



年度绩效指标	产出 (50分)	数量	房地产调控政策专题 报告(份)	≥3	3	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	房地产市场调控的长 效机制研究(次)	≥4	4	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	房地产市场监测与分 析(次)	≥30	36	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	房地产市场预警分析 研究(次)	≥12	12	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	房地产热点动态信息 监测服务(次)	≥12	12	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	质量	房地产市场监测工作 达标率	100%	100%	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	质量	房地产预警分析工作 达标率	100%	100%	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	时效	提交深圳市房地产市 场监测预警报告的频 率(次/月)	1	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	时效	提交深圳市房地产市 场平稳健康发展长效 机制试点工作进展情 况报告的频率(次 /季)	1	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	成本	项目成本(元)	≤14000000	14000000	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	效益 (30分)	社会效益	提高房地产调控政策 研究的技术服务水平	有效提高	有效提高	15.00	15.00	无偏差
年度绩效指标	效益 (30分)	社会效益	提高市场监测预警研 究的技术服务水平	有效提高	有效提高	15.00	15.00	无偏差
年度绩效指标	满意度 (10分)	服务对象满意度	服务对象满意度	≥95%	100%	10.00	10.00	无偏差
	<b>总分</b>					100.00	100.00	—

# 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300211131500023625	项目名称:	深圳市住房租赁管理技术服务	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金 (元)	年度资金总额	11000000.00	11000000.00	11000000.00	10	100.0000	10.00	
	其中: 当年财政拨款	11000000.00	11000000.00	11000000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	通过实施深圳市住房租赁管理技术服务项目, 完成以下产出及效益指标: 住房租赁价格监测服务不低于12次、住房租赁市场动态监测不低于50次、住房租赁市场专项报告不低于6次、长租公寓发展情况分析不低于1次、住房租赁需求和供给潜力分析不低于1次、住房租赁管理相关工作规范研究不低于1次、住房租赁市场相关政策研究不低于1次; 住房租赁市场专项报告获上级部门采纳率达到100%; 提交住房租赁价格监测报告的频率为1次/月; 深圳市住房租赁管理技术服务项目成本不高于11000000元; 有效保障住房租赁政策研究紧跟市场动态; 服务对象的满意度不低于95%。			2022年完成了以下产出及效益指标: 住房租赁价格监测服务12次、住房租赁市场动态监测50次、住房租赁市场专项报告6次、长租公寓发展情况分析1次、住房租赁需求和供给潜力分析1次、住房租赁管理相关工作规范研究1次、住房租赁市场相关政策研究1次; 住房租赁市场专项报告获上级部门采纳率达到100%; 提交住房租赁价格监测报告的频率为1次/月; 深圳市住房租赁管理技术服务项目成本11000000元; 有效保障住房租赁政策研究紧跟市场动态; 服务对象的满意度100%。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁价格监测服务次数 (次)	≥12	12	5.00	5.00	无偏差

年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁市场动态监测 次数(次)	$\geq 50$	50	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁市场专项报告 次数(次)	$\geq 6$	6	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	长租公寓发展情况分析 次数(次)	$\geq 1$	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁需求和供给潜 力分析次数(次)	$\geq 1$	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁管理相关工作 规范研究次数(次)	$\geq 1$	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	数量	住房租赁市场相关政策 研究次数(次)	$\geq 1$	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	质量	住房租赁市场专项报告 获上级部门采纳率	100%	100%	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	时效	提交住房租赁价格监测 报告的频率(次/月)	1	1	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	产出 (50分)	成本	深圳市住房租赁管理技 术服务项目成本(元)	$\leq 11000000$	11000000	5.00	5.00	无偏差
年度绩效指标	效益 (30分)	社会效益	住房租赁政策研究紧跟 市场动态	有效保障	有效保障	30.00	30.00	无偏差
年度绩效指标	满意度 (10分)	服务对象满意度	服务对象的满意度	$\geq 95\%$	100%	10.00	10.00	无偏差
	<b>总分</b>					100.00	100.00	—