

## 2020年深圳市计划入市商品房情况 (住宅及商务公寓)

(单位:平方米、套)

区域	街道	项目名称	开发企业	销售类型	商品住宅		商务公寓		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数
宝安区	福海街道	中晟会港湾大厦	深圳市华鸿园投资发展有限公司、深圳市桥头股份合作公司	预售	/	/	17281.60	375	578594.66	7824
	福永街道	景星大厦	深圳市君成投资发展有限公司、深圳市凤凰股份合作公司	预售	/	/	26530.00	308		
		九雅广场	深圳市君成投资发展有限公司、深圳市凤凰股份合作公司	预售	/	/	21000.00	280		
	航城街道	领秀花园	机场集团	预售	11046.86	210	/	/		
	沙井街道	星河荣御(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	预售	85426.00	922	/	/		
	松岗街道	联投东方世家花园	深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司	预售	50000.00	482	/	/		
		松风明月花园	深圳市新世界房地产开发有限公司	预售	132380.00	1318	20000.00	480		
	新安街道	尖岗山壹号花园	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	预售	94365.00	916	/	/		
		富士君悦府	富士投资(集团)	预售	41514.00	318	/	/		
	新桥街道	富士君荟苑	富士投资(集团)	预售	19069.05	165	5473.65	116		
		万丰海岸城锦园	深圳市海岸新城投资有限公司	预售	22848.00	272	/	/		
		嘉富新禧(二期)	深圳市通睿恒业投资发展有限公司、深圳市新桥股份合作公司	预售	17000.00	200	/	/		
坪山区	碧岭街道	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	预售	55296.01	572	/	/	568615.97	6291
		润樾山花园	深圳市润招房地产有限公司	预售	100169.11	1201	/	/		
	坑梓街道	富士锦园	深圳市百基实业实业有限公司	现售	/	/	10000.33	184		
	马峦街道	东关瑞府	深圳市东凯置地投资有限公司	预售	87119.33	915	/	/		
		万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	预售	99480.00	1063	/	/		
	坪山街道	信达泰禾·金尊府	深圳信润房地产开发有限公司	预售	38027.99	356	/	/		
		花样年旭辉好时光家园	深圳市花样年房地产开发有限公司	预售	50930.00	555	/	/		
	石井街道	佳华领悦广场	深圳市百佳利华投资有限公司	预售	52106.00	618	/	/		
		豪方东园	深圳市新豪方房地产有限公司、深圳市坪山金龟股份合作有限公司	现售	51355.64	563	/	/		
			中海万锦熙岸华庭	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	预售	24131.56	264	/		
光明区	公明街道	百晟上府	深圳市百晟置地有限公司、深圳市公明上村股份合作公司	预售	61900.00	590	/	/	486091.00	4966
	光明街道	峰境瑞府	深圳市五二九七投资发展有限公司	预售	68325.00	632	/	/		
		佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	预售	28580.00	321	/	/		
		宏发万悦山名庭	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	预售	38956.00	380	/	/		
		伶伦提可乐旧工业区城市更新项目	深圳市信城盈和房地产有限公司	预售	102420.00	777	19560.00	440		
		佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	预售	35630.00	377	/	/		
	马田街道	兆邦基端慧苑	深圳市沧然实业有限公司	预售	30820.00	344	19300.00	406		
凤凰街道	勤诚达正大城乐园	深圳市岗隆实业有限公司	预售	80600.00	699	/	/			
南山区	南山街道	万科前海能源项目	深圳市万科南城房地产有限公司	预售	44144.00	305	/	/	449476.75	4392
		中泰臻府	深圳市众联业贸易有限公司	预售	8919.00	130	/	/		
	沙河街道	深业鹤塘岭花园	深业沙河(集团)有限公司	预售	23121.00	228	15600.00	210		
		华润城润玺一期花园	华润置地(深圳)有限公司	预售	148444.30	1175	/	/		
		香山道公馆	深装总建设集团股份有限公司	预售	12800.00	110	/	/		
	桃源街道	深铁懿府	深圳地铁前海国际发展有限公司	预售	51500.00	768	/	/		
		汇城茗院	深圳市汇城房地产开发有限公司	预售	18000.00	120	/	/		
		深铁阅山境花园	深铁置业集团有限公司	预售	82500.00	887	/	/		
西丽街道	玖裕茗院	深圳市玖裕房地产开发有限公司	预售	18000.00	260	/	/			
招商街道	南园晗山悦海城	深圳市华园房地产开发有限公司	预售	/	/	26448.45	199			
龙岗区	坂田街道	创信时代大厦	深圳市图勤投资发展有限公司	预售	/	/	1480.00	32	299592.80	5243
	龙城街道	世茂之都	深圳市世茂新里程实业有限公司	预售	/	/	38538.41	784		
	龙城街道	启迪协信科技园	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	预售	/	/	23655.25	609		
	龙城街道	宝德云谷大厦	深圳鸿德房地产开发有限公司	预售	/	/	10769.22	228		
	龙岗街道	保达誉都花园	深圳市保达房地产开发有限公司	预售	50232.22	541	/	/		
	平湖街道	融悦大厦	深圳市特区建设发展集团有限公司	预售	/	/	75583.70	1338		
	龙岗街道	中海阳光橡树园	深圳市云龙城投资发展有限公司	预售	99334.00	1711	/	/		
深汕特别合作区	小漠镇	纯水岸花园(二期)	广东深汕华侨城投资有限公司	预售	25265.00	162	/	/	200107.00	2071
		纯水岸花园(三期)	广东深汕华侨城投资有限公司	预售	41149.00	269	/	/		
	鹅埠镇	深汕绿地商务中心二期	深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司	预售	/	/	17078.00	396		
	鲘门镇	深汕湾智苑	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	预售	116615.00	1244	/	/		
罗湖区	翠竹街道	翠湖大厦	深圳市卓创置业有限公司	预售	/	/	10157.22	316	153642.82	2262
		京基水贝洪湖苑	深圳市京基房地产股份有限公司	预售	3494.27	57	/	/		
	桂园街道	蔡屋围C地块旧村改造	深圳市建设(集团)有限公司	预售	/	/	27000.00	500		
	南湖街道	兆鑫·汇金广场	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	预售	/	/	36509.61	571		
		大中华环球经贸广场	大中华国际集团(中国)有限公司	预售	/	/	20587.14	216		
清水河街道	缙山府一期	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	预售	55894.58	602	/	/			
盐田区	盐田街道	金斗岭工业区	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	预售	92727.00	961	/	/	143411.65	1591
	沙头角街道	东顺雅苑	深圳市中房房地产开发有限公司	预售	10256.24	117	14311.00	267		
	梅沙街道	心海天誉府	深圳市心海投资发展有限公司	预售	26117.41	246	/	/		
龙华区	大浪街道	锦顺名居	深圳市锦顺源实业集团有限公司	预售	53990.71	524	/	/	53990.71	524
前海合作区	南山街道	鸿荣源前海金融中心一期	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	现售	/	/	52641.29	314	52641.29	314
福田区	华强北街道	恒大珺睿大厦	深圳市恒盈泰投资有限公司	预售	/	/	21600.00	403	21600.00	403
总计					2476659.78	26909	531104.87	8972	3007764.65	35881

注:截至2020年9月28日