|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | 、提案第 | | 20230498 | 号 |
| 标 题： | | 关于解决混凝土企业搬迁困难的提案 | | |
| 提 出 人： | | 薛命侬,令云芳,周璇,刘致良,吕海阳 | | |
| 办理类型： | | 分办 | | |
| 主办单位： | | 市规划和自然资源局,市住房和建设局 | | |
| 会办单位： | |  | | |
| 案由及需要说明的情况： | | | | |
| 混凝土企业作为深圳建筑行业的一份子，深知自身的职责使命，立志要以中国特色社会主义先行示范标准加快推进深圳城市建设和城市更新，打造现代化国际化先进城市标杆，努力为深圳先行示范区建设提供有力支撑。但企业目前因为城市规划所面临的种种困难迟迟得不到实质性的解决，这不仅让企业蒙受巨大的损失，还拖慢了城市建设和更新的步伐。 | | | | |
| 意见建议： | | | | |
| 建议一、放开搬迁申请，优化审批流程   补充说明：在深圳，因城市规划而面临拆迁的搅拌站企业日渐增多，在政府对搬迁用地没有统一布局规划的前提下，各区存在着排斥搅拌站企业的心理，这使得企业在自行找地搬迁时，面临着区内搬迁难，跨区搬迁难上加难的困境，令企业陷入了停工停产、员工失业的境地。在停止经营后，企业无法履行合同，更是造成违约，应收款无法回收等艰难处境，令企业蒙受巨大的损失，使企业雪上加霜，苦不堪言。 因此放开搬迁申请和优化审批流程迫在眉睫，建议政府各职能部门的主管领导亲自参与到事件中来，解决对于此类企业在办理相关手续时所面临的困难，并且监督落实各职能部门不再以各种理由设卡或拒绝搬迁申请，优化繁琐的审批流程，在规定的时间内给予办理相关手续。   建议二、加强资金监管，确保履约付款   补充说明：混凝土行业应收账款额在历年居高不下的情况下仍在剧增且回款周期加长，商业承兑汇票占比不断加大，企业资金成本增加，资金周转、回款压力倍增，企业资金周转率和周转次数降低，融资成本和还贷风险加大，预示着混凝土行业企业经营风险在增加，尤其是资金风险正在加剧，严重影响混凝土行业的平稳健康发展。 因此建议市住房和建设局介入监管施工企业项目资金账户，确保项目资金账户内的余额足以支付项目工程款，并在合约期内禁止款项的随意调动，确保款项用于项目工程的履约支付。 | | | | |