**密级：**公开

建议第20230806号

**案 由**：关于建设完整社区的建议

**提 出 人：**陈洁(福田),张珂,张毅,钟观宜,衷敬高,朱秀兰,杨勤,王丽(福田),张舒,梁燕英,杨志华,李胜飞,孙晓光,岳鹰,胡春华,陈雄英,方成群,张俊深(共18名)

**办理类型：**分办

**承办单位：**市住房和建设局,市民政局

**内 容：**

一、背景

社区是基本的社会单元。根据相关部委《关于开展完整社区建设试点工作的通知》，开展两年的完整社区建设试点。广东省在社区建设方面有丰富的经验，应当把握完整社区建设试点的机会，进一步提升社区的治理和服务水平。

二、建议

1. 完善社区服务设施。根据要求，每百户居民拥有综合服务设施面积不低于30平方米，60%以上建筑面积用于居民活动。我市可利用土地空间分布不均衡，各区财力差别较大，全市大面积新建社区服务设施不现实，关键是要合理规划，整合和综合利用资源。比如每个社区都有图书馆，每个小区都有会所，但是利用率往往不高，要提高综合利用率，比如社区图书馆可以中午做午托、下午和晚上做晚托。

2. 健全社区治理机制。搭建沟通议事平台，推进规划设计进社区，引导居民全程参与完整社区建设。需要考虑实际落地以及社区涵盖范围，如托儿所、服务站需要覆盖多少个小区、什么样的范围距离更合适，避免密集度过高或规划不合理，这样才能为居民提供更加完善的公共服务。

3. 处理好政府、市场与居民的关系。对于市场的各类型业态要区别对待，而不是一刀切、大锅饭。对于市场本身饱和的餐饮、便利店、药店、快递以及洗衣店等，可以由市场机制来决定，无需大包大揽。对于一些真正需要扶植的业态比如养老、社康等，则需要加大财政支持的力度。

注重经验总结，打造完整样本。聚焦为民、便民、安民服务，切实发挥好试点先行、示范带动的作用，打造一批安全健康、设施完善、管理有序的完整社区样板，努力做到居民有需求、社区有服务，为全国完整社区建设提供经验。