

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于组织 2019 年 全省住房城乡建设系统“质量月”现场 观摩活动的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局、佛山市交通运输局、佛山市轨道交通局：

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《质量发展纲要（2011-2020）》和《中共广东省委 广东省人民政府关于实施质量强省战略的决定》，深入开展工程质量安全提升行动，进一步提升工程质量安全水平，根据《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2019年“质量月”系列活动的通知》的工作计划，定于9月在广州、深圳、珠海、汕头、佛山举办“2019年全省住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩活动”，供各地市住房城乡建设主管部门和企业自由选择观摩。现将有关事项通知如下：

一、2019 年全省住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会活动安排

（一）活动组织单位。

主办单位：广东省住房和城乡建设厅

协办单位：珠海市住房和城乡建设局

珠海市斗门区人民政府

广东省建筑业协会

承办单位：珠海华郡房产开发有限公司

广东建星建造集团有限公司

(二) 活动时间。

9月6日(星期五)下午14:00-16:00; 代表报到时间: 9月6日下午13:00-13:50。

(三) 活动地点。

珠海市华发水郡二期(华发又一城四期)项目现场。

地址: 珠海市斗门区珠峰大道南侧水郡三路与环郡路交汇处
珠海市华发水郡二期。

(四) 参加人员。

1. 各级住房城乡建设主管部门分管领导、质量处(科)长;
2. 建筑施工质量监督机构、行业协会主要负责人及有关人员;
3. 珠海市各县(区)级住房城乡建设部门分管领导、质量科长及质监站负责人;
4. 部分施工企业、监理企业分管质量工作负责人、项目负责人、质量管理人员(珠海组织200人, 广州、深圳、佛山、中山、江门、阳江各组织50人, 其他地市各组织20人);
5. 省住房城乡建设厅、省建筑业协会、省市政行业协会、省建设工程监理协会及省检测鉴定协会有关人员。

(五) 活动内容。

1. 工程质量管理工作经验交流;
2. 现场观摩广东建星建造集团有限公司承建的珠海市华发水郡二期项目, 该项目的主要特点是: 装配式构件建造、主体施

工质量控制、做法；质量通病防治措施、新技术应用成果（建星建造技术全过程动态管理、模拟方案、BIM审图、定型爬架、铝合金模板、科技创新、现场3D打印技术、后浇带免支模、干法连接节点演示、工序沙盘、机电管线VR体验、大体积混凝土有限元分析）、绿色施工；项目精细化管理（现场PDCA循环质量管理）；项目数字化管理（基于BIM信息化协同管理平台、“新建造”工程管理平台、新建造APP质量管控）、环境管理（无电化工具、环境保护展示人员动态定位管理）、工匠易（自主研发产品实时考勤，工人工资自动计算，减少劳务工人纠纷）、建采易（自主研发产品，提供材料招投标、材料集采、线上采购）等。

项目联系人：葛以松，联系电话：18666989989。

二、2019年“质量月”项目观摩活动安排

2019年“质量月”活动期间，我厅在广州、深圳、珠海、汕头、佛山5个市，共组织8个观摩项目供各地市住房城乡建设主管部门和企业自由选择观摩，观摩项目组织工作分别由广州、深圳、珠海、汕头、佛山市住房城乡建设主管部门和有关项目单位承担。具体观摩工程概况及观摩时间安排详见附件1，各观摩项目交通指引详见附件2。

三、其它事项

（一）请各地级以上市住房城乡建设主管部门汇总本地区参加“质量月”现场观摩交流会人员情况，并于2019年9月2日下午下班前填写《“质量月”现场观摩交流会报名回执》（详见附件3）报送我厅工程质量安全监管处（传真：020-83133587，电子邮箱：aqq1c@126.com）。同时，请参会人员扫描附件3中的二维码报名。

(二)请各地级以上市住房城乡建设主管部门,广州市交通运输局,佛山市交通运输局和佛山市轨道交通局(或委托相关行业协会)集中组织本地区施工企业、监理企业主要负责人或分管质量工作负责人、项目负责人、质量管理人员和一线作业人员前往观摩项目,并于出发前两天先联系当地住房城乡建设主管部门联系人或项目联系人。

(三)请观摩项目所在地住房城乡建设主管部门积极做好现场观摩活动的协调、安排工作。

(四)参加现场观摩交流会和观摩活动人员的食宿及交通由所在单位自行解决。

附件: 1. 观摩工程概况

2. 观摩工地交通指引

3. “质量月”现场观摩交流会报名回执

广东省住房和城乡建设厅

2019年8月26日

公开方式: 依申请公开

附件 1

观摩工程概况

(一) 珠海市华发水郡二期(华发又一城四期)项目。

观摩时间: 9月6日至9月8日(星期五至星期日)。

工程地点: 珠海市斗门区珠峰大道南侧水郡三路与环郡路交汇处珠海市华发水郡二期

建设单位: 珠海华郡房产开发有限公司

勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

设计单位: 珠海华发建筑设计咨询有限公司

监理单位: 珠海市城市开发监理有限公司

施工单位: 广东建星建造集团有限公司

建筑面积: 9.17 万 m²

形象进度: 主体结构施工。

观摩内容: 装配式构件建造、主体施工质量控制、做法; 质量通病防治措施、新技术应用成果(建星建造技术全过程动态管理、模拟方案、BIM审图、定型爬架、铝合金模板、科技创新、现场3D打印技术、后浇带免支模、干法连接节点演示、工序沙盘、机电管线VR体验、大体积混凝土有限元分析)、绿色施工; 项目精细化管理(现场PDCA循环质量管理); 项目数字化管理(基于BIM信息化协同管理平台、“新建造”工程管理平台、新建造APP质量管控)、环境管理(无电化工具、环境保护展示人员动态定位管理)、工匠易(自主研发产品实时考勤,工人工资自动计算,减少劳务工人纠纷)、建采易(自主研发产品,提供材料

招投标、材料集采、线上采购)等。

项目联系人:葛以松,联系电话:18666989989。

(二)广州市花都区中轴线石岗安置区二期工程。

观摩时间:9月18日至9月20日(星期三至星期五)。

工程地点:广州市花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南。

建设单位:广州市花都区人民政府花城街道办事处

设计单位:广州珠江外资建筑设计院有限公司

施工单位:中国建筑第四工程局有限公司

监理单位:广州建筑工程监理有限公司

建筑面积:35.75万m²

形象进度:主体结构施工。

观摩内容:主体结构施工样板展示;主体施工质量控制(定型化二次结构模板、实体百分之百覆盖实测实量、装饰线条一次成型、圆柱模板、超级模板、木塑模板、定型化铝模板、高精砌体、薄抹灰、机喷抹灰);屋面PC板安装;装配式样板(叠合板、预制楼梯防火隔墙板、套筒注浆);精装修样板;金刚砂地坪、自流平地坪;精工水电;智慧工地管理(中建四局工地管理系统);BIM技术应用;绿色施工(水循环利用系统、废弃物回收再利用制作砌块)等。

项目联系人:易超,联系电话:17666556900。

(三)车陂路-新滘东路隧道工程(黄埔大道至新港东路)。

观摩时间:9月9日至9月12日(星期一至星期四)。

工程地点:广州市海珠区新港东路万胜围地铁D出口。

建设单位：中交四航（广州）投资有限公司

设计单位：广州市市政工程设计研究总院

施工单位：中交第四航务工程局有限公司

监理单位：广州市市政工程监理有限公司

建筑面积：15 万 m²

形象进度：沉管 E3、E4 预制。

观摩内容：主体施工质量控制（钢筋绑扎、全断面模板安装、预埋件安装）；BIM 技术应用（项目 BIM 系统管理平台、VR 体验）；绿色施工（四节一环保）；项目精细化管理（现场 PDCA 循环质量管理、安全文明 6S 管理）；四新技术应用（QC 课题、专利、工法、科技创新）；样板引路（原材堆放标识、半成品样板）、设备管理（沉管预制钢筋智能加工厂数控设备生产演示）等。

项目联系人：汤健，联系电话：13631444344。

（四）深圳市南山区红土创新广场项目。

观摩时间：9 月 10 日至 9 月 12 日（星期二至星期四）

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三道交界西北角

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

建筑面积：16.93 万 m²

形象进度：主体结构施工（核心筒 36 层、外框板 27 层）。

观摩内容：新技术应用（可翻转免倒运内置自爬升塔吊支撑系统为国内外首次应用、蛙跳式塔吊自爬升技术、液压爬模综合

布置、智能下跟液压爬升平台、超高泵送布置等); 主体施工质量控制(混凝土质量控制、清水混凝土圆柱展示、钢结构质量控制等); 机电安装工业化; BIM 技术质量应用(各专业深化设计、复杂节点 3D 可视化、重难点方案模拟及技术交底、VR 技术实体应用等); 绿色施工; 项目信息化管理(基于 BIM 信息化协同管理平台、“智慧建造”工程管理平台、现场 PDCA 循环质量管理、二维码全过程跟踪原材料和实测实量等); 装配式集中加工(压型钢板、幕墙单元板、钢材等模块化设计, 标准化生产)等。

项目联系人: 张岳文, 联系电话: 17620400316。

(五) 深圳市福田区佳兆业金融大厦项目。

观摩时间: 9 月 15 日至 9 月 17 日(星期日至星期二)。

工程地点: 深圳市福田区深南中路与上步南路交叉口西南部。

建设单位: 丰隆集团有限公司

设计单位: 深圳市力鹏建筑设计事务所(结构)

深圳市同济人建筑设计有限公司(建筑)

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

建筑面积: 17.5 万 m²

形象进度: 主体结构施工至 1/3。

观摩内容: 钢骨混凝土焊接工艺、柱钢筋连接、混凝土浇筑成型质量控制, 标准层采用铝模施工, 铝模与爬模连接深化、铝模与木模结合、应用新型全钢爬模、核心筒液压爬升布料机、无人机及建模展示、3D 扫描仪、3D 打印机、BIM5D 管理模式展示、

全专业 BIM 模型及应用展示(建筑、结构、机电、幕墙、钢结构、)、
二维码技术交底、项目 720yun 全景展示、4D 模拟施工、智慧工
地平台及软硬件展示、VR 体验馆、结合模型的三维实测实量等。

项目联系人：万钟，联系电话：15310621578。

(六) 珠海市保税区城市新中心保障房工程(一期)。

观摩时间：9月6日至9月8日(星期五至星期日)

工程地点：珠海市保税北生活片区，黑白面将军山隧道以西，
碑口村以南，规划的连屏路以北。

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

设计单位：中建科技有限公司

EPC 总承包：中建科技有限公司

施工总承包：中建二局第一建筑工程有限公司

监理单位：河南省天隆工程管理咨询有限公司

建筑面积：8.87 万 m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：智慧建造展示区(钢筋笼自动加工机械臂、智能建造机器人、装配式建筑智慧建造平台、BIM 正向设计、无人机巡检系统、剪力墙吊装 VR); 机电、精装施工样板展示; EPC 工程总承包管理、十大设计体系; 装配式施工质量管控(构件抗渗控、轻质隔墙抗裂控制、装配式叠合板支撑体、灌浆套筒、内窥镜检测套筒灌浆密实度工艺等); 爬架作业整体展示、铝合金冲孔安全网展示; 现浇结构质量管理体系、样板引路、新型机具、钢筋/模板工程等; 装配式构件(预制混凝土剪力墙、外墙、凸窗、空调板、楼梯等)。

项目联系人：黄波，联系电话：13824299172。

(七) 汕头市华侨试验区九里怡园二期项目。

观摩时间：9月5日至9月7日(星期四至星期日)。

工程地点：汕头市华侨试验区东海岸新城新津片区华侨大道与望洋山路交叉口的南侧。

建设单位：汕头市润侨地产发展有限公司

设计单位：广东中美建筑设计院有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

建筑面积：12.57万m²

形象进度：主体施工阶段。

观摩内容：铝合金模板、全混凝土外墙+免抹灰工艺铝模优化；混凝土结构裂缝控制；高精度砌块薄浆砌筑、薄层抹灰、预拌砂浆应用、排水系统预埋施工工艺；管线综合布置；机电工程安装样板；屋面工程施工工艺；塔式布料机混凝土浇筑；外墙防水；可视化验收；交付样板；绿色施工；智慧工地(二维码质量管理、工程云质量管理平台、人脸识别门禁系统)。

项目联系人：范立雄，联系电话：15012853771。

(八) 佛山市禅城区卓越·浅水湾花苑项目。

观摩时间：9月18日至9月20日(星期三至星期五)

工程地点：佛山市禅城区魁奇路南侧，桂澜路西侧，东平路北侧

建设单位：佛山市胜华琦悦城房地产开发有限公司

设计单位：广东粤建设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

监理单位：广东鼎耀工程技术有限公司

建筑面积：22.3 万 m²

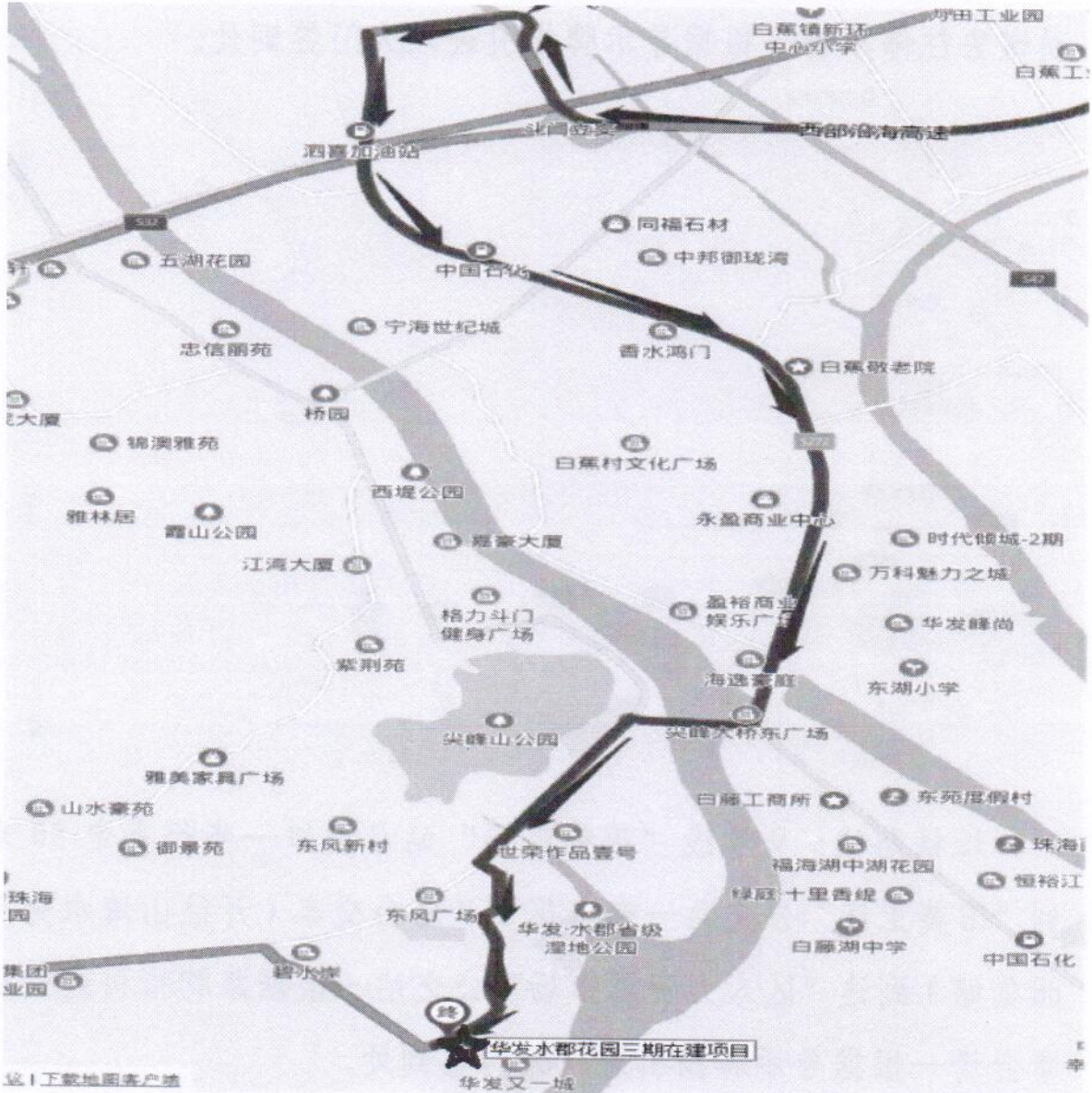
形象进度：3#楼主体结构 14 层结构完成。

观摩内容：主体质量控制（铝合金模板全砼外墙，钢筋画线控制、高精砌体施工、砌体薄抹灰技术、砼结构免抹灰技术等）；结构修补技术；SMW 工法桩配合钢板桩进行临河支护技术；机电安装 BIM 技术、安装工业化、机电全穿插；消防系统永临结合；非标层铝木结合工艺；BIM 技术 5D 应用；绿色文明施工（永临结合、雨水收集循环利用）花园式工地管理；项目数字化管理（基于 BIM 信息化系统、云建造质量安全系统）；中建精益建造系统；精装交标样板及工序展示；门窗全穿插及成品保护技术；外墙施工全穿插；装配式临时防护工程展示；样板引路；临建做法展示；施工道路永临结合等。

项目联系人：石浩，联系电话：18672869657。

自驾路线二：

市外可通过西部沿海高速在斗门立交处下道上省道 S272，沿省道 S272 直行至尖峰大桥，过桥左转上珠峰大道，在珠峰大道与新青五路交汇十字路口右转直行至水郡三路，到达观摩会现场。

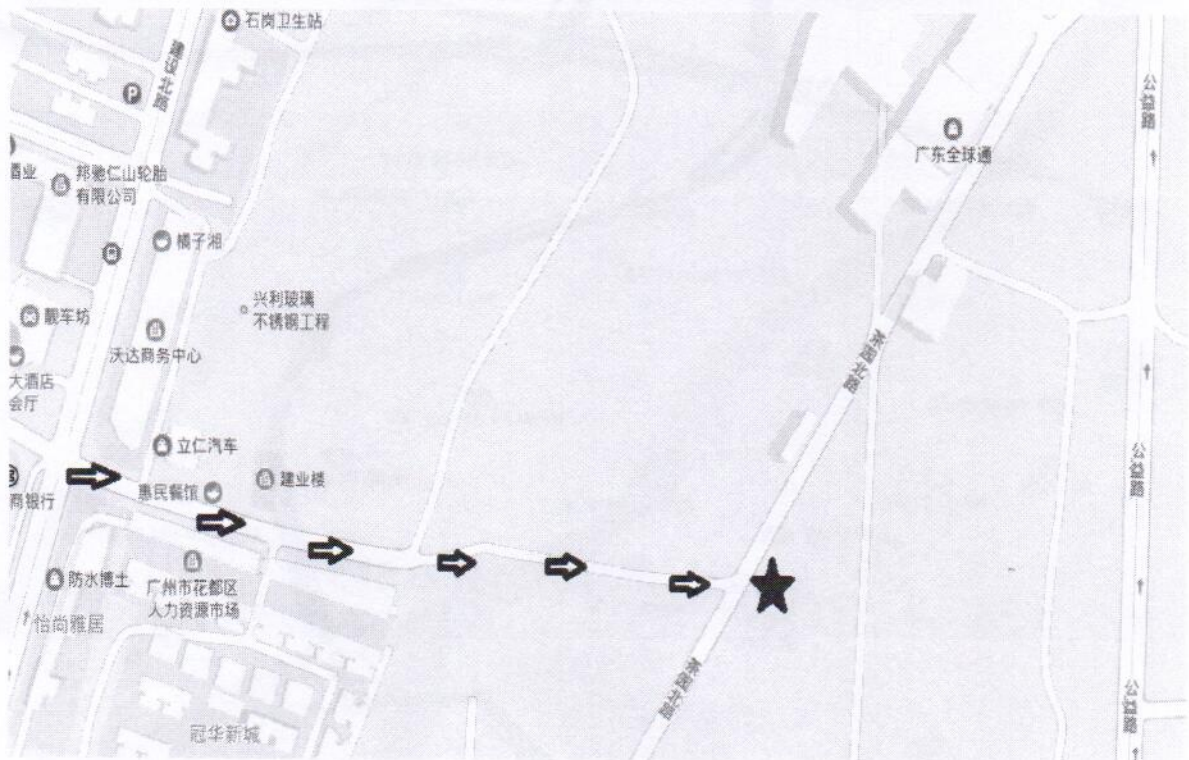


二、花都区中轴线石岗安置区二期工程

项目地址：广州市花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南。

导航设置地址：广州市花都区人力资源市场。

自驾路线：定位花都区人力资源市场，一根据导示及由车辆通道去往停车场一根据导示牌指引进入大门签到处。



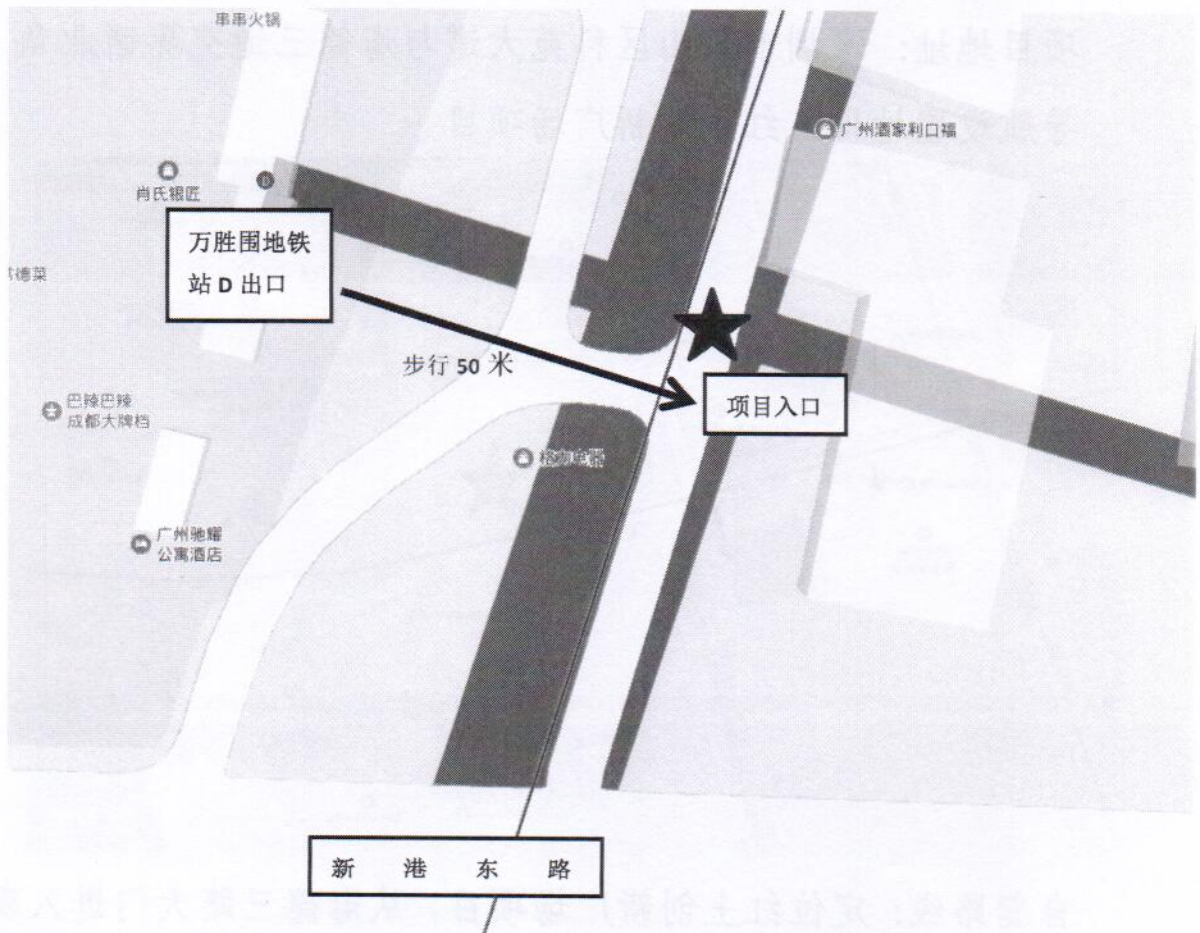
地铁路线：9号线“花都广场”站C出口一步行直走50米到“田美上庄”公交站—乘坐花25B路公交车（开往山清水秀花园总站）到达“区人力资源市场”公交站—根据路牌指引达到观摩会场—根据导示牌指引进入大门签到处。

公交线路：“区人力资源市场”站—根据路牌指引达到观摩会场—根据导示牌指引进入大门签到处。

三、车陂路-新滘东路隧道工程（黄埔大道至新港东路）

项目地址：广州市海珠区新港东路万胜围

导航设置地址：广州市海珠区万胜围地铁 D 出口（具体位置可参考地图）



自驾路线：定位广州市海珠区万胜围地铁 D 出口，从新港东路转右进入工地大门--根据导示在划线区停车--根据人员指引到达项目部营区。

大巴路线：定位广州市海珠区万胜围地铁 D 出口，从新港东路转右进入工地大门--根据导示在专用区停车--根据人员指引到达项目部营区。

地铁路线：8号线万胜围站D出口--出口转右走50米到达工地入口大门。

公交线路：“万胜围”站。

四、深圳市南山区红土创新广场项目

项目地址：深圳市南山区科苑大道与海德三道交界西北角

导航设置地址：红土创新广场项目



自驾路线：定位红土创新广场项目，从海德三路大门进入现场—根据导示进入负二层停车场（或深圳湾体育馆停车场）—根据指引走楼梯至首层接待区。

大巴路线：定位红土创新广场项目，车辆停靠于海德三路路边，观摩人员进入大门签到处；车辆停于深圳湾体育馆停车场。

地铁路线：11号（机场线）后海站H出口—逆车流方向（东）走150m—项目大门签到处；

公交线路：“卓越后海中心”站；

高铁路线：

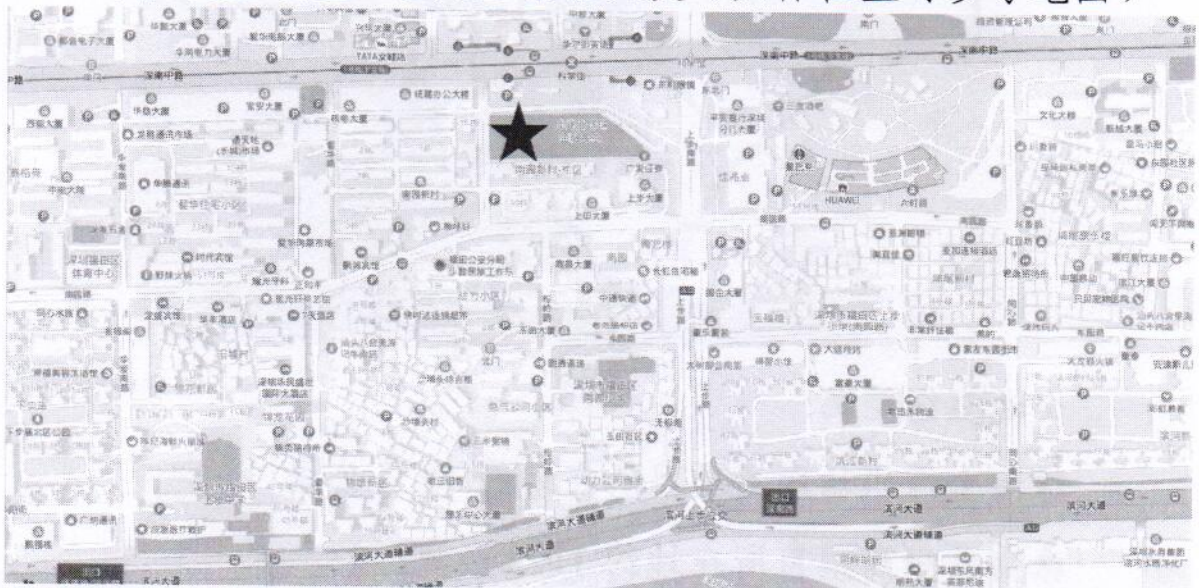
(1) 福田站下高铁 同站内地铁 11 号（机场线）福田站—后海站 H 出口—逆车流方向（东）走 150m—项目大门签到处；

(2) 深圳北站下高铁 同站内地铁 5 号（环中线）深圳北站—前海湾站下车换乘 11 号（机场线）—后海站 H 出口—逆车流方向（东）走 150m—项目大门签到处。

五、深圳市佳兆业金融大厦项目

项目地址：深圳市福田区深南中路与上步南路交叉口西南部（地铁 1 号线 C 出口）

导航设置地址：佳兆业金融大厦（具体位置可参考地图）



自驾路线：定位佳兆业金融大厦，从滨河大道或深南中路去往本项目负二层停车场—根据导示牌指引走楼梯至首层接待区。

大巴路线：定位深圳佳兆业金融大厦，从滨河大道或深南中路去往南园新村停车场—根据导示牌指引走楼梯至首层接待区。

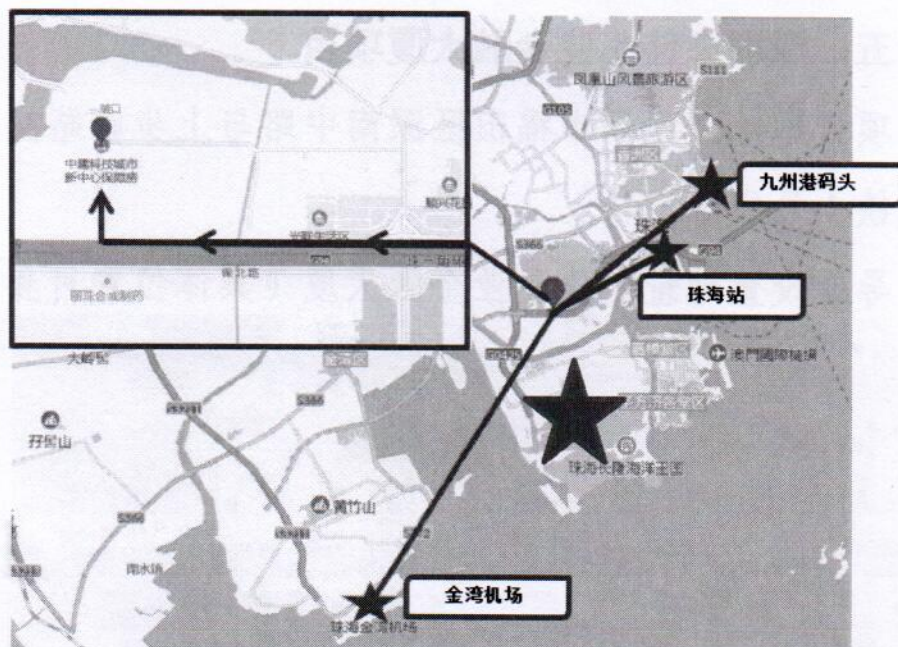
地铁路线：1号（罗宝线）科学馆站C出口一出地铁后左转，步行20米—进入项目会场。

公交线路：“兴华宾馆西、兴华宾馆东、爱华市场”站。

六、城市新中心保障房工程（一期）

项目地址：珠海市香洲区G94（珠三角环线高速）

导航设置地址：中建科技城市新中心保障房（具体位置可参考地图）



交通枢纽距离：

珠海金湾机场距离项目所在地约40.2公里；

珠海站距离项目所在地约11.3公里；

九州港码头距离项目所在地约15.3公里。

自驾路线：中建科技城市新中心保障房，从珠三角环线高速大门进入现场—根据导示及由车辆专用通道去往项目停车场—根据导示牌指引至项目签到处。

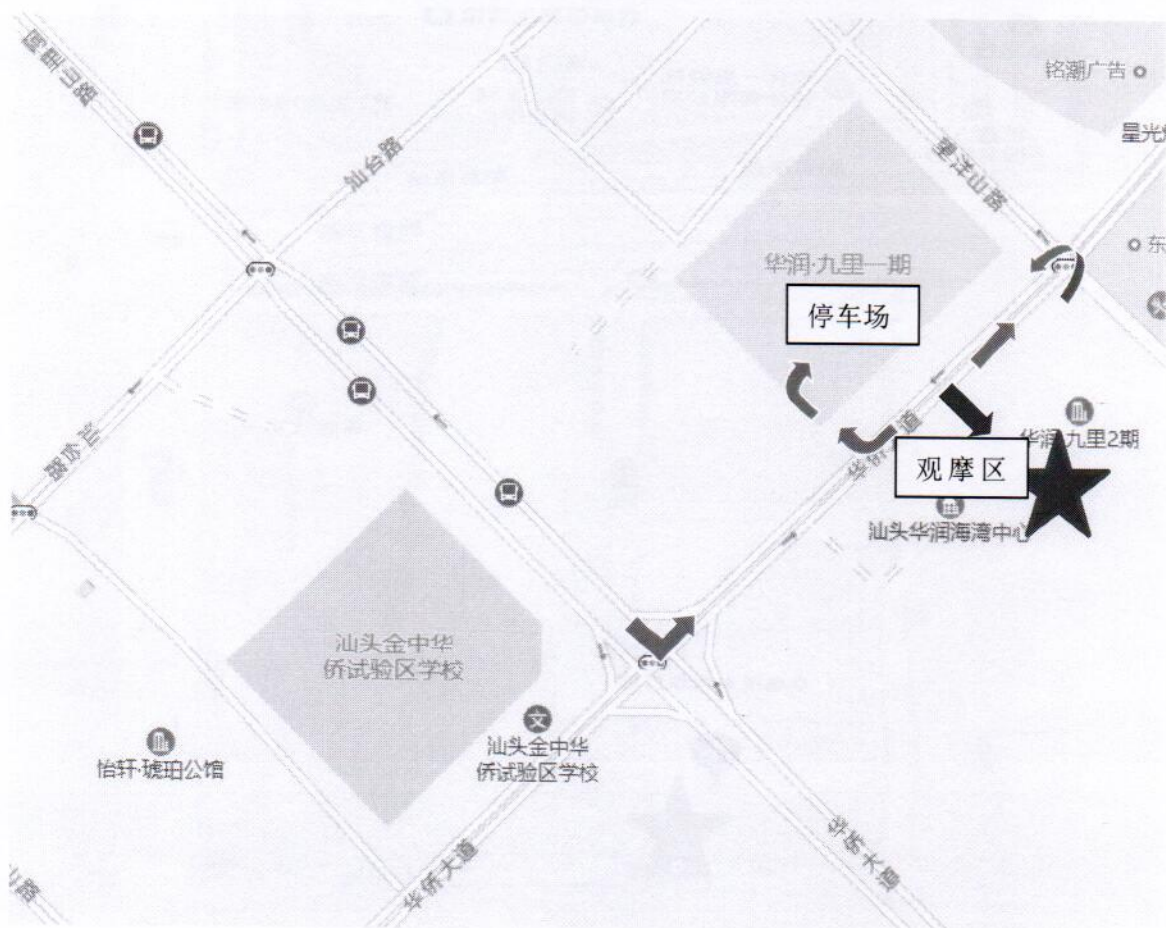
大巴路线：中建科技城市新中心保障房，车辆停靠于项目迎宾大道指定专用车位。根据导示牌由步行通道进入大门签到处。

公交车站：南湾消防中队。

七、九里怡园二期项目

项目地址：汕头市华侨试验区东海岸新城新津片区华侨大道与望洋山路交叉口的南侧。

导航设置地址：华润海湾镇中心（具体位置可参考地图）



自驾路线：定位汕头华润海湾中心，从阿里山路第二个红绿灯路口左转进入华侨大道，直行至下一个红绿灯路口掉头，根据现场指示牌去往华润·九里一期负一层停车场，根据导示牌指引

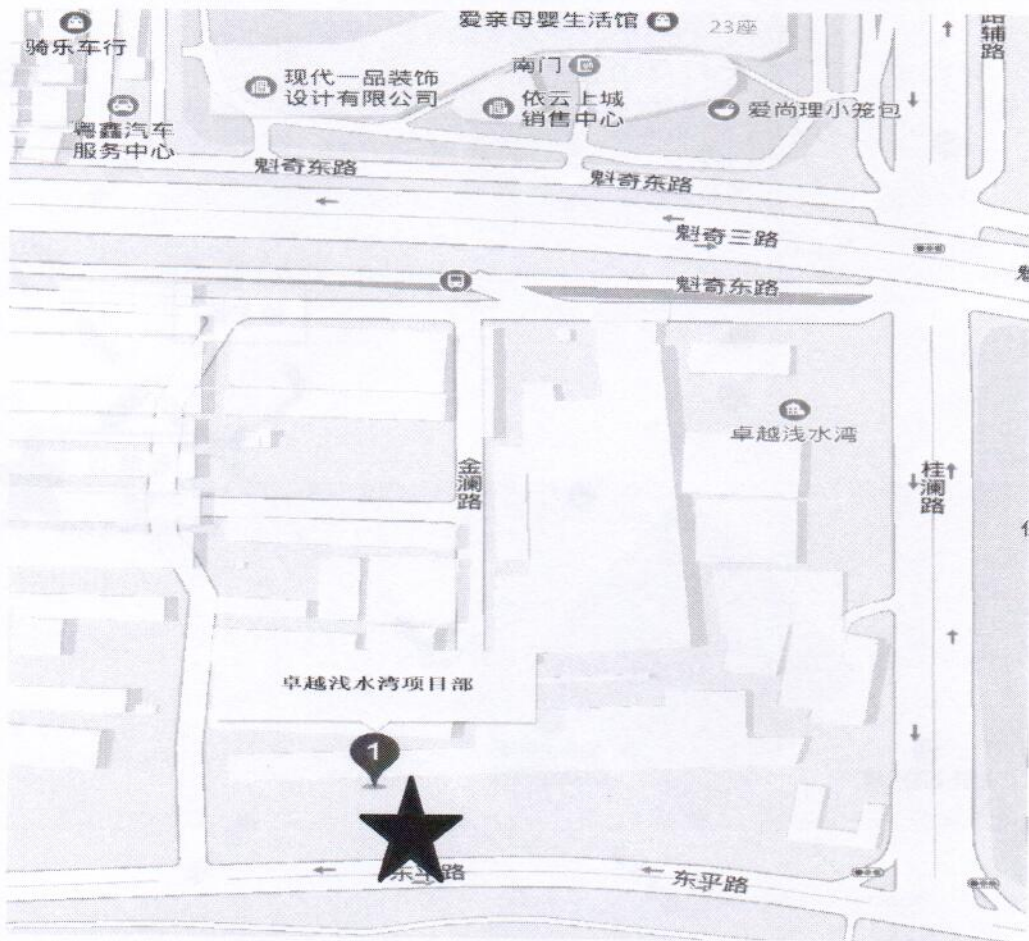
进入九里怡园二期现场。

公交线路：乘坐 161K 路、61 路、63 路至“金中实验中学”站，按指示牌步行约 500 米进入大门签到处。

八、佛山市禅城区卓越·浅水湾项目

项目地址：佛山市禅城区桂澜路与东平路交汇处

导航设置地址：佛山市卓越浅水湾项目（具体位置可参考地图）



自驾及大巴路线：定位佛山卓越浅水湾项目部，从东平路大门进入现场—根据导示到停车场—根据导示牌指引到达接待区。

公交线路：“依云上城”公交站。

“质量月”现场观摩交流会报名二维码：

