

2020年深圳市计划入市商品房情况 (住宅及商务公寓)

(单位: 平方米、套)

区域	街道	项目名称	开发企业	销售类型	商品住宅		商务公寓		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数
宝安区	福海街道	会展湾水岸广场B区	深圳市招华会展实业有限公司	预售	0	0	62190.7	956	1240480.66	14697
	福永街道	凤凰领寓、立新领寓	深圳市兴益联置业有限公司	预售	40978	588	4001	126		
		怀德国际广场	深圳市怀德股份合作公司、深圳市怀德房地产开发有限公司	预售	0	0	33765	728		
		景星大厦	深圳市君成投资发展有限公司	预售	0	0	26530	308		
	航城街道	佳兆业樾伴山花园	深圳市景佳城市更新有限公司	预售	136000	1512	0	0		
	沙井街道	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	深圳市中熙房地产开发有限公司	预售	72930	774	33780	754		
		仁恒新都荟大厦	深圳市盛中置业有限公司	预售	0	0	37940	1196		
	松岗街道	汇智时代广场	深圳市汇智百盛实业有限公司	预售	0	0	18487.64	301		
		联投东方世家花园	深圳市联投置地有限公司	预售	50000	482	0	0		
	西乡街道	和樾府	深圳鹏跃房地产开发有限公司	预售	88450	726	0	0		
		泰禾城市花园	深圳泰禾房地产开发有限公司	预售	13963	64	0	0		
	新安街道	宏发新领域花园	深圳市宏正达房地产开发有限公司	预售	59100	520	0	0		
		汇裕名都花园二期	汇邦(深圳)置业有限公司	预售	0	0	7753.07	120		
		上合花园	深圳市新安上合股份合作公司	现售	9766.25	141	0	0		
		招商臻府	深圳招商房地产有限公司	预售	76696	608	0	0		
新桥街道	尖岗山壹号花园	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	预售	94365	916	0	0			
	嘉富新禧花园	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	预售	88364	881	0	0			
	清华华府	深圳市昌盛祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	预售	93246	1054	0	0			
	万丰海岸城锦园、万丰海岸城玺园	深圳市海岸新城投资有限公司	预售	94243	926	0	0			
坪山区	碧岭街道	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	预售	67444.05	702	0	0	898672.72	10795
		碧湖春天东花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	预售	34696.45	379	0	0		
	坑梓街道	深圳坪山碧岭汤坑项目	深圳市润招房地产有限公司	预售	100150	1201	0	0		
		富士锦园	深圳市百基业实业有限公司	现售	0	0	10000.33	184		
	龙田街道	坪山区盘松路地块项目	深圳市创勇企业管理有限公司	预售	101690	1060	0	0		
	马峦街道	东关珺府	深圳市东凯置地投资有限公司	预售	87835	920	0	0		
		坪山商务中心G11340-8034号宗地住宅项目	深圳市矿润房地产开发有限公司	预售	99440	1063	0	0		
		天峦湖花园	深圳市泰富华天峦湖置业有限公司	现售	5050	25	0	0		
	坪山街道	信达泰禾·金尊府	深圳信润房地产开发有限公司	预售	100850	950	0	0		
		恒大二期花园(1栋4栋5栋6栋7栋)	深圳市鸿腾投资管理有限公司	预售	83661.25	794	0	0		
		花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	预售	51080	1700	0	0		
	石井街道	佳华领悦广场	深圳市百佳利华投资有限公司	预售	66000	804	0	0		
		蒙方东园	深圳市新蒙方房地产有限公司、深圳市坪山金龟股份合作有限公司	预售	51355.64	563	0	0		
		中海万锦熙岸华庭	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	预售	39360	450	0	0		
	龙岗区	坂田街道	创信时代大厦	深圳市图勤投资发展有限公司	预售	0	0	1480		
宝龙街道		碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	预售	79900	864	5100	160		
		宝德云谷大厦	深圳鸿德房地产开发有限公司	预售	0	0	10679.06	224		
龙城街道		佳兆业时代大厦	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	预售	0	0	20072.64	390		
		启迪协信科技园	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	预售	0	0	23655.25	609		
		世茂之都	深圳市世茂新里实业有限公司	预售	0	0	38538.41	784		
龙岗街道		宝鸿华府	深圳市宝鸿房地产开发有限公司	预售	91375.07	766	0	0		
		保达誉都花园	深圳市保达房地产开发有限公司	预售	114629	1183	0	0		
平湖街道		颐翠名庭	深圳市颐轩房地产开发有限公司	预售	57600	641	0	0		
		融湖盛世花园	深圳市鼎宏投资发展有限公司	预售	95890	754	0	0		
坪地街道	融悦大厦	深圳市特区建设发展集团有限公司	预售	0	0	75830	1338			
	天鹅湖畔花园	深圳市特发街佳佳房地产投资有限公司	预售	66101.77	772	0	0			
	丁山河畔花园	深圳市创城房地产开发有限公司	预售	110000	1388	0	0			
龙华区	大浪街道	安宏基星曜广场	深圳市同胜美地实业有限公司	预售	64376.33	626	0	0	684322.39	7579
	福城街道	锦顺名居	深圳市锦顺源实业集团有限公司	预售	54621	524	0	0		
		锦顺星苑	深圳市锦福源投资发展有限公司	预售	15898.36	162	0	0		
	龙华街道	春江天玺阁	深圳市泰恒置地投资有限公司	预售	31876	295	0	0		
		通达汇轩项目	深联实业(深圳)有限公司	预售	12560	197	15000	512		
	民治街道	壹成中心璞誉府	深圳市鸿荣源房实业有限公司	预售	172399.96	1534	0	0		
		龙光玖悦台	深圳市龙光骏业房地产有限公司	预售	98275	940	0	0		
民治第三工业区城市更新项目		深圳市佰亨置业有限公司、深圳市民治股份合作公司	预售	0	0	58619.69	1038			
	水榭公馆	深圳市中益名造房地产开发有限公司	预售	14075	97	16980	318			
	中城宴华府	深圳市龙塘股份合作公司、深圳茂海置业有限公司	预售	20081.05	156	0	0			
	中海龙华项目(A816-0068地块)(暂定名)	深圳市中海启华房地产开发有限公司	预售	109560	1180	0	0			
光明区	凤凰街道	金融街华发融御花园	深圳融祺投资发展有限公司	预售	83870	784	0	0	496134.72	6526
	公明街道	乐府广场	深圳市特区建设发展集团有限公司	预售	0	0	1414			
	光明街道	百晟上府	深圳市百晟置地有限公司	预售	61900	590	0	0		
		铭悦府	电建地产(深圳)有限公司	预售	23952	244	0	0		
	新湖街道	中海地产光明区A510-0151地块项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	预售	128100	1344	0	0		
	玉塘街道	新湖A650-0376号地块项目	深圳铭悦房地产有限公司	预售	89750	990	0	0		
南山区	南山街道	勤诚达正大城悦园二期	深圳市岗隆实业有限公司	预售	108562.72	1160	0	0	433219.65	4010
	沙河街道	远洋滨海大厦	深圳市金枫房地产开发有限公司	预售	0	0	5695	130		
		华润城润玺一期花园	华润置地(深圳)有限公司	预售	148444.3	1175	0	0		
		华润城润府三期	华润置地(深圳)有限公司	现售	572.34	4	0	0		
	蛇口街道	香山道公馆	深装总建设集团股份有限公司	预售	12800	110	0	0		
		深业鹤塘岭花园	深业沙河(集团)有限公司	预售	23121	230	15600	210		
	西丽街道	临海揽山御园(原:南水工业村项目)	深圳市富诺房地产开发有限公司	预售	49640.93	651	0	0		
	招商街道	远洋天著华府	深圳市天恒创兴实业有限公司、深圳市众冠股份有限公司	预售	79517.95	919	3999.21	33		
	恒裕金融中心(二期)	深圳市创信置业有限公司	预售	0	0	49959.92	252			
大鹏新区	南园岭街道	南园岭山悦海城	深圳市华园房地产开发有限公司	预售	17000	96	26869	200	336754.46	3287
	大鹏街道	佳兆业金沙湾藏海公寓	深圳市佳德美美旅游开发有限公司	预售	0	0	34890	200		
		佳兆业金沙湾领海公寓	深圳市佳德美美旅游开发有限公司	现售	0	0	50360	190		
	葵涌街道	彭年企业家度假村项目	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司	预售	0	0	20007	500		
		诺德园海花园	深圳中铁诺德置业有限公司	预售	53600	476	0	0		
		青谷群青花园	深圳市裕和投资有限公司	预售	62478.91	451	0	0		
		陶柏莉花园(二期)	深圳市承翰信息咨询有限公司	现售	2149.13	11	0	0		
	招商东岸城央公寓	深圳市招商文发房地产开发有限公司	现售	0	0	7587.5	126			
	招商东岸家园	深圳市招商文发房地产开发有限公司	现售	16232.17	145	12395.6	162			
	卓越蔚蓝铂樾府	深圳卓越理屋围城市更新投资有限公司	预售	77054.15	1026	0	0			
深汕特别合作区	鹅埠镇	深汕绿地商务中心二期	深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司	预售	0	0	17077.8	396	311826.07	3110
	鲘门镇	深汕湾智苑	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	预售	116642.2	1244	0	0		
	小漠镇	纯水岸花园一期	广东深汕华侨城投资有限公司	预售	88542.23	574	0	0		
		加福华尔登府邸	加福投资(深圳)有限公司	预售	44160	462	0	0		
福田区	福保街道	金领假日公寓	深圳市皇城地产有限公司	现售	49506.33	737	0	0	284844.87	2691
	华强北街道	恒天瑧睿大厦	深圳市恒盈泰投资有限公司	预售	0	0	21600	402		
	莲花街道	天健天骄北庐	深圳市天珺房地产开发有限公司	预售	28896.8	173	0	0		
		皇庭公馆	深圳市皇庭房地产开发有限公司	预售	0	0	37309.74	223		
	梅林街道	兰江山第花园	深圳城盛房地产开发有限公司	现售	9472	34	0	0		
	园岭街道	岁宝壹品苑	深圳市晟润丰投资发展有限公司	预售	0	0	93900	660		
盐田区	梅沙街道	心海天誉府	深圳市心海投资发展有限公司	预售	26117.41	210	0	0	251940.98	2943
	沙头角街道	星都·梅沙天邸	深圳市天勤置业有限公司、深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	预售	38066.37	410	0	0		
		东顺雅苑	深圳市中房房地产开发有限公司	预售	10256.24	117	14311	267		
	盐田街道	卓越荣津瀚海湾名庭	深圳荣津房地产开发有限公司	预售	22873.95	158	21097.01	388		
罗湖区	翠竹街道	佳兆业御景佳园广场	深圳市佳兆业盐田房地产开发有限公司	预售	12751	156	13741	288	175259.44	2487
		金斗岭工业区	深圳市鹏广达新城投资发展有限公司	预售	92727	949	0	0		
	桂园街道	翠湖大厦	深圳市卓创置业有限公司	预售	0	0	10153.16	358		
	莲塘街道	蔡屋围C地块旧村改造项目	深圳市建设(集团)有限公司	预售	1000	20	27000	580		
		东方风雅名苑	深圳市东方尊峪房地产开发有限公司	现售	14160	144	0	0		
	清水河街道	缙山府二期	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	预售	52266.84	428	0	0		
笋岗街道	缙山府一期	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	预售	55829.44	602	0	0			
	帝豪金融大厦	深圳市顺豪实业有限公司	现售	0	0	14850	355			
前海合作区	南山街道	鸿荣源前海金融中心一期	深圳市前海冠洋物业管理服务有限公司	现售	0	0	52641.29	314	114470.94	1320
		前海嘉里商务中心一期	寰安置业(深圳)有限公司	预售	0	0	23136.38	265		
		招商局前海经贸中心二期	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	预售	0	0	38693.27	741		
总计					4905501.43	50618	1113276.67	18732	6018778.1	69350