

项目支出绩效自评表

项目名称	深圳市房地产调控专项技术服务				项目金额	58,905,000.00		
主管部门	深圳市住房和建设局				实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	14,535,000.00	14,535,000.00	14,535,000.00	10	1.00	10.00	
	其中：当年财政拨款	14,535,000.00	14,535,000.00	14,535,000.00	—	1.00	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	<p>通过实施深圳市房地产调控专项技术服务项目，至少完成房地产调控政策专题报告3份、房地产市场监测与分析25次、房地产价格监控和测算服务12次、房地产市场调控政策研究2次、房地产市场预警分析研究10次、房地产价格指数研究10次、房地产市场仿真研究10次、房地产热点动态信息监测服务10次；达到三项工作的完成率均为100%，分别为房地产市场监测工作、房地产预警分析及房地产价格指数研究工作；每月提交一次深圳市房地产市场监测预警报告，每季度提交一次深圳市房地产市场平稳健康发展工作进展情况报告；有效提高价格管理研究的技术服务水平及市场监测预警研究的技术服务水平；服务对象满意度达到95%以上。</p>				<p>2021年，为辅助房地产政策调控工作的开展，发展研究中心配合市住房和建设局致力于调控专项数据分析、热点动态信息监测、调控政策储备、房地产市场价格指数测算研究等多项技术服务工作，持续开展房地产市场调控政策研究工作，研究探索我市房地产市场健康发展的政策体系，开展全市房地产市场价格监测，协助主管部门对我市制定相关房地产政策提供数据基础和技术保障，并进一步深化房地产市场监测预警体系的建设工作。具体如下：1.产出目标：2021年12月31日前完成了房地产市场预警分析研究10次、房地产价格监控和测算服务12次、房地产调控政策专题报告3份、房地产热点动态信息监测服务10次、房地产市场仿真研究10次、房地产价格指数研究10次、房地产市场调控政策研究2次、房地产市场监测与分析25次；房地产预警分析工作、市场监测工作、价格指数研究工作完成率均达100%；每月提交一次深圳市房地产市场监测预警报告，每季度提交一次深圳市房地产市场平稳健康发展工作进展情况报告，且项目成本控制在14,535,000元以内。2.效益目标：有效提高价格管理研究和市场监测预警研究的技术服务水平；服务对象的满意度100%。</p>			
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房地产市场仿真研究（次）	≥10	10	3.5	3.5	无偏差
			房地产市场调控政策研究（次）	≥2	4	3.5	3.5	无偏差
			房地产价格监控和测算服务（次）	≥12	12	3.5	3.5	无偏差
			房地产调控政策专题报告（份）	≥3	3	3.5	3.5	无偏差
			房地产市场监测与分析（次）	≥25	25	3.5	3.5	无偏差
			房地产价格指数研究（次）	≥10	10	3.5	3.5	无偏差
			房地产热点动态信息监测服务（次）	≥10	10	3.5	3.5	无偏差
			房地产市场预警分析研究（次）	≥10	10	3.5	3.5	无偏差
		质量指标	房地产预警分析工作完成率	100%	100%	4.0	4.0	无偏差
			房地产价格指数研究工作完成率	100%	100%	4.0	4.0	无偏差
	房地产市场监测工作完成率		100%	100%	4.0	4.0	无偏差	
	时效指标	提交深圳市房地产市场监测预警报告的频率（次/月）	1	1	3.0	3.0	无偏差	
		提交深圳市房地产市场平稳健康发展工作进展报告的频率（次/季）	1	1	3.0	3.0	无偏差	
	成本指标	项目成本（元）	≤14,535,000	14,535,000	4.0	4.0	无偏差	
效益指标	经济效益指标	无	无	无	0.0	0.0	无偏差	
	社会效益指标	提高价格管理研究的技术服务水平	有效提高	有效提高	15.0	15.0	无偏差	
		提高市场监测预警研究的技术服务水平	有效提高	有效提高	15.0	15.0	无偏差	
	生态效益指标	无	无	无	0.0	0.0	无偏差	
满意度指标	服务对象满意度	≥95%	100%	10.0	10.0	无偏差		
总分						100	100	—

项目支出绩效自评表

项目名称	深圳市住房租赁管理技术服务				项目金额	45,045,000.00		
主管部门	深圳市住房和建设局				实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	11,115,000.00	11,115,000.00	11,115,000.00	10	1.00	10.00	
	其中：当年财政拨款	11,115,000.00	11,115,000.00	11,115,000.00	—	1.00	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过实施深圳市住房租赁管理技术服务项目，完成以下产出及效益指标：住房租赁价格监控服务12次，住房租赁市场发展情况报告2次等；达到租赁价格监控工作完成率100%；在2021年12月31日前完成租赁技术服务；有效保障住房租赁政策研究紧跟市场动态；达到服务对象的满意度95%以上。				1.产出目标：在2021年12月31日前完成了住房租赁领域风险分析1次、住房租赁价格监控服务12次、住房租赁热点信息监测25次、住房租赁需求和供应潜力分析1次、住房租赁市场管理政策研究1次、住房租赁市场发展情况报告2次；租赁价格监测工作完成率达100%，且项目成本控制在11,115,000元以内。2.效益目标：有效保障住房租赁政策研究紧跟市场动态；服务对象的满意度达100%。			
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	住房租赁领域风险分析次数（次）	≥1	1	5.0	5.0	无偏差
			住房租赁市场发展情况报告次数（次）	≥2	2	5.0	5.0	无偏差
			住房租赁市场管理政策研究次数（次）	≥1	1	5.0	5.0	无偏差
			住房租赁需求和供应潜力分析次数（次）	≥1	1	5.0	5.0	无偏差
			住房租赁热点信息监测次数（次）	≥25	25	5.0	5.0	无偏差
			住房租赁价格监控服务次数（次）	≥12	12	5.0	5.0	无偏差
		质量指标	租赁价格监控工作完成率	100%	100%	6.0	6.0	无偏差
	时效指标	租赁技术服务完成时间	2021年12月31日前	2021年12月31日	7.0	7.0	无偏差	
	成本指标	项目成本（元）	≤11,115,000	11,115,000	7.0	7.0	无偏差	
	效益指标	经济效益指标	无	无	无	0.0	0.0	无偏差
		社会效益指标	住房租赁政策研究紧跟市场动态	有效保障	有效保障	20.0	20.0	无偏差
		生态效益指标	无	无	无	0.0	0.0	无偏差
满意度指标		服务对象的满意度	≥95%	100%	20.0	20.0	无偏差	
总分						100	100	—