**深圳市住房保障及住房和建设系统**

**行政处罚自由裁量权基准**

**目录**

**一、工程建设与建筑业类**

**（一）招标投标类**

1. 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法

2. 建筑工程设计招标投标管理办法

3. 工程建设项目货物招标投标办法

4. 深圳经济特区建设工程施工招标投标条例

**（二）建筑节能类**

1. 深圳市燃气条例

2. 深圳经济特区建筑节能条例

**（三）工程质量类**

1. 建设工程勘察质量管理办法

2. 建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法

3. 深圳市建设工程质量管理条例

4. 深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定

**（四）工程安全类**

1. 危险性较大的分部分项工程安全管理规定

2. 建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定

3. 深圳经济特区建设工程施工安全条例

**（五）行政许可类**

1. 中华人民共和国注册建筑师条例

2. 深圳经济特区建设工程监理条例

**二、房地产与住房保障类**

1. 商品房销售管理办法

2. 住宅室内装饰装修管理办法

3. 广东省公有房产管理办法

4. 深圳经济特区房地产转让条例

5. 深圳市国家机关事业单位住房制度改革若干规定

6. 深圳经济特区物业管理条例