

# 2020年深圳市已批准预售商品房项目

(单位: 套、平方米、元/平方米)

区域	街道	项目名称	开发企业	预售许可证号	预售楼栋	批准预售日期	预售面积	预售套数	其中 住宅			其中 商务公寓		
									面积	套数	均价	面积	套数	均价
罗湖区	翠竹街道	贝悦汇大厦	深圳市中泽万源房地产开发有限公司	深房许字(2020)罗湖001号	1栋	2020年1月8日	45230.15	899	/	/	/	9997.27	290	61500.00
龙岗区	龙城街道	颐安都会中央花园	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	深房许字(2020)龙岗001号	(五区)5栋	2020年1月15日	60728.47	656	60728.47	656	52100.13	/	/	/
坪山区	龙田街道	中海万锦熙岸华庭	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	深房许字(2020)坪山001号	5栋	2020年1月21日	16768.39	214	15228.44	186	42500.00	/	/	/
宝安区	新桥街道	万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限公司	深房许字(2020)宝安001号	9栋,10栋,6栋,7栋,5栋,8栋,11栋	2020年3月3日	111711.58	1801	/	/	/	37042.25	1194	39000.00
龙岗区	宝龙街道	中骏云景华府	深圳泛亚房地产开发有限公司	深房许字(2020)龙岗002号	2栋,1栋	2020年3月18日	48979.08	572	43461.36	484	36000.00	/	/	/
光明区	光明街道	乐府花园	深圳市特区建设发展集团有限公司	深房许字(2020)光明001号	4栋,3栋,1栋,2栋	2020年3月20日	99875.89	1137	94190.52	1036	47000.00	/	/	/
前海合作区	南山街道	招商局前海经贸中心	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	深房许字(2020)前海001号	招商局前海经贸中心一期	2020年3月20日	106225.69	169	/	/	/	/	/	/
坪山区	坪山街道	恒大成二期花园	深圳市鸿腾投资管理有限公司	深房许字(2020)坪山002号	2栋,3栋	2020年3月30日	31424.88	288	31424.88	288	38000.00	/	/	/
坪山区	马峦街道	谷仓府	深圳市南科润房地产开发有限公司	深房许字(2020)坪山003号	1栋	2020年3月30日	39343.53	416	39343.53	416	36300.04	/	/	/
龙岗区	龙岗街道	君华时代花园	深圳市君华时代发展有限公司	深房许字(2020)龙岗003号	3,6,1,2,7,4,5	2020年4月29日	55937.41	623	38497.52	420	39500.00	/	/	/
龙岗区	龙岗街道	富基置地大厦	歌兰兴业(深圳)有限公司	深房许字(2020)龙岗004号	2栋	2020年5月9日	20945.76	275	15742.92	143	40199.89	5202.84	132	31000.00
坪山区	坪山街道	恒大成二期花园	深圳市鸿腾投资管理有限公司	深房许字(2020)坪山004号	4栋	2020年5月9日	25454.82	248	25454.82	248	37999.79	/	/	/
龙岗区	龙城街道	仁恒四季新园	深圳市龙威信投资实业有限公司	深房许字(2020)龙岗005号	8	2020年5月15日	162815.08	1432	156368.64	1383	52200.00	/	/	/
总计							825440.73	8730	520441.10	5260	/	52242.36	1616	/