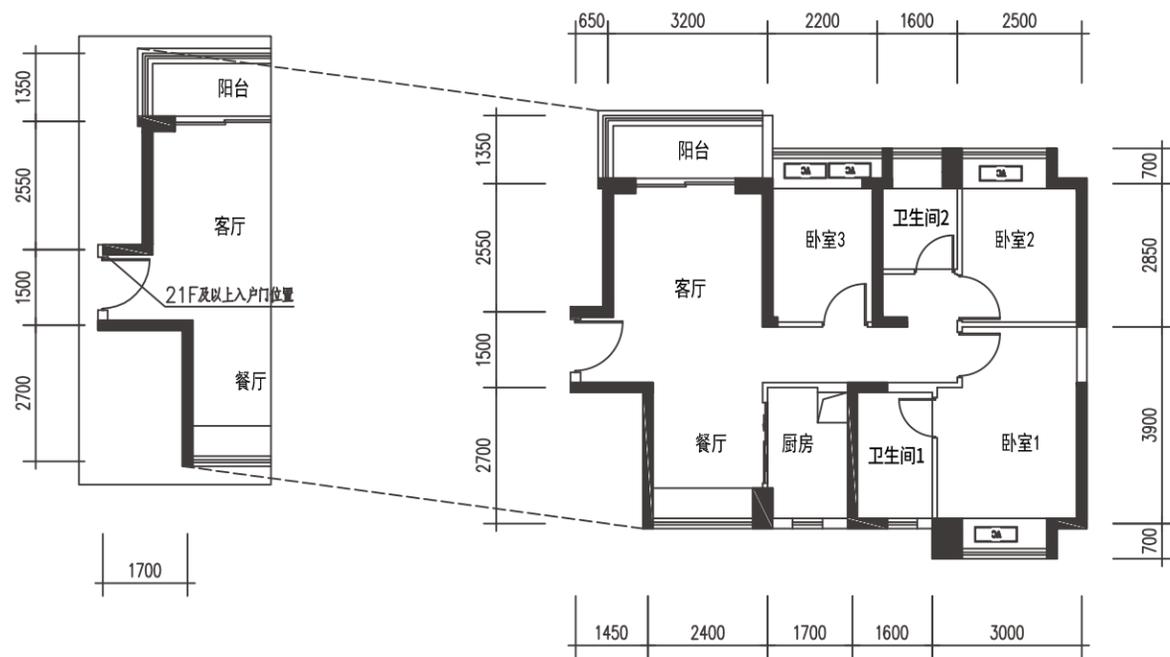
- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映户型朝向，同一户型平面包括其镜像户型；
- 户型平面图中的房间及厨卫门均为示意，具体交付标准以买卖合同为准；
- 住房为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准；
- 户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙厚度不一样，会有局部凹凸或者不平整的情况，以现场实施为准；
- 户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响；
- 户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造（具体详节能要求），不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准；
- 户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准；
- 客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准；
- 卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃，根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃，其余设置单玻，以现场实施为准；
- 不同户型客厅出阳台推拉门略有不同，分为双扇式推拉门和三扇式推拉门（根据通风等相关规范要求设置），具体以现场实施为准；
- 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准；
- 本项目在16层、33层、48层为避难层，避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因，可能存在与标准层不一致的情况。具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》；
- 图中“□”白色墙体非承重隔墙，图中“■”黑色填充墙为墙体结构墙，结构墙因户型位置等不同，宽度或长度可能不一致，禁止对其进行施工作业；
- 2、3层及邻近裙房屋面楼层，由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件，对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响，购买前请注意；
- 本项目层高为2850MM，购买前请注意；
- 空调室外机仅为示意，空调需要客户自理。



\*备注：本户型图与落位图仅供参考，本项目住房选房前，如有更新，请以更新版本为准。

# E 户型 建筑面积 88m<sup>2</sup> 三室两厅两卫 (1户/层)

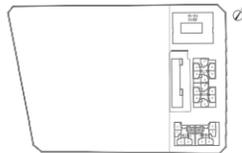
户型位置: 3栋四单元03、3栋五单元03



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋四单元	03	2-15、17-32、34-47、49-52	48
3栋五单元	03	2-15、17-32、34-47、49-52	48

## 温馨提示:

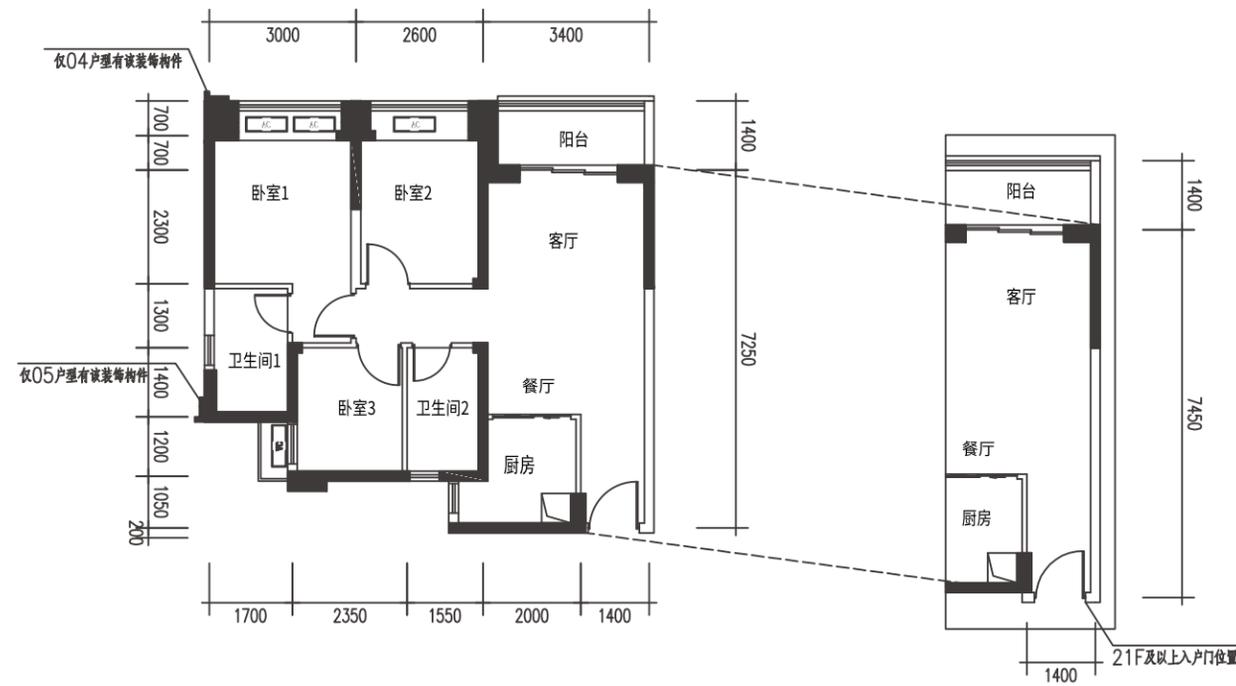
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
- 户型平面图均不反映户型朝向, 同一户型平面包括其镜像户型;
- 户型平面图中的房间及厨卫门均为示意, 具体交付标准以买卖合同为准;
- 住房为超高层建筑, 结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况, 具体以实际现场实施为准;
- 户型内存在剪力墙的部位, 由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样, 会有局部凹凸或者不平整的情况, 以现场实施为准;
- 户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件, 对户内空间、视线、美观等有一定影响;
- 户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造 (具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施, 具体以现场实施为准;
- 客餐厅、卧室等房间窗户玻璃, 根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃, 具体位置以节能要求及现场实施为准;
- 卫生间、厨房窗户玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃, 根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃, 其余设置单玻, 以现场实施为准;
- 不同户型客厅出阳台推拉门略有不同, 分为双扇式推拉门和三扇式推拉门 (根据通风等相关规范要求设置), 具体以现场实施为准;
- 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
- 本项目在16层、33层、48层为避难层, 避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因, 可能存在与标准层不一致的情况, 具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》;
- 图中“白色墙体非承重隔墙, 图中“黑色填充墙为墙体结构墙, 结构墙因户型位置等不同, 宽度或长度可能不一致, 禁止对其进行施工作业;
- 2、3层及邻近裙房屋面楼层, 由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件, 对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响, 购买前请注意;
- 本项目层高为2850MM, 购买前请注意;
- 空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。



\*备注: 本户型图与落位图仅供参考, 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版本为准。

# F 户型 建筑面积 88m<sup>2</sup> 三室两厅两卫 (2户/层)

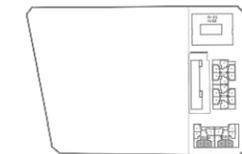
户型位置: 3栋四单元04、05, 3栋五单元04、05



楼栋	户型编号	分布楼层	套数
3栋四单元	04、05	2-15、17-32、34-47、49-52	96
3栋五单元	04、05	2-15、17-32、34-47、49-52	96

## 温馨提示:

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
- 户型平面图均不反映户型朝向, 同一户型平面包括其镜像户型;
- 户型平面图中的房间及厨卫门均为示意, 具体交付标准以买卖合同为准;
- 住房为超高层建筑, 结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况, 具体以实际现场实施为准;
- 户型内存在剪力墙的部位, 由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样, 会有局部凹凸或者不平整的情况, 以现场实施为准;
- 户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件, 对户内空间、视线、美观等有一定影响;
- 户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造 (具体详节能要求), 不同户型设置情况略有不同, 以现场实施为准;
- 户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施, 具体以现场实施为准;
- 客餐厅、卧室等房间窗户玻璃, 根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃, 具体位置以节能要求及现场实施为准;
- 卫生间、厨房窗户玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃, 根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃, 其余设置单玻, 以现场实施为准;
- 不同户型客厅出阳台推拉门略有不同, 分为双扇式推拉门和三扇式推拉门 (根据通风等相关规范要求设置), 具体以现场实施为准;
- 21及21层以上楼层入户门位置与21层以下楼层不一样, 具体以现场实施为准;
- 04户型厨房紧邻油烟井及风井, 05户型厨房紧邻风井, 存在噪音、震动等相关风险, 购买前请注意;
- 具体建筑面积、尺寸以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
- 本项目在16层、33层、48层为避难层, 避难层上下层因避难层功能及立面设计的原因, 可能存在与标准层不一致的情况, 对厨房、卫生间的采光、通风、视觉美观等有一定影响, 具体差异情况见第四部分《特殊户型说明》;
- 图中“白色墙体非承重隔墙, 图中“黑色填充墙为墙体结构墙, 结构墙因户型位置等不同, 宽度或长度可能不一致, 禁止对其进行施工作业;
- 2、3层及邻近裙房屋面楼层, 由于裙房屋面存在女儿墙、管道、管井等相关构件, 对户型存在包含但不限于视觉美观、气味、视线、震动、噪音等相关影响, 购买前请注意;
- 本项目层高为2850MM, 购买前请注意;
- 空调室外机仅为示意, 空调需要客户自理。



\*备注: 本户型图与落位图仅供参考, 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版本为准。

## 六、开市客项目购房现状提示

### （一）周边规划提示：

- 1、项目注册名为：星河开市客环球商业中心。推广名为：星河开市客环球商业中心，位于深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧，用地性质为商业用地+二类居住用地。
- 2、项目西侧民益路以及高铁线，南侧为规划路，东侧为新区大道、北侧景龙南路以及卓越皇后道住宅小区。部分户型会受到车辆通行带来的噪音、震动、粉尘等影响。
- 3、项目西南侧有100米宽微波通道，以及水源工程（水库）保护范围线、二级水源保护区线。
- 4、本项目南侧为空地，未来该地块的施工建设存在噪音、气味、粉尘、安全等影响，具体建设周期以政府公布为准。
- 5、不排除项目周边未来由政府主导相关修建道路、房屋旧改拆除重建（最终以政府规划为准）所带来的出行不便、噪音影响、视线遮挡。
- 6、本项目包括但不限于上述红线外不利影响及本项目所属区域规划，均应以政府部门公布的信息为准，请买受人注意购买风险。本项目在价格制定中已充分考虑前述不利影响，请买受人谨慎考虑并选择购买，购买后不得以存在前述不利影响为由要求出卖人补偿或者退房。

### （二）项目内规划提示：

- 1、项目内规划有Costco商业中心、幼儿园、住房、办公、酒店以及地下室。共4个单元的住房及1栋幼儿园，4个单元的住房均在半地下层设有门厅，半地下层及首层为商业及部分配套用房，二层及以上为住宅，幼儿园为独立一栋建筑。
- 2、按照政府规划要求，本项目配套建设6班幼儿园，物业服务用房，上述设施由出卖人负责建设。
- 3、本项目地下二层设置了生活水泵房，制冷机房，生活泵房及换热机房，报警阀间、配电间、送、排风机房、空调机房等相关设备机房。地下一层设置了发电机房，变电室，高压配电房、送、排风机房、生活冷热水机房、配电间、排烟机房、高低压变电所、空调机房、雨水回收处理机房等相关设备机房，半地下室设置了消防水池，消防水泵房，开关房及隔油污提升间、项目发电机房、水泵房、配电房、风机房、风井及地下室车库排风运行时产生的噪音、热风、微震等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。
- 4、本项目在3栋一单元、三单元半地下室层设置消防控制室。
- 5、根据规划要求，本项目设有半地下车库及两层地下室车库，汽车库出入口位于3栋四五单元西侧及3栋一单元西侧，可能会对邻近房产带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行等影响。
- 6、根据规划设计要求，3栋一单元东设约621平方米公共空间（最终以测绘报告为准），可能存在噪音影响。
- 7、本项目南侧、东侧各分别设置两个人行出入口，位于规划路北侧，民益路、新区大道、规划路三边项目用地红线内均存在消防车道，不排除会对低层单位造成一定的噪音影响，另外在项目南侧地块，设一幼儿园专用人行出入口，位于3栋四、五单元西侧，与24小时公共通道连接（最终以政府规划部门核准批复为准）。
- 8、本项目红线内设幼儿园位于3栋二、三单元西侧，属于独立占地，其经营活动可能对邻近房产带来包括但不限于交通、噪音及人流影响。
- 9、本项目设底层商业（部分具有餐饮功能）其经营活动可能对邻近房产带来包括但不限于噪音、异味等环境污染以及人流影响。
- 10、本项目销售接待处、参观通道等设置均为临时设置。
- 11、本项目设6处商业油烟井，分别位于3栋二三单元核心筒两侧，3栋四单元核心筒西侧，五单元核心筒东侧，可能会对邻近房产带来噪音及油烟异味影响。
- 12、本项目地块东侧及东北角、北侧设置有埋地式化粪池；3栋二单元、四单元东侧半地下室、3栋四单元南侧半地下室、3栋五单元北侧一层幼儿园用地内设置有埋地式隔油池；以及3栋一单元地下二层、半地下室北侧可能设置有隔油设备；3栋四单元东南侧设置有雨水回收池，清掏时可能会有臭气外溢的风险。

13、本项目北侧地下一层、半地下室、一层规划设有垃圾收集处，位于地下一层3栋一单元西侧，北侧半地下室室外楼梯下，及3栋二单元北侧、3栋二单元东南侧；3栋四、五单元东北侧。

14、部分户型的卫生间、厨房窗户或卧室窗户外可见燃气管、排水管、消防管等管道。

15、本项目架空层局部区域可见进排风百叶。

16、学位的具体问题以政府公告为准。

17、本项目3栋二、三单元，四、五单元的二层屋面归全体业主所有，不可私自占用、改造、加建或利用。

### （三）项目建筑结构及使用提示

- 1、本项目为超高层钢筋混凝土剪力墙结构，承重剪力墙在不同高度会有厚度变化，对室内使用面积有一定影响，剪力墙上不得实施任何破坏性作业（包括但不限于穿孔、埋线等）。
- 2、本项目厅房及卧室地面下设置有隔音层，装修时需注意保护隔音层不受破坏。
- 3、本项目部分内墙有保温构造，对户内空间尺寸有一定影响且会在室内的部分墙面会局部形成墙面凸起。
- 4、本项目户型图并不能体现所有户型局部细微变化，部分户型结构及门窗结构存在一定差异，具体面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置不同而有所差异，所购买户型结构最终以《深圳市住房买卖合同（预售）》及现场实施为准。
- 5、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门批准的规划方案为准。
- 6、本项目临时接待中心、样板房看楼路线（包括但不限于绿化道路）等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。
- 7、本项目裙房屋面按种植屋面设计，可能对附近户型造成一定影响。
- 8、本项目采用PC构件技术，所有PC预制构件，基于安全考虑，不允许大规模打砸开凿，如涉及分户墙或公共墙体需先取得物业管理公司允许。
- 9、本项目所有阳台、凸窗台不可改造、加建。

## 七、户型风险提示

- 1、所有单元低楼层户型一定程度上受到本地块商业、幼儿园、相邻地块建筑的视线遮挡和噪音影响。
- 2、避难层（3栋二、三单元14层、31层、48层为避难层，3栋四、五单元16层、33层、48层为避难层）设置加压机房、弱电机房、报警阀间等相关设备机房。可能对临近房产带来包括但不限于噪音、震动、气味、通风、采光、视觉美观等影响。
- 3、本项目根据节能设计规范要求，所有住房户型窗户根据节能计算需要局部设置有中空玻璃内置遮阳百叶，使用过程中可能出现中空百叶升降问题（后续使用注意维护），可能对户内包括但不限于视觉、采光、使用便捷性、后期更换困难等产生一定影响，内置遮阳百叶的分布位置详见审查合格的节能资料。
- 4、标准层公共区域设备管井门、消火栓箱门等均为非装饰门。

### 3栋二、三单元共性

- 1、户型06入户门紧邻合用前室、风井、楼梯间防火门且正前方为消火栓，05户型紧邻合用前室及电梯门，户型03入户门正对疏散门，以上可能存在私密性、安全、视觉美观等相关影响。
- 2、二、三单元为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准。
- 3、二、三单元14、31、48层为避难层，除避难区，还布置有加压送风机房、电气机房等，上下层户型可能存在局部能耗增大、振动等不利因素。
- 4、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准。
- 5、户内结构梁宽在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在变化，具体以实际现场实施为准。
- 6、户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响。
- 7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造（具体详节能要求），不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准。
- 8、户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准。
- 9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准。
- 10、卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃，根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃，其余设置单玻，以现场实施为准。
- 11、不同户型客厅出阳台推拉门略有不同，分为双扇式推拉门和三扇式推拉门（根据通风等相关规范要求设置），具体以现场实施为准。

- 12、二层位置有商业屋顶和雨棚及相关管道井，低楼层户型会受到不同程度上的视线遮挡和噪音等相关影响，购买前请注意。
- 13、二层为结构转换层，楼面局部设有垫层，具体以现场实施为准。

### 3栋二、三单元01、04户型

- 1、户型卧室1、卧室2外墙有立面装饰线条，可能会遮挡视线（位置如图本户型①）。

- 2、避难层设置有连通道，可能会对04户型避难层上层餐厅、厨房的视线、视觉美观等产生相关影响，对避难层下层餐厅、厨房的采光、视线、通风等产生相关影响（位置如图本户型②）。

- 3、二层以上低楼层户型西侧不同程度上受到幼儿园的视线遮挡及噪音等相关影响。

- 4、01户型贴邻水井、风井和商业烟道，可能存在噪音、气味、视线遮挡、震动等相关影响（位置如图本户型④）。

- 5、04户型贴邻电井和商业烟道、电梯井道，可能存在噪音、震动、气味、视线遮挡等相关影响（位置如图本户型④）。

- 6、01户型入户门紧邻水井门(位置如图本户型④b)。

- 7、04户型入户门紧邻电井门(位置如图本户型④a)。

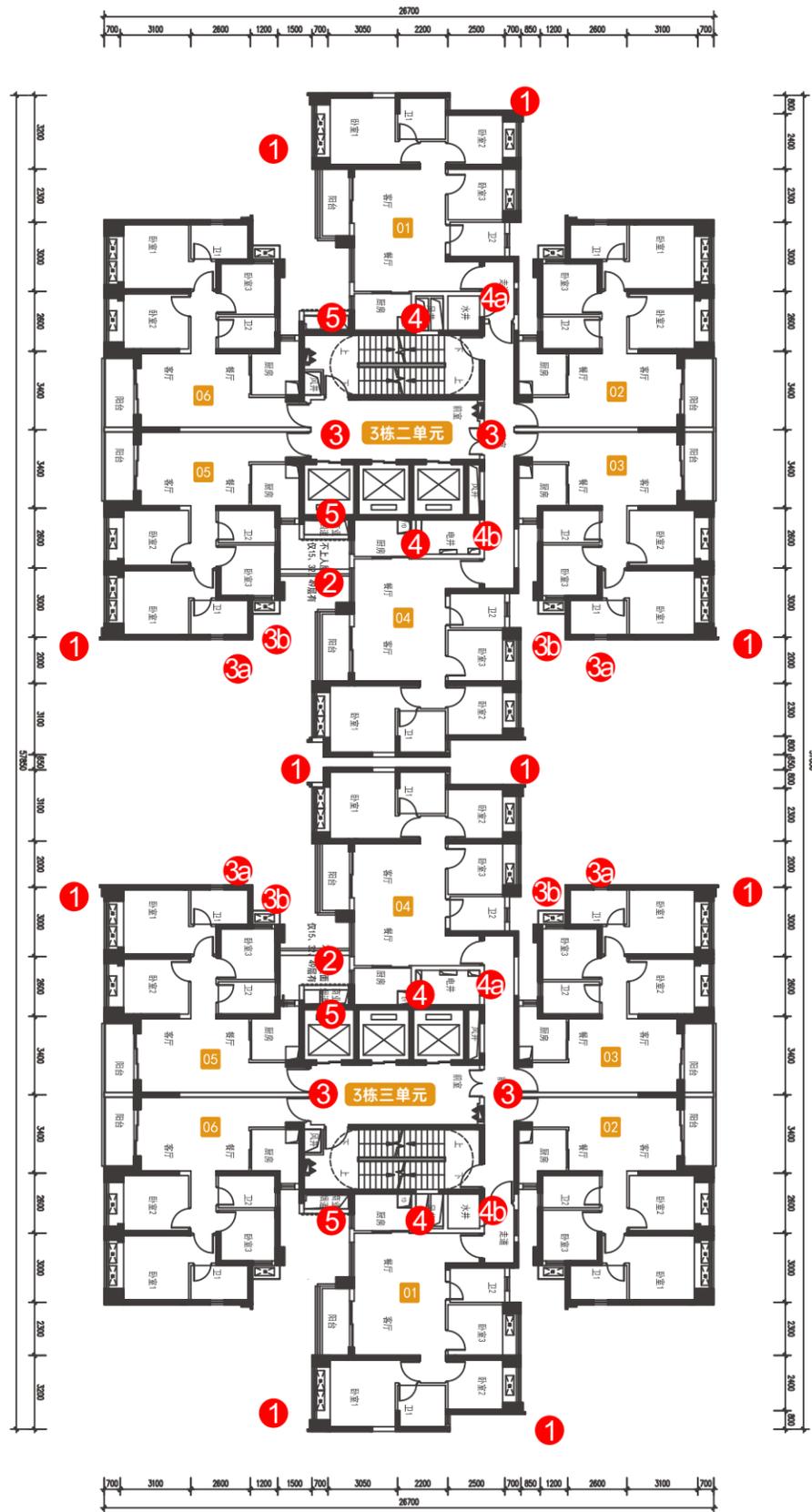
- 8、01户型与04户型卧室1窗户尺寸及内部构造局部不一样(位置如图本户型①)。

### 3栋二、三单元02、03户型

- 1、03户型卧室1外墙有立面装饰线条，可能会遮挡视线（位置如图本户型①）。
- 2、03户型入户门正对消防疏散门，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型③）。
- 3、03户型卫生间1、卧室3与对面户型存在一定视线对视，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型③a、③b）。
- 4、厨房与相邻卫生间的窗户开启时可能存在相互干涉，使用时请注意。

### 3栋二、三单元05、06户型

- 1、二层以上低楼层户型西侧不同程度上受到幼儿园的视线遮挡。
- 2、05户型卧室1外墙上立面装饰线条，可能会遮挡视线（位置如图本户型①）。
- 3、避难层设置有连通道，可能会对05户型避难层上层卫生间、厨房的视线、视觉美观等产生影响，对避难层下层卫生间、厨房的采光、视线、通风等产生影响（位置如图本户型②）。
- 4、入户门临近电梯厅，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型③）。
- 5、卫生间和厨房的外窗紧邻商业烟道，可能存在噪音、气味、视线遮挡等相关影响（位置如图本户型⑤）。
- 6、二十层以上（含二十层）户型入户门的位置和二十层以下有略微差异，购买时请注意。
- 7、05户型卫生间1、卧室3与对面户型存在一定视线对视，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型③a、③b）。
- 8、厨房与相邻卫生间的窗户开启时可能存在相互干涉，使用时请注意。



### 3栋四、五单元共性

- 1、户型03入户门贴邻电井检修门，餐厅贴邻电梯井道，户型04和05入户门紧邻电梯厅。
- 2、四、五单元为超高层建筑，结构剪力墙在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在剪力墙厚度及长度不一样的情况，具体以实际现场实施为准。
- 3、四、五单元16、33、48层为避难层，除避难区，还布置有加压送风机房、电气机房等，上下层户型可能存在局部能耗增大、振动等不利因素。
- 4、户型内存在剪力墙的部位，由于剪力墙厚度与内隔墙板厚度不一样，会有局部凹凸或者不平齐的情况，以现场实施为准。
- 5、户内结构梁宽在相同户型不同楼层及相同户型不同位置存在变化，可能引起梁外露、凸窗深度不同，具体以实际现场实施为准。
- 6、户型内凸窗根据产业化设计要求设置预制构件，对户内空间、视线、美观等有一定影响。
- 7、户型内外墙面内侧根据节能要求设置有保温构造（具体详节能要求），不同户型设置情况略有不同，以现场实施为准。
- 8、户型内餐、客厅、卧室等相关空间地面根据国家规范设置有隔音措施，具体以现场实施为准。
- 9、客餐厅、卧室等房间窗户玻璃，根据节能要求部分采用中空百叶钢化玻璃，具体位置以节能要求及现场实施为准。
- 10、卫生间、厨房门窗玻璃分为单玻和中空百叶钢化玻璃两种玻璃，根据节能计算需要设置外遮阳部位设置中空百叶钢化玻璃，其余设置单玻，以现场实施为准。
- 11、不同户型客厅出阳台推拉门略有不同，分为双扇式推拉门和三扇式推拉门（根据通风等相关规范要求设置），具体以现场实施为准。
- 12、二层位置有商业屋顶和雨棚及相关管道井，低楼层户型会受到不同程度上的视线遮挡和噪音等相关影响，购买前请注意。
- 13、二层为结构转换层，楼面局部设有垫层，具体以现场实施为准。

### 3栋四、五单元01户型

- 1、二层以上低楼层户型不同程度上受到幼儿园的噪音、视线遮挡等相关影响。
- 2、户型卧室1外墙有立面装饰线条，可能会遮挡视线；（位置如图本户型①）。
- 3、避难层设置有连通道，可能会对避难层上层卫生间、厨房的视线产生影响，对避难层下层卫生间、厨房的采光、视线、通风等产生影响（位置如图本户型②）。
- 4、3栋五单元西侧设置有地下车库汽车坡道及雨棚，可能对低楼层有噪音、气味、视线遮挡等影响。
- 5、入户门正对防火门，可能存在私密性、安全、视觉美观等相关影响（位置如图本户型③）。

### 3栋四、五单元02户型

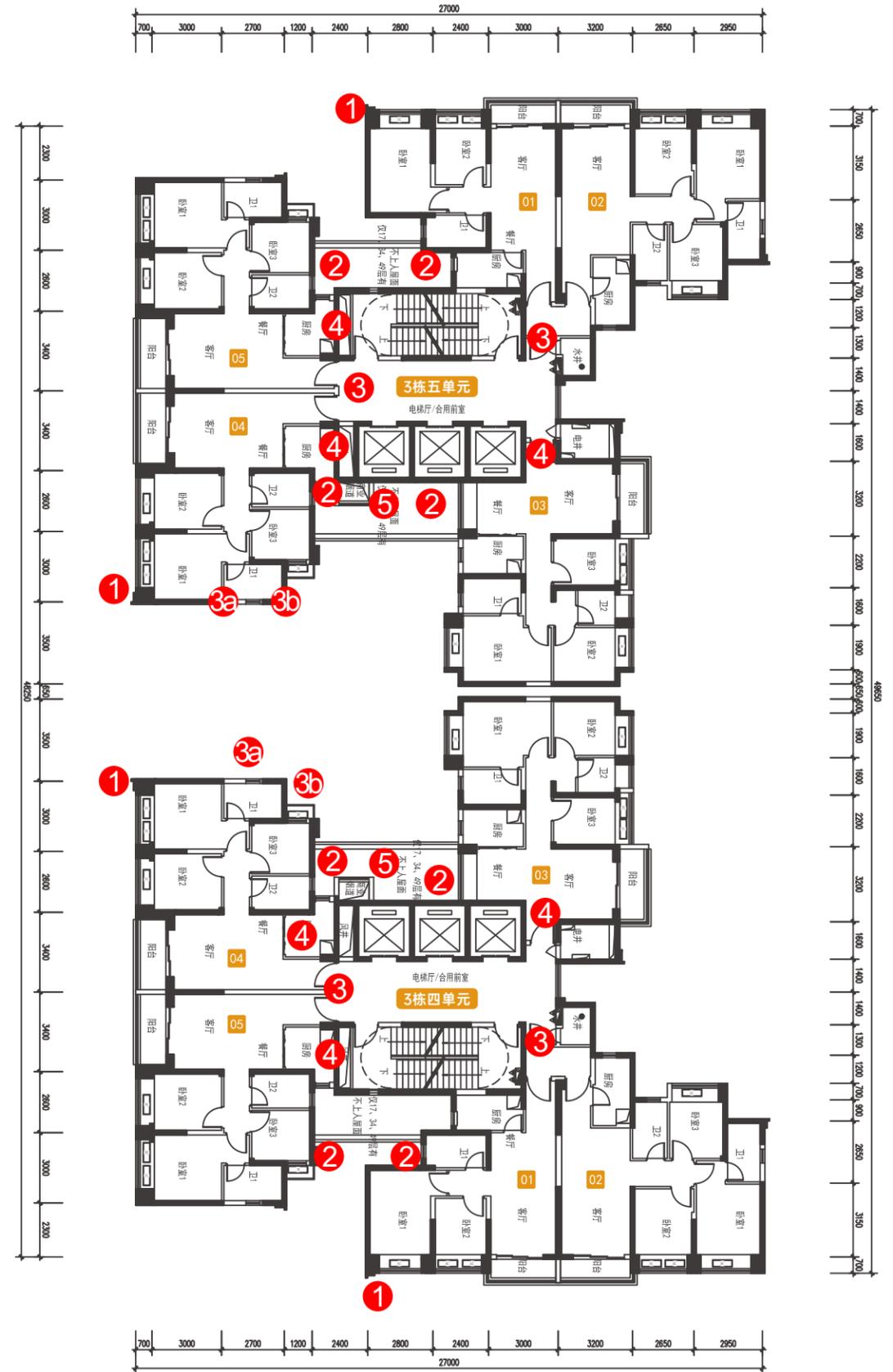
- 1、二层以上低楼层户型不同程度上受到幼儿园的噪音、视线遮挡等相关影响。
- 2、3栋五单元西侧设置有地下车库汽车坡道及雨棚，北侧有防坠落雨棚，可能对低楼层有噪音、气味、视线遮挡等影响。

### 3栋四、五单元03户型

- 1、避难层设置有连通道，可能会对避难层上层餐厅、厨房的视线、视觉美观等产生影响，对避难层下层餐厅、厨房的采光、视线、通风等产生影响。（位置如图本户型②）。
- 2、入户门贴邻电井检修门，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型④）。
- 3、餐厅贴邻电梯井道，可能存在噪音、震动等相关影响（位置如图本户型④）。
- 4、餐厅外窗正对商业烟道及实体墙面，可能存在噪音、气味、视线遮挡、视觉美观等相关影响（位置如图本户型⑤）。
- 5、厨房、卫生间正对实体墙面，可能受到视线遮挡、视觉美观等影响；（位置如图本户型⑤）。
- 6、二层以上低楼层户型不同程度上受到幼儿园的噪音、视线遮挡等相关影响。
- 7、客厅及卧室2、3，正对面为实体墙面及局部开窗，可能受到视线遮挡、视觉美观等影响。
- 8、二十一层以上（含二十一层）户型入户门的位置和二十一层以下有略微差异，购买时请注意。

### 3栋四、五单元04、05户型

- 1、04户型户型卧室1外墙有立面装饰线条，可能会遮挡视线（位置如图本户型①）。
- 2、避难层设置有连通道，可能会对避难层上层卫生间、厨房的视线、视觉美观等产生影响，对避难层下层卫生间、厨房的采光、视线、通风等产生影响（位置如图本户型②）。
- 3、入户门紧邻电梯厅、楼梯间疏散门、送风井，可能存在私密性、安全、振动等相关影响（位置如图本户型③）。
- 4、04户型卫生间和厨房的外窗紧邻商业烟道，可能存在噪音、气味、视线遮挡等相关影响（位置如图本户型⑤）。
- 5、厨房贴邻风井，可能存在噪音等相关影响（位置如图本户型④）。
- 6、二十一层以上（含二十一层）户型入户门的位置和二十一层以下有略微差异，购买时请注意。
- 7、04户型卫生间1、卧室3与对面户型存在一定视线对视，可能存在私密性、安全等相关影响（位置如图本户型③a、③b）。





楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2 - 12 层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。 7、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、与另一单元户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间外墙靠空调机位侧有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、低楼层的阳台朝向幼儿园，有视线、噪音等相关影响。 3、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 6、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、低楼层的阳台朝向幼儿园，有视线、噪音等相关影响。 3、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13 层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、风井和水井，可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管等管道。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，存在噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户设有中空百叶玻璃。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠凸窗外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间外墙侧（面向04户型）有内保温。 2、与另一单元同户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	04	1、客餐厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排烟井、电井，可能存在噪音、气味、视线等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧及阳台侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧（窗户侧）有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元同户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间外墙靠空调机位侧有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。
	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15 - 30 层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、风井和水井,可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道,客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管等相关管道。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区,占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,存在噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	32 - 47 层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户开向凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15 - 30 层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠凸窗外侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间外墙侧(面向04户型侧)有内保温。 2、与另一单元同户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间窗户开向凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	32 - 47 层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、电井,可能存在噪音、气味、视线等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道,客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区,占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井,存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15 - 30 层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井,设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道,有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间外墙靠空调机位侧有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,有噪音等相关影响。
32 - 47 层	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井,设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房窗户设在凹槽内,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,有噪音等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 53 层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、风井和水井,可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道,客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区,占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,对面为实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园,有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户开向凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠凸窗外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间外墙侧（面向04户型）有内保温。 2、与另一单元同户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
53层	04	1、客餐厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、电井，可能存在噪音、气味、视线等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧及阳台侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧（窗户侧）有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排油烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元同户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间外墙靠空调机位侧有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。
53层	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧（窗户侧）有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

温馨提示：

01户型剪力墙变化情况：本户型15层局部剪力墙厚度变化约50mm。02户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。

03户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。04户型剪力墙变化情况：本户型在15层局部剪力墙厚度变化约50mm。

05户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。06户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。



楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2 - 12 层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。 7、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、与另一单元户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间靠外墙侧有内保温。 4、窗户设有中空百叶玻璃。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、低楼层的阳台朝向幼儿园，有视线、噪音等相关影响。 3、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（凸窗外立面侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、低楼层的阳台朝向幼儿园，有视线、噪音等相关影响。 3、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13 层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排烟井、风井和水井，可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠凸窗、阳台外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠凸窗外侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠窗户外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，存在噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗外设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、低楼层紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卧室靠外墙侧有内保温。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房外墙侧有内保温。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、与另一单元户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间外墙侧有内保温。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	04	1、客餐厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、电井，可能存在噪音、气味、视线等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧（非阳台侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
13层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排油烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间靠外墙侧有内保温。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。
	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房窗外有排油烟井，设有墙体隔离。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15-30层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、风井和水井，可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠凸窗、阳台外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠凸窗外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管等相关管道。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠窗户外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，存在噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	32-47层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户设有中空百叶玻璃。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15-30层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卧室靠外墙侧有内保温。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房外墙侧有内保温。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、与另一单元户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间外墙侧有内保温。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	32-47层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、电井，可能存在噪音、气味、视线等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠外墙侧(非阳台侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、厨房紧邻电井、电梯井、油烟井，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、与隔壁户型卫生间窗户距离仅为约1M。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间玻璃为单玻。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、管道、空调机位等，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
15 - 30 层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间靠外墙侧有内保温。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。
	32 - 47 层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 53 层	01	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、贴邻排油烟井、风井和水井，可能存在噪音、震动等相关影响。 5、餐厅对面为实体墙及相关管道，客厅出阳台局部对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卧室靠凸窗、阳台外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠凸窗外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管等管道。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、二层厨房窗外为排油烟井转换区，占用高度至窗台下。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、厨房对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠窗户外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，对面为实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，存在噪音等相关影响。 3、阳台局部对面为实体墙、空调机位及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、阳台对面有其他户型的空调室外机。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧(凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗户玻璃为单玻。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 53 层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门正对通往电梯厅门。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卧室靠外墙侧有内保温。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房外墙侧有内保温。	1、卫生间外墙侧有内保温。 2、与另一单元同户型对视。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间窗户开向凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间外墙侧有内保温。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	04	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元同户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间靠外墙侧有内保温。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 53 层	05	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅及电梯门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙面。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入口处墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、卧室靠外墙侧及紧邻阳台侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房外墙侧有内保温。 2、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、厨房紧邻电梯井道，有噪音、震动等相关影响。 6、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、与另一单元同户型对视。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、卫生间靠外墙侧有内保温。 4、窗户设有中空百叶玻璃。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。
	06	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、入户门邻近电梯厅、风井百叶、楼梯间疏散门。 4、玄关处剪力墙凸出内墙。	1、卧室靠外墙侧（凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、窗外能看见排水管。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卧室靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、厨房窗外有排烟井，设有墙体隔离。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、厨房窗户设在凹槽内，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。	1、卫生间靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、卫生间靠外墙侧有内保温。 2、卫生间窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、阳台朝向幼儿园，有噪音等相关影响。

温馨提示：

01户型剪力墙变化情况：本户型15层局部剪力墙厚度变化约50mm。02户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。

03户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。04户型剪力墙变化情况：本户型在15层局部剪力墙厚度变化约50mm。

05户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。06户型剪力墙变化情况：本户型在13层、15层，49层局部剪力墙厚度变化约50-100mm。

3栋四单元									
楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。 7、窗户玻璃为单玻。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电梯贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电梯及电梯井道。 8、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间门正对卧室。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、厨房外墙侧局部有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。 9、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。 9、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台	
2层	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（紧邻阳台侧）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	
3-15层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对面侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	无	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
3-15层	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
17-20层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、厨房外墙侧局部有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
3 - 15 层	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门侧有横梁。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	17 - 20 层	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧（紧邻阳台侧）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管道。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	34 - 47 层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻,存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间门正对卧室。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、厨房外墙侧局部有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	34 - 47 层	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门侧有横梁。 6、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧(紧邻阳台)局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻,视线有遮挡,可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道,有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻,视线有遮挡,可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧(紧邻阳台侧)局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗户外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、局部剪力墙凸出室内墙面。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	49 - 52 层	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙(凸窗侧与凸窗正对面侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗户外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗户外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、窗户外能看见燃气管、排水管。 2、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗户外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
52层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室门侧有横梁。 4、卫生间门正对卧室。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、厨房外墙侧局部有内保温。 4、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
52层	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室门侧有横梁。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧（紧邻阳台侧）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

温馨提示：

01户型剪力墙变化情况：本户型在3层，20层局部剪力墙厚度变化约50mm。02户型剪力墙变化情况：本户型在3层，20层局部剪力墙厚度变化约50mm。

03户型剪力墙变化情况：本户型在3层，20层，49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。04户型剪力墙变化情况：本户型在3层，20层，49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。

05户型剪力墙变化情况：本户型在3层，20层，49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。

3栋五单元									
楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。 7、窗户玻璃为单玻。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电梯贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电梯及电梯井道。 8、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。 4、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为中空百叶玻璃。 3、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。 9、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
2层	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。 5、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧（紧邻阳台侧）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。 7、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。 8、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。 8、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。 2、紧邻商业屋面，屋面有管线、雨篷、管道、女儿墙等相关构架，存在噪音、视线遮挡、视觉美观、震动等相关影响。
3-15层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对面侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗户外能看见排水管道。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管道。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧（非窗侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
3-15层	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
17-20层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
3 - 15 层	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	17 - 20 层	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧（紧邻阳台侧）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙（凸窗侧与凸窗正对侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	无	1、窗户外能看见燃气管、排水管道。 2、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧（非窗户侧）有内保温。 2、窗户外能看见排水管。 3、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	34 - 47 层	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻,存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。
34 - 47 层	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧(紧邻阳台)局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位,供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道,有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻,视线有遮挡,可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
21 - 32 层	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶,有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧(非凸窗侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧(紧邻阳台侧)局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。
49 - 52 层	01	1、客厅靠东侧外墙有内保温。 2、餐厅靠厨房一侧有梁凸出。 3、餐厅正对厨房门。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、入户门正对电梯厅门。	1、靠外侧外墙(凸窗侧与凸窗正对面侧)有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、有装饰线脚在窗侧,或遮挡窗户视线。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卧室门正对卫生间门。 5、窗外能看见排水管。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧(非窗户侧)有内保温。 2、窗户外能看见燃气管、排水管。 3、窗户开在凹槽处,有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃为单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位,供客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	无	1、阳台设有空调冷凝水排水立管,高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 52 层	02	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门内有横梁。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、剪力墙局部凸出内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	03	1、客厅靠外墙侧有内保温。 2、餐厅正对厨房门。 3、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、与电梯井、电井贴邻，存在噪音、震动、视线、气味等相关影响。 6、餐厅正对面为烟道侧墙、实体墙及相关管道，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 7、入户门紧邻电井及电梯井道。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室门侧有横梁。 4、卫生间门正对卧室。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和客厅使用。 3、飘窗设有中空百叶玻璃。 4、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、室内局部有剪力墙凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、墙面与天花板交界处有梁凸出。 2、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 3、窗户玻璃为单玻。	1、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 2、窗户玻璃为单玻。 3、窗户外能看见排水管。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

楼层	房号	客餐厅	卧室1	卧室2	卧室3	厨房	卫生间1	卫生间2	阳台
49 - 52 层	04	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、电梯厅、风井。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 5、入室门侧有横梁。 6、有装饰线脚在窗侧，或遮挡窗户视线。 7、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧（紧邻阳台）局部有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处且紧邻风井、烟道，有噪音、视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、与对面户型有对视。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、与商业烟道贴邻，视线有遮挡，可能会有噪音。 8、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。
	05	1、餐厅正对厨房门。 2、2层客厅阳台外为商铺屋顶，有视线、视觉美观等相关影响。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、入户门邻近电梯、风井、楼梯门。	1、靠外墙侧（非凸窗侧）有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供本卧室和卧室2使用。 3、卫生间一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、入室门侧有横梁。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗外设有空调机位，供本卧室使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、飘窗顶设有空调机位，供客厅使用。 3、入室一侧墙面与天花板交界处有梁凸出。 4、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 5、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、墙面与天花板交界处有梁凸出。 3、窗户外能看见燃气管、排水管道。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 6、窗户玻璃采用单玻。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、靠外墙侧有内保温。 2、窗户设有中空百叶玻璃。 3、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 4、窗户开在凹槽处，有视线、通风、采光及视觉美观等相关影响。 5、墙面与天花板交界处有梁凸出。 6、天花及侧墙有消防管道、消防喷淋。 7、局部剪力墙凸出室内墙面。	1、阳台设有空调冷凝水排水立管，高位预留冷凝水排水支管接驳口。

温馨提示:

01户型剪力墙变化情况: 本户型在3层, 20层局部剪力墙厚度变化约50mm。02户型剪力墙变化情况: 本户型在3层, 20层局部剪力墙厚度变化约50mm。

03户型剪力墙变化情况: 本户型在3层, 20层, 49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。04户型剪力墙变化情况: 本户型在3层, 20层, 49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。

05户型剪力墙变化情况: 本户型在3层, 20层, 49层局部剪力墙厚度变化约50~100mm。

备注: 如买受人自愿选择购买上述住房, 即表明买受人已清楚知悉并认可上述户型的特殊性, 日后不得以此理由退房或调房, 也不得以此为由要求调整房价款或其他任何费用或向出卖人提出任何赔偿或补偿要求。