

附件：物业承接查验协议

物业承接查验协议

甲方：_____

代表人：_____

营业执照号：_____

住所地：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

代表人：_____

营业执照号：_____

资质等级：_____证书编号：_____

住所地：_____邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《物业管理条例》、《物业承接查验办法》的相关规定，甲乙双方就_____的承接查验工作签订本协议，双方共同遵守。

一、基本情况

物业名称：_____

坐落位置：_____

承接查验范围：物业共用部位、共用设备、共用设施（如商品房买卖合同对此有约定以该约定为准，如无相应约定则以法律规定为准）。甲方应当依法移交有关单位的供水、供电、供气、供热、通信和有线电视等共用设施设备，不作为物业服务企业现场检查和验收的内容。

二、双方权利义务

1、甲方权利义务：

A. 对承接查验中发现的问题，甲方承诺在合理期限内予以解决，并达到国家强制性规范、标准和商品房买卖合同要求。

B. 甲方对承接查验中发现的问题进行整改时，施工现场应采取有效的安全防护措施，

尽可能减少对业主的影响。

C. 如发生业主对工程遗留问题及整改工作的相关投诉，甲方应及时妥善处理，并做好对业主的沟通解释工作。

D. 甲方有权要求乙方配合工程遗留问题的整改工作，为整改工作提供水、电、现场秩序维护等方面的便利。

2、乙方权利义务：

A. 有权监督甲方对工程遗留问题的整改进度，并依据国家强制性规范、标准和商品房买卖合同对整改结果进行复验。

B. 对甲方整改后仍不符合要求的问题，乙方有权要求甲方再次整改。

C. 有义务配合甲方对工程遗留问题的整改工作，为遗留问题的整改提供相关便利。

D. 分期开发建设的物业项目，根据开发进度分期进行承接查验。

三、违约责任

物业交接后，因甲方未在合理期限内解决承接查验中发现的问题所致的损害，由甲方承担相应责任。

四、其他事项

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成可提交当地仲裁机构或司法部门处理。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，主管部门备案_____份，具有同等法律效力。

甲方签章：_____ 乙方签章：_____

代表人：_____ 代表人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日