

深圳市2022年四季度计划预售商品房情况

(单位:平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田区	福田街道	湾尚骏玺家园	深圳市承翰投资开发集团有限公司 深圳市水围实业股份有限公司	14067.12	169	/	/	/	/	/	/	37654.86	585
2		华强北街道	滨江爱义南方大厦	深圳市南方远大传媒置业有限公司	/	/	/	/	2418.84	36	21168.90	380		
3	罗湖区	黄贝街道	深润大厦	华润置地深南发展(深圳)有限公司	/	/	/	/	4000.00	50	78750.00	320	149605.97	1363
4		清水河街道	峰晟大厦	深圳市峰晟房地产开发有限公司	/	/	/	/	1041.91	18	/	/		
5		南湖街道	万科老地方大厦	深圳市森懋置地有限公司	/	/	12996.24	312	4956.71	47	47861.11	616		
6	盐田区	盐田街道	望宸府	深圳市居达成投资有限公司	36523.00	325	/	/	/	/	/	/	36523.00	325
7	南山区	沙河街道	龙光总部中心	深圳市康侨佳城置业投资有限公司	/	/	66000.00	135	19920.00	253	60000.00	217	255706.08	1444
8			深铁懿府	深圳地铁前海国际发展有限公司	68000.00	282	/	/	1863.00	23	/	/		
9		桃源街道	方直珑樾山花园	深圳市龙井实业股份有限公司	22101.76	180	/	/	/	/	/	/		
10		南山街道	御成府	深圳市华昌贸易有限公司	17821.32	354	/	/	/	/	/	/		
11	宝安区	沙井街道	云海臻府	深圳市臻海置业有限公司	72784.00	745	/	/	1100.00	8	/	/	263637.06	2682
12		新安街道	勤诚达云邸	深圳市港地实业有限公司	50000.00	481	/	/	904.00	15	/	/		
13			大悦商务大厦	中粮地产发展(深圳)有限公司	/	/	/	/	420.00	5	7751.00	67		
14		西乡街道	未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	63348.78	719	/	/	6539.28	74	/	/		
15		新桥街道	万丰海岸城瀚府	深圳市海岸新城投资有限公司	60790.00	568	/	/	/	/	/	/		
16	龙岗区	南湾街道	特发香阅四季园	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	42775.00	470	/	/	4388.00	57	/	/	481037.89	5386
17		龙城街道	星龙园	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	33195.00	328	/	/	2677.00	36	/	/		
18		平湖街道	融湖盛景花园	深圳市鼎宏投资发展有限公司	84070.25	888	/	/	4898.46	63	/	/		
19			顺明园	深圳市顺禾投资置业有限公司	57499.00	760	/	/	/	/	/	/		
20		宝龙街道	悦时光花园	深圳市中晖维宏实业有限公司	51548.00	677	/	/	2000.00	1	/	/		
21		龙岗街道	美盛岭尚苑	美盛房地产实业(深圳)有限公司	38837.00	435	/	/	5496.00	127	/	/		
22			勤诚达誉府(01地块)	深圳勤诚达地产有限公司	29907.38	336	/	/	/	/	/	/		
23			领峰杰筑	深圳市和正泰投资发展有限公司	15070.80	180	/	/	/	/	/	/		
24		布吉街道	百合世纪广场	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	41250.00	338	/	/	/	/	/	/		
25		坂田街道	信义君御山汇珑花园	深圳市泉信投资发展有限公司	67426.00	690	/	/	/	/	/	/		
26	龙华区	龙华街道	云珑府	深圳市华富控股有限公司	32800.00	253	/	/	/	/	/	/	73425.06	702
27		大浪街道	滨江爱义尚华大厦	深圳市爱义房地产开发有限公司	/	/	/	/	861.30	24	39763.76	425		
28	坪山区	碧岭街道	佳华沙湖广场	深圳市佳华房地产开发有限公司 深圳市坪山沙湖股份合作公司	63102.27	693	/	/	/	/	/	/	63102.27	693
29	光明区	新湖街道	峰境誉府	深圳市五二九七投资发展有限公司	47801.00	503	/	/	/	/	/	/	211643.94	2354
30			金地明峰府二期	深圳市安达房地产开发有限公司	34200.00	340	/	/	/	/	/	/		
31		马田街道	深业云筑二期	深圳市深业明宏地产开发有限公司	82175.00	795	/	/	/	/	/	/		
32		凤凰街道	松茂御城雅苑	深圳市松茂房地产集团有限公司 深圳市公明塘尾股份合作公司	24219.79	279	19984.78	390	3263.37	47	/	/		
33	大鹏新区	大鹏街道	彭年善玥名都	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司	/	/	30310.00	500	/	/	/	/	30310.00	500
34	前海合作区	南山街道	天健悦湾府	深圳市前海天健置地发展有限公司	77770.00	627	/	/	8000.00	77	/	/	129167.00	1075
35			颐城臻湾悦家园	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	40043.00	322	/	/	3354.00	49	/	/		
合计					1269125.47	12737	129291.02	1337	78101.87	1010	255294.77	2025	1731813.13	17109

注:1.数据统计截至2022年11月1日;2.项目数据以实际预售证书所载数据为准。