

深圳市2019年安居工程基本建成（含竣工）项目表
基本建成（含竣工）安居工程项目54个，合计35813套

序号	责任单位	项目名称	建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	备注（基本 建成/竣工）
1	住房保障署	景华春天家园	深圳市景华投资发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	1.36	0.71	130	公共租赁住房	第一季度	招拍挂商品房用地配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	基本建成
2	住房保障署	梧桐馨园	深圳出入境边防检查站	盐田区海山街道梧桐路北侧	2.48	1.64	102	人才住房	第三季度	企业自有用地	深圳市建筑设计研究总院有限公司	汕头市潮阳建筑安装工程总公司	深圳市龙城建设监理有限公司	竣工
3	住房保障署	智慧领寓、菁英领寓	兴益（中国）发展股份有限公司	宝安区兴瑞路南侧	3.9	8.8	1211	安居型商品房	第二季度	工改保	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市东盛工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司	竣工
4	住房保障署	裕璟幸福家园	深圳市住宅工程管理站	坪山区坪山街道祥心路东侧、深圳监狱北侧	2.91	4.72	944	人才住房	第二季度	企事业单位自有用地	华阳国际设计集团	中国建筑股份有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	竣工
5	住房保障署	呈祥花园二期	宝吉工艺品（深圳）有限公司	龙岗区坂田街道布澜一级路和中浩二路交叉口西侧	3.19	15.87	2342	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳艺洲建筑设计有限公司	中国建筑第一工程局有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
6	住房保障署	凤凰领寓、立新领域	兴益（中国）有限公司	宝安区兴瑞路南侧	1.69	4	587	安居型商品房	第一季度	工改保	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	基本建成
7	住房保障署	富士锦园	深圳市百基业实业有限公司	坪山区坑梓街道沙田社区深汕公路人民东路交叉口西南角	2.79	13.92	1148	公共租赁住房	第一季度	工改保	筑博设计股份有限公司	中国建筑第一工程局有限公司	深圳市全安建设监理有限公司	竣工
8	住房保障署	中环阳光星苑	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	龙岗区平湖街道富安大道北侧	5.2	1.7	252	安居型商品房	第一季度	招拍挂商品房用地配建	深圳华筑工程设计有限公司	广西建工集团第三建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
9	住房保障署	坪河雅苑	深圳市住宅工程管理站	坪山区坪山街道竹坑社区	3.61	16.00	2100	公共租赁住房	第三季度	新供应用地	深圳市勘察研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	基本建成
10	住房保障署	光侨雅苑	深圳市住宅工程管理站	光明区光侨路南侧	2.40	10.84	1797	公共租赁住房	第三季度	新供应用地	广东省建筑设计研究院	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	基本建成
11	住房保障署	鹏隼雅苑	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区大鹏街道布新社区水贝村东侧	2	4.1	468	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	深圳市物业国际建筑设计有限公司	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市众望工程顾问管理有限公司	竣工
12	住房保障署	葵福嘉园	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以北	2.11	5.7	1009	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	中国建筑西北设计研究院有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司	竣工
13	住房保障署	葵安雅居	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以南	2.48	8.04	984	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	深圳市粤地建设工程有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	竣工
14	住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.1	1325	人才住房	第四季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	基本建成

序号	责任单位	项目名称	建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	备注(基本 建成/竣工)
15	住房保障署	太子湾人才公寓	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区蛇口太子湾片区	0.53	2.5	464	人才住房	第四季度	产业园区配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	基本建成
16	住房保障署	国家生物医药基地配套员工宿舍(暂定名)	深圳市坪山新区建设管理服务中心	坪山新区坪山街道金沙社区	4.02	14.02	2642	公共租赁住房	第四季度	产业园区配建	深圳市中建西南设计院	深圳市深港建筑集团有限公司(基坑支护工程)	深圳市深龙港建设监理有限公司	竣工
17	住房保障署	观禧花园	乐捷电子产品(深圳)有限公司	龙华新区观澜街道观天路及环观南路交汇处	3.41	14.33	1680	安居型商品房	第四季度	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	基本建成
18	福田区政府	恒邦壹峯(上步第七更新单元)	深圳恒邦伟业投资集团有限公司	华发北路和振华路交汇处西南角	0.55	0.21	13	人才住房	第二季度	城市更新	深圳和华国际工程与设计有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	竣工
							50	其他(拆迁安置房)						
19	福田区政府	汇裕名都项目(地块一)	汇邦(深圳)置业有限公司	宝安区石岩街道水田村德政路	3.16	12.496	1600	公共租赁住房	第三季度	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中城投集团第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	竣工
							450	人才住房						
20	福田区政府	天健公馆项目	深圳市市政工程总公司	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	0.67	1.42	400	公共租赁住房	第三季度	企业自有用地	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市长城建设监理有限公司	竣工
21	福田区政府	汇裕名都项目(地块二)	汇邦(深圳)置业有限公司	宝安区石岩街道水田村德政路	1.34	5.72	1080	公共租赁住房	第四季度	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中城投集团第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	竣工
22	南山区政府	长源村城市更新	深圳市京基房地产股份有限公司	南山区留仙大道地铁长岭陂A出口	1.92	2.15	488	人才住房	第三季度	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	江苏省华建建设股份有限公司,中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	竣工
					3.13	17.57	2197	其他(拆迁安置房)		城市更新				
23	南山区政府	水木一方大厦	深圳市华溢云计算科技有限公司	南山区南头街道南光路和惠学路交汇处东北角	0.76	1.13	198	产业园区配套宿舍	第三季度	城市更新	北京市建筑设计研究院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市都信建设监理有限公司	竣工
24	盐田区政府	半山悦海花园	深圳市盐田港置业有限公司	沙头角街道梧桐山隧道口深盐路背面	2.13	0.72	171	公共租赁住房	第二季度	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	竣工
25	盐田区政府	盐田区第六期保障性住房	盐田区建筑工程事务局	沙头角街道官上路西侧	1.12	4.53	284	人才住房	第三季度	城市更新配建	深圳合大国际工程设计有限公司	南京建工集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	竣工
							237	其他(拆迁安置房)		城市更新				
26	宝安区政府	君钰府	深圳市联建投资发展有限公司	前进一路与同和路的交汇处	0.92	0.47	90	公共租赁住房	第一季度	城市更新配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	联建建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	竣工
27	宝安区政府	勤诚达乐园	深圳市瑞恒投资发展有限公司	创业二路与新安三路交汇处南侧	1.59	2.14	442	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
28	龙岗区政府	远洋新干线君域花园	天基房地产开发(深圳)有限公司	龙岗街道南联社区	3.6	1.56	155	其他(拆迁安置房)	第一季度	城市更新	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	竣工

序号	责任单位	项目名称	建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	备注(基本 建成/竣工)
29	龙岗区政府	名居广场	深圳市名居房地产有限公司	龙城街道爱联地铁站片区	4.37	2.35	295	其他(拆迁安置房)	第一季度	城市更新	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	汕头市建安实业(集团)有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
30	龙岗区政府	龙园大观	深圳朗泓房地产有限公司	龙岗街道新生地区南部	3.23	5.99	602	其他(拆迁安置房)	第一季度	城市更新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	竣工
31	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市汎达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与隆盛花园交汇处	1.34	0.34	52	公共租赁住房	第二季度	城市更新配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	竣工
32	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	深圳市汎达实业发展有限公司	横岗街道茂盛路与隆盛花园交汇处	1.34	0.63	78	其他(拆迁安置房)	第二季度	城市更新	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	竣工
33	龙岗区政府	中粮祥云广场	深圳锦峰城房地产开发有限公司	龙岗大道与如意路交汇处西北侧	1.30	1.74	190	其他(拆迁安置房)	第二季度	城市更新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	竣工
34	龙岗区政府	英华通工业厂区	深圳龙岗区华通实业有限公司	布吉街道甘李路甘李工业园对面	1.13	0.43	96	产业园区配套宿舍	第二季度	产业园区配建	北方工程设计研究院有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司	基本建成
35	龙岗区政府	光大激光厂区	深圳市光大激光科技股份有限公司	坪地街道深圳国际低碳城	1.85	0.66	185	产业园区配套宿舍	第二季度	产业园区配建	深圳市现代城市建筑设计有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	基本建成
36	龙岗区政府	大族云峰花园	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	2.73	460	公共租赁住房	第二季度	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	东方建设集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	基本建成
37	龙岗区政府	大族云峰花园(无偿)	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	0.95	100	人才住房	第二季度	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	东方建设集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	基本建成
38	龙岗区政府	信义御珑豪园	深圳市信贤房地产开发有限公司	坂田街道坂田社区	2.26	1.86	312	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳机械院建筑设计有限公司	四川省泸县建筑安装工程总公司	深圳市九州建设监理有限公司	竣工
39	龙岗区政府	亚泰光电厂区	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.8	0.36	72	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	中亚建业建设工程有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	竣工
40	龙岗区政府	佳兆业君汇公馆	深圳市桂芳园实业有限公司	平湖街道平安大道与守珍街东西侧	1.66	0.80	126	公共租赁住房	第四季度	城市更新配建	深圳市华筑工程设计有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
					3.80	7.00	789	其他(拆迁安置房)		城市更新	深圳市华筑工程设计有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	竣工
41	龙岗区政府	科信科技大厦	深圳市科信通信技术股份有限公司	宝龙街道新能源一路	0.96	0.47	100	产业园区配套宿舍	第四季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	基本建成
42	龙岗区政府	深圳市京泉华电子有限公司项目	深圳市京泉华电子有限公司	坪地街道高桥工业园	3.45	1.27	418	产业园区配套宿舍	第四季度	产业园区配建	深圳市东大国际工程设计有限公司	广东华坤建设集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	基本建成
43	龙岗区政府	中航华府花园	深圳市深岛实业有限公司	吉华街道三联社区松元头片区	1.87	1.26	194	公共租赁住房	第四季度	城市更新配建	深圳大学建筑设计研究院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	竣工
44	龙岗区政府	智慧家园	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	龙岗街道宝龙工业区	3.70	1.29	240	产业园区配套宿舍	第四季度	产业园区配建	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	中建海峡建设发展有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	基本建成
45	龙华区政府	有轨电车车辆场上盖地块项目	区建筑工务署	观湖办事处人民路与环观中路交汇处东北侧	5.3	7.8	1018	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	基本建成
46	龙华区政府	威华工业区城市更新项目	深圳市安宏基房地产开发有限公司	龙华新区大道与中梅交汇处	1.84	1.25	300	公共租赁住房	第四季度	城市更新配建	深圳市筑博设计股份有限公司	揭阳市揭西建筑集团公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	基本建成

序号	责任单位	项目名称	建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	备注(基本 建成/竣工)
47	龙华区政府	白石龙工业区城市更新项目(新彩苑)	深圳市晟恒丰投资有限公司、深圳市民治白石龙股份合作有限公司	深圳市龙华区民治街道新区大道东侧	1.96	0.17	31	公共租赁住房	第四季度	城市更新配建	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	基本建成
48	龙华区政府	宝盛珑悦花园	深圳宝盛珑悦实业投资有限公司	东环一路与八一路交汇处	4.78	1.56	330	公共租赁住房	第四季度	城市更新配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本建成
49	坪山区政府	正三甲一期保障性住房	深圳市宜泰置业发展有限公司	坪山街道行政二路(兰竹西路)与长安街交汇处	3.80	1.69	205	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	竣工
50	坪山区政府	信达地产项目	深圳信润房地产开发有限公司	坪山街道中山大道和锦龙大道东南侧	3.69	4.50	576	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	基本建成
51	坪山区政府	国家生物医药基地配套员工宿舍(二标)	坪山区建筑工务局	坪山区坑梓办事处金沙社区	4.00	4.59	792	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	深圳市建工建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工
52	大鹏新区管委会	鹏安苑	深圳市大鹏新区投资控股有限公司(代建)	大鹏街道迎宾北路佳兆业城市广场西北侧	0.35	1.05	39	公共租赁住房	第四季度	新供应用地	深圳市东大国际工程设计有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	基本建成
							236	人才住房						
53	大鹏新区管委会	坝光人才公寓	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光核心启动区	2.55	5.61	706	人才住房	第四季度	新供应用地	深圳市机械院建筑设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	基本建成
54	大鹏新区管委会	保利香槟苑	深圳市保利房地产投资有限公司	大鹏新区大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处南侧	0.59	1.89	231	人才住房	第四季度	招拍挂商品房用地配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中建四局第三建设工程有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	基本建成

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。