

深圳市2020年第三季度安居工程建设筹集项目表
深圳市2020年第三季度开工及筹集安居工程项目23个，共计18430套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	福田区政府	上沙村城市更新二期项目	深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司	沙头街道上沙村	2.09	27.15	4000	其他（拆迁安置房）	2020年8月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	江西省地质工程（集团）公司	中海监理有限公司	179140
							240	人才住房						
2	罗湖区政府	木头龙片区城市更新项目	深圳市益田集团股份有限公司	洪湖立交、布心路交汇处北侧，宝泰路西侧，宝润路南侧	0.58	5.40	900	公共租赁住房	2020年7月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	65000
3	罗湖区政府	银湖半山3、4栋项目	罗湖区住房和建设局	清水河街道金湖路	1.63	6.60	140	公共租赁住房	2020年8月	没收类违法建筑	中国中建设计集团有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	29495.93
							523	其他（拆迁安置房）						
4	罗湖区政府	城建梅园05地块项目	深圳市城建产业园发展有限公司	红岭北路与泥岗东路交界东南角	1.14	2.40	480	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	中国建筑技术集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	18000
5	南山区政府	汇城茗院	深圳市汇城房地产开发有限公司	丽山路与丽水路交接处	2.71	0.04	4	安居型商品房	2020年9月	征地返还用地建设	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	1044
6	南山区政府 （前海管理局）	前海天境花园	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	前海片区十开发单元03街坊 前湾四路与听海大道交汇处	3.17	4.08	504	人才住房	2020年9月	招拍挂商品房用地配建	广东现代建筑设计与顾问有限公司	龙光工程建设有限公司	中海监理有限公司	39749.03
7	盐田区政府	恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧	2.14	5.90	257	其他（拆迁安置房）	2020年7月	城市更新	中国华西工程设计建设有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	33050
8	盐田区政府	龙眼园旧村二期城市更新项目	深圳市金地源房地产开发有限公司	盐田街道明珠社区	1.57	1.06	215	公共租赁住房	2020年8月	城市更新	深圳市岩土工程有限公司	深圳市鹏源达建工集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	79000
							153	其他（拆迁安置房）						
9	宝安区政府	石岩“一水”拆迁安置房项目	万科企业股份有限公司（代建单位）；深圳市宝安区建筑工务署	石岩街道光明路与径背路交汇处	2.18	6.52	710	其他（拆迁安置房）	2020年7月	城市更新	建设综合勘察设计院有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	94854.77
10	宝安区政府	宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处	3.47	13.63	1666	人才住房	2020年8月	新供应用地	广东省建筑设计研究院有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	350000
11	龙岗人才安居公司	2019年租房补租结转	龙岗区住房和建设局、龙岗人才安居公司	龙湖冠寓、碧桂园碧家、万科泊寓	—	—	289	人才住房	2020年8月	社会存量住房租赁	—	—	—	—
12	龙岗区政府	保安片区更新单元一期西片区	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	横坪路与龙岗大道交接西南角	1.70	2.42	190	其他（拆迁安置房）	2020年9月	城市更新	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	深圳市星宏达工程建设有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	25420
							376	安居型商品房						
13	龙岗区政府	宝龙工业城地区05-01-01地块（G02203-0016宗地项目）	龙岗人才安居公司	宝龙街道丹荷大道南侧	1.50	8.27	1078	人才住房	2020年9月	新供应用地	奥意建筑工程设计有限公司	中国华西企业有限公司	浙江江南工程管理有限公司	114000
14	龙岗区政府	龙腾工业区（二期）02-04地块	深圳市合正房地产集团有限公司	龙城街道	2.42	14.70	1600	其他（拆迁安置房）	2020年9月	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	367500

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
15	龙岗区政府	黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二	深圳市碧海投资发展有限公司	龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧	1.33	7.45	1924	产业园区配套宿舍	2020年9月	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	-	-	60000
16	龙华人才安居公司	龙华观澜A917-0057招拍挂地块(原观澜居住-16地块)	深圳市龙华人才安居有限公司	龙华观湖街道观城社区平安路以东,岗头福田新村以北	0.69	2.21	224	人才住房	2020年8月	新供应用地	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	19192
17	龙华区政府	凌屋工业区城市更新项目	深圳市华通基业投资有限公司	恒信路和观和路交汇处	1.62	0.65	120	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	上海泾东建筑发展有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4290
18	龙华区政府	长湖头城市更新	深圳长湖置业发展有限公司	碧澜路和观澜大道交汇处西侧	0.53	2.27	368	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	深圳市博万建筑设计事务所	中国华西企业有限公司	深圳市特发建设工程监理有限公司	14755
19	龙华区政府	伟特工业区	深圳市鸿龙泰投资有限公司	民治街道油松路与龙峰一路交汇处	1.32	0.39	92	人才住房	2020年9月	城市更新配建	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	3600
20	坪山区政府	城投智园项目配套宿舍	坪山城投公司	坑梓街道兰景中路与科技路交汇处	—	2.03	304	产业园区配套宿舍	2020年9月	产业园区配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	广东省建筑工程集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	11855
21	坪山区政府	汤坑小学扩建项目配套宿舍	坪山区建筑工务署	碧岭街道汤坑社区同裕路	3.74	0.46	96	其他(教育配套宿舍)	2020年9月	教育配建	申都设计集团有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	深圳市市政工程总公司	3443
22	坪山区政府	正山甲三期城市更新项目	深圳市和城房地产开发有限公司	龙坪路和规划金丰路交汇处	—	1.17	150	公共租赁住房	2020年9月	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	18900
23	光明人才安居公司	薯田埔社区保障性住房项目	光明人才安居公司	马田街道	2.31	11.52	1827	人才住房	2020年7月	新供应用地	深圳市明润建筑设计有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	164670

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。