附 件

深圳市物业服务项目评标专家考核评价计分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **良 好 行 为 计 分 标 准** | | | | |
| **类别号** | **类别** | **序号** | **行为描述** | **分值** |
| 一 | 表彰/奖励 | 1 | 获党中央、国务院颁发的与评标工作相关的表彰及奖励 | +6 |
| 2 | 获国家部委及广东省委、省政府颁发的与评标工作相关的表彰及奖励 | +5 |
| 3 | 获广东省住建厅及深圳市委、市政府，或广东省之外的其他省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团党委、政府颁发的与评标工作相关的表彰及奖励 | +4 |
| 4 | 获深圳市住房和建设局及深圳市各区委、区政府颁发的与评标评审工作相关的表彰或奖励 | +3 |
| 二 | 有效建议/检举 | 5 | 书面提出意见、建议被深圳市住房和建设局采纳的 | +4 |
| 6 | 及时向现场监督人员提出交易项目的邀约文件存在违法违规问题，经查证属实的 | +4 |
| 7 | 书面检举违法、违纪、违规行为，经查证属实的 | +4 |
| **不 良 行 为 计 分 标 准** | | | | |
| **类别号** | **类别** | **序号** | **行为描述** | **分值** |
| 一 | 信息更新 | 1 | 个人信息发生变化后未及时通过专家管理系统进行变更，影响评标评审的 | -3 |
| 二 | 出勤率 | 2 | 被抽取到评标但出勤率≤50%的 | -2 |
| 三 | 评标纪律 | 3 | 参加评标时无故迟到、早退15分钟以上的：  （1）迟到、早退15～25分钟的，每次扣1分；  （2）迟到、早退25～30分钟的，每次扣2分；  （3）迟到、早退超过30分钟的，每次扣3分。 | -1～-3 |
| 4 | 在评标前四小时内临时请假的 | -2 |
| 5 | 未按要求存放手机、智能手环、智能手表等通讯设备的 | -2 |
| 6 | 擅自将评标活动中涉及的资料、数据等信息带离评标区域的 | -2 |
| 7 | 要求招标人超标准承担食宿、交通费用 | -2 |
| 8 | 未按要求提前报告或办理请假手续，缺席评标的 | -3 |
| 9 | 迟到超过30分钟，导致招标人重新抽取更换专家的 | -3 |
| 10 | 不配合对评标结果提出的异议、质疑、投诉等事项进行答复或处理 | -3 |
| 11 | 在评标区大声喧哗吵闹，经劝阻仍不改正扰乱正常评标秩序，影响评标 | -3 |
| 四 | 履职情况 | 12 | 将个人意见强加于其他专家、或发表倾向性言论，影响正常评标秩序，妨碍评标公正性 | -3 |
| 13 | 评标期间从事与评标无关的活动 | -2 |
|
| 14 | 不及时报告可能影响评标公正性的情形 | -3 |
| 15 | 借鉴或抄袭其他专家评审结果，或将个人已完成的评审结果供其他专家借鉴或抄袭 | -3 |
| 16 | 提交的评标报告中没有评标结论或有多个评标结论 | -3 |
| 17 | 评标结果被提出异议不配合调查处理的 | -1 |
| 18 | 评标结果被提出异议且发现存在明显失误的 | -3 |
| 五 | 培训 | 19 | 经培训仍不能熟练操作电子评标系统的 | -1 |
| 20 | 未按深圳市物业管理服务促进中心的规定完成培训任务的 | -2 |