

附表4：深圳市2017年安居工程计划供应项目表

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应（分配）单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
合计						51196	35884	5604	4319	5389		
1	住房保障署	益田大厦	市住房建设局	市住房保障署	深圳市福田区富强路富强小学西侧	456	456				2015年10月	第一季度
2	住房保障署	宝龙嘉园	市住房建设局	市住房保障署	罗湖区笋岗街道宝岗路	66	66				2015年6月	第一季度
3	住房保障署	笔架山公馆	市住房建设局	市住房保障署	福田区梅林街道梅林林园东路10号	206	206				2016年8月	第一季度
4	住房保障署	华业玫瑰四季馨园一期	市住房建设局	市住房保障署	龙华新区民治街道新区大道与人民路交汇处	4	4				2015年5月	第一季度
5	住房保障署	碧桂园荣汇（龙岗区坂田街道茂兴置业工改居项目）	深圳市茂兴置业有限公司	市住房保障署	龙岗区坂田街道中兴路与坂雪岗大道交汇处	809		809			2017年12月	第一季度
6	住房保障署	聚龙花园二期	市住房建设局	坪山区城建局	坪山新区坪山街道聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧	4521	4521				2017年6月	第二季度
7	住房保障署	龙岗区平湖街道中环阳光星苑	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	市住房保障署	龙岗区平湖街道富安大道北侧	252		252			2018年	第二季度
8	住房保障署	梧桐馨园（盐田区海山街道沙头角梧桐路边检民警住宅楼项目）	深圳出入境边防检查站	深圳出入境边防检查站	盐田区海山街道梧桐路北侧	102		102			2017年	第二季度
9	住房保障署	祥龙御庭	深圳出入境边防检查站	深圳出入境边防检查站	龙华新区民治街道龙华拓展区新区大道	316	316				2016年3月	第二季度
10	住房保障署	合正华悦家园（宝安区福永街道福永地块1991-0124与1991-0126号保障性住房用地）	兴益（中国）发展股份有限公司	市住房保障署	宝安区福永街道107国道东侧兴益工业区兴益路	1211		1211			2018年	第三季度
11	住房保障署	海安苑（深圳海关宝安生活区）	深圳海关	深圳海关	宝安区新安街道新安上川片区44-03地块	1432	1432				2017年	第三季度
12	住房保障署	桃园六期	深圳蛇口工业区职工住宅有限公司	深圳蛇口工业区职工住宅有限公司	南山区招商街道蛇口工业八路延长西侧，招商桃园三期用地西北面	1183	1183				2016年3月	第三季度
13	住房保障署	金众金域阁	市住房建设局	市住房保障署	龙华区民治街道致远南路与白龙路交汇处	266	266				2016年9月	第三季度
14	住房保障署	嘉霖观禧（原乐捷观澜安居）	乐捷电子产品（深圳）有限公司	市住房保障署	龙华新区观澜街道环观南路与观天路交汇处	1680		1680			2018年	第四季度
15	住房保障署	中海鹿丹名苑	深圳市毅骏房地产开发有限公司	中海地产集团有限公司	罗湖区桂园街道红岭路以东、滨河路以南	1240			1240		2018年4月	第四季度

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
16	住房保障署	共享大厦(南山区粤海街道高新区北区东地区01-02地块)	深圳市善友股份有限公司	深圳市善友股份有限公司	南山区粤海街道	600	600				2017年	第四季度
17	住房保障署	融悦山居	市住房建设局	市住房保障署	龙岗区平湖街道中环大道以西,惠华路两侧	2064	2064				2017年第四季度	第三季度
18	住房保障署	方正集成电路工业园	深圳市方正微电子有限公司	深圳市方正微电子有限公司	龙岗区龙岗街道宝龙工业城宝龙7路	359	359				2016年3月	第四季度
19	住房保障署	新城东方丽园(原汤坑保障性住房项目)	广东省水电集团有限公司	市住房保障署	坪山新区坪山街道汤坑社区碧沙北路	1550		1550			2016年12月	第四季度
小计						18317	11473	5604	1240			
20	福田区政府	观澜伟禄雅苑	深圳市伟禄科技股份有限公司	福田区住房和建设局	龙华新区观澜街道环观南路	721	721				2017年6月	第一季度
21	福田区政府	平湖坤宜福苑	深圳市坤宜实业发展有限公司	福田区住房和建设局	龙岗区平湖街道凤凰大道旁	1124	1124				2016年5月	第一季度
22	福田区政府	水围青年人才公寓	深圳市水围实业股份有限公司	福田区住房和建设局	福田区水围村	400	400				2017年12月	第四季度
23	福田区政府	荣超城市春天	深圳市荣超房地产开发有限公司	福田区住房和建设局	深圳市福华路南侧原福华30号大院	613	613				2016年6月	第四季度
24	福田区政府	宝能城市公馆(建业小区北区城市更新)	深圳市宝能实业有限公司	福田区住房和建设局	福田区香蜜湖街道建业小区	200	200				2016年12月	第四季度
小计						3058	3058					
25	罗湖区政府	罗安居(深圳市公安局罗湖分局人才公寓)	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局	罗湖区东湖街道	116	116				2017年	第二季度
26	罗湖区政府	银湖蓝山	罗湖区住房和建设局	罗湖区住房和建设局	罗湖区清水河街道北环大道1028号	454	454				2017年	第三季度
小计						570	570					
27	南山区政府	大冲新城花园(大冲拆迁安置房)	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	南山区沙河街道高新产业园区中区东部	1877	224		1653		2016年12月	第一、二季度
28	南山区政府	大冲都市花园	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	南山区粤海街道科技园南区	556	556				2016年12月	第二季度
29	南山区政府	金地威新公寓	南山区政府	南山区住房和建设局	南山区粤海街道高新南十道	84	84				2016年10月	第二季度

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
30	南山区政府	中熙香山美林苑	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	南山区粤海街道东滨路4319号	146	146				2017年6月	第二季度
31	南山区政府	众悦家园(众冠地块)	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	南山区西丽街道龙珠四路东、龙井路南	754	754				2017年12月	第三季度
32	南山区政府	荔山产业园租赁项目	深圳市南山荔源实业股份有限公司	南山区住房和建设局	南山区大南山西侧兴海路东侧(缘山路63号)	617	617				签订正式租赁合同时间: 预计第二季度	第二季度
33	南山区政府	8号公寓租赁项目(同乐村改造项目)	深圳市南山区南头城实业股份有限公司同乐发展部	南山区住房和建设局	南山区同乐村	219	219				签订正式租赁合同时间: 第一季度	第二季度
小计						4253	2600		1653			
34	盐田区政府	唯冠宿舍楼改造项目	盐田区住房和建设局	盐田区保障性住房管理中心	盐田区沙头角街道办梧桐路	217	217				2017年	第四季度
35	盐田区政府	自行筹集项目			/	30	30				2017年	第四季度
小计						247	247					
36	宝安区政府	羊台苑二期	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区石岩街道黎光一路南侧	984	984				2017年6月	第一、三季度(第一季度600套、第三季度384套)
37	宝安区政府	坪洲新村三期	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区海城路和滨海大道交汇处	447	447				2017年1月	第二季度
38	宝安区政府	源和苑	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区西乡街道固戍村	109	109				2016年12月	第二季度
39	宝安区政府	联投嘉苑	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	松岗东方大道与107国道交汇处	38	38				2017年1月	第二季度
40	宝安区政府	华联城市全景花园	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区创业二路与公园路交汇处	90	90				2017年3月	第二季度
41	宝安区政府	同和保馨苑	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	107国道凤凰社区路段	6	6				2017年1月	第二季度
42	宝安区政府	羊台苑一期	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区石岩街道黎光一路北侧	176	176				2017年6月	第三季度
43	宝安区政府	上合花园(新安街道上合村改造项目)	宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局	宝安区新安街道上川路南侧	199	187		12		2017年10月	第四季度
小计						2049	2037		12			

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应（分配）单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
44	龙岗区政府	海航国兴花园（港台片区旧改一期10#地块）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗街道南联港台片区深惠大道与内环西路交汇处	80	80				2016年6月	第一季度
45	龙岗区政府	龙美居	区住房建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区龙岗街道宝龙工业城宝龙大道以南、夏莲路西侧	450	450				2016年9月	第一季度
46	龙岗区政府	星河银湖谷花园	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	坂田街道雅宝水库西北侧	322	322				2016年11月	第二季度
47	龙岗区政府	信义荔山御园（布吉金稻田片区更新改造一期）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区布吉街道罗岗社区	723	723				2015年12月	第二季度
48	龙岗区政府	兆驰创新产业园	深圳市兆驰股份有限公司	深圳市兆驰股份有限公司	龙岗区南湾街道下李朗社区	2026	2026				2016年12月	第二季度
49	龙岗区政府	中骏蓝湾翠岭花园一期（龙岗街道骏龙达一同乐片区改造）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区龙岗街道同乐社区深汕公路与深汕高速交叉口西北侧	403	403				2016年12月	第三季度
50	龙岗区政府	公园里花园三期	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区南湾街道樟树布村	348	348				2017年12月	第三季度
51	龙岗区政府	风清林苑	区住房建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区坂田街道杨美社区，环城东路以西、发达路以南	372	325			47	2017年3月	第三季度
52	龙岗区政府	佳华领汇广场（坂田村旧工业区更新项目片区一期南片区）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区坂田街道五和大道和吉华路交汇处	160	160				2017年12月	第四季度
53	龙岗区政府	港信达银信广场	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区横岗街道富康路和松柏路交汇处	4	4				2016年5月	第四季度
54	龙岗区政府	荣德荣郡轩（龙岗区横岗街道138工业区改造项目）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区横岗街道横岗地铁站北侧	66	66				2017年12月	第四季度
55	龙岗区政府	恒地悦山湖花园（康乐工业城更新单元）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区横岗街道康乐路	265	265				2017年12月	第四季度
56	龙岗区政府	金地凯旋广场（龙岗区龙岗街道南联圳埔岭片区更新一期配建项目）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区龙岗街道龙岗河与龙城南路交汇处	240	240				2016年12月	第四季度
57	龙岗区政府	万科天誉花园二期（新老西村改造）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区龙城街道龙岗大道与西埔西街交汇处	380	380				2017年12月	第四季度
58	龙岗区政府	宜城风景花园（中心社区泰和片区改造项目）	区保障房公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区坪地街道坪地街道龙岗大道与佳乐街交汇处	3	3				2016年6月	第四季度
59	龙岗区政府	德润荣君府（坂田荣兴工业园城市更新配建项目）	未确定	龙岗区住房和建设局	龙岗区坂田街道布龙路南侧、坂田南路以西	206	206				2017年9月	第四季度
60	龙岗区政府	华立兴新材料厂区（深圳市华力兴工程塑料有限公司项目）	深圳市华力兴工程塑料有限公司	深圳市华力兴工程塑料有限公司	龙岗区龙岗街道宝龙工业区	91	91				2017年1月	第四季度

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
61	龙岗区政府	今天国际工业厂区(深圳市今天国际物流技术股份有限公司项目)	深圳市今天国际物流技术股份有限公司	深圳市今天国际物流技术股份有限公司	龙岗区龙岗街道宝龙工业区	112	112				2017年6月	第四季度
62	龙岗区政府	创世纪种业大厦(创世纪转基因技术有限公司项目)	创世纪转基因技术有限公司	创世纪转基因技术有限公司	龙岗区坪地街道高桥工业园拓展区	61	61				2017年6月	第四季度
小计						6312	6265			47		
63	坪山区政府	竹韵花园	市住房建设局	坪山区教育局	坪山新区坪山街道创景路东面竹岭三路北面	2277	1032		1245		2015年12月	第一、四季度
64	坪山区政府	连展科技工业园	坪山区城投公司	坪山区城投公司	坪山新区坑梓街道兰景中路以东、翠景以西、科技路以北	540	540				2008年1月	第一季度
65	坪山区政府	六和商业广场保障性住房	坪山区住房和建设局	坪山区住房和建设局	坪山新区坪山街道东纵路东面深汕公路西面	400	400				2016年11月	第一季度
66	坪山区政府	亚迪三村(比亚迪聚龙山项目)	比亚迪股份有限公司	比亚迪股份有限公司	坪山新区锦绣中路和翠景路交汇处	5342				5342	2017年6月	第四季度
小计						8559	1972		1245	5342		
67	光明新区管委会	峰荟花园(光明秋硕片区城市更新配建保障性住房项目)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道南环大道南侧、深阳路以东、振发路以西、光明排洪渠以北	322	253		69		2017年12月	第一、四季度
68	光明新区管委会	和润家园(光明集团经济适用房项目)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道光明高新区公园路东侧、华夏路南侧	400	400				2017年3月	第一、四季度
69	光明新区管委会	宏发嘉城花园二期(光明薯田埔第一工业区城市更新配建保障性住房项目)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道松白路以南、福前路以北	192	92		100		2017年12月	第一季度
70	光明新区管委会	福盈中央山花园(帝岗工业区城市更新配建保障性住房项目)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道振明路南侧	224	224				2015年11月	第一季度
71	光明新区管委会	新城和润家园(光明办事处保障性住房)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道公园路东侧、华夏路南侧	36	36				2012年11月	第一季度
72	光明新区管委会	新地中央花园(光明街道商业中心更新配建保障性住房项目)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道光明大道与河心南路交汇处东南侧	105	105				2017年12月	第一季度

序号	责任单位	项目名称	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2017年计划供应套数	供应住房类型				计划竣工时间	计划供应时间
							公共租赁住房	安居型商品房	拆迁安置房	其他		
73	光明新区管委会	东明公寓(光明新区光明街道高新东产业配套宿舍)	光明新区住房和建设局	光明新区住房和建设局	光明新区光明街道木墩新村	2120	2120				2016年12月	第一季度
74	光明新区管委会	钟表基地公寓(公明钟表产业集聚基地配套员工宿舍)	公明办事处	光明新区住房和建设局	光明新区公明街道公明钟表产业集聚基地	906	906				2016年12月	第二季度
小计						4305	4136		169			
75	龙华区政府	澜汇居(观澜街道办事处观澜中心西片区一期)	龙华区住房和建设局(项目单位正在办理产权登记转移)	龙华区住房和建设局	龙华新区观澜街道观澜大道与人民路交汇处西南侧	403	403				2017年12月	第四季度
76	龙华区政府	壹成中心景园	龙华区住房和建设局(项目未竣工,待项目单位办理产权登记转移)	龙华区住房和建设局	龙华新区龙华街道东环一路	2472	2472				2017年12月	第四季度
77	龙华区政府	深圳广播电影电视集团龙华文化创意产业园(一期)	深圳广播电影电视集团	深圳广播电影电视集团	龙华新区龙华街道清湖清庆路1号	512	512				2017年	第四季度
小计						3387	3387					
78	大鹏新区管委会	坝光拆迁安置房	坝光社区	大鹏新区城市建设局	大鹏新区葵涌丰树山片区	109	109				2017年12月	第四季度
79	大鹏新区管委会	南澳枫浪山花园	大鹏新区城市建设局	大鹏新区城市建设局	南澳中心区新创南路	30	30				2016年12月	第四季度
小计						139	139					

注: 1. 此表为年度计划供应项目。实际可根据供求关系对供应住房类型、供应结构进行适当调整。最终分配方案以对外发布的通告(通知)为准。

2. 龙岗区风清林苑47套住房用于解决龙岗区低收入家庭申请我市第二次(2009年度)保障性住房配售历史遗留问题。

3. 大鹏新区坝光拆迁安置房, 原为拆迁安置房, 现调整为公共租赁住房供应。