**深圳市住房保障署保安服务项目**

**招标公告**

**一、项目名称**

深圳市住房保障署保安服务项目

**二、服务内容**

（一）2018年度深圳市住房保障署办公场所保安服务，期限一年。

（二）招标方服务现场共需要保安人员**8**人，负责做好招标方办公区域的秩序维护、消防检查等保安服务工作。保安员休息休假应当符合国家、省、市相关法律法规的规定。

（三）人员素质要求

1、政治思想觉悟高，爱岗敬业，无犯罪记录。

2、五官端正，形象好，身高：男170CM以上。

3、年龄在22-40周岁，经过区级以上医院体检并合格。

4、高中及以上学历，复退军人可放宽到初中毕业。

5、退役军人优先录用。

6、所有上岗保安员必须持有公安机关颁发的《保安员上岗证》。

7、保安员必须具备一定的综合素质，工作认真、责任心强，有良好的沟通能力，经招标方考核合格后才能上岗。

（四）保安员管理

1、保安员实行双重领导，招标方下达工作任务和标准，由投标方具体落实，招标方对保安服务工作全程有监督、检查和指导权，有权对工作不合格保安员提出处理意见，投标方应当服从。

2、工作时间按《劳动法》规定执行。除正常工作时间外，因工作特殊情况招标方需要保安员加班时，保安员应给予积极配合。

**三、投标条件**

**投标单位应具有以下资格条件：**

（一）投标人必须具有独立法人资格，在深圳市工商部门登记注册，或在深圳市注册有分支机构，经营范围包含本项目所需内容。新版营业执照没有体现经营围的，提供深圳市市场和质量监督管理委员会（网址：http://www.szscjg.gov.cn/）截图作为证明。

（二）取得公安部门核发的《保安服务许可证》（非本市登记注册投标人应同时提供《保安服务许可证》和深圳市公安部门出具的保安服务公司设立分公司登记备案证明）。

（三）具有固定的办公地点和专门的管理人员。

（四）具有承担本项目的财务能力，财务状况保持良好。

（五）投标方需为员工上缴社保，购买工伤险及商业险或人身意外团体险。

**四、定标方法**

一次票决法。

五、投标报价上限

人民币 **48.5** 万元。

**六、投标资料**

（一）投标企业情况介绍

除利用文字和图表介绍投标企业情况外，还必须提供以下证明文件：

1、企业法人营业执照。

2、组织机构代码证（如提供了新版三合一营业执照不需要提供此项内容）。

3、税务登记证（如提供了新版三合一营业执照不需要提供此项内容）。

4、质量管理体系认证书。

5、保安服务许可证。

6、法定代表人证明书和法人授权委托书（原件）。

7、提供为员工上缴社保，购买工伤险及商业险或人身意外团体险的相关文件；提供为员工上缴社保、购买工伤险的承诺书（原件）；提供购买商业险或人身意外团体险有效保单，并保证合作期间内有效且持续购买。

8、具有承担本项目的财务能力，财务状况保持良好；提供最近年度经第三方审计的财务报告或中国人民银行出具的机构信用代码证或银行开具的信用等级证书。所涉证书应当保持在有效期内。

上述资料除明确标注需原件的外，其他资料需提供加盖单位公章的复印件，原件备查。

（二）保安服务方案

包含保安服务组织管理架构、岗位职责、奖惩办法、应急预案及合作交流制度等。

（三）保安服务费用报价清单

报价中应包括但不限于人员工资、劳动保护费、防暑降温费（高温费）、技术津贴、工具费、材料费、养老保险、医疗保险、失业保险、意外伤害保险、住房公积金、通胀风险、利润、管理费和税金等一切费用。由投标供应商根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价。一经中标，投标报价总价作为中标供应商与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

（四）相关业绩介绍和资料

提供至少3单办公场所类保安服务项目案例，以签订的《保安服务合同》为准。

（五）投标文件的份数及装订、密封要求

1、投标人应准备投标文件正本一套和副本四套，所有封袋上都应写明投标人的名称、项目名称。文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”，当正本与副本有一不致时，以正本为准。

2、投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，并由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人签字。

3、投标文件的正本及所有副本必须密封，封面及密封口骑缝处加盖投标人公章。

**七、提交投标资料地点**

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座807室

联 系 人：崔江燕

联系电话：83253736

**八、截标时间**

2018年1月 26 日下午15:30点。

**九、投标文件有效期**

投标文件从投标截止日起有效期为90天。

深圳市住房保障署

2018年1月 22 日

**附件（投标文件参考格式）**

## 1、投标书

致： 深圳市住房保障署

根据贵方的（ **深圳市住房保障署保安服务项目** ）的投标邀请，签字代表（姓名、职务 ）经正式授权并代表投标人（投标人名称、 地址 ）提交：

一、投标文件（正本壹份及副本叁份）：

包括以下文件：

（1）投标书；

（2）投标一览表；

（3）服务工作方案；

（4）其他业绩证明材料

（5）投标人资格证明文件；

（6）承诺函。

二、文件有要求或投标人认为有必要提供的其他资料：

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的项目服务总价为：（用文字和数字表示的投标总价 ）。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为自投标截止日起三十（30）个日历日。
5. 投标方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。
6. 本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 投标人代表签字

电话 投标人名称

传真 公章

电子邮件 日期

## 2、投标一览表

项目名称：

投标人名称 ：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 备注 |
|  |  |  |

投标人代表签字: 单位盖章：

## 分项报价明细

项目名称：

投标人名称 ：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **价格组成** | **总价****人民币：元** | **备注** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |  |

投标人代表签字: 单位盖章：

## 3、项目工作方案

投标人应制订针对本项目实施的详细具体的工作方案，内容包括：**深圳市住房保障署保安服务项目** 的总体思路、方法和途径，以及成果说明，项目实施工作的计划和步骤、完成时限、质量控制方案等必须明确的内容。

投标人代表签字:

单位盖章：

## 4、投标人资格证明文件

1、工商登记证、税务登记证、组织机构代码证或三证合一。

投标人代表签字:

单位盖章：

## 5、承诺函

**致：**

 我司参加贵单位“**深圳市住房保障署保安服务项目**”投标，在此郑重承诺：

如我司中标，将严格遵守以下承诺：

1、不对本项目进行分包、转包或拆分。

2、按时完成本服务项目，提供项目所需的充足人力及其他资源保障，保证服务质量。

3、贵司有权确认项目组成员。

4、接受贵司质询，按照要求对项目实施方案进行现场讲解，并对提出的问题进行澄清和说明。

5、有保守本项目秘密的义务，项目中收集的保障署所有资料均严格保密。

如违背承诺，我司愿承担相关违约和赔偿责任，贵司可在对我方的合同付款中扣抵。承诺人：

企业法人营业执照号码： 号

投标人代表签字: 单位盖章：

日期： 年 月 日