

附件

**深圳市2021年度第二批第二阶段发展住房租赁市场中央财政专项资金拟补助项目  
(新建、改建、稳租金商品房、集中式盘活存量项目) 名单**

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
1	深圳华强创领寓运营服务有限公司	创领寓2D栋	广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区创领寓2D栋	改建项目	170	8836.39	2650917	2120733.6
2	深圳华强创领寓运营服务有限公司	创领寓2A栋	广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区创领寓2A栋	改建项目	64	7776.09	2332827	1866261.6
3	深圳华强创领寓运营服务有限公司	创领寓2B栋	广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区创领寓2B栋	改建项目	64	7784.8	2335440	1868352
4	深圳华强创领寓运营服务有限公司	创领寓2C栋	广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区创领寓2C栋	改建项目	56	6809.41	2042823	1634258.4
5	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林36号店	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村36栋	改建项目	142	3020.67	906201	724960.8
6	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上沙4号店	广东省深圳市福田区沙头街道上沙椰树村十二巷4栋	改建项目	94	2145.2	643560	514848
7	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林26号店	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村26栋	改建项目	84	1768.2	530460	424368
8	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林店32栋	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村32栋	改建项目	73	1822.56	546768	437414.4
9	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区创业花园130号店	广东省深圳市龙华区民治街道创业花园130栋	改建项目	72	1836.49	550947	440757.6
10	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林店40栋	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村40栋	改建项目	51	1278.4	383520	306816
11	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林店69号店	广东省深圳市福田区梅林街道上梅林新村69号	改建项目	48	1542.27	462681	370144.8
12	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上梅林29A号店	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村29A栋	改建项目	32	929.13	278739	222991.2
13	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区创业花园104号店	广东省深圳市龙华区民治街道创业花园104栋	改建项目	20	487.88	146364	117091.2

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
14	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区上沙3号店	广东省深圳市福田区沙头街道上沙椰树村十二巷3栋	改建项目	20	526	157800	126240
15	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.樟坑三区44栋	广东省深圳市龙华区民治街道樟坑三区44栋	改建项目	130	3241	972300	777840
16	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.向南一区19栋	广东省深圳市龙华区民治街道向南一区19栋	改建项目	104	2340	702000	561600
17	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.东边新村25栋	广东省深圳市龙华区民治街道民强社区东边新村25栋	改建项目	80	1760	528000	422400
18	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区14栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村14号	改建项目	72	2388	716400	573120
19	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.东边新村22栋	广东省深圳市龙华区民治街道民强社区东边新村22栋	改建项目	64	1280	384000	307200
20	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区55栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村55号	改建项目	59	2166	649800	519840
21	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区8栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村8号	改建项目	58	2491	747300	597840
22	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.向南一区9栋	广东省深圳市龙华区民治街道向南一区9栋	改建项目	56	1280	384000	307200
23	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.向南二区46栋	广东省深圳市龙华区民治街道向南二区46栋	改建项目	56	1280	384000	307200
24	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区58栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村58号	改建项目	55	2046	613800	491040
25	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.东边老村5栋	广东省深圳市龙华区民治街道东边老村5栋	改建项目	42	1014	304200	243360
26	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.向南二区44栋	广东省深圳市龙华区民治街道向南二区44栋	改建项目	40	600	180000	144000
27	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区50栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村50号	改建项目	25	615	184500	147600
28	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区31栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村31号	改建项目	23	586	175800	140640

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
29	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区28栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村28号	改建项目	21	651	195300	156240
30	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区33栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村33号	改建项目	20	625	187500	150000
31	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区52栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村52号	改建项目	20	480	144000	115200
32	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区35栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村35号	改建项目	20	635	190500	152400
33	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区36栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村36号	改建项目	20	600	180000	144000
34	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区44栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村44号	改建项目	19	570	171000	136800
35	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区4栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村4号	改建项目	19	572	171600	137280
36	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区41栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村41号	改建项目	18	541	162300	129840
37	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区3栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村3号	改建项目	18	541	162300	129840
38	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区2栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村2号	改建项目	18	508.17	152451	121960.8
39	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区30栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村30号	改建项目	16	560	168000	134400
40	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区49栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村49号	改建项目	16	480	144000	115200
41	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区19栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村19号	改建项目	16	480	144000	115200
42	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区34栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村34号	改建项目	16	472	141600	113280
43	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区11栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村11号	改建项目	15	485	145500	116400

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
44	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区42栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村42号	改建项目	15	354	106200	84960
45	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区7栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村7号	改建项目	15	361.5	108450	86760
46	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区18栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村18号	改建项目	14	357	107100	85680
47	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚小镇.马安山项目	广东省深圳市宝安区沙井街道马安山东区	改建项目	14	1080	324000	259200
48	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区53栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村53号	改建项目	14	560	168000	134400
49	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区48栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村48号	改建项目	14	478	143400	114720
50	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区40栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村40号	改建项目	14	380	114000	91200
51	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区29栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村29号	改建项目	13	532	159600	127680
52	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区59栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村59号	改建项目	13	480	144000	115200
53	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区45栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村45号	改建项目	13	640	192000	153600
54	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区15栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村15号	改建项目	12	375	112500	90000
55	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区9栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村9号	改建项目	12	375	112500	90000
56	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区21栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村21号	改建项目	12	500	150000	120000
57	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区57栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村57号	改建项目	12	405	121500	97200
58	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区43栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村43号	改建项目	12	360	108000	86400

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
59	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区17栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村17号	改建项目	12	360	108000	86400
60	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区54栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村54号	改建项目	12	447	134100	107280
61	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区6栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村6号	改建项目	11	459	137700	110160
62	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区12栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村12号	改建项目	11	492	147600	118080
63	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区38栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村38号	改建项目	11	420	126000	100800
64	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区22栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村22号	改建项目	10	600	180000	144000
65	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区16栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村16号	改建项目	10	300	90000	72000
66	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区37栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村37号	改建项目	9	540	162000	129600
67	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区5栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村5号	改建项目	7	480	144000	115200
68	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区13栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村13号	改建项目	7	354	106200	84960
69	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区39栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村39号	改建项目	6	360	108000	86400
70	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区24栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村24号	改建项目	6	320	96000	76800
71	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区51栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村51号	改建项目	5	609.5	182850	146280
72	深圳前海众城资产管理有限公司	西柚里文创社区20栋	广东省深圳市光明区公明街道下村二排新村20号	改建项目	4	480	144000	115200
73	深圳市安居泊寓租赁服务有限公司	安居泊寓-富德项目	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区咸田三区一巷1号富德泊寓	改建项目	462	17505.72	5251716	4201372.8

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
74	深圳市安居泊寓租赁服务有限公司	安居泊寓-翠岗项目	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区A39栋安居泊寓	改建项目	187	6365.56	1909668	1527734.4
75	深圳市宝安福安实业有限公司	大悦乐邑(福安二店)6.7栋	广东省深圳市宝安区福海街道稔田社区大洋路90号	改建项目	173	6135.6	1840680	1472544
76	深圳市宝安福安实业有限公司	大悦乐邑(福安一店)10.11栋	广东省深圳市宝安区福海街道稔田社区大洋路90号	改建项目	156	8370.68	2511204	2008963.2
77	深圳市宝安福安实业有限公司	大悦乐邑(福安三店)4.8栋	广东省深圳市宝安区福海街道稔田社区大洋路90号	改建项目	108	5684.51	1705353	1364282.4
78	深圳市大鹏人才安居有限公司	金葵二期保障性住房项目	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道23号、27号	改建项目	236	8956.29	2686887	2149509.6
79	深圳市大鹏人才安居有限公司	花样年家天下花园人才住房项目	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵西路1号	改建项目	82	8320.09	2496027	1996821.6
80	深圳市福田人才安居有限公司	锦上花园	广东省深圳市龙岗区横岗街道锦上花园11栋	改建项目	600	36620.16	10986048	8788838.4
81	深圳市福田人才安居有限公司	英才大厦	广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香三道7号	改建项目	450	29523.39	8857017	7085613.6
82	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	康乐花园45号	广东省深圳市龙华区龙华街道康乐花园45号	改建项目	57	1768.84	530652	424521.6
83	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	康乐花园44号	广东省深圳市龙华区龙华街道康乐花园44号	改建项目	41	1247.75	374325	299460
84	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	龙湖冠寓南山地铁站店	广东省深圳市南山区南山街道海德二道向南商业街1号	改建项目	5	158.02	47406	37924.8
85	深圳市金华轩投资有限公司	集悦城荔山	广东省深圳市南山区南山街道荔湾社区荔湾沿山路8号荔山工业区	改建项目	673	9749.3	2924790	2339832
86	深圳市潜龙实业集团有限公司	鑫海公寓	广东省深圳市龙华区民治街道龙华大道与白石龙交汇处	改建项目	521	21879.73	6563919	5251135.2
87	深圳市人才安居集团有限公司	深圳湾科技生态园	广东省深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园	改建项目	814	54925.78	16477734	13182187.2
88	深圳市人才安居集团有限公司	电力花园	广东省深圳市南山区粤海街道电力花园二期	改建项目	464	34502.84	10350852	8280681.6

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
89	深圳市人才安居集团有限公司	创智天地大厦	广东省深圳市南山区粤海街道创智天地大厦	改建项目	378	21142.7	6342810	5074248
90	深圳市同城里实业有限公司	团和路公寓	广东省深圳市龙华区观湖街道新田社区团和路26号和28号	改建项目	204	3876	1162800	930240
91	深圳市同城里实业有限公司	同城里实业住宅公寓	广东省深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园4号楼	改建项目	115	5456.85	1637055	1309644
92	深圳市万村发展有限公司	深圳福城街道茜坑新村	广东省深圳市龙华区福城街道茜坑新村	改建项目	1075	27894	8368200	6694560
93	深圳市万村发展有限公司	深圳龙城街道上角环新村	广东省深圳市龙岗区龙城街道上角环新村	改建项目	997	25183.37	7555011	6044008.8
94	深圳市万村发展有限公司	深圳福保街道石厦村	广东省深圳市福田区福保街道石厦村	改建项目	581	14138.21	4241463	3393170.4
95	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道麒麟东	广东省深圳市龙岗区坂田街道麒麟东村	改建项目	444	12241.52	3672456	2937964.8
96	深圳市万村发展有限公司	深圳吉华街道凉帽	广东省深圳市龙岗区吉华街道凉帽三区	改建项目	366	8950.75	2685225	2148180
97	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道长发新村	广东省深圳市龙岗区坂田街道长发新村	改建项目	334	8434.32	2530296	2024236.8
98	深圳市万村发展有限公司	深圳梅林街道新兴村	广东省深圳市福田区梅林街道新兴村	改建项目	225	5497.26	1649178	1319342.4
99	深圳市万村发展有限公司	深圳坪地街道高桥社区安置小区	广东省深圳市龙岗区坪地街道高桥社区安置小区	改建项目	145	4020.07	1206021	964816.8
100	深圳市万村发展有限公司	深圳凤凰街道张屋新村	广东省深圳市光明区凤凰街道张屋新村	改建项目	128	3315.49	994647	795717.6
101	深圳市万村发展有限公司	深圳平湖街道北门坳村	广东省深圳市龙岗区平湖街道北门坳村	改建项目	117	3264.91	979473	783578.4
102	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道麒麟西	广东省深圳市龙岗区坂田街道麒麟西村	改建项目	60	1874.39	562317	449853.6
103	深圳市万村发展有限公司	深圳新桥街道万丰村	广东省深圳市宝安区新桥街道万丰村	改建项目	53	1166.56	349968	279974.4

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
104	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道荔园新村	广东省深圳市龙岗区坂田街道荔园新村 33号	改建项目	46	1100.74	330222	264177.6
105	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道吉祥花园	广东省深圳市龙岗区坂田街道吉祥花园	改建项目	34	778.46	233538	186830.4
106	深圳市万村发展有限公司	深圳凤凰街道塘尾村	广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾村	改建项目	31	775.98	232794	186235.2
107	深圳市万村发展有限公司	深圳福城街道悦兴围	广东省深圳市龙华区福城街道悦兴围	改建项目	31	785.55	235665	188532
108	深圳市万村发展有限公司	深圳大浪街道元芬新村	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村	改建项目	30	755.5	226650	181320
109	深圳市万村发展有限公司	深圳南湾街道圆墩小区	广东省深圳市龙岗区南湾街道圆墩小区	改建项目	19	708.6	212580	170064
110	深圳市万村发展有限公司	深圳福城街道松元围村	广东省深圳市龙华区福城街道松元围村	改建项目	14	401.5	120450	96360
111	深圳市万村发展有限公司	深圳龙华街道清湖村	广东省深圳市龙华区龙华街道清湖村	改建项目	9	280.54	84162	67329.6
112	深圳市万村发展有限公司	深圳平湖街道荔枝岭	广东省深圳市龙岗区平湖街道荔枝岭裕和南街	改建项目	9	280.76	84228	67382.4
113	深圳市万村发展有限公司	深圳平湖街道伍屋围村	广东省深圳市龙岗区平湖街道伍屋围村	改建项目	9	222.54	66762	53409.6
114	深圳市万村发展有限公司	深圳航城街道九围新村	广东省深圳市宝安区航城街道九围新村	改建项目	6	183.56	55068	44054.4
115	深圳市圳家美物业管理有限公司	圳美村	广东省深圳市光明区新湖街道圳美社区圳美村	改建项目	600	16078.06	4823418	3858734.4
116	深圳市圳家美物业管理有限公司	长圳村	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳村	改建项目	108	2947.18	884154	707323.2
117	深圳市中鸿兴实业有限公司	张屋村	广东省深圳市光明区凤凰街道塘家社区张屋	改建项目	1014	26688.97	8006691	6405352.8
118	深圳市中鸿兴实业有限公司	田寮村	广东省深圳市光明区玉塘街道田寮社区	改建项目	133	5478.82	1643646	1314916.8

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
119	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村早禾路12栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬一区20号(即愿景微棠元芬项目X20栋)	改建项目	240	4662.28	1398684	1118947.2
120	深圳愿景一城投资有限公司	云峰路21栋	广东省深圳市龙华区大浪街道云峰路21号(即愿景微棠元芬项目W21栋)	改建项目	169	4752.54	1425762	1140609.6
121	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城创业花园(150#)装饰工程	广东省深圳市龙华区民治街道创业花园150栋(即愿景微棠创业花园项目B150栋)	改建项目	118	2976.6	892980	714384
122	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村91栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村91号(即愿景微棠元芬项目T91栋)	改建项目	49	2174.97	652491	521992.8
123	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村21栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村21号(即愿景微棠元芬项目V21栋)	改建项目	48	1306.8	392040	313632
124	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村227栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村227号(即愿景微棠元芬项目W227栋)	改建项目	48	875	262500	210000
125	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村236栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村236号(即愿景微棠元芬项目W236栋)	改建项目	48	778.8	233640	186912
126	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村122	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村122号(即愿景微棠元芬项目T122栋)	改建项目	48	968.83	290649	232519.2
127	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村197栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村197号(即愿景微棠元芬项目W197栋)	改建项目	46	896.15	268845	215076
128	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村249栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村249号(即愿景微棠元芬项目N249栋)	改建项目	46	894.89	268467	214773.6
129	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村60栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村60号(即愿景微棠元芬项目V60栋)	改建项目	44	990.65	297195	237756
130	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村24栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村24号(即愿景微棠元芬项目V24栋)	改建项目	43	755.03	226509	181207.2
131	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村208栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村208号(即愿景微棠元芬项目W208栋)	改建项目	43	918.8	275640	220512
132	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村46栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村46号(即愿景微棠元芬项目V46栋)	改建项目	42	976.88	293064	234451.2
133	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村44号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村44号(即愿景微棠元芬项目V44栋)	改建项目	42	1057.48	317244	253795.2

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
134	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村80栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村80号(即愿景微棠元芬项目T80栋)	改建项目	42	1256.53	376959	301567.2
135	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村112号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村112号(即愿景微棠元芬项目T112栋)	改建项目	41	1025.52	307656	246124.8
136	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村50栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村六巷3号(即愿景微棠赖屋山项目B50栋)	改建项目	40	917.15	275145	220116
137	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村234栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村234号(即愿景微棠元芬项目W234栋)	改建项目	39	712.69	213807	171045.6
138	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村108栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村108号(即愿景微棠元芬项目T108栋)	改建项目	37	1667.5	500250	400200
139	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村61栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村七巷4号(即愿景微棠赖屋山项目C61栋)	改建项目	36	958.3	287490	229992
140	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村22栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村22号(即愿景微棠元芬项目V22栋)	改建项目	36	1099.32	329796	263836.8
141	深圳愿景一城投资有限公司	元芬路14栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬路14号(即愿景微棠元芬项目Z14栋)	改建项目	35	736.95	221085	176868
142	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村133栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村133号(即愿景微棠元芬项目T133栋)	改建项目	34	676.79	203037	162429.6
143	深圳愿景一城投资有限公司	元芬村211栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村211号(即愿景微棠元芬项目0211栋)	改建项目	33	900	270000	216000
144	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村243栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村243号(即愿景微棠元芬项目N243栋)	改建项目	32	551.44	165432	132345.6
145	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村139栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村139号(即愿景微棠元芬项目T139栋)	改建项目	32	660.02	198006	158404.8
146	深圳愿景一城投资有限公司	深圳市龙华区元芬新村59#	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村59号(即愿景微棠元芬项目V59栋)	改建项目	32	788.42	236526	189220.8
147	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村89栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村89号(即愿景微棠元芬项目T89栋)	改建项目	32	777.99	233397	186717.6
148	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村247栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村247号(即愿景微棠元芬项目N247栋)	改建项目	30	888	266400	213120

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
149	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村65栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村七巷8号(即愿景微棠赖屋山项目D65栋)	改建项目	28	670.3	201090	160872
150	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村18栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村18号(即愿景微棠元芬项目V18栋)	改建项目	27	716.34	214902	171921.6
151	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村19栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村19号(即愿景微棠元芬项目V19栋)	改建项目	27	548.52	164556	131644.8
152	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村145栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村145号(即愿景微棠元芬项目O145栋)	改建项目	26	911.87	273561	218848.8
153	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村142号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村142号(即愿景微棠元芬项目T142栋)	改建项目	25	794.17	238251	190600.8
154	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村58栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村58号(即愿景微棠元芬项目V58栋)	改建项目	25	677.77	203331	162664.8
155	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村94栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村94号(即愿景微棠元芬项目T94栋)	改建项目	25	468.28	140484	112387.2
156	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村131栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村131号(即愿景微棠元芬项目T131栋)	改建项目	24	650.76	195228	156182.4
157	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村62栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村62号(即愿景微棠元芬项目V62栋)	改建项目	24	397.16	119148	95318.4
158	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村74号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村74号(即愿景微棠元芬项目V74栋)	改建项目	23	583.35	175005	140004
159	深圳愿景一城投资有限公司	上早村A5栋	广东省深圳市龙华区大浪街道上早村118号(即愿景微棠元芬项目A5栋)	改建项目	22	560.74	168222	134577.6
160	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村8栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村二巷4号(即愿景微棠赖屋山项目B8栋)	改建项目	22	450.09	135027	108021.6
161	深圳愿景一城投资有限公司	上早村104号A19	广东省深圳市龙华区大浪街道上早村104号(即愿景微棠元芬项目A19栋)	改建项目	21	751.02	225306	180244.8
162	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村83	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村83号(即愿景微棠元芬项目T83栋)	改建项目	21	399	119700	95760
163	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村141栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村141号(即愿景微棠元芬项目T141栋)	改建项目	21	502.81	150843	120674.4

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
164	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村2栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村2号(即愿景微棠元芬项目V2栋)	改建项目	20	645.28	193584	154867.2
165	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村124号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村124号(即愿景微棠元芬项目T124栋)	改建项目	20	489.16	146748	117398.4
166	深圳愿景一城投资有限公司	羊龙新村10号	广东省深圳市龙华区大浪街道羊龙新村10号(即愿景微棠元芬项目Y10栋)	改建项目	20	538	161400	129120
167	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村203栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村203号(即愿景微棠元芬项目O203栋)	改建项目	19	479.31	143793	115034.4
168	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村95栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村十一巷6号(即愿景微棠赖屋山项目D95栋)	改建项目	80	1874.93	562479	449983.2
169	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村102栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村102号(即愿景微棠元芬项目T102栋)	改建项目	62	1213.9	364170	291336
170	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村17栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村17号(即愿景微棠元芬项目V17栋)	改建项目	62	1202.7	360810	288648
171	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村116栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村116号(即愿景微棠元芬项目T116栋)	改建项目	60	1303.64	391092	312873.6
172	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村258栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村258号(即愿景微棠元芬项目N258栋)	改建项目	56	966.7	290010	232008
173	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村186栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村186号(即愿景微棠元芬项目O186栋)	改建项目	56	1238.44	371532	297225.6
174	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村85栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村85号(即愿景微棠元芬项目T85栋)	改建项目	56	1327.06	398118	318494.4
175	深圳愿景一城投资有限公司	上早村A25栋	广东省深圳市龙华区大浪街道上早村91号(即愿景微棠元芬项目A25栋)	改建项目	55	1391.33	417399	333919.2
176	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村30栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村四巷5号(即愿景微棠赖屋山项目B30栋)	改建项目	51	1394.78	418434	334747.2
177	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村231栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村231号(即愿景微棠元芬项目N231栋)	改建项目	50	928.62	278586	222868.8
178	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村20栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村三巷5号(即愿景微棠赖屋山项目B20栋)	改建项目	18	373.63	112089	89671.2

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
179	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村48号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村48号(即愿景微棠元芬项目V48栋)	改建项目	18	397.74	119322	95457.6
180	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村49栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村六巷2号(即愿景微棠赖屋山项目B49栋)	改建项目	17	409.69	122907	98325.6
181	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村36栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村36号(即愿景微棠元芬项目V36栋)	改建项目	17	376.6	112980	90384
182	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村64号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村64号(即愿景微棠元芬项目V64栋)	改建项目	16	656.08	196824	157459.2
183	深圳愿景一城投资有限公司	元芬老村261号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬老村261号(即愿景微棠元芬项目Z261栋)	改建项目	14	455.99	136797	109437.6
184	深圳愿景一城投资有限公司	赖屋山新村27栋	广东省深圳市龙华区大浪街道赖屋山新村四巷1号(即愿景微棠赖屋山项目B27栋)	改建项目	13	352.01	105603	84482.4
185	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村132栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村132号(即愿景微棠元芬项目T132栋)	改建项目	11	345.66	103698	82958.4
186	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村206栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村206号(即愿景微棠元芬项目W206栋)	改建项目	10	594.08	178224	142579.2
187	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村75号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村75号(即愿景微棠元芬项目V75栋)	改建项目	8	253.06	75918	60734.4
188	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村63号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村63号(即愿景微棠元芬项目V63栋)	改建项目	4	233.7	70110	56088
189	有巢住房租赁(深圳)有限公司	有巢公寓留仙洞店	广东省深圳市南山区西丽街道留仙村路81号	改建项目	162	5507.42	1652226	1321780.8
190	有巢住房租赁(深圳)有限公司	有巢新城深圳北站店	广东省深圳市龙华区民治街道沙元埔村	改建项目	116	2163.99	649197	519357.6
191	有巢住房租赁(深圳)有限公司	有巢公馆白石洲店	广东省深圳市南山区沙河街道白石洲东社区	改建项目	64	993.75	298125	238500
192	深圳市集美实业投资发展有限公司	丹平东五巷8.9号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹平社区丹平东五巷8.9号	改建项目	143	3706.5	1111950	889560
193	深圳市集美实业投资发展有限公司	丹平东六巷4号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹平社区丹平东六巷4号	改建项目	90	1515.8	454740	363792

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
194	深圳市集美实业投资发展有限公司	恋珠西一巷2号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区恋珠西一巷2号	改建项目	77	1524.6	457380	365904
195	深圳市集美实业投资发展有限公司	丹平东八巷16号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹平社区丹平东八巷15.16号	改建项目	74	1675.9	502770	402216
196	深圳市集美实业投资发展有限公司	恋珠西一巷1号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区恋珠西一巷1号	改建项目	48	1062	318600	254880
197	深圳市集美实业投资发展有限公司	丹平东六巷9号	广东省深圳市龙岗区南湾街道丹平社区丹平东六巷9号	改建项目	32	1291.8	387540	310032
198	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东一巷1-1号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东一巷1-1号	改建项目	48	933	279900	223920
199	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东三巷4号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东三巷4号	改建项目	46	666	199800	159840
200	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山西五巷6号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山西五巷6号	改建项目	41	820	246000	196800
201	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东一巷1号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东一巷1号	改建项目	41	787	236100	188880
202	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东二巷1-1号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东二巷1-1号	改建项目	28	535	160500	128400
203	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东五巷6号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东五巷6号	改建项目	25	410	123000	98400
204	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东二巷7号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东二巷7号	改建项目	20	344	103200	82560
205	深圳市佳兆业城中佳画发展有限公司	下雪村后山东一巷9号	广东省深圳市龙岗区坂田街道下雪村后山东一巷9号	改建项目	14	225	67500	54000
206	深圳景泰安实业有限公司	长圳村	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳村	改建项目	724	18082.96	5424888	4339910.4
207	深圳金地草莓社区公寓管理有限公司	金地草莓社区清湖店12栋	广东省深圳市龙华区龙华街道清湖新村西三巷12号	改建项目	64	1896.72	569016	455212.8
208	深圳市安居泊寓租赁服务有限公司	安居泊寓-大洋田项目	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥街道万丰社区大洋田工业区30栋华盛厂宿舍	改建项目	1026	30145.91	9043773	7235018.4

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
209	深圳市大鹏人才安居有限公司	招商东岸公寓人才住房项目	广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处葵坪路东侧	改建项目	284	19468.83	5840649	4672519.2
210	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村127栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村127号(即愿景微棠元芬项目T127栋)	改建项目	96	2605.01	781503	625202.4
211	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村20栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村20号(即愿景微棠元芬项目V20栋)	改建项目	82	2118.73	635619	508495.2
212	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村98栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村98号(即愿景微棠元芬项目T98栋)	改建项目	48	1174.1	352230	281784
213	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村148栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村148号(即愿景微棠元芬项目0148栋)	改建项目	37	1147.06	344118	275294.4
214	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村86栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村86号(即愿景微棠元芬项目T86栋)	改建项目	32	851.04	255312	204249.6
215	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村97栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村97号(即愿景微棠元芬项目T97栋)	改建项目	24	612.48	183744	146995.2
216	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村117栋	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村117号(即愿景微棠元芬项目T117栋)	改建项目	16	724.4	217320	173856
217	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道岗头新围仔村	广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头新围仔村	改建项目	1403	34896.05	10468815	8375052
218	深圳市万村发展有限公司	深圳吉华街道甘坑新村	广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑新村	改建项目	1222	31726.07	9517821	7614256.8
219	深圳市万村发展有限公司	深圳坪地街道白石塘南区	广东省深圳市龙岗区坪地街道白石塘南区	改建项目	1113	24604.02	7381206	5904964.8
220	深圳市万村发展有限公司	深圳新桥街道上星新村	广东省深圳市宝安区新桥街道上星新村	改建项目	825	20475.73	6142719	4914175.2
221	深圳市万村发展有限公司	深圳南湾街道黄金坑小区	广东省深圳市龙岗区南湾街道黄金坑小区	改建项目	393	9870.83	2961249	2368999.2
222	深圳市万村发展有限公司	深圳龙华街道上油松村	广东省深圳市龙华区龙华街道上油松村	改建项目	275	7259.33	2177799	1742239.2
223	深圳市万村发展有限公司	深圳吉华街道上水径东区村	广东省深圳市龙岗区吉华街道上水径东区村	改建项目	268	6386.13	1915839	1532671.2

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
224	深圳市万村发展有限公司	深圳梅林街道上梅林新村	广东省深圳市福田区梅林街道上梅林新村	改建项目	241	5556.38	1666914	1333531.2
225	深圳市万村发展有限公司	深圳桃源街道平山村	广东省深圳市南山区桃源街道平山村	改建项目	222	5090.74	1527222	1221777.6
226	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道黄军山村	广东省深圳市龙岗区坂田街道黄军山村	改建项目	199	4615.65	1384695	1107756
227	深圳市万村发展有限公司	深圳平湖街道荔枝岭	广东省深圳市龙岗区平湖街道荔枝岭村	改建项目	144	3801.47	1140441	912352.8
228	深圳市万村发展有限公司	深圳坂田街道大发埔村	广东省深圳市龙岗区坂田街道大发埔村	改建项目	104	2488.11	746433	597146.4
229	深圳市万村发展有限公司	深圳大浪街道水围新村	广东省深圳市龙华区大浪街道水围新村	改建项目	92	3048.98	914694	731755.2
230	深圳市万村发展有限公司	深圳凤凰街道塘家新村	广东省深圳市光明区凤凰街道塘家新村	改建项目	69	2040.65	612195	489756
231	深圳市万村发展有限公司	深圳新桥街道龙头村	广东省深圳市宝安区新桥街道龙头村	改建项目	68	1320.6	396180	316944
232	深圳市万村发展有限公司	深圳新桥街道上星四村	广东省深圳市宝安区新桥街道上星四村	改建项目	48	1183.27	354981	283984.8
233	深圳市万村发展有限公司	深圳马峦街道大万村	广东省深圳市坪山区马峦街道大万村	改建项目	33	910.65	273195	218556
234	深圳市万村发展有限公司	深圳新桥街道莲塘村	广东省深圳市宝安区新桥街道莲塘村	改建项目	30	881.62	264486	211588.8
235	深圳市万村发展有限公司	深圳龙岗街道银珠岭	广东省深圳市龙岗区龙岗街道银珠岭	改建项目	29	870.3	261090	208872
236	深圳市万村发展有限公司	深圳龙田街道茜坑村	广东省深圳市坪山区龙田街道茜坑村	改建项目	27	570.69	171207	136965.6
237	深圳市中鸿兴实业有限公司	塘家村	广东省深圳市光明区凤凰街道塘家社区	改建项目	1173	32270.12	9681036	7744828.8
238	深圳愿景一城投资有限公司	元芬新村179号	广东省深圳市龙华区大浪街道元芬新村179号(即愿景微棠元芬项目W179栋)	改建项目	46	1467.96	440388	352310.4

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
239	有巢住房租赁(深圳)有限公司	有巢新城宝安机场店	广东省深圳市宝安区福永街道翠岗二区	改建项目	162	3075.97	922791	738232.8
240	深圳市圳家美物业管理有限公司	新陂头村	广东省深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头村	改建项目	435	12836.61	3850983	3080786.4
241	深圳市宝安人才安居有限公司	中粮紫云大厦	广东省深圳市宝安区新安街道新安二路与公园路交汇处	集中式盘活存量项目	264	19237.02	2885553	2308442.4
242	深圳市大红袍实业发展有限公司	大红袍-中心花园1B栋	广东省深圳市龙岗区横岗街道六约社区东城中心花园(三期)1-B#栋	集中式盘活存量项目	208	6127.68	919152	735321.6
243	深圳市大红袍实业发展有限公司	大红袍-中心花园1C栋	广东省深圳市龙岗区横岗街道六约社区东城中心花园(三期)1-C#栋	集中式盘活存量项目	208	6204.25	930637.5	744510
244	深圳市大红袍实业发展有限公司	大红袍-中心花园7B栋	广东省深圳市龙岗区横岗街道六月社区东城中心花园(三期)7-B#栋	集中式盘活存量项目	112	3881.62	582243	465794.4
245	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	前海湾花园11栋	广东省深圳市南山区南山街道前海湾花园四期11栋	集中式盘活存量项目	93	4052.66	607899	486319.2
246	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	前海湾花园12栋	广东省深圳市南山区南山街道前海湾花园12栋	集中式盘活存量项目	77	3581.41	537211.5	429769.2
247	深圳市冠寓住房租赁服务有限公司	振兴云谷2栋	广东省深圳市龙岗区吉华街道振兴云谷2栋	集中式盘活存量项目	57	1519.64	227946	182356.8
248	深圳市乐居生态园管理有限公司	深圳湾科技生态园	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技生态园1栋	集中式盘活存量项目	364	19867.86	2980179	2384143.2
249	深圳市联创产业园科技发展有限公司	联创科技园宿舍	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜路21号联创科技园	集中式盘活存量项目	1282	48267.27	7240090.5	5792072.4
250	深圳市美寓服务运营有限公司	华丰美寓兴东店	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区71区华丰美寓	集中式盘活存量项目	305	8473.95	1271092.5	1016874
251	深圳市人才安居集团有限公司	罗湖深业泰富广场C座	广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场C座	集中式盘活存量项目	339	16749.41	2512411.5	2009929.2
252	深圳市人才安居集团有限公司	银湖蓝山10号楼	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖蓝山10号楼	集中式盘活存量项目	262	20031.89	3004783.5	2403826.8
253	深圳市中执上寓酒店公寓管理有限公司	上寓公寓盐田区政府站店	广东省深圳市盐田区海山街道梧桐社区梧桐路2006号保税区第二生活区3栋	集中式盘活存量项目	166	8181.98	1227297	981837.6

序号	申报单位	项目名称	项目地址	项目类型	审核通过房源套数	审核通过面积数(平方米)	按规定标准计算专项资金金额(元)	本次预发放专项资金金额(元)
254	深圳信御行顾问有限责任公司	荣郡轩	广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德国际荣郡轩	集中式盘活存量项目	108	7589.12	1138368	910694.4
255	深圳信御行顾问有限责任公司	嘉御豪园	广东省深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区吉华路698号嘉御豪园15栋B座	集中式盘活存量项目	81	5974.5	896175	716940
256	深圳市人才安居集团有限公司	汇德大厦	广东省深圳市龙华区民治街道汇德大厦	集中式盘活存量项目	243	10617.22	1592583	1274066.4
257	深圳市人才安居集团有限公司	招商开元中心	广东省深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心	集中式盘活存量项目	414	41722.51	6258376.5	5006701.2
258	深圳昕舍实业发展有限公司	合景·昕舍深圳坂田雪象店	广东省深圳市龙岗区坂田街道中浩二路中浩工业城7栋合景昕舍	集中式盘活存量项目	426	14775.7	2216355	1773084
259	深圳市宝安华丰实业有限公司	华丰美寓园山店	广东省深圳市龙岗区园山街道银荷路62号华丰智谷-园山高科技产业园公寓	集中式盘活存量项目	264	8464.5	1269675	1015740
260	深圳市福田人才安居有限公司	安居百泉阁	广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香三道与安托山六路交汇处	新建项目(新开工)	594	39265	15706000	12564800
261	深圳市罗湖人才安居有限公司	安居锦园	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田西路与宝田路交汇处以东	新建项目(新开工主体结构已验收)	360	26840	21472000	17177600
262	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河郡寓·深圳星河WORLD店	广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅南路6号	新建项目(已竣工)	710	35782.21	17311796.49	13849437.19
263	深圳市大贸股份有限公司	文博宫公寓	广东省深圳市龙岗区布吉街道西环路88号文博宫公寓7.8.9号楼	稳租金商品房项目(5年)	309	15922.65	9553590	7642872

备注：1. 表中序号260、261项目，经确认住房性质为“出租型人才住房（只租不售人才房）”项目。表中序号262、263项目，经确认试点工作期内不存在工程建设和住房租赁领域相关行政处罚记录。

2. 根据《深圳市发展住房租赁市场中央财政专项资金管理办法》（深建规〔2021〕8号，以下简称《管理办法》）第二十条，新建项目按照建安成本、工程建设其他费、装饰装修费用总和的30%且最高不超过800元/平方米的标准进行补助，其中：出租型人才住房项目及新出让全年期自持市场租赁住房项目在主体工程开工后，发放50%的专项资金，试点工作期内项目主体结构验收后，发放剩余50%的专项资金。表中序号262“星河郡寓·深圳星河WORLD店”项目的补助标准约为483.81元/平方米（根据企业提供的材料进行计算）。稳租金商品房项目按照申报企业承诺连续租赁期限划定标准，承诺连续租赁5年以上、10年以上的分别按照600元/平方米、800元/平方米发放专项资金。

3. 最终发放专项资金的比例，将按照《管理办法》第二十五条规定，并结合2021全年申报项目的审核通过数量及年度预算额度统筹确定，届时专项资金多退少补。

4. 根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），本批次获补助项目符合规定的须纳入保障性租赁住房规范管理。