深圳市住房和建设局关于对20230498号提案的答复函

尊敬的薛命侬等委员：

《关于解决混凝土企业搬迁困难的提案》收悉。现就提案办理有关情况答复如下：

一、意见建议采纳落实情况

（一）针对提案“放开搬迁申请，优化审批流程”建议，答复如下：

一是关于我市预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的搬迁申请。《广东省促进散装水泥发展和应用规定》与《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》对预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的搬迁未设置事前审批事项，我市预拌混凝土和预拌砂浆生产企业无需办理站点搬迁的申请审批。

二是为了推进全市预拌混凝土和预拌砂浆行业高质量发展，解决行业发展面临的问题，市司法局会同市住房建设局对《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》（以下简称“《规定》”）进行了全面修订，已于2023年6月6日通过市政府七届80次常务会审议，将以政府规章予以印发。针对预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的设立，《规定》对生产站点设立程序和各部门职责的进一步明确如下：

1、站点设立程序：设立预拌混凝土和预拌砂浆生产站点应当依法取得建设用地使用权并且办理报建手续。利用临时用地建设的，应当按照临时用地和临时建筑有关规定办理报建手续。预拌混凝土和预拌砂浆生产站点建成投产前，建设单位应当组织相关单位进行竣工验收。竣工验收合格后向区主管部门申请办理竣工验收备案。预拌混凝土生产站点通过竣工验收备案后，生产企业应当按照国家、广东省相关规定申请预拌混凝土专业承包资质，并在资质许可范围及资质证书注明的生产地点从事生产经营活动。

2、各部门职责：规划和自然资源部门负责依法对预拌混凝土和预拌砂浆生产站点用地进行审批和监督管理，生态环境部门负责按照规定实施预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的环保审批和监管，区主管部门负责辖区预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的竣工验收备案、预拌混凝土生产企业的资质审批。

（二）针对提案“加强资金监管，确保履约付款”建议，答复如下：

为解决预拌混凝土行业目前销售合同不合理条款，我局采取以下措施：

一是编制发展规划。为推进我市预拌混凝土和预拌砂浆合理布局生产站点，我局组织编制《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆产业发展规划》（以下简称“《发展规划》”），将于近期征求各区、各部门意见。《发展规划》按照“总量控制，区域调整”的原则对全市及各区产能控制做出要求，将全市及各区产能控制在合理范围。

二是制定合同范本。组织行业协会制定深圳市预拌混凝土和预拌砂浆销售合同范本，分析风险条款，引导行业企业签订相对公平的预拌混凝土买卖合同，进一步规范市场秩序，逐步降低应收账款。

二、其他

（一）办理过程

收到提案后立即全面梳理行业管理相关法规和政策，结合实际开展的行业管理工作起草答复稿，拟好答复稿后与提案委员电话沟通，根据电话沟通情况完善答复。2023年7月11日，走访提案委员，面对面汇报我市预拌混凝土情况，对提案做出答复，提案委员对答复表示满意。

（二）办理实效评估类别

A类。

（A类：提案所提问题已经解决或基本解决；B类：提案所提问题正在解决或已列入计划准备解决；C类：提案所提问题因受目前条件限制或其他原因需以后研究解决；D类：留作参考。）

（三）其他需要说明的问题

无。

附件：20230498号提案办理清单

深圳市住房和建设局

2023年7月21日

（联系人：文广林，电话：83788498）

是否公开：公开

附件

深圳市政协2023年提案工作清单

填报单位：深圳市住房和建设局 时间：2023年7月11日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **提案 案号** | **案由** | **第一提 案人** | **办理单位** | | **答复 类型** | **提案意见 建议** | **当年完成的事项** | **当年推动的工作** | **明年待落实事项** | **备注** |
| **承办（主办）** | **分办（会办）** |
| 20230498号 | 关于解决混凝土企业搬迁困难的提案 | 薛命侬 | - | 市住房建设局 | A | 放开搬迁申请，优化审批流程 | 一是对于我市预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的搬迁申请，《广东省促进散装水泥发展和应用规定》与《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》对预拌混凝土和预拌砂浆生产站点的搬迁未设置事前审批事项，我市预拌混凝土和预拌砂浆生产企业无需办理站点搬迁的申请审批。二是为了推进全市预拌混凝土和预拌砂浆行业高质量发展，解决行业发展面临的问题，市司法局会同市住房建设局对《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》（以下简称“《规定》”）进行了全面修订，已于2023年6月6日通过市政府七届80次常务会审议，将以政府规章予以印发。 | - | - |  |
| 加强资金监管，确保履约付款 | 编制发展规划。为推进我市预拌混凝土和预拌砂浆供给侧结构性改革，合理布局生产站点，防止产能无序扩张，我局组织编制《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆产业发展规划》（以下简称“《发展规划》”），将于近期征求各区、各部门意见。《发展规划》按照“总量控制，区域调整”的原则对全市及各区产能控制做出要求，将全市及各区产能控制在合理范围。 | 制定合同范本。通过制定深圳市预拌混凝土和预拌砂浆销售合同范本，分析风险条款，引导行业企业签订相对公平的预拌混凝土买卖合同，进一步规范市场秩序，逐步降低应收账款。 | - |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |