

2024 年深圳市住房和建设局（本级）部
门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 单位整体支出绩效目标表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。（五）负责拟订工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理。监管

全市建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。（七）承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。（九）承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十五）研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。（十六）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、机构设置

本单位无下属单位，单位预算为本级预算。下设办公室（审

批综合处)、机关党委(人事处)、政策法规处、财务审计处、住房改革与发展处、住房规划与建设处、房地产业处、房屋租赁管理处、房屋安全管理处、物业监管处、城市建设处(城建档案管理处)、工程质量安全处、建筑市场与招标投标监管处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、勘察设计与建设科技处、城市燃气管理处、市建筑废弃物管理办公室,共18个部门。

三、2024年主要工作目标

深圳市住房和建设局(本级)2024年主要工作目标包括:

1. 统筹抓好住房和房地产工作,促进房地产市场平稳健康发展,构建以人为核心的住房保障体系,2024年全市计划建设筹集保障性住房10万套;

2. 持续提升城乡建设品质,贯彻“一个尊重、五个统筹”城市发展要求,以先行示范标准推动城乡建设高质量发展,积极稳步推进城中村改造,统筹抓好“百千万工程”、城市体检工作;

3. 全力做好房地产业、建筑业、现代工程服务业稳增长工作,实现质的有效提升和量的合理增长,为全市稳增长作出住建贡献;

4. 全力抓好安全生产和人民信访工作,加大建筑施工、小散工程、城镇燃气、房屋安全等隐患整治的督导督办力度,抓好重点领域信访突出问题专项治理,有效降低信访量;

5. 全力强化改革、法治、标准等基础支撑,积极推进房屋养老金制度、房屋安全保险、房屋体检3项改革试点,加快推进

《深圳经济特区房屋租赁条例》等 2 部特区法规，研究制定《深圳市燃气管道安全保护办法》等 9 部政府规章，新发布工程建设地方标准不少于 16 部。

第二部分 部门预算收支总体情况

2024 年深圳市住房和建设局（本级）部门预算收入 59,566.33 万元，较 2023 年年初预算减少 18,815.84 万元，下降 24.0%。2024 年部门预算支出 59,566.33 万元，较 2023 年年初预算减少 18,815.84 万元，下降 24.0%。

预算收支减少主要原因：一是 2023 年预算安排了“5·18”楼宇振动事件技术调查经费”、中央财政支持住房租赁市场发展补助资金等一次性支出；二是落实“过紧日子”要求，进一步压减存量的履职类项目预算；三是政府投资项目暂未纳入 2024 年年初预算中。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市住房和建设局（本级）

深圳市住房和建设局（本级）预算 59,566.33 万元，包括人员支出 7,246.36 万元、公用经费 1,387.76 万元、对个人和家庭的补助支出 744.42 万元、项目支出 50,187.79 万元。

（一）人员支出 7,246.36 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 1,387.76 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 744.42 万元，主要是离退休人员经费。

（四）项目支出 50,187.79 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 13,197.35 万元，主要包括：保障性住房建设统筹管理 1,883.11 万元，用于编制重点片区保障性住房专项规划、开展住房发展实施计划及建设管理、保障性住房动态监测与评估等工作；住房改革管理 1,232.00 万元，用于制订修订住房保障相关政府文件、完善我市住房保障政策法规体系、定期组织住房保障政策评估等工作；房地产行业和市场管理 3,456.55 万元，用于开展房地产价格指导技术服务、房地产宏观调控、房地产行业和市场管理、房地产信息平台运维及技术支持、大规模住房开工建设实施计划研究与项目跟踪、房地产投资建设与销售管理、深圳市住房需求与居民状况研究等工作；房屋租赁市场和行业管理 4,006.84 万元，用于开展房屋租赁价格评估、房屋租赁政策法规及市场监管研究、市场化保障性租赁住房潜在项目摸排、既有非居住房屋改建保障性租赁住房项目跟踪评价、深圳市住房租赁监管服务平台运营等工作；房屋安全综合管理 1,941.14 万元，用于开展房屋安全常态化管理、房屋工程

造成的建筑边坡（既有）常态化技术服务、老旧小区改造组织实施机制建设和项目跟踪管理、既有住宅加装电梯技术服务等工作；物业行业综合管理 677.70 万元，用于开展物业管理行业监督、业委会培育机制优化与示范推广、绿色物业管理星级评价及示范项目培育推广、宜居社区创建与回访、物业管理区域安全巡查服务、完善物业服务评价机制等工作。较 2023 年年初预算数减少 11,072.90 万元，减幅 45.6%，主要原因：一是 2023 年预算安排了“5·18”楼宇振动事件技术调查、中央财政支持住房租赁市场发展补助资金等一次性项目经费；二是落实“过紧日子”要求，2024 年进一步压减存量的履职类项目预算。

2. 城市建设发展与行业监管 30,137.97 万元，主要包括：城市建设综合管理 2,127.65 万元，用于统筹城中村整治提升、“百千万工程”城镇建设、开展“新城建”统筹、城市体检、宜居城市建设、深圳湾超级总部基地综合规划设计、市政综合管廊管理等工作；建筑业稳增长奖励 10,800.00 万元，用于对我市建筑业发展做出较大贡献的建筑企业给予适当奖励；建筑市场与招标投标监管 956.80 万元，用于开展建筑市场与行业管理技术服务、建筑业企业资质动态核查、推广实名制和分账制、建筑从业人员安全教育培训、招标项目后评估等工作；建设科技与建筑节能减排 3,985.93 万元，用于绿色建筑发展、建筑领域碳达峰与碳中和、BIM 推广应用、新型建筑工业化工作技术服务、建设科技管理与技术推广、智能建造试点城市建设管理服务等工作；勘察

设计和现代工程服务业管理 2,295.50 万元，用于开展房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查、勘察设计行业资质管理、推动现代工程服务业经济稳增长等工作；城市燃气管理 6,998.37 万元，用于开展我市城镇燃气应急储备、燃气行业管理和安全监督检查、燃气安全宣传教育等工作；消防审查与验收管理 1,658.30 万元，用于开展建设工程消防设计审图、建设工程消防设计审查专家评审、建筑消防产品检测、消防设施检测和现场评定等工作；建筑废弃物综合利用和行业监管 1,315.41 万元，用于建筑废弃物处置全过程管理跟踪、建筑废弃物行业监管、居民端装修废弃物试点管理跟踪等工作。较 2023 年年初预算数减少 1,954.97 万元，减幅 6.1%，主要原因：一是 2023 年预算安排了可持续建筑环境亚太地区会议等一次性项目经费；二是落实“过紧日子”要求，2024 年进一步压减存量的履职类项目预算。

3. 建设工程质量安全监督 826.86 万元，主要包括：建筑施工企业安全生产管理人员考核业务 600.33 万元，用于建筑施工企业安全生产管理人员的考核管理，对考核合格人员发放证书；工程质量安全第三方巡查 136.71 万元，用于委托第三方机构对全市在建项目组织实施随机安全巡查，及时发现施工过程中存在的安全隐患；建筑工程质量安全日常综合管理 89.82 万元，用于对各区在建项目进行安全检查、办理建筑许可指标咨询服务等工作。较 2023 年初预算数减少 308.14 万元，减幅 27.1%，主要原因：

一是 2023 年预算安排了绿色建造试点城市建设管理、建设工程质量评价等一次性项目经费；二是落实“过紧日子”要求，2024 年进一步压减存量的履职类项目预算。

4. 住房和建设综合事务管理 1,700.66 万元，主要包括：行政综合管理 597.70 万元，用于办公设备采购、行业统计分析以及住房建设领域宣传公告等工作；信访维稳和扫黑除恶 470.00 万元，用于住建领域信访形势调查与动态跟踪、信访维稳社工服务和管理、“局长信箱”实体化运作；党建及人力资源管理 71.50 万元，用于党建工作、机关文化建设、人事档案管理、干部培训等工作；条例法规及行政诉讼等法律服务 460.00 万元，用于住建领域相关立法执法、复议诉讼、普法教育、专项法律咨询等工作；内部审计及财务管理 101.46 万元，用于开展内部审计、预算绩效管理、内部控制管理等工作。较 2023 年年初预算数增加 491.66 万元，增幅 40.7%，主要原因是 2024 年增加信访维稳工作经费预算。

5. 综合管理类 3.60 万元，主要用于公务接待支出。较 2023 年年初预算数减少 1.70 万元，减幅 32.1%，主要原因是根据预算安排“五挂钩”原则，减少该项目预算。

6. 预算准备金 1,200.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。较 2023 年年初预算数增加 300.00 万元，增幅 33.3%，主要原因是我局承担住房和城市建设管理职能，每年市委市政府和上级部门交办的临时性工作较多，增加预算准备金用

于开展年中临时新增工作。

7. 工程建设领域绿色创新发展专项资金 2,699.19 万元，主要包括：绿色建筑示范项目补助 480.00 万元、绿色建筑标识评价服务 27.00 万元、既有建筑节能改造项目补助 94.62 万、绿色物业示范项目补助 238.00 万元、标准制定项目补助 25.80 万元、装配式建筑示范项目 37.70 万元、建筑废弃物综合利用产品补助 0.65 万元、往年项目补助 1,795.42 万元。根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，通过受理申报、开展评审及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应企业给予资金补贴，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。较 2023 年年初预算数减少 173.39 万元，减幅 6.0%。

8. 安全生产专项经费 422.17 万元，主要包括：城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用 125.11 万元、城市生命线盾构工程周边环境安全监测预警机制建设与试点应用 297.06 万元。较 2023 年年初预算数增加 422.17 万元，主要原因是该项目为 2023 年年中追加的经费，根据工作实际情况部分资金结转至 2024 年支付。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市住房和建设局（本级）纳入 2024 年部门预算的政府采购项目共计 27,995.95 万元，其中：货物类项目 67.50 万元、

工程类项目 0 万元、服务类项目 27,928.45 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2024 年财政拨款“三公”经费预算 49.29 万元，较 2023 年年初预算增加 33.6 万元。

1. 因公出国（境）费用。2024 年预算数 33.6 万元，较 2023 年年初预算增加 33.6 万元，主要是 2023 年以前，我市各单位因公出国（境）经费年初预算数暂按 0 万元填报，在预算执行时根据市因公出国计划预审会议审定计划从预算准备金调剂安排。2024 年起，按照《关于优化深圳市本级因公出国经费审核程序的通知》要求，各单位因公出国（境）费用根据市外事部门出国计划初审情况在年初预算编制。

2. 公务接待费。2024 年预算数 8.69 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是上级部门和其他省、市住建部门等单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待费用。

3. 公务用车购置和运行维护费。2024 年预算数 7.00 万元，其中：

公务用车购置费 2024 年预算数 0 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2024 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2024 年预算数 7.00 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是车辆保险费、维修费、燃油费以及

车辆停过费等。本单位共有车辆 2 辆。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市住房和建设局（本级）1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。市财政部门将根据需要对部分基层单位或整个系统的部门整体支出实施重点绩效评价。

二、项目情况及工作要求

2024 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 50,187.79 万元，设置并编报 8 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2024 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

项目名称 (一级项目)	预算数(万元)	绩效目标
安全生产专项经费	422.17	主要用于住房和建设领域安全生产专项工作。计划 2024 年完成深圳市盾构工程周边环境安全监测预警机制建设和盾构工程安全管控信息化应用环境建设，深圳

		市城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用。
城市建设发展与行业监管	30,137.97	开展城市建设管理、建筑市场与招标投标监管、勘察设计管理、建设科技管理、城市燃气管理、建设工程消防设计审查与验收等工作，全面提升城市建设品质，着力推动建筑领域绿色低碳发展，持续推进建筑业高质量发展。
工程建设领域绿色创新发展专项资金	2,699.19	通过对达到条件的项目予以专项资金资助，支持绿色建筑、节能减排等领域工作，促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。
建设工程质量安全监督	826.86	开展建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务，全面强化工程施工安全管理，不断提升工程质量管控水平，督促企业落实安全生产主体责任。
预算准备金	1,200.00	用于年中临时性、突发性工作相关支出。
住房保障和房地产市场管理	13,197.35	开展保障性安居工程、住房改革、房地产和住房租赁市场监管、老旧小区改造、物业管理监管等工作，持续加大住房保障供应力度，大力发展保障性租赁住房，促进房地产业健康发展和良性循环，加快老旧小区改造提升和既有住宅加装电梯，推进绿色物业评价管理。
住房和建设综合事务管理	1,700.66	开展住房和建设领域的宣传及舆情引导、行政事务管理、人力资源管理、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、内部审计及财务管理等工作，强化单位内控管理，提高资金使用效益，人力资源建设及后勤保障工作。
综合管理类	3.60	主要用于公务接待支出。

备注：无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2024年深圳市住房和建设局（本级）机关运行经费财政拨款预算1,956.35万元，较2023年年初预算减少163.93万元，

下降 7.7%。主要是在职人员减少，相应减少机关运行经费预算。

二、国有资产占用情况

截至 2023 年 10 月，深圳市住房和建设局（本级）共有车辆 2 辆，其中：机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元以上设备 6 台（套）。

2024 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是本单位 2024 年暂无车辆购置计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是本单位 2024 年暂无单价 100 万元以上设备购置计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之

外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出，包括人员支出（行政和事业编制人员以及其他人员的基本工资、津贴补贴、社保缴费、工伤抚恤及相关预留经费）和公用经费（办公费、邮电费、差旅费、印刷费等）。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材

料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
一、财政拨款	58,822.93	一、社会保障和就业支出	1,548.02
1. 一般公共预算拨款	58,822.93	行政事业单位养老支出	1,548.02
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	771.02
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	524.00
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	253.00
三、单位资金	0.00	二、卫生健康支出	222.00
1. 事业收入	0.00	行政事业单位医疗	222.00
2. 事业单位经营收入	0.00	行政单位医疗	222.00
3. 上级补助收入	0.00	三、城乡社区支出	46,511.62
4. 附属单位上缴收入	0.00	城乡社区管理事务	34,754.82
5. 其他收入	0.00	行政运行	5,623.92
		一般行政管理事务	2,937.86

表 1

收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
		工程建设管理	10,104.54
		市政公用行业市场监管	7,123.48
		住宅建设与房地产市场监管	3,456.55
		其他城乡社区管理事务支出	5,508.46
		建设市场管理与监督	11,756.80
		建设市场管理与监督	11,756.80
		四、住房保障支出	11,284.70
		保障性安居工程支出	6,021.00
		老旧小区改造	238.14
		住房租赁市场发展	4,006.84
		其他保障性安居工程支出	1,776.01
		住房改革支出	1,951.00
		住房公积金	613.00
		购房补贴	1,338.00
		城乡社区住宅	3,312.70

表 1

收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
		其他城乡社区住宅支出	3,312.70
本年收入合计	58,822.93	本年支出合计	59,566.33
上年结余、结转	743.40	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	743.40		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	59,566.33	支出总计	59,566.33

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入													上年结余、结转	
		财政拨款						政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款	财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款					事业收入				事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入		
		小计	基本支出拨款	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款										
深圳市住房和建设局（本级）	59,566.33	58,822.93	9,378.53	46,745.21	2,699.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	743.40	

表 3

支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向中小企业政府采购项目	其中：面向小型、微型企业政府采购项目
深圳市住房和建设局（本级）			59,566.33	9,378.53	50,187.79	0.00	0.00	0.00	27,995.95	2,116.14	0.00
	208	社会保障和就业支出	1,548.02	1,548.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,548.02	1,548.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	771.02	771.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	524.00	524.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	253.00	253.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	222.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	222.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	222.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	46,511.62	5,657.52	40,854.10	0.00	0.00	0.00	20,411.38	2,116.14	0.00
	21201	城乡社区管理事务	34,754.82	5,657.52	29,097.30	0.00	0.00	0.00	19,933.62	2,026.64	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向中小企业政府采购项目	其中：面向小型、微型企业政府采购项目
	2120101	行政运行	5,623.92	5,623.92	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,937.86	33.60	2,904.26	0.00	0.00	0.00	245.50	42.50	0.00
	2120106	工程建设管理	10,104.54	0.00	10,104.54	0.00	0.00	0.00	5,871.31	1,094.89	0.00
	2120107	市政公用行业市场监管	7,123.48	0.00	7,123.48	0.00	0.00	0.00	6,575.10	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	3,456.55	0.00	3,456.55	0.00	0.00	0.00	2,806.53	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,508.46	0.00	5,508.46	0.00	0.00	0.00	4,410.17	864.25	0.00
	21206	建设市场管理与监督	11,756.80	0.00	11,756.80	0.00	0.00	0.00	477.76	89.50	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	11,756.80	0.00	11,756.80	0.00	0.00	0.00	477.76	89.50	0.00
	221	住房保障支出	11,284.70	1,951.00	9,333.70	0.00	0.00	0.00	7,584.58	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	6,021.00	0.00	6,021.00	0.00	0.00	0.00	5,389.06	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	238.14	0.00	238.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	2210109	住房租赁市场发展	4,006.84	0.00	4,006.84	0.00	0.00	0.00	3,837.04	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,776.01	0.00	1,776.01	0.00	0.00	0.00	1,552.01	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,951.00	1,951.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	613.00	613.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	1,338.00	1,338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,312.70	0.00	3,312.70	0.00	0.00	0.00	2,195.52	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,312.70	0.00	3,312.70	0.00	0.00	0.00	2,195.52	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局（本级）	9,378.53	9,378.53	9,378.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	7,246.36	7,246.36	7,246.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	3,436.10	3,436.10	3,436.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,338.00	1,338.00	1,338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	717.96	717.96	717.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	524.00	524.00	524.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	253.00	253.00	253.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	222.00	222.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	613.00	613.00	613.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	137.30	137.30	137.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,387.76	1,387.76	1,387.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
办公费	115.00	115.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	316.00	316.00	316.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	411.00	411.00	411.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	33.60	33.60	33.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	5.09	5.09	5.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
委托业务费	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	103.02	103.02	103.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	9.18	9.18	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	126.24	126.24	126.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	67.63	67.63	67.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	744.42	744.42	744.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	744.42	744.42	744.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	2024 年预算													
	总计	财政拨款						财政专户管理资金	单位资金					上年结余、结转
		一般公共预算拨款				政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
		小计	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款									
深圳市住房和建设局(本级)	50,187.79	49,444.40	46,745.21	2,699.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	743.40
安全生产专项经费	422.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422.17
城市建设发展与行业监管	30,137.97	29,961.37	29,961.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.60
工程建设领域绿色创新发展专项资金	2,699.19	2,699.19	0.00	2,699.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安全监督	826.86	826.86	826.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	1,200.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地产市场管理	13,197.35	13,052.72	13,052.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.63
住房和建设综合事务管理	1,700.66	1,700.66	1,700.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理类	3.60	3.60	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2024 年预算数	项目	2024 年预算数
财政拨款	58,822.93	一、社会保障和就业支出	1,548.02
1. 一般公共预算拨款	58,822.93	行政事业单位养老支出	1,548.02
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	771.02
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	524.00
		机关事业单位职业年金缴费支出	253.00
		二、卫生健康支出	222.00
		行政事业单位医疗	222.00
		行政单位医疗	222.00
		三、城乡社区支出	46,511.62
		城乡社区管理事务	34,754.82
		行政运行	5,623.92
		一般行政管理事务	2,937.86
		工程建设管理	10,104.54
		市政公用行业市场监管	7,123.48
		住宅建设与房地产市场监管	3,456.55
		其他城乡社区管理事务支出	5,508.46

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2024 年预算数	项目	2024 年预算数
		建设市场管理与监督	11,756.80
		建设市场管理与监督	11,756.80
		四、住房保障支出	11,284.70
		保障性安居工程支出	6,021.00
		老旧小区改造	238.14
		住房租赁市场发展	4,006.84
		其他保障性安居工程支出	1,776.01
		住房改革支出	1,951.00
		住房公积金	613.00
		购房补贴	1,338.00
		城乡社区住宅	3,312.70
		其他城乡社区住宅支出	3,312.70
本年收入合计	58,822.93	本年支出合计	59,566.33
上年结余、结转	743.40	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	743.40		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2024 年预算数	项目	2024 年预算数
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	59,566.33	支出总计	59,566.33

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			59,566.33	9,378.53	50,187.79
	208	社会保障和就业支出	1,548.02	1,548.02	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,548.02	1,548.02	0.00
	2080501	行政单位离退休	771.02	771.02	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	524.00	524.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	253.00	253.00	0.00
	210	卫生健康支出	222.00	222.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	222.00	222.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	222.00	222.00	0.00
	212	城乡社区支出	46,511.62	5,657.52	40,854.10
	21201	城乡社区管理事务	34,754.82	5,657.52	29,097.30
	2120101	行政运行	5,623.92	5,623.92	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,937.86	33.60	2,904.26

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120106	工程建设管理	10,104.54	0.00	10,104.54
	2120107	市政公用行业市场监管	7,123.48	0.00	7,123.48
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	3,456.55	0.00	3,456.55
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,508.46	0.00	5,508.46
	21206	建设市场管理与监督	11,756.80	0.00	11,756.80
	2120601	建设市场管理与监督	11,756.80	0.00	11,756.80
	221	住房保障支出	11,284.70	1,951.00	9,333.70
	22101	保障性安居工程支出	6,021.00	0.00	6,021.00
	2210108	老旧小区改造	238.14	0.00	238.14
	2210109	住房租赁市场发展	4,006.84	0.00	4,006.84
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,776.01	0.00	1,776.01
	22102	住房改革支出	1,951.00	1,951.00	0.00
	2210201	住房公积金	613.00	613.00	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210203	购房补贴	1,338.00	1,338.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,312.70	0.00	3,312.70
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,312.70	0.00	3,312.70

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			59,566.33	9,378.53	50,187.79
	301	工资福利支出	7,246.36	7,246.36	0.00
	30101	基本工资	3,436.10	3,436.10	0.00
	30102	津贴补贴	1,338.00	1,338.00	0.00
	30103	奖金	717.96	717.96	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	524.00	524.00	0.00
	30109	职业年金缴费	253.00	253.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	222.00	222.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	5.00	5.00	0.00
	30113	住房公积金	613.00	613.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	137.30	137.30	0.00
	302	商品和服务支出	37,791.51	1,387.76	36,403.75
	30201	办公费	148.70	115.00	33.70

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	23.30	10.00	13.30
	30203	咨询费	13.20	0.00	13.20
	30205	水费	15.00	15.00	0.00
	30206	电费	316.00	316.00	0.00
	30207	邮电费	30.00	30.00	0.00
	30209	物业管理费	411.00	411.00	0.00
	30211	差旅费	236.48	40.00	196.48
	30212	因公出国（境）费用	33.60	33.60	0.00
	30213	维修（护）费	202.46	20.00	182.46
	30214	租赁费	3.60	0.00	3.60
	30215	会议费	20.60	3.00	17.60
	30216	培训费	80.40	10.00	70.40
	30217	公务接待费	8.69	5.09	3.60

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30226	劳务费	148.38	6.00	142.38
	30227	委托业务费	35,560.01	60.00	35,500.01
	30228	工会经费	103.02	103.02	0.00
	30229	福利费	9.18	9.18	0.00
	30231	公务用车运行维护费	7.00	7.00	0.00
	30239	其他交通费用	126.24	126.24	0.00
	30299	其他商品和服务支出	294.65	67.63	227.03
	303	对个人和家庭的补助	745.17	744.42	0.75
	30302	退休费	744.42	744.42	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	0.75	0.00	0.75
	310	资本性支出	284.10	0.00	284.10
	31002	办公设备购置	107.50	0.00	107.50
	31007	信息网络及软件购置更新	176.60	0.00	176.60

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	312	对企业补助	13,499.19	0.00	13,499.19
	31204	费用补贴	13,499.19	0.00	13,499.19

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市住房和建设局（本级）	2023 年	15.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.69	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00
	2024 年	49.29	0.00	0.00	33.60	0.00	0.00	8.69	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00
	增减变化金额	33.60	0.00	0.00	33.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 12

深圳市住房和建设局（本级）整体支出绩效目标表

2024 年度

单位：万元

单位名称		深圳市住房和建设局（本级）	主管部门	深圳市住房和建设局	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)		
			总额	其中：财政拨款	其中：其他资金
	基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等。	9,378.53	9,378.53	0.00
	住房保障和房地产市场管理	主要用于住房保障和房地产市场管理，包括保障性安居工程、住房改革、住房公积金管理、房地产和住房租赁市场监管、老旧小区改造、物业监管等工作经费。	13,197.35	13,197.35	0.00
	城市建设发展与行业监管	主要用于城市建设发展与行业管理，包括城市建设管理、建筑市场与招标投标监管、勘察设计管理、建设科技管理、城市燃气管理、建设工程消防设计审查与验收、建设工程造价管理等工作经费。	30,137.97	30,137.97	0.00
	建设工程质量安全监督	主要用于建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务。	826.86	826.86	0.00
	住房和建设综合事务管理	主要用于住房和建设综合事务管理，包括住房和建设领域的宣传及舆情引导、行政事务管理、人力资源管理、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、内部审计及财务管理等工作经费。	1,700.66	1,700.66	0.00
	综合管理类	包括除公用经费以外安排的物业费、物业维修维护、水电费、租赁费、公务接待、公务用车购置等经费。	3.60	3.60	0.00
	工程建设领域绿色创新发展专项资金	主要用于支持绿色建筑、节能减排、装配式建筑、绿色物业、制定工程项目建设标准等领域工作财政补助。根据《深圳市工程建设领	2,699.19	2,699.19	0.00

		域绿色创新发展专项资金管理办法》，我局通过受理申报、开展评审、征求意见、及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应主体给予资金补贴，有效促进建筑领域节能减排和绿色创新发展。			
	预算准备金	通过安排预算准备金，保证应急项目正常启动、资金及时安排，完成市政府、上级主管部门临时增加的工作，以实现有效保证各项业务的正常开展等目标，突发性工作相关支出。	1,200.00	1,200.00	0.00
	安全生产专项经费	主要用于盾构工程周边环境安全监测预警机制建设和盾构工程安全管控信息化应用环境建设，自建房、超高层建筑等房屋安全隐患排查整治全流程常态化监管工作机制研究，燃气管道保护监测预警机制建设等安全生产专项工作经费。	422.17	422.17	0.00
	金额合计		59,566.33	59,566.33	0.00
年度总体目标	一是统筹抓好房地产工作，促进房地产业良性循环和健康发展；二是持续加大住房保障供应力度，大力发展保障性租赁住房；三是完整准确全面贯彻新发展理念，以先行示范标准推动城乡建设绿色发展，积极稳步推进开展城中村改造；四是推动现代建筑业向知识密集型、资金密集型产业提档升级，提升绿色低碳智能化融合发展水平；五是激励物业服务企业积极根据《绿色物业管理评价标准》（SJG50-2022）开展绿色物业管理活动，使企业通过申报绿色物业管理星级评价标识，提高项目的绿色物业管理水平，加强行业内技术交流，持续扩大绿色物业管理的覆盖面。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		目标值
	产出指标	数量指标	深圳市住房需求与居民状况研究调查问卷数 (份)		2000份
			建筑从业人员安全教育项目培训人数(万人)		≥2
		住房保障体系建设与创新相关项目研究数量 (个)		≥13	

			编制《深圳市棚户区改造综合效应评价及已备案项目实施规范化管理有关问题研究》报告完成率	100%
			房屋安全常态化管理技术服务对各区开展房屋安全督导检查次数	≥20 次
			绿色物业管理评价管理及示范项目培育推广服务评审项目数量	≥23 个
			涉密系统运维费项目系统维护数量	≥28 个
			信访维稳和扫黑除恶项目信访工作简报编制数量	≥12 份
			工程质量安全第三方巡查全市在建工地次数 (次)	160
			产业用房租赁市场技术服务产业用房项目评估数量	≥6000 个
			深圳市住房租赁价格评估技术服务完成全市住房租赁价格评估面积	≥5 亿平方米
			楼盘表涉及建筑栋数	≥200 栋

			行政诉讼及法律服务项目派驻律师数量（人）	≤4
			条例法规及规范性文件编制项目出台关于工程建设项目审批制度改革工作政策文件数量（个）	≥3
			行政综合管理项目住房和建设领域业务综合运行分析报告完成率	100%
			《深圳市现代建筑业高质量发展“十四五”规划》2024年度综合技术服务项目《深圳市现代建筑业高质量发展“十四五”规划2023年度评估报告》完成率	100%
			党建及机关文化建设项目开展党建培训场次（次）	≥6
			人力资源及培训项目组织全年赴高校培训次数（次）	1
			深圳市建筑领域碳达峰碳中和专项项目针对深圳市重点对象建筑开展的基础信息与能耗数据调查处理数量	≥2万栋
			智能建造和新型建筑工业化产业发展工作项	≥90%

			目智能建造和新型建筑工业化产业技能工人 培养工作项目验收合格率	
			BIM 推广应用项目建筑信息模型(BIM) 的政策、 标准、技术培训会 (次)	≥6
			智能建造和新型建筑工业化产业发展工作项 目编制新型建筑工业化或智能建造或建筑信 息模型 (BIM) 系列的产业技能工人实操手册	≥1 册
			勘察设计行业管理项目勘察设计百家讲坛开 展数量 (场)	4
			深圳市城市第六立面提升专项行动技术服务 项目《全市城市第六立面提升近期行动计划技 术统筹服务报告》完成率	100%
			深圳市房地产价格指导技术服务挂牌出让居 住用地信息梳理 (宗)	≥10
			营商指标排名	省评前 2
			建立楼盘表技术服务测绘数据准确率	≥95%
			深圳市房地产价格指导技术服务挂牌出让居 住土地上普通商品住房销售价格技术服务工	100%
			质量指标	

			作质量达标率	
			住房保障体系建设与创新相关项目专家评审 通过率	≥90%
			《西丽湖科教城保障性住房专项规划编制》专 家评审通过率	100%
			智能建造和新型建筑工业化产业发展工作项 目智能建造和新型建筑工业化产业技能工人 培养工作项目验收合格率	≥90%
			涉密系统运维费项目系统故障率	≤0.01%
			行政诉讼及法律服务项目法律服务合同签订 工作完成达标率	≤100%
			人力资源及培训项目培训人员考核通过率(%)	100%
			深圳市建筑领域碳达峰碳中和专项验收通过 率	100%
			房屋安全鉴定机构核查覆盖率	≥90%
			完成建筑从业人员安全教育培训时间	2024年12月31日前
			深圳市建筑领域碳达峰碳中和专项工作完成	2024年3月30日,如
		时效指标		

			时间	有必要延长时间需根据合同要求重新调整完成时间。
			“新城建”试点工作专项技术服务项目新城建简报月报频次	≥2次/季度
			巡查报告验收合格率	2024年7月30日前
			产业用租赁市场技术服务完成2023年深圳市产业用租赁市场专项调查项目验收时间	2024年5月10日前
			信访维稳和扫黑除恶项目工作简报完成及时性	每月底前完成上月工作简报
			保障性住房年度供应计划完成时间	2024年12月31前
			《西丽湖科教城保障性住房专项规划编制》项目阶段性完成及时性	2024年9月30日前
			《深圳市棚户区改造综合效应评价及已备案项目实施规范化管理有关问题研究》课题成果完成及时性	2024年6月30日前
			涉密系统运维费项目系统故障响应及时性	2小时之内

			建立楼盘表技术服务工作开展时间	2024年6月30日前
		成本指标	成本控制率	≤100%
	效益指标	经济效益指标	深圳市房地产价格指导技术服务我市新建商品住房价格同比平均值	≤5%
		社会效益指标	对我市社会投资项目工程审批报建流程的有效优化程度	明显
			产业用房租赁市场技术服务对产业用房租赁市场起到价格引导作用	明显
			深圳市住房需求与居民状况技术服务对房地产市场平稳、规范、有序发展的有效促进程度	明显
			涉密系统运维费项目对泄密事件发生的有效杜绝程度	显著
			《西丽湖科教城保障性住房专项规划编制》从需求侧提出片区保障性住房供给结构，保证保障性住房的有效供给提出可行性方案及建议	提出不少于5条可行性实施方案及建议
绿色物业管理评价管理及示范项目培育推广服务累计获得评价标识数量	≥170个			

			住房保障体系建设与创新对全市年度保障性住房供应计划的有效推进程度	明显
		生态效益指标	不适用	不适用
		可持续影响指标	不适用	不适用
	满意度指标	服务对象满意度指标	绿色物业管理评价管理评价标识申请方满意度	≥80%
		其他满意度指标	不适用	不适用

备注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。