

深圳市2020年第一季度安居工程建设筹集项目表

深圳市2020年第一季度开工及筹集安居工程项目10个，合计5249套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	宝安区政府	A122-0360宗地配建/ 和樾府	深圳鹏跃房地产开发 有限公司	西乡街道尖岗山大道与 卧龙二交汇处东南侧	3.88	1.96	266	人才住房	2020年3月	招拍挂商品房用 地配建	深圳市天华建筑设 计有限公司	中国建筑第四工程 局有限公司	广州越秀地产工程 管理有限公司	9717
2	宝安区政府	宝城25区及新安25区城市更 新项目一期B项目	中国中电国际信息 服务有限公司	新安街道，南临中粮大 悦城，西临建安二路	1.95	6.59	434	公共租赁住房	2020年3月	城市更新	深圳市工勘岩土集 团有限公司	深圳市深安企业有 限公司	深圳市合创建设工 程顾问有限公司	57000
							371	其他（拆迁安置房）						
3	宝安区政府	臣田国际汽车城城市更新项目	深圳市臣田股份合 作公司	西乡街道臣田村园区	10.46	2.77	400	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	山西省地质工程勘 察院	深圳市南华岩土工 程有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	22500
4	宝安区政府	红星旧工业区城市更新项目一 期/松风明月花园	深圳市新世界房地 产开发有限公司	松岗街道沙浦围工业大 道与沙江路交界处	3.82	4.9	700	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	北建院建筑设计 （深圳）有限公司	湖南省第四工程有 限公司	深圳市九州建设技 术股份有限公司	21219
5	宝安区政府	百灵达工业区城市更新项目/佳 兆业樾伴山花园	深圳市景佳城市更 新有限公司	航城街道九围片区黄麻 布社区	3.52	0.55	58	其他（拆迁安置房）	2020年3月	城市更新	建设综合勘察研究 设计院有限公司	广东星辰建设（集 团）有限公司	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	3000
6	宝安区政府	衙边工业区城市更新项目	深圳市汇泽万丰房 地产开发有限公司	沙井街道沙井北环路与 环镇路交叉口东南侧	1.54	6.29	1570	产业园区配套宿舍	2020年3月	产业园区配建	铁科院（深圳）研 究设计院有限公司	深圳市建筑工程股 份有限公司	深圳科宇工程顾问 有限公司	60000
7	宝安区政府	凤凰消防站地块	福永街道办	福永街道凤凰社区凤宁 路南侧与岭下路交叉口 东南角	0.66	1.40	216	人才住房	2020年3月	新供应用地	西北综合勘察设计 研究院	鲲鹏建设集团有限 公司	深圳市合创建设工 程顾问有限公司	13000
8	坪山区政府	汤坑第一工业区城市更新配建 学校宿舍	坪山区建筑工务署	坪山区同富路与汤坑路 西北侧	—	0.12	24	其他（教育配套宿舍）	2020年2月	教育配建	深圳市勘察测绘院 （集团）有限公司	深圳市市政工程总 公司	深圳市合创建设工 程顾问有限公司	119
9	坪山区政府	G11340-8034宗地配建	深圳市矿润房地 产开发有限公司	坪山区坪山大道与比亚 迪路交汇处西北侧	—	1.11	150	人才住房	2020年2月	招拍挂商品房用 地配建	中国京冶工程技术 有限公司	广州市泰基工程技 术有限公司	北京远达国际工程 管理咨询有限公司	4000
10	龙华区政府	岳盟工业区城市更新项目	深圳市馨乔实业有 限公司	龙华区民治街道布龙路 与建设东路交汇处	0.21	6.86	1060	公共租赁住房	2020年3月	城市更新配建	香港华艺设计顾问 （深圳）有限公司	江苏长江机械化基 础工程有限公司	广州市恒合工程监 理有限公司	94352

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。