

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建质〔2014〕218号

广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知

各地级以上市住房城乡建设局（委），佛山市顺德区国土城建和水利局：

现将《住房城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知》（建办质〔2014〕44号）转发给你们，并结合我省实际提出如下意见，请一并贯彻执行。

一、严格落实建筑工程质量终身责任承诺制。各级住房城乡建设行政主管部门、建设工程质量监督机构和建筑工程五方责任主体各有关单位及其项目负责人都要将严格落实建筑工程质量终身责任承诺制作为加强工程质量监管的一项重要措施，认真贯彻落实。要定期对本地区、本单位落实建筑工程质量终身责任承诺制的情况进行检查。

二、实行施工总承包的工程项目，施工总承包、专业分包单位的项目负责人都要签署工程质量终身责任承诺书。施工总

承包单位除办理本单位的授权书、承诺书备案外，还要督促与本单位签订施工分包合同的专业分包单位提交授权书、承诺书，由施工总承包单位汇总报工程质量监督机构备案；建设单位直接发包的专业承包单位的，由建设单位督促其提交授权书、承诺书，并由建设单位报工程质量监督机构备案。

三、加强对项目负责人变更后办理授权书、承诺书备案的监管。建筑工程五方责任主体项目负责人发生变更的，应及时办理授权书、承诺书备案。各级住房城乡建设行政主管部门及其工程质量监督机构要加强日常监督检查，发现有项目负责人变更未办理授权书、承诺书备案的，要督促其尽快办理。

四、加强对授权书、承诺书信息的管理。凡建筑工程各方提交备案的授权书、承诺书必须做到签字笔迹清晰，不能存在无法辨认的签字。建设工程质量监督站要结合日常质量监督工作，查看授权书、承诺书的信息是否真实，发现存在疑点或与工程项目实际不符的，要严肃认真核查处理。



公开方式：主动公开

住房和城乡建设部办公厅文件

建办质〔2014〕44号

住房和城乡建设部办公厅关于严格 落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻实施《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》（建质〔2014〕124号，以下简称《暂行办法》），严格落实工程质量终身责任承诺制，现将有关工作通知如下：

一、对《暂行办法》施行后新开工建设的工程项目，建设、勘察、设计、施工、监理单位的法定代表人应当及时签署授权书，明确本单位在该工程的项目负责人。经授权的建设单位项目

负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理和监理单位总监理工程师应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人授权书，报工程质量监督机构备案。对未办理授权书、承诺书备案的，住房城乡建设主管部门不予办理工程质量监督手续、不予颁发施工许可证、不予办理工程竣工验收备案。授权书、承诺书式样可参考附件1、附件2。

二、对已经开工正在建设的工程项目，建设、勘察、设计、施工、监理单位的法定代表人应当补签授权书，明确本单位在该工程的项目负责人。经授权的建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理和监理单位总监理工程师应当补签工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人授权书，报工程质量监督机构备案。对未办理授权书、承诺书备案的，住房城乡建设主管部门不予办理工程竣工验收备案。

三、各地住房城乡建设主管部门或其委托的工程质量监督机构应当督促五方主体法定代表人、项目负责人及时签署或补签授权书、承诺书。

四、各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门可根据本地实际情况，细化、完善授权书、承诺书内容及要求。

附件：1. 法定代表人授权书（式样）

2. 工程质量终身责任承诺书（式样）



附件 1

法定代表人授权书

(式样)

兹授权我单位_____ (姓名) 担任_____

_____ 工程项目的(建设、勘察、设计、
施工、监理)项目负责人, 对该工程项目的(建设、勘察、设计、
施工、监理)工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名		身份证号	
注册执业资格		注册执业证号	
被授权人签字:			

授权单位 (盖章): _____

法定代表人 (签字): _____

授权日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 2

工程质量终身责任承诺书

(式样)

本人受_____单
位(法定代表人_____)授权,担任_____
_____工程项目的(建设、勘
察、设计、施工、监理)项目负责人,对该工程项目的(建设、
勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严
格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并对设计使
用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: _____

身份证号: _____

注册执业资格: _____

注册执业证号: _____

签字日期: _____年____月____日