附件6：

**融悦山居公共租赁住房有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就融悦山居公共租赁住房（以下简称“本项目”）及相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目包括融悦山居A区（以下简称“A区”）及融悦山居D区（以下简称“D区”）。A区位于龙岗区平湖街道中环大道与老琅路交汇处，惠华路以北；D区位于龙岗区平湖街道中环大道与惠德路交汇处，惠华路以南。

二、关于周边环境

A区北侧目前有在建工地及施工工棚，D区南侧目前有河道整治在建工地。在建工地在施工过程中，可能产生包括但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。

本项目西面为清平高速，A区北侧老琅路（A区主出入口在老琅路）及东南侧中环大道部分路段现未贯通。上述道路在后续建设施工过程中及未来建成后，可能产生包括但不限于噪音、视觉、烟尘、震动和尾气等影响。

A区东南侧中环大道上现存110KV高压架空线路和铁塔。高压架空线路和铁塔的迁移时间，以龙岗区政府的安排为准。

三、关于周边交通

目前，本项目无地铁通达；A区周边暂无公交站点；D区周边有平湖山厦村、金穗花园、辅城坳小学等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

四、关于教育学位

融悦山居B区（安居型商品房）配建有约3200㎡幼儿园，目前正在办理移交手续，开园时间以龙岗区教育部门安排为准。本项目无配建小学及中学。周边学位信息以龙岗区教育部门发布的相关信息为准。

五、关于周边商业

A区有二层底层商业(约4000㎡）、D区有四层集中式商业（约7500㎡），目前暂未开业。有关商业招租及开业时间以产权单位安排为准。周边较近的超市位于金穗花园小区内，距离A区约1100米，距离D区约300米。

六、关于项目配套设施、设备

1. A区3栋B座首层入户大堂右侧、D区1栋A座首层西南侧住宅入口右侧设有消防控制室；
2. A区3栋A座负一层2#配电房旁、D区1栋B座负一层3#配电房旁设有发电机房；
3. A区3栋A座负一层电梯厅出口旁、D区1栋A座负一层电梯厅出口旁设有变配电房；
4. A区2栋负一层、D区1栋A座负二层电梯厅出口旁设有消防水泵房；
5. A区2栋负一层、D区1栋B座负二层电梯厅出口旁设有生活水泵房；
6. A区3栋A座负一层电梯厅旁及119号车位前、D区1栋B座负一层105号车位前、63号车位旁及47号车位旁设有配电房风井；
7. D区各楼层公共通道顶部设有管线桥架，未做天花吊顶；
8. D区1栋A座西南侧地面设有中央空调冷却塔；
9. D区1栋A座、B座四层架空层设有送风机及排烟管道；

以上各设备运行时产生的噪音、振动、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：A区总车位518个，其中标准车位460个，微型车位58个；D区总车位317个，其中标准车位260个，微型车位57个。

本项目车行出入口可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

八、关于物业管理费

住宅物业服务费标准为2.88元/月.㎡。

九、关于室内基本配置

客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有吊顶、花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台。

室内无配置燃气热水器、燃气灶、抽油烟机等电器。

十、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装的条件，住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请预先测量门洞尺寸，并请预先测量摆放位置。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我市住房保障工作的理解和支持！

深圳市住房保障署

2018年7月23日