**项目编号：**

**深圳市绿色物业管理项目**

**星级评价标识申报书**

**项 目 名 称：**

**申 报 单 位： （盖章）**

**申 报 时 间：**

**深圳市建设科技促进中心 编制**

**二○一九年一月**

**填 写 说 明**

1、申报书一律采用A4规格，一式一份，提供电子文档；

2、申报书封面的“申报单位”名称应与物业服务合同或前期物业服务合同的“物业服务单位”名称一致；如有其他联合申报单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；

3、申报绿色物业管理项目评价范围应以独立完整的物业管理区域为评价对象；

4、电子材料具体要求：所有材料必须为有企业法人签字及加盖企业公章的有效文件；

5、严格按照填写说明的要求如实填写，如有虚假，一经查实，取消申报资格。

**绿色物业管理项目星级标识评价申报声明**

深圳市建设科技促进中心：

根据《绿色物业管理项目评价标准》SJG 50-2018的规定，在充分了解绿色物业管理星级认证规定和申报程序的基础上，我单位 项目决定申请深圳市 星级绿色物业管理项目认证。我单位承诺履行如下事项：

1.在我单位签署本申报声明之日起10个工作日内将申报材料提交你中心；

2.提交的申报材料满足绿色物业管理项目星级认证申报材料模板中的相关要求，并保证资料的准确性和真实性，如有虚假，自动取消参评资格；

3.申报项目进入专业初审和专家评审程序后，未经你中心许可，不会退出此次认证活动；

4.如无法按你中心规定提交资料，我单位同意终止认证活动；

5.如申报成功获得认证，严格按照市政府的有关规定使用标识；

6.如未按本声明履行义务，后果自负。

 申报单位：

 法人签字：

 （公章）

 年 月 日

**一、****项目基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **项目地址** |  |
| **建筑面积（万平方米）** |  |
| **物业服务费收费标准** |  |
| **适用标准** | **绿色物业管理项目评价标准（SJG50-2018）** |
| **建筑类型** | **□住宅物业 □商业、办公物业 □园区物业** |
| **申报等级** | **□一星级 □二星级 □三星级** |
| **竣工验收时间** | **年 月 日** |
| **投入使用时间** |  **年 月 日** |
| **是否发生过重大安全事故** | **□是 □否**  |
| **物业服务企业** |  | 传真 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 企业法人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 申报联系人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 项目负责人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 项目联系人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 电子邮箱 |  |
| **绿色物业顾问单位**  |  | 传真 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 负责人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  | 手机 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 注：绿色物业顾问单位为选填项，如无绿色物业顾问单位可不填 |

**二、申报单位概况**

|  |
| --- |
|  (项目地址、项目类型、占地面积、建筑面积、运行周期、解决的主要技术问题等情况，500字以内)（附项目效果图） |

**三、申报单位概况**

|  |
| --- |
| （包括人员组成、技术力量、设备条件、固定资产、经营收益以及对创建绿色物业管理项目的贡献、承担的工作内容等。） |

**四、关键评价指标情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **指标** | **单位** | **填报数据****（小数点后保留两位）** |
| 项目近一年度单位面积建筑能耗 | kWh/(m2\*a) |  |
| 通用房间或场所高效照明灯具的使用率 | % |  |
| 停车场配建新能源汽车充电设施的比例 | % |  |
| 节能量 | kWh/a |  |
| 节能量占项目总能耗的比例 | % |  |
| 生活杂用水中非传统水源占总用水量比例 | % |  |
| 节水量 | m3 |  |
| 用水效率等级不低于2级的卫生器具比例 | % |  |
| 节水效率增量*R*WEI | % |  |
| 垃圾分类收集容器中的生活垃圾应分类投放准确率 | % |  |
| 项目绿化面积增量占原项目绿化面积的比例 | % |  |

**五、绿色物业管理增量成本情况（本章内容不作为评价内容，可选填）**

|  |
| --- |
| **项目建筑面积（平方米）：** **为实现绿色物业而增加的初投资成本（万元）：** **单位面积增量成本（元/平方米）：** **绿色物业管理可节约的费用（万元/年）：**  |
| **实现绿色物业采取的措施** | **采用的技术和产品** | **单价** | **数量** | **增量成本** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |
| 注：实现绿色物业采取的措施含管理措施、设备设施改造、人员投入、宣传辅导等手段 |

1. **主要评价内容**

|  |
| --- |
| 1. 基本制度

（组织管理、规划管理、实施管理、评价管理及培训宣传管理等绿色物业管理规章制度，300字以内） |
| 1. 节能管理

（单位面积年能耗、分类计量情况、管理节能、技术节能和行为引导等措施，300字以内） |
| 1. 节水管理

（给排水设施设备、水源、用水安全、非传统水源利用、用水设施和行为引导等措施，300字以内） |
| 1. 垃圾分类管理

（垃圾分类管理、工作方案、设备设施维护及相应行为引导等措施，300字以内） |
| 1. 环境绿化管理

（绿化管理养护方案/计划、节水灌溉、立体绿化、绿化设备设施维护及相应的行为引导等措施情况，300字以内） |
| 1. 污染防治管理

（污染防治管理制度、水污染、大气污染、噪声污染及光污染等污染防治措施情况，300字以内） |

1. **项目主要参与人员**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 职称 | 承担主要工作 | 是否经过绿色物业培训 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **项目创新点、推广价值和综合效益分析**

|  |
| --- |
| 1、项目创新点 |
| 2、项目推广价值 |
| 3、综合效益分析 |

1. **申报单位意见**

|  |
| --- |
|  申报情况属实，同意申报。我单位已完全理解你中心关于绿色物业管理星级评价标识申报、标识管理的相关要求，并愿意在项目运行使用过程中，协助你中心开展绿色物业管理相关研究工作。 申报单位：  法人签字：  （公章） 年 月 日 负责人： 年 月 日 |