

2021 年深圳市住房和建设局（本级）部门决算

目 录

第一部分：深圳市住房和建设局（本级）概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市住房和建设局（本级）2021年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：深圳市住房和建设局（本级）2021年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市住房和建设局（本级）概况

一、单位主要职责

深圳市住房和建设局的主要职责是：1. 贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。2. 组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。3. 负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。4. 负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。5. 负责拟订工程建设、建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。6. 承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理。监管全市建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。7. 承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产

和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。8. 负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。9. 承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。10. 负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。11. 承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。12. 承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。13. 承担物业管理的指导和监督管理工作。14. 协调和指导宜居城市建设。15. 研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。16. 贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进住房建设领域改革创新，加强房地产宏观调控，加大人才住房、保障性住房建设筹集管理力度，全面推动住房新政落地实施，着力解决住房建设领域发展不平衡不充分问题。17. 承担房地产市场和行业管理工作，与市规划和自然资源局加强协调配合，建立相关工作机制，促进我市房地产市场平稳健康发展。18. 完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、单位机构设置

深圳市住房和建设局内设机构有：办公室、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房改革与发展处、住房规划与建设处、房地产业处、房屋租赁管理处、房屋安全管理处、物业监管处、重点项目建设处、工程质量安全处、建筑市场与招标投标监管处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、勘察设计与建设科技处、燃气发展与市政管廊处、建筑废弃物管理办公室等 18 个处室。

三、部门决算单位构成

本部门决算为单位本级决算。

第二部分：深圳市住房和建设局（本级）2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	171,722.76	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	21,000.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	603.53
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	3,279.45

收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	69,798.28
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	119,041.50
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	192,722.76	本年支出合计	57	192,722.76
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	42.37	年末结转和结余	59	42.37
总计	30	192,765.13	总计	60	192,765.13

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	192,722.76	192,722.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	603.53	603.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	603.53	603.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	603.53	603.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,279.45	3,279.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21101	环境保护管理事务	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110199	其他环境保护管理事务支出	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	3,149.45	3,149.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	3,149.45	3,149.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	192,722.76	192,722.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	69,798.28	69,798.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	30,964.02	30,964.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6,787.51	6,787.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,619.32	2,619.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范 编制与监管	363.40	363.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	5,785.01	5,785.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场 监管	6,960.04	6,960.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产 市场监管	1,226.67	1,226.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	7,222.07	7,222.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,915.81	1,915.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	192,722.76	192,722.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,915.81	1,915.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	990.66	990.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	990.66	990.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	12,357.42	12,357.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	12,357.42	12,357.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	21,000.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	21,000.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2,570.38	2,570.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2,570.38	2,570.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	192,722.76	192,722.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	119,041.50	119,041.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	115,979.79	115,979.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	98.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	113,637.82	113,637.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	2,243.98	2,243.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	958.28	958.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	615.99	615.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	342.29	342.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2,103.43	2,103.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,103.43	2,103.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	192,722.76	7,890.14	184,832.62	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	603.53	144.35	459.18	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	603.53	144.35	459.18	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	603.53	144.35	459.18	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,279.45	0.00	3,279.45	0.00	0.00	0.00
21101	环境保护管理事务	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
2110199	其他环境保护管理事务支出	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
2110304	固体废弃物与化学品	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	3,149.45	0.00	3,149.45	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	3,149.45	0.00	3,149.45	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	192,722.76	7,890.14	184,832.62	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	69,798.28	6,787.51	63,010.77	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	30,964.02	6,787.51	24,176.51	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6,787.51	6,787.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,619.32	0.00	2,619.32	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	363.40	0.00	363.40	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	5,785.01	0.00	5,785.01	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	6,960.04	0.00	6,960.04	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,226.67	0.00	1,226.67	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	7,222.07	0.00	7,222.07	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,915.81	0.00	1,915.81	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	192,722.76	7,890.14	184,832.62	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,915.81	0.00	1,915.81	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	990.66	0.00	990.66	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	990.66	0.00	990.66	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	12,357.42	0.00	12,357.42	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	12,357.42	0.00	12,357.42	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2,570.38	0.00	2,570.38	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2,570.38	0.00	2,570.38	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	119,041.50	958.28	118,083.22	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	192,722.76	7,890.14	184,832.62	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	115,979.79	0.00	115,979.79	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	98.00	0.00	98.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	113,637.82	0.00	113,637.82	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	2,243.98	0.00	2,243.98	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	958.28	958.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	615.99	615.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	342.29	342.29	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2,103.43	0.00	2,103.43	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,103.43	0.00	2,103.43	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	171,722.76	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	21,000.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	603.53	603.53	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	3,279.45	3,279.45	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	69,798.28	48,798.28	21,000.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	119,041.50	119,041.50	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	192,722.76	本年支出合计	59	192,722.76	171,722.76	21,000.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	192,722.76	总计	64	192,722.76	171,722.76	21,000.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	171,722.76	7,890.14	163,832.62
208	社会保障和就业支出	603.53	144.35	459.18
20805	行政事业单位养老支出	603.53	144.35	459.18
2080501	行政单位离退休	603.53	144.35	459.18
211	节能环保支出	3,279.45	0.00	3,279.45
21101	环境保护管理事务	50.00	0.00	50.00
2110199	其他环境保护管理事务支出	50.00	0.00	50.00
21103	污染防治	80.00	0.00	80.00
2110304	固体废弃物与化学品	80.00	0.00	80.00
21110	能源节约利用	3,149.45	0.00	3,149.45
2111001	能源节约利用	3,149.45	0.00	3,149.45
212	城乡社区支出	48,798.28	6,787.51	42,010.77

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	171,722.76	7,890.14	163,832.62
21201	城乡社区管理事务	30,964.02	6,787.51	24,176.51
2120101	行政运行	6,787.51	6,787.51	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,619.32	0.00	2,619.32
2120105	工程建设标准规范编制与监管	363.40	0.00	363.40
2120106	工程建设管理	5,785.01	0.00	5,785.01
2120107	市政公用行业市场监管	6,960.04	0.00	6,960.04
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,226.67	0.00	1,226.67
2120199	其他城乡社区管理事务支出	7,222.07	0.00	7,222.07
21203	城乡社区公共设施	1,915.81	0.00	1,915.81
2120303	小城镇基础设施建设	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,915.81	0.00	1,915.81
21205	城乡社区环境卫生	990.66	0.00	990.66

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	171,722.76	7,890.14	163,832.62
2120501	城乡社区环境卫生	990.66	0.00	990.66
21206	建设市场管理与监督	12,357.42	0.00	12,357.42
2120601	建设市场管理与监督	12,357.42	0.00	12,357.42
21299	其他城乡社区支出	2,570.38	0.00	2,570.38
2129999	其他城乡社区支出	2,570.38	0.00	2,570.38
221	住房保障支出	119,041.50	958.28	118,083.22
22101	保障性安居工程支出	115,979.79	0.00	115,979.79
2210106	公共租赁住房	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	98.00	0.00	98.00
2210109	住房租赁市场发展	113,637.82	0.00	113,637.82
2210199	其他保障性安居工程支出	2,243.98	0.00	2,243.98
22102	住房改革支出	958.28	958.28	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	171,722.76	7,890.14	163,832.62
2210201	住房公积金	615.99	615.99	0.00
2210203	购房补贴	342.29	342.29	0.00
22103	城乡社区住宅	2,103.43	0.00	2,103.43
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,103.43	0.00	2,103.43

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	6,168.02	302	商品和服务支出	1,123.02
30101	基本工资	851.76	30201	办公费	138.74
30102	津贴补贴	3,840.55	30202	印刷费	2.89
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	10.33
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	448.31	30206	电费	295.06
30109	职业年金缴费	217.39	30207	邮电费	33.13
30110	职工基本医疗保险缴费	191.89	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	351.09
30112	其他社会保障缴费	2.12	30211	差旅费	14.50
30113	住房公积金	615.99	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.04
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	1.14

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	586.33	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	2.58
30302	退休费	486.64	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	2.61
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	52.64
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	28.03
30309	奖励金	99.69	30229	福利费	7.32
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.74
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	137.03
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	42.17
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	12.78
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	12.78
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	6,754.34		公用经费合计	1,135.80

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.96	0.00	7.00	0.00	7.00	8.96	10.45	0.00	2.74	0.00	2.74	7.71

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	21,000.00	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	21,000.00	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	21,000.00	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	21,000.00	21,000.00	0.00	21,000.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无数据。

第三部分：深圳市住房和建设局（本级）2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市住房和建设局(本级)2021 年度总收入 192,765.13 万元，其中本年收入 192,722.76 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 171,722.76 万元，比上年决算数增加 79,826.17 万元，增长 86.9%。主要原因：一是根据工作进展，2021 年安排中央支持住房租赁市场发展补助资金支出 10.86 亿元，比 2020 年增加 6.3 亿元，二是 2021 年新增建筑业稳增长奖励项目 1.23 亿元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 21,000 万元，比上年决算数增加 21,000 万元，增长--（基数为 0，不可比）。主要原因：市财政局下达 2021 年棚户区改造专项债券 2.1 亿元，由我局拨付深圳市宝安人才安居有限公司，2020 年不存在此一次性因素。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市住房和建设局（本级）2021年度总支出 192,765.13 万元，其中本年支出 192,722.76 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 7,890.14 万元，比上年决算数增加 749.31 万元，增长 10.5%。主要原因：正常增人增资，相应增加基本支出财政拨款。

2. 项目支出 184,832.62 万元，比上年决算数增加 100,076.86 万元，增长 118.1%。主要原因：一是根据工作进展，2021 年安排中央支持住房租赁市场发展补助资金支出 10.86 亿元，比 2020 年增加 6.3 亿元，二是 2021 年新增建筑业稳增长奖励项目 1.23 亿元，三是市财政局下达 2021 年棚户区改造专项债券 2.1 亿元，由我局拨付深圳市宝安人才安居有限公司。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

深圳市住房和建设局（本级）2021 年度财政拨款收入合计 192,722.76 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 171,722.76 万元，比上年决算数增加 79,826.17 万元，增长 86.9%；主要原因：一是根据工作进展，2021 年安排中央支持住房租赁市场发展补助资金支出 10.86 亿元，比 2020 年增加 6.3 亿元，二是 2021

年新增建筑业稳增长奖励项目 1.23 亿元；政府性基金预算财政拨款收入 21,000 万元，比上年决算数增加 21,000 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要原因：市财政局下达 2021 年棚户区改造专项债券 2.1 亿元，由我局拨付深圳市宝安人才安居有限公司，2020 年不存在此一次性因素；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要原因：与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

深圳市住房和城乡建设局（本级）2021 年度财政拨款支出合计 192,722.76 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 171,722.76 万元，比年初预算数增加 11,952.37 万元，增长 7.5%；主要原因：根据工作开展需要，年中追加新屋围余泥渣土受纳场建设、中央财政支持住房租赁市场发展补助资金等；政府性基金预算财政拨款支出 21,000 万元，比年初预算数增加 21,000 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要原因：年中市财政局下达我局 2021 年棚户区改造专项债券 21,000 万元，由我局拨付深圳市宝安人才安居有限公司，此资金安排属临时追加事项；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要原因：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市住房和建设局（本级）2021年度“三公”经费财政拨款支出决算为10.45万元，完成预算15.96万元的65.5%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为2.74万元，完成预算7万元的39.1%（其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0.0%；公务用车运行费支出决算为2.74万元，完成预算7万元的39.1%）；公务接待费支出决算为7.71万元，完成预算8.96万元的86.1%。

2021年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：一是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约；二是受疫情等因素影响，来深调研考察的上级部门和兄弟省市住建部门较少，相应公务接待费较少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出2.74万元，占26.2%；公务接待费支出7.71万元，占73.8%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出2.74万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出2.74万元，公务用车保有量为2辆，主要用于机要通

信、应急保障用车等公务用车。

3. 公务接待费支出 7.71 万元，主要用于国内相关单位交流工作及接受国家、省相关部门检查指导工作所发生的接待支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 101 次，接待人数共 845 人。主要包括住建部和其他省、市住建部门等单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 1,135.8 万元，比上年决算数增加 242.23 万元，增长 27.1%。主要增减变动情况是：机构改革新增职能和人员，相应增加机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位政府采购支出总额 21,296.6 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 21,296.6 万元。授予中小企业合同金额 3,550.32 万元，占政府采购支出总额的 16.7%，其中：授予小微企业合同金额 1,340.06 万元，占授予中小企业合同金额的 37.7%；服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 16.7%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价

50万元以上通用设备15台(套),单价100万元以上专用设备0台(套)。

(四) 预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求,本单位组织对2021年度一般公共预算项目支出开展绩效自评,其中一级项目20个,二级项目151个,共涉及资金163,832.62万元,占一般公共预算项目支出总额的100.0%;组织对2021年度“38区新乐花园和39区海乐花园棚改专项债券资金”1个政府性基金预算项目开展绩效自评,共涉及资金21,000万元,占政府性基金预算项目支出总额的100.0%。

组织单位整体支出绩效自评,涉及一般公共预算支出171,722.76万元,政府性基金预算支出21,000万元。部门整体支出绩效评价为部门自行开展。从评价情况来看,部门整体支出绩效自评结果为“优”。部门履职成效及绩效目标完成情况:2021年市住房和城乡建设局在疫情防控常态化背景下全方位做好着力稳控住房价格,加大住房供应,规范住房租赁市场,加大建设行业供给侧结构性改革力度,高标准推进重点片区、重大项目建设住建,守住底线严格抓好安全生产监管等工作,2021年部门整体绩效目标均已完成。

绩效自评结果。本单位今年开展了部门整体支出绩效自评及172个项目绩效自评,部门整体支出绩效及部分项目自评结果如下:

部门整体支出绩效自评综述:全年预算数196,819.69万元,

执行数 192,722.76 万元，完成预算的 97.9%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益：2021 年住房和城乡建设局各项业务工作取得良好成效，一是圆满完成市委市政府交办的深圳湾超级总部基地规划建设、老旧小区改造、公共住房建设筹集等 3 项年度任务；二是住房供应和保障体系持续优化，稳妥实施房地产长效机制；三是制定住房发展“十四五”规划，明确未来五年发展目标；四是全年建设筹集公共住房 9.7 万套（间）、供应 4.2 万套（间），建设筹集租赁住房 11.7 万套（间），新开工住房 1528 万平方米；五是启动“瓶改管”攻坚计划，全年减少 61 万只 LPG 钢瓶；六是新增绿色建筑 1887 万平方米，新开工装配式建筑超 1500 万平方米；七是加快建筑业高质量发展，全市建筑业总产值 5420 亿元，同比增长 13.5%；八是完成首次城市体检，推进“新城建”试点和 BIM 技术应用。发现的问题及原因：一是个别指标设置不合理、缺乏个性化；二是部分社会效益指标存在指标值设置不够清晰的问题。下一步改进措施：一是注重绩效目标、评价指标的关联性，在今后的目标设置工作中严格遵守合理可行原则，经过调查研究和科学论证，依据部门职责和年度工作重点分解绩效目标；二是在今后的评价指标设置工作中，会从多角度对指标进行细化，尽量进行定量表述。不能以量化形式表述的，则采用可衡量的定性表述。详见附件 1。

建筑节能发展专项资金项目绩效自评综述：全年预算数为 3,429.92 万元，执行数为 3,149.45 万元，完成预算的 91.8%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目绩效目标已全部完成，全年共补贴绿色物业类示范项目 11 个、补贴预拌混凝土生

产专用设施绿色技术改造工程7个、落实绿色建筑示范项目6项、绿色建筑项目评审82个等，有效推动了本市绿色建筑发展。发现的问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。项目自评表详见附件2，下同。

建筑业稳增长奖励项目绩效自评综述：全年预算数为12,312万元，执行数为12,312万元，完成预算的100.0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目绩效目标已全部完成，2021年度落实上级有关政策要求，鼓励综合实力强的建筑企业落户深圳，支持建筑业企业抗击疫情，实现行业稳增长目标。发现的主要问题及原因：满意度指标设置不够量化。下一步改进措施：量化满意度指标，用百分比设置满意度指标。

深圳市城镇燃气应急储备费用项目绩效自评综述：全年预算数为5,910万元，执行数为5,910万元，完成预算的100.0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目绩效目标已全部完成，2021年度，深圳市燃气集团完成了全市天然气储备1663万立方米，液化石油气储备6795吨的任务，有效提升我市燃气应急储备能力，有效完善储备体系和机制。发现的主要问题及原因：满意度指标设置不规范。下一步改进措施：规范设置满意度指标，提高指标与项目内容相关度。

深圳市建设工程勘察设计文件抽查项目绩效自评综述：全年预算数为2,590万元，执行数为2,582.03万元，完成预算的99.7%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目绩效目标已全部完成，2021年度对市管社会投资建设的房屋建筑工程项目实行抽

查达到 100.0%，有效提升工程勘察设计质量。发现的主要问题及原因：部分指标值明确性、深入性有待加强。下一步改进措施：指标值设置符合项目实际，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关。

公共住房项目销售价格日常测算评估项目绩效自评综述：全年预算数为 1,135 万元，执行数为 1,134.10 万元，完成预算的 99.9%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目绩效目标已全部完成，2021 年度完成杨美村 2017-00U-0010 号和 2017-00U-0011 号地块等安居型商品房项目和盐田街道 J312-0044 号宗地等人才住房项目共 18 个项目的销售价格的测算评估。发现的主要问题及原因：效益指标设置不够细化。下一步改进措施：根据项目实际成效细化效益指标。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度支出预算因客观条件变化未执行完毕、结转到本年度按规定用途继续使用的资金，既包括财政拨款的结转和结余，也包括事业收入、经营收入和其他收入的结转和结余。

教育(类)支出：指政府教育事务支出。我局主要用于业务培训教育支出。

社会保障和就业(类)支出：指政府在社会保障与就业方面的

支出。包括社会保障与就业管理事务、民政管理事务、财政对社会保险基金补助、行政事业单位离退休、企业改革补助、就业补助、抚恤、退役安置、社会福利、残疾人事业、城市居民最低生活保障、自然灾害生活救助、红十字会事务等。我局主要用于机关事业单位离退休人员经费支出。

医疗卫生与计划生育(类)支出：主要反映政府医疗卫生方面的支出。我局主要是用于医疗保险缴费支出。

节能环保(类)支出：指政府节能环保支出。包括环境保护管理事务支出、环境监测与监察支出、污染治理支出、自然生态保护支出、天然林保护工程支出、退耕还林支出、能源节约利用、污染减排、可再生能源和资源综合利用等支出。我局主要用于我局主要用于支持绿色建筑类、装配式建筑类、新技术应用类示范项目及公共建筑能效提升重点城市项目等领域的财政补助，建筑节能领域课题研究、业务培训，建筑废弃物受纳场运营管理等支出。

城乡社区事务(类)支出：指城乡社区事务支出。包括城乡社区管理事务、城乡社区规划与管理、城乡社区公共设施、城乡社区住宅、城乡社区环境卫生、建设市场管理与监督支出等。如城市管理部门用于保障机构正常运行，开展城市管理事务的支出。我局主要用于工程建设标准规范编制与监管支出、工程建设管理支出、市政公用行业市场监管支出、住宅建设与房地产市场监管支出、建设市场管理与监督支出等。

住房保障(类)支出：指政府用于住房方面的支出。包括保障性安居工程支出、住房改革支出、城乡社区住宅支出等。我局主要用于按照国家政策规定向职工发放住房公积金、提租补贴、购房补贴，保障性住房政策研究及规划支出、发展住房租赁市场专项补助支出、住房公积金管理支出等。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、

保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。