

深圳市住房和建设局关于2022年度建筑工程质量评价及相关技术服务自行采购招标的公告

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2022-09-13 10:26 字号：【大 中 小】

分享到：  

现就“2022年度建筑工程质量评价及相关技术服务”项目进行公开招标，欢迎符合资格的供应商参加投标。

一、项目名称

2022年度建筑工程质量评价及相关技术服务。

二、项目服务内容

(一) 第三方评价机构（以下简称乙方）作为质量监督的补强力量，在现有监管条件下，受深圳市住房和建设局（以下简称甲方）委托，开展2022年度建筑工程质量评价及相关技术服务工作（评价及服务范围为：建筑工程区域质量综合评价、建筑工程实体质量评价、建筑工程质量用户满意度评价、建筑工程质量扣分项评价和建筑工程质量加分项评价），协助甲方有序推进工程质量区域评价工作，完善建筑工程质量保障体系，压实压紧工程质量主体责任，强化工程质量，提高建设工程质量水平，提交第三方评价工作报告。

(二) 评价建筑工程实体质量和建筑工程质量用户满意度，完成不少于22个在建住宅项目和11个公建项目的质量评价及不少于11个小区的满意度调查工作。

(三) 评价效力

- 1.对评价中发现的问题，有权对项目部提出整改要求。
- 2.对评价中发现的问题，有权报告甲方，提出整改建议。
- 3.对评价中发现的问题，有权直接报告我市各级建设主管部门和质量安全监督机构，提出整改要求。

(四) 评价方式

- 1.制定建筑工程质量评价试点工作方案、检查评价体系。
- 2.对参与评价的项目，及时发现存在的问题，建立质量隐患台账，对评价发现的问题，及时上报相关住建主管部门，同时督促项目部落实整改闭合。
- 3.做好评价工作记录，分析原因、预警风险。

三、投标条件

(一) 投标人条件

- 1.须为具备独立法人资格的企业法人、事业单位法人、社团法人或港澳台地区合法注册的企业；
- 2.本项目接受联合体投标；

3.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

(二) 项目负责人及评价人员条件

1.项目负责人具备高级工程师或以上的职称，或具备工程建设类执业资格（一级注册建造师或一级注册结构工程师或一级注册建筑师或国家注册监理工程师或一级岩土工程师或国家注册造价工程师），或持有香港建筑物条例指明人物的认可人士注册证明书。

2.评价团队主要工作人员从事本行业工作年限不低于5年。

3.评价团队工作人员的专业背景及工作经验满足评价工作要求，并熟悉我市房屋市政工程质量有关管理有关要求。

四、定标方法

一次票决法。

五、投标报价

固定总价：人民币41.41万元。完成不少于22个在建住宅项目和11个公建项目的质量评价及不少于11个小区的满意度调查工作。

六、投标资料要求

(一) 投标文件的组成和格式（包括但不限于）

1. 投标人营业执照和资质证书（无建设类资质可以不提供）。
2. 项目负责人执业资格证书或职称证书。
3. 人员一览表。投标人须提供评价团队组成人员详细名单。
4. 技术/服务方案。包括但不限于评价试点工作方案、检查评价体系、措施保障，以及可以提供的其他技术服务。
5. 投标报价。
6. 相关业绩资料（须整理形成业绩资料清单）。
7. 法定代表人授权委托书。

(二) 投标文件的份数及装订、密封要求

- 1.投标人应准备投标文件正本一套和副本三套，所有封袋上都应写明投标人的名称、项目名称。文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”，当正本与副本有一不一致时，以正本为准。
- 2.投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，并由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人签字。
- 3.投标文件的正本及所有副本必须密封，封面均须加盖投标人法人公章并在密封口骑缝加盖法人公章。

(三) 提交投标资料方式

深圳市福田区振华路8号设计大厦703室。递交投标文件时，需同时递交企业法人授权委托书，并注明投标联系人及电话信息。建议通过邮寄方式提交投标资料。

七、截标时间

2022/9/19

深圳市住房和建设局关于2022年度建筑工程质量评价及相关技术服务自行采购招标的公告-深圳市住房和建设局网站

2022年9月17日18时。

八、联系方式

联系人：张工；联系电话：83788510。

深圳市住房和建设局

2022年9月13日

主办单位：深圳市住房和建设局 | **备案号：**粤ICP备15068125号 | **网站标识码：**4403000005

咨询电话：0755-12345 | **信访投诉电话、执法投诉电话：**0755-83788218 | **信访投诉邮箱：**xf@zjj.sz.gov.cn | **执法投诉邮箱：**zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | **通讯地址：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | **信访投诉举报箱位置：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接



粤公网安备 44030402002800号

