

2020年深圳市已批准预售商品房项目

(单位:平方米、套、元/平方米)

| 区域 | 街道 | 项目名称 | 开发企业 | 预售许可证号 | 预售楼栋 | 批准预售日期 | 预售面积 | 预售套数 | 其中住宅 | | | 其中商务公寓 | | |
|-------|-------|-------------------|----------------------------------|------------------|---|------------|-----------|------|-----------|------|----------|----------|--------|-----------|
| | | | | | | | | | 面积 | 套数 | 均价 | 面积 | 套数 | 均价 |
| 罗湖区 | 翠竹街道 | 贝悦汇大厦 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)罗湖001号 | 1栋 | 2020年1月8日 | 45230.15 | 899 | / | / | / | 10205.51 | 294 | 61481.98 |
| 龙岗区 | 龙城街道 | 颐安都会中央花园 | 深圳市红荷庭房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗001号 | (五区)5栋 | 2020年1月15日 | 60728.47 | 656 | 60728.47 | 656 | 52100.13 | / | / | / |
| 坪山区 | 坑梓街道 | 中海万锦熙岸华庭 | 深圳市中海启宏房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)坪山001号 | 5栋 | 2020年1月21日 | 16768.39 | 214 | 15228.44 | 186 | 42500.00 | / | / | / |
| 宝安区 | 沙井街道 | 万科星城商业中心 | 深圳市西城房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)宝安001号 | 9栋,10栋,6栋,7栋,5栋,8栋,11栋,2栋,3栋,1栋,4栋 | 2020年3月3日 | 111711.58 | 1801 | / | / | / | 37042.25 | 1194 | 38999.47 |
| 龙岗区 | 宝龙街道 | 中骏云景华府 | 深圳泛亚房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗002号 | 2栋,1栋 | 2020年3月18日 | 48979.08 | 572 | 43461.36 | 484 | 36000.00 | / | / | / |
| 前海合作区 | 南山街道 | 招商局前海经贸中心 | 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 | 深房许字(2020)前海001号 | 招商局前海经贸中心一期 | 2020年3月20日 | 106225.69 | 169 | / | / | / | / | / | / |
| 光明区 | 光明街道 | 乐府花园 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 深房许字(2020)光明001号 | 4栋,3栋,1栋,2栋 | 2020年3月20日 | 99875.89 | 1137 | 94190.52 | 1036 | 47000.00 | / | / | / |
| 坪山区 | 坪山街道 | 恒大成二期花园 | 深圳市鸿腾投资管理有限公司 | 深房许字(2020)坪山002号 | 2栋,3栋 | 2020年3月30日 | 31424.88 | 288 | 31424.88 | 288 | 38000.00 | / | / | / |
| 坪山区 | 坪山街道 | 谷仓府 | 深圳市南科润房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)坪山003号 | 1栋 | 2020年3月30日 | 39343.53 | 416 | 39343.53 | 416 | 36300.04 | / | / | / |
| 龙岗区 | 龙岗街道 | 君华时代花园 | 深圳市君华时代发展有限公司 | 深房许字(2020)龙岗003号 | 3,6,1,2,7,4,5 | 2020年4月29日 | 55937.41 | 623 | 38497.52 | 420 | 39500.00 | / | / | / |
| 坪山区 | 坪山街道 | 恒大成二期花园 | 深圳市鸿腾投资管理有限公司 | 深房许字(2020)坪山004号 | 4栋 | 2020年5月9日 | 25454.82 | 248 | 25454.82 | 248 | 37999.79 | / | / | / |
| 龙岗区 | 龙岗街道 | 富基置地大厦 | 歌兰兴业(深圳)有限公司 | 深房许字(2020)龙岗004号 | 2栋 | 2020年5月9日 | 20945.76 | 275 | 15742.92 | 143 | 40199.89 | 5202.84 | 132 | 30999.78 |
| 龙岗区 | 龙城街道 | 仁恒四季新园 | 深圳市龙威信投资实业有限公司 | 深房许字(2020)龙岗005号 | 1栋,3栋,6栋,7栋,5栋,8栋,2栋,4栋 | 2020年5月15日 | 162815.08 | 1432 | 156368.64 | 1383 | 52200.00 | / | / | / |
| 南山区 | 粤海街道 | 恒裕金融中心 | 深圳市创信置业有限公司 | 深房许字(2020)南山001号 | 恒裕金融中心(一期) | 2020年5月18日 | 142825.04 | 805 | / | / | / | 49959.92 | 252 | 153000.00 |
| 坪山区 | 坪山街道 | 恒大成二期花园 | 深圳市鸿腾投资管理有限公司 | 深房许字(2020)坪山005号 | 5栋 | 2020年5月29日 | 27813.12 | 272 | 27813.12 | 272 | 38000.18 | / | / | / |
| 前海合作区 | 南山街道 | 招商局前海经贸中心 | 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 | 深房许字(2020)前海002号 | 招商局前海经贸中心二期 | 2020年5月29日 | 40074.80 | 759 | / | / | / | 38693.27 | 741 | 97000.00 |
| 光明区 | 光明街道 | 金融街华发融御花园 | 深圳融祺投资发展有限公司 | 深房许字(2020)光明002号 | 3栋,2栋 | 2020年6月10日 | 43460.54 | 420 | 42077.57 | 394 | 50900.00 | / | / | / |
| 龙岗区 | 龙岗街道 | 恒大锦苑 | 深圳市宝鸿房地产开发有限公司 深圳市五联股份合作公司 | 深房许字(2020)龙岗007号 | 4号楼,2号楼,3号楼,1号楼,5号楼 | 2020年6月11日 | 68088.29 | 769 | 66339.95 | 755 | 39499.69 | / | / | / |
| 龙岗区 | 龙岗街道 | 清林半山花园 | 深圳市五联清林房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗006号 | 3栋,1栋,2栋 | 2020年6月11日 | 65460.67 | 611 | 65460.67 | 611 | 39499.97 | / | / | / |
| 龙华区 | 龙华街道 | 春江天玺阁(A819-0715) | 深圳市泰恒置地投资有限公司 | 深房许字(2020)龙华001号 | 2栋 | 2020年6月11日 | 46579.89 | 497 | 31959.58 | 294 | 65999.90 | / | / | / |
| 盐田区 | 梅沙街道 | 星郡·梅沙天邸 | 深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司 | 深房许字(2020)盐田001号 | 5栋,4栋,6栋,7栋,9栋,8栋 | 2020年6月12日 | 38231.44 | 409 | 38231.44 | 409 | 59800.00 | / | / | / |
| 福田区 | 梅林街道 | 皇庭世茂中央花园 | 深圳市皇庭房地产开发有限公司 深圳市下梅林实业股份有限公司 | 深房许字(2020)福田001号 | 皇庭世茂中央花园A座、B座、C座 | 2020年6月16日 | 36111.37 | 216 | / | / | / | 36279.86 | 216 | 88500.00 |
| 宝安区 | 新安街道 | 海府生态大厦(二期) | 深圳华侨城滨海有限公司 | 深房许字(2020)宝安003号 | B栋,D栋,C栋,A栋 | 2020年6月16日 | 43951.63 | 272 | / | / | / | / | / | / |
| 龙华区 | 观澜街道 | 锦顺星苑 | 深圳市锦福源投资发展有限公司 | 深房许字(2020)龙华002号 | 锦顺星苑 | 2020年6月19日 | 15757.20 | 162 | 15757.20 | 162 | 52599.96 | / | / | / |
| 宝安区 | 石岩街道 | 海谷科技大厦(A707-0443) | 深圳市宝安TCL海创科技园发展有限公司 | 深房许字(2020)宝安005号 | 3栋,1栋,2栋 | 2020年6月22日 | 43516.82 | 507 | / | / | / | / | / | / |
| 宝安区 | 石岩街道 | 海谷科技大厦(A707-0442) | 深圳市宝安TCL海创科技园发展有限公司 | 深房许字(2020)宝安004号 | 1栋 | 2020年6月22日 | 24895.34 | 83 | / | / | / | / | / | / |
| 龙岗区 | 坂田街道 | 大族云峰花园 | 深圳市大族云峰投资有限公司 | 深房许字(2020)龙岗009号 | 1栋 | 2020年6月30日 | 3801.88 | 38 | 3801.88 | 38 | 59000.00 | / | / | / |
| 龙岗区 | 坂田街道 | 万致大厦 | 深圳市万畅房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗008号 | 万致大厦 | 2020年7月1日 | 24027.21 | 372 | / | / | / | / | / | / |
| 龙岗区 | 坪地街道 | 今日香沙御景园 | 深圳市茂骏投资有限公司 | 深房许字(2020)龙岗010号 | 3栋,2栋,1栋 | 2020年7月7日 | 142121.29 | 2148 | 74594.35 | 762 | 37000.00 | 43997.54 | 1128 | 29200.00 |
| 龙华区 | 龙华街道 | 壹成中心璞誉府 | 深圳市鸿泰源控股(集团)有限公司 | 深房许字(2020)龙华003号 | 1栋,6栋,4栋,2栋,5栋,3栋 | 2020年7月8日 | 160701.46 | 1585 | 150328.70 | 1406 | 68000.00 | / | / | / |
| 宝安区 | 福永街道 | 怀德国际广场 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)宝安007号 | 1栋 | 2020年7月13日 | 35039.58 | 734 | / | / | / | 33679.62 | 728 | 46499.99 |
| 宝安区 | 福永街道 | 怀德国际大厦 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)宝安006号 | 1栋 | 2020年7月13日 | 15424.72 | 56 | / | / | / | / | / | / |
| 龙华区 | 大浪街道 | 恒大时尚慧谷大厦 | 建滔数码发展(深圳)有限公司 | 深房许字(2020)龙华004号 | 8栋 | 2020年7月13日 | 46224.16 | 189 | / | / | / | / | / | / |
| 前海合作区 | 南山街道 | 前海嘉里商务中心 | 嘉里置业(深圳)有限公司 | 深房许字(2020)前海003号 | 前海嘉里商务中心一期 | 2020年7月14日 | 23080.93 | 264 | / | / | / | 23080.93 | 264 | 97600.00 |
| 宝安区 | 石岩街道 | 汇裕名都花园(二期) | 汇邦(深圳)置业有限公司 | 深房许字(2020)宝安002号 | 1栋 | 2020年7月14日 | 18114.60 | 281 | / | / | / | 7458.57 | 116 | 38102.54 |
| 南山区 | 南山街道 | 华联城市商务中心 | 深圳市华联置业集团有限公司 | 深房许字(2020)南山002号 | 2栋 | 2020年7月14日 | 68134.65 | 893 | / | / | / | / | / | / |
| 宝安区 | 沙井街道 | 仁恒新都荟大厦 | 深圳市盛中置业有限公司 | 深房许字(2020)宝安008号 | 1栋 | 2020年7月17日 | 43849.58 | 1236 | / | / | / | 36213.55 | 1142 | 38299.93 |
| 光明区 | 公明街道 | 勤诚达正大城悦园 | 深圳市岗隆实业有限公司 | 深房许字(2020)光明003号 | 13栋,16栋,17栋,12栋,15栋 | 2020年7月20日 | 114897.86 | 1224 | 108448.11 | 1156 | 51648.54 | / | / | / |
| 龙华区 | 民治街道 | 中城宴华府 | 深圳市龙增股份合作公司 深圳茂海置业有限公司 | 深房许字(2020)龙华005号 | 1栋 | 2020年7月21日 | 19825.61 | 154 | 19825.61 | 154 | 77699.85 | / | / | / |
| 龙华区 | 民治街道 | 鸿荣源北站商业中心 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | 深房许字(2020)龙华006号 | D栋 | 2020年7月22日 | 60083.76 | 1053 | / | / | / | 58427.60 | 1036 | 61499.76 |
| 坪山区 | 坪山街道 | 恒大成二期花园 | 深圳市鸿腾投资管理有限公司 | 深房许字(2020)坪山006号 | 6栋 | 2020年7月24日 | 21862.80 | 210 | 21862.80 | 210 | 38000.44 | / | / | / |
| 南山区 | 南山街道 | 远洋滨海大厦 | 深圳市金枫房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)南山003号 | 1栋,2栋 | 2020年8月7日 | 51044.07 | 455 | / | / | / | 5381.40 | 130 | 84000.06 |
| 龙华区 | 龙华街道 | 通达汇轩 | 深联实业(深圳)有限公司 | 深房许字(2020)龙华007号 | 1栋 | 2020年8月7日 | 38723.78 | 898 | 8294.10 | 131 | 60299.99 | 13719.01 | 472 | 47531.00 |
| 龙岗区 | 龙城街道 | 世茂之都 | 深圳市世茂新里程实业有限公司 | 深房许字(2020)龙岗012号 | 7栋,5栋,8栋,6栋 | 2020年8月14日 | 5838.60 | 41 | / | / | / | / | / | / |
| 光明区 | 公明街道 | 特区建设乐府广场(二期) | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 深房许字(2020)光明004号 | 2栋 | 2020年8月14日 | 78967.13 | 1414 | / | / | / | 78967.13 | 1414 | 38999.99 |
| 盐田区 | 盐田街道 | 佳兆业御理佳园广场 | 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)盐田002号 | 3栋,1栋,2栋 | 2020年8月18日 | 64325.54 | 1015 | 12478.49 | 153 | 51000.00 | 13698.24 | 288 | 40000.00 |
| 龙岗区 | 龙岗街道 | 顺翠名庭 | 深圳市顺轩房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗013号 | 2栋,3栋,1栋 | 2020年8月19日 | 43146.16 | 495 | 43146.16 | 495 | 39999.87 | / | / | / |
| 龙岗区 | 平湖街道 | 融湖盛世花园 | 深圳市鼎宏投资发展有限公司 | 深房许字(2020)龙岗015号 | 1栋,2栋,3栋 | 2020年8月20日 | 58233.46 | 608 | 58233.46 | 608 | 42999.98 | / | / | / |
| 宝安区 | 新安街道 | 招商臻府 | 深圳招商房地产有限公司 | 深房许字(2020)宝安009号 | 3栋,2栋,5栋,1栋 | 2020年8月20日 | 80212.25 | 665 | 76680.32 | 608 | 88436.55 | / | / | / |
| 光明区 | 公明街道 | 玺云著花园 | 深圳泓悦房地产有限公司 | 深房许字(2020)光明005号 | 2栋,6栋,7栋,5栋,1栋 | 2020年8月21日 | 89703.73 | 988 | 89703.73 | 988 | 49979.95 | / | / | / |
| 龙华区 | 大浪街道 | 安宏基星曜广场 | 深圳市同胜美地实业有限公司 | 深房许字(2020)龙华008号 | 1栋 | 2020年8月21日 | 65915.81 | 633 | 65915.81 | 633 | 54999.90 | / | / | / |
| 宝安区 | 沙井街道 | 嘉富新禧花园 | 深圳市通睿恒业投资发展有限公司 深圳市新桥股份合作公司 | 深房许字(2020)宝安010号 | 6栋,4栋,5栋 | 2020年8月21日 | 34132.93 | 340 | 34132.93 | 340 | 47700.00 | / | / | / |
| 龙华区 | 民治街道 | 中海海德花园 | 深圳市中海启华房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙华009号 | 2栋,1栋 | 2020年8月22日 | 117340.34 | 1319 | 109461.67 | 1179 | 75348.42 | / | / | / |
| 龙岗区 | 坪地街道 | 丁山河畔花园 | 深圳市创城房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)龙岗014号 | 2栋,1栋 | 2020年8月24日 | 133630.98 | 1373 | 115151.82 | 1331 | 37992.83 | / | / | / |
| 龙华区 | 民治街道 | 龙光玖悦台 | 深圳市龙光置业房地产有限公司 | 深房许字(2020)龙华010号 | 4栋,3栋,1栋 | 2020年8月25日 | 34464.13 | 352 | 32052.14 | 310 | 90499.99 | / | / | / |
| 宝安区 | 西乡街道 | 佳兆业隽峰山花园 | 深圳市景佳城市更新有限公司 | 深房许字(2020)宝安011号 | 1栋 | 2020年8月26日 | 133769.59 | 1508 | 130111.90 | 1452 | 55475.52 | / | / | / |
| 深汕合作区 | 深汕合作区 | 纯水岸花园(一期) | 广东深汕华侨城投资有限公司 | 深房许字(2020)深汕001号 | 2-8栋,10-1栋,9-4栋,3-6栋,3-7栋,9-6栋,9-7栋,5-1栋,9-5栋,2-6栋,2-7栋,3-4栋,2-9栋,2-11栋,15栋,2-10栋,4-2栋,16栋,2-5栋,3-5栋,4-1栋,2-12栋 | 2020年8月27日 | 21763.81 | 140 | 21763.81 | 140 | 23427.37 | / | / | / |
| 光明区 | 光明街道 | 中海寰宇时代花园 | 深圳市中海启明房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)光明006号 | 3栋,6栋,4栋,8栋,2栋,5栋,1栋,7栋 | 2020年8月27日 | 121066.32 | 1359 | 113464.68 | 1232 | 59956.00 | / | / | / |
| 龙岗区 | 龙城街道 | 佳兆业时代大厦 | 深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司 | 深房许字(2020)龙岗016号 | 1栋 | 2020年8月28日 | 61449.01 | 917 | / | / | / | 19864.01 | 388.00 | 36999.94 |
| 盐田区 | 海山街道 | 合景同创广场 | 深圳市创世和实业有限公司 | 深房许字(2020)盐田003号 | 1栋,3栋,4栋,6栋,2栋,5栋,7栋 | 2020年9月3日 | 94582.08 | 351 | / | / | / | / | / | / |
| 龙华区 | 民治街道 | 龙光玖悦台 | 深圳市龙光置业房地产有限公司 | 深房许字(2020)龙华011号 | 7栋,5栋,6栋 | 2020年9月4日 | 69707.69 | 685 | 66158.74 | 629 | 90499.75 | / | / | / |
| 大鹏新区 | 葵涌街道 | 青谷群芳花园 | 深圳市裕和投资有限公司 | 深房许字(2020)大鹏001号 | 2栋,1栋 | 2020年9月4日 | 62436.51 | 451 | 62436.51 | 451 | 66819.61 | / | / | / |
| 福田区 | 园岭街道 | 岁宝壹品苑 | 深圳市晟润丰投资发展有限公司 | 深房许字(2020)福田002号 | B座,A座 | 2020年9月4日 | 91296.78 | 631 | / | / | / | 91296.78 | 631.00 | 89799.99 |
| 光明区 | 光明街道 | 电建地产悦府 | 电建地产(深圳)有限公司 | 深房许字(2020)光明007号 | 3栋,1栋,2栋 | 2020年9月10日 | 48836.53 | 521 | 46932.72 | 483 | 59699.98 | / | / | / |
| 南山区 | 桃源街道 | 远洋天誉华府 | 深圳市天恒创兴实业有限公司 深圳市众冠股份有限公司 | 深房许字(2020)南山004号 | 3栋 | 2020年9月14日 | 64616.56 | 571 | 64616.56 | 571 | 83788.03 | / | / | / |
| 坪山区 | 坪山街道 | 碧湖春天东花园 | 深圳市盛城和记房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)坪山007号 | 1栋 | 2020年9月14日 | 34581.71 | 377 | 34581.71 | 377 | 38316.00 | / | / | / |
| 宝安区 | 西乡街道 | 和樾府 | 深圳鹏跃房地产开发有限公司 | 深房许字(2020)宝安014号 | 10栋,5栋,6栋 | 2020年9月16日 | 31674.82 | 274 | 31674.82 | 274 | 90299.91 | / | / | / |
| 坪山区 | 坪山街道 | 恒大成二期花园 | 深圳市鸿腾投资管理有限公司 | 深房许字(2020)坪山008号 | 1栋,7栋 | 2020年9月17日 | 28235.11 | 259 | 28235.11 | 259 | 37999.86 | / | / | / |
| 龙岗区 | 平湖街道 | 天鹅湖畔花园 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | 深房许字(2020)龙岗017号 | 4栋,5栋,6栋 | 2020年9月17日 | 68678.13 | 406 | 35608.12 | 351 | 40294.00 | / | / | / |
| 龙华区 | 观澜街道 | 澜汇城泱花园 | | | | | | | | | | | | |