附件2：

**富士锦园公共租赁住房有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就富士锦园公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道（原深汕路）与人民东路交叉口西南角。

二、关于周边环境

本项目北临坪山大道（原深汕路），东临人民东路，东南西三侧均为工业园区。项目临近城市主干道及工业园区，可能产生包括但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

三、关于周边交通

目前，本项目暂无地铁通达；北侧坪山大道（原深汕路）对面为沙田幼儿园站点，东南侧约500米处为五马峰公园站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目无配建幼儿园、小学及中学。据了解，本项目所在片区（以下简称“该片区”）目前有两所公办学校，分别是金田小学和光祖中学，目前两所学校学位已处于高度紧张状态;该片区无配建公办幼儿园，仅配有几所民办幼儿园。具体情况，以坪山区教育局发布的信息为准。

五、关于周边商业

本项目底层商业，目前暂未开业。有关商业招租及开业时间以产权单位安排为准。

六、关于项目配套设施设备

1. 1栋A座一层配置社区健康服务中心和商铺。
2. 1栋A座负一层配置人防设施、高低压设备、自行车停车库和风机房设施。
3. 1栋B座一、二层配置物业管理用房和商铺。
4. 1栋B座负一层配置人防设施和风机房设施。
5. 1栋C座一、二层配置商铺。
6. 1栋C座负一层配置人防设施、高低压设备及发电机和风机房设施。
7. 2栋负一层配置人防设施、自行车及汽车停车库和风机房设施。
8. 3栋负一层配置人防设施、自行车及汽车停车库和风机房设施。
9. 4栋一层配置垃圾转运站、公厕和商铺。
10. 4栋三层配置文化活动室。
11. 1栋裙楼布置有商铺，具体经营事项由产权单位确定。

（十二）因户型设计和项目共用设施设计及使用要求，A4户型房源部分房间毗邻强风井。

以上各设备运行及商铺经营时产生的噪音、振动、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：

停车位450个，具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。

本项目车行出入口位于1栋B座与1栋C座之间以及4栋边上，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

八、关于物业管理费

住宅物业服务费标准暂定为2.95元/月.㎡。

九、关于室内基本配置

客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台。

室内无配置燃气热水器等电器。

十、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式（包括1栋三楼部分室内及阳台处存在的结构梁）和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装的条件，住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（四）周边工厂的生产及经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定影响。

（五）2018年秋季中小学招生该片区申报人数已严重超招生计划且近期暂无学校建设规划。现阶段周边学位已无法满足富士锦园公共租赁住房项目租户的入学需求。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我市住房保障工作的理解和支持！

深圳市住房保障署

2018年10月23日