

2020年深圳市计划入市商品房情况 (住宅及商务公寓)

(单位: 平方米、套)

区域	街道	项目名称	开发企业	销售类型	商品住宅		商务公寓		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数
宝安区	福海街道	会展湾水岸广场B区	深圳市招华会展实业有限公司	预售	0	0	62190.7	956	1240480.66	14697
		凤凰领寓、立新领寓	深圳市兴益联置业有限公司	预售	40978	588	4001	126		
	福永街道	怀德国际广场	深圳市怀德股份合作公司、深圳市怀德房地产开发有限公司	预售	0	0	33765	728		
		景星大厦	深圳市君成投资发展有限公司	预售	0	0	26530	308		
	航城街道	佳兆业樾伴山花园	深圳市景佳城市更新有限公司	预售	136000	1512	0	0		
	沙井街道	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	深圳市中熙房地产开发有限公司	预售	72930	774	33780	754		
		仁恒新都荟大厦	深圳市盛中置业有限公司	预售	0	0	37940	1196		
	松岗街道	汇智时代广场	深圳市汇智百盛实业有限公司	预售	0	0	18487.64	301		
		联投东方世家花园	深圳市联投置地有限公司	预售	50000	482	0	0		
	西乡街道	和樾府	深圳鹏跃房地产开发有限公司	预售	88450	726	0	0		
		泰禾城市花园	深圳泰禾房地产开发有限公司	预售	13963	64	0	0		
	新安街道	宏发新领域花园	深圳市宏正达房地产开发有限公司	预售	59100	520	0	0		
		汇裕名都花园二期	汇邦(深圳)置业有限公司	预售	0	0	7753.07	120		
		上合花园	深圳市新安上合股份合作公司	现售	9766.25	141	0	0		
		招商臻府	深圳招商房地产有限公司	预售	76696	608	0	0		
新桥街道	尖岗山壹号花园	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	预售	94365	916	0	0			
	嘉富新禧花园	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	预售	88364	881	0	0			
	清华华府	深圳市昌盛祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	预售	93246	1054	0	0			
	万丰海岸城锦园、万丰海岸城玺园	深圳市海岸新城投资有限公司	预售	94243	926	0	0			
坪山区	碧岭街道	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	预售	67444.05	702	0	0	898672.72	10795
		碧湖春天东花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	预售	34696.45	379	0	0		
	坑梓街道	深圳坪山碧岭汤坑项目	深圳市润招房地产有限公司	预售	100150	1201	0	0		
		富士锦园	深圳市百基实业发展有限公司	现售	0	0	10000.33	184		
	龙田街道	坪山区盘松路地块项目	深圳市创勇企业管理有限公司	预售	101690	1060	0	0		
	马峦街道	东关珺府	深圳市东凯置地投资有限公司	预售	87835	920	0	0		
		坪山商务中心G11340-8034号宗地住宅项目	深圳市矿润房地产开发有限公司	预售	99440	1063	0	0		
		天峦湖花园	深圳市泰富华天峦湖置业有限公司	现售	5050	25	0	0		
	坪山街道	信达泰禾·金尊府	深圳信润房地产开发有限公司	预售	100850	950	0	0		
		恒大二期花园(1栋4栋5栋6栋7栋)	深圳市鸿腾投资管理有限公司	预售	83661.25	794	0	0		
		花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	预售	51080	1700	0	0		
	石井街道	佳华领悦广场	深圳市百佳利华投资有限公司	预售	66000	804	0	0		
		蒙方东园	深圳市新蒙方房地产有限公司、深圳市坪山金龟股份合作有限公司	预售	51355.64	563	0	0		
		中海万锦熙岸华庭	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	预售	39360	450	0	0		
	龙岗区	坂田街道	创信时代大厦	深圳市图勤投资发展有限公司	预售	0	0	1480		
宝龙街道		碧桂园观麓花园	深圳市碧桂园实业有限公司	预售	79900	864	5100	160		
龙城街道		宝德云谷大厦	深圳鸿德房地产开发有限公司	预售	0	0	10679.06	224		
		佳兆业时代大厦	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	预售	0	0	20072.64	390		
		启迪协信科技园	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	预售	0	0	23655.25	609		
龙岗街道		世茂之都	深圳市世茂新里实业发展有限公司	预售	0	0	38538.41	784		
		宝鸿华府	深圳市宝鸿房地产开发有限公司	预售	91375.07	766	0	0		
平湖街道		保达誉都花园	深圳市保达房地产开发有限公司	预售	114629	1183	0	0		
		颐翠名庭	深圳市颐轩房地产开发有限公司	预售	57600	641	0	0		
坪地街道		融湖盛世花园	深圳市鼎宏投资发展有限公司	预售	95890	754	0	0		
	融悦大厦	深圳市特区建设发展集团有限公司	预售	0	0	75830	1338			
	天鹅湖畔花园	深圳市特发街佳佳房地产投资有限公司	预售	66101.77	772	0	0			
	丁山河畔花园	深圳市创城房地产开发有限公司	预售	110000	1388	0	0			
龙华区	大浪街道	安宏基星曜广场	深圳市同胜美地实业有限公司	预售	64376.33	626	0	0	684322.39	7579
	福城街道	锦顺名居	深圳市锦顺源实业集团有限公司	预售	54621	524	0	0		
		锦顺星苑	深圳市锦福源投资发展有限公司	预售	15898.36	162	0	0		
	龙华街道	春江天玺阁	深圳市泰恒置地投资有限公司	预售	31876	295	0	0		
		通达汇轩项目	深联实业(深圳)有限公司	预售	12560	197	15000	512		
	民治街道	壹成中心璞誉府	深圳市鸿荣源房实业有限公司	预售	172399.96	1534	0	0		
		龙光玖悦台	深圳市龙光骏业房地产有限公司	预售	98275	940	0	0		
民治第三工业区城市更新项目		深圳市佰亨置业有限公司、深圳市民治股份合作公司	预售	0	0	58619.69	1038			
	水榭公馆	深圳市中益名造房地产开发有限公司	预售	14075	97	16980	318			
	中城宴华府	深圳市龙塘股份合作公司、深圳茂海置业有限公司	预售	20081.05	156	0	0			
	中海龙华项目(A816-0068地块)(暂定名)	深圳市中海启华房地产开发有限公司	预售	109560	1180	0	0			
光明区	凤凰街道	金融街华发融御花园	深圳融祺投资发展有限公司	预售	83870	784	0	0	496134.72	6526
	公明街道	乐府广场	深圳市特区建设发展集团有限公司	预售	0	0	1414			
	光明街道	百晟上府	深圳市百晟置地有限公司	预售	61900	590	0	0		
		铭悦府	电建地产(深圳)有限公司	预售	23952	244	0	0		
	新湖街道	中海地产光明区A510-0151地块项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	预售	128100	1344	0	0		
	玉塘街道	新湖A650-0376号地块项目	深圳铭悦房地产有限公司	预售	89750	990	0	0		
南山区	南山街道	勤诚达正大城悦园二期	深圳市岗隆实业有限公司	预售	108562.72	1160	0	0	433219.65	4010
	沙河街道	远洋滨海大厦	深圳市金枫房地产开发有限公司	预售	0	0	5695	130		
		华润城润玺一期花园	华润置地(深圳)有限公司	预售	148444.3	1175	0	0		
		华润城润府三期	华润置地(深圳)有限公司	现售	572.34	4	0	0		
	蛇口街道	香山道公馆	深装总建设集团股份有限公司	预售	12800	110	0	0		
		深业鹤塘岭花园	深业沙河(集团)有限公司	预售	23121	230	15600	210		
	西丽街道	临海揽山御园(原:南水工业村项目)	深圳市富诺房地产开发有限公司	预售	49640.93	651	0	0		
	粤海街道	远洋天著华府	深圳市天恒创兴实业有限公司、深圳市众冠股份有限公司	预售	79517.95	919	3999.21	33		
	招商街道	恒裕金融中心(二期)	深圳市创信置业有限公司	预售	0	0	49959.92	252		
		南园岭山悦海城	深圳市华园房地产开发有限公司	预售	17000	96	26869	200		
大鹏新区	大鹏街道	佳兆业金沙湾藏海公寓	深圳市佳德美美旅游开发有限公司	预售	0	0	34890	200	336754.46	3287
		佳兆业金沙湾领海公寓	深圳市佳德美美旅游开发有限公司	现售	0	0	50360	190		
	葵涌街道	彭年企业家度假村项目	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司	预售	0	0	20007	500		
		诺德园海花园	深圳中铁诺德置业有限公司	预售	53600	476	0	0		
	葵涌街道	青谷群青花园	深圳市裕和投资有限公司	预售	62478.91	451	0	0		
		陶柏莉花园(二期)	深圳市承翰信息咨询有限公司	现售	2149.13	11	0	0		
		招商东岸城央公寓	深圳市招商文发房地产开发有限公司	现售	0	0	7587.5	126		
	招商东岸家园	深圳市招商文发房地产开发有限公司	现售	16232.17	145	12395.6	162			
	卓越蔚蓝铂樾府	深圳卓越理屋围城市更新投资有限公司	预售	77054.15	1026	0	0			
深汕特别合作区	鹅埠镇	深汕绿地商务中心二期	深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司	预售	0	0	17077.8	396	311826.07	3110
		振业时代花园二期	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	预售	89563.84	896	0	0		
	鲘门镇	深汕湾智苑	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	预售	116642.2	1244	0	0		
	小漠镇	纯水岸花园一期	广东深汕华侨城投资有限公司	预售	88542.23	574	0	0		
福田区	福保街道	加福华尔登府邸	加福投资(深圳)有限公司	预售	44160	462	0	0	284844.87	2691
	福田街道	金领假日公寓	深圳市皇城地产有限公司	现售	49506.33	737	0	0		
	华强北街道	恒大珺睿大厦	深圳市恒盈泰投资有限公司	预售	0	0	21600	402		
	莲花街道	天健天骄北庐	深圳市天珺房地产开发有限公司	预售	28896.8	173	0	0		
		皇庭公馆	深圳市皇庭房地产开发有限公司	预售	0	0	37309.74	223		
	梅林街道	兰江山第花园	深圳城盛房地产开发有限公司	现售	9472	34	0	0		
园岭街道	岁宝壹品苑	深圳市晟润丰投资发展有限公司	预售	0	0	93900	660			
盐田区	梅沙街道	心海天誉府	深圳市心海投资发展有限公司	预售	26117.41	210	0	0	251940.98	2943
	沙头角街道	星都·梅沙天邸	深圳市天勤置业有限公司、深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	预售	38066.37	410	0	0		
		东顺雅苑	深圳市中房房地产开发有限公司	预售	10256.24	117	14311	267		
盐田街道	卓越荣津瀚海湾名庭	深圳荣津房地产开发有限公司	预售	22873.95	158	21097.01	388			
	佳兆业御璟佳园广场	深圳市佳兆业盐田房地产开发有限公司	预售	12751	156	13741	288			
	金斗岭工业区	深圳市鹏广达新城投资发展有限公司	预售	92727	949	0	0			
罗湖区	翠竹街道	翠湖大厦	深圳市卓创置业有限公司	预售	0	0	10153.16	358	175259.44	2487
	桂园街道	蔡屋围C地块旧村改造项目	深圳市建设(集团)有限公司	预售	1000	20	27000	580		
	莲塘街道	东方风雅名苑	深圳市东方尊峪房地产开发有限公司	现售	14160	144	0	0		
	清水河街道	缙山府二期	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	预售	52266.84	428	0	0		
		缙山府一期	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	预售	55829.44	602	0	0		
笋岗街道	帝豪金融大厦	深圳市顺豪实业有限公司	现售	0	0	14850	355			
前海合作区	南山街道	鸿荣源前海金融中心一期	深圳市前海冠洋物业管理服务有限公司	现售	0	0	52641.29	314	114470.94	1320
		前海嘉里商务中心一期	寰安置业(深圳)有限公司	预售	0	0	23136.38	265		
		招商局前海经贸中心二期	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	预售	0	0	38693.27	741		
总计					4905501.43	50618	1113276.67	18732	6018778.1	69350