



# 售房说明书

深圳市人才安居集团有限公司 编制

二〇二二年十一月



此图仅方便您了解区域使用, 仅供参考。

TEL 0755-86266999 地址: 深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙五路交汇处

开发单位: 深圳市人才安居集团有限公司。本宣传资料仅为要约邀请, 不构成要约。本宣传资料包含的面积、尺寸、图片、插图、文字描述、周边建筑配套、市政设施等其他内容仅供参考, 所有图则及细节以政府最终审批文件及双方签订的买卖合同为准。所有印刷宣传图册内容的最终解释权归开发单位所有。





1栋2单元(33F)可售住房

1栋1单元(33F)可售住房

8栋(33F)可售住房

7栋(33F)可售住房

6栋(31F)只租不售住房

2栋(33F)可售住房

3栋(33F)06号房可售住房

3栋(33F)01-05号房只租不售住房

4栋(33F)只租不售住房

5栋(30F)只租不售住房



## 特别提示 SPECIAL NOTE

本售房说明书作为安居鸿栖台住房买卖合同签约前的风险提示，认购家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务、重要提示等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。本售房说明书在选房前如有更新，请以更新版为准。

## 目录 CONTENTS

<b>一、购房须知</b>	PAGE 06
(一) 本项目住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式	
(二) 项目住房产权限制规定	
(三) 小区配套及权属	
(四) 物业服务	
(五) 其他有关情况说明	
<b>二、项目情况说明</b>	PAGE 07
(一) 简介	
(二) 住房交付标准	
(三) 住房总平面示意图	
(四) 住房户型平面示意图	
<b>三、购房现状提示</b>	PAGE 28
(一) 周边规划提示	
(二) 红线内规划提示	
<b>四、各房号特殊提示</b>	PAGE 30

## 一、购房须知

### (一) 本项目住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式

1、安居鸿栖台可售住房预计交付时间为2023年12月20日。本项目配售均价为42900元/平方米（按建筑面积计算）。此批住房未做精装修，交付标准以买卖合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房。购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

(1) 一次性付款：买受人应在认购协议书规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

(2) 按揭付款：买受人应在签订认购协议书后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在认购协议书规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在认购协议书规定时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

### (二) 项目住房产权限制规定

本项目住房的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容按照《深圳市保障性住房条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行。购房人的不动产权证书登记为安居型商品房。签订买卖合同满10年的，可按照届时安居型商品房取得完全产权的相关政策规定，申请取得住房完全产权。

### (三) 小区配套及权属

1、本项目配建只租不售住房706套，位于3栋01-05号房2-33层，4栋2-33层、5栋2-30层、6栋2-31层，产权归深圳市住房保障署所有。

2、本项目设置有社区服务中心、社区警务室、邮政所、物业服务用房、公交首末站等公共配套设施，除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有，邮政所建成后由邮政部门回购，产权归邮政部门所有外，其他配套设施的产权属政府所有，法律另有规定的除外。

3、本项目建筑规划区机动车停车位（地下）1655个。

4、两类型住房的住户享有同等使用住宅区内所有公共配套设施的权利，执行住宅区统一的物业管理收费标准，享受同等物业服务（包括但不限于停车服务），承担同等义务。

5、本项目未配建中小学及幼儿园等教育设施，所在具体学区划分和积分入学政策等相关情况，以教育行政部门当年官方公布的信息为准。

### (四) 物业服务

1、安居鸿栖台已依法选聘安居（深圳）城市运营科技服务有限公司对本项目进行前期物业管理服务，物业管理服务收费标准为：住宅 4.98元/平方米/月，商业 8.2元/平方米/月。日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。

2、安居鸿栖台有机动车停车位（地下）1655个，地下停车费收费标准为：250元/位/月。

3、前期物业服务合同期为两年，前期物业服务合同内，本小区业主大会与新选聘的物业服务单位签订新的《物业服务合同》生效时，该前期物业服务合同终止。

### (五) 其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物和公示为准；

2、本说明书所展示住房的具体建筑面积以深圳市规划和自然资源部门审核通过的竣工测绘数据为准，最终建筑面积以竣工测绘面积数据为准；

3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。



## 二、项目情况说明

### (一) 简介

安居鸿栖台位于深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处，建设用地面积约34673.75㎡，总建筑面积约213526.68㎡，其中：住宅面积约135846㎡（包括可售住房约78645.44㎡，只租不售住房约57200.56㎡），商业面积约2488.06㎡，物业管理用房约273.20㎡，配建公共设施约6540.59㎡（包括邮政所约151.54㎡，社区警务室约101.04㎡，社区服务中心约403.06㎡，公交首末站约5884.95㎡），规定容积率4.19。项目土地使用年限为70年（2020年4月24日至2090年4月23日止）。

本项目规划建设8栋塔楼，共1666套，其中规划建设的可售住房有960套，位于1栋2-33层，2栋2-33层，3栋06号房2-33层，7栋2-33层，8栋2-33层，包括建筑面积约69㎡两房288套，建筑面积约87-88㎡三房672套（具体户型及面积以政府批准文件为准）；规划建设的只租不售住房有706套，位于3栋01-05号房2-33层，4栋2-33层、5栋2-30层、6栋2-31层。

### (二) 住房交付标准（毛坯交付）

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准		
1	入户门	钢质入户门，配智能门锁
2	外墙窗户	铝合金玻璃门窗
3	室内墙面（厨房、卫生间除外）	混凝土或轻质隔墙板，局部内保温
4	室内地面（厨房、卫生间除外）	隔音砂浆地面
5	室内顶棚（厨房、卫生间除外）	混凝土面顶棚
6	卫生间、厨房地面	混凝土结构面刷防水涂料
7	卫生间、厨房墙面	混凝土或轻质隔墙板，局部刷防水涂料
8	阳台地面	混凝土结构面刷防水涂料
9	阳台墙面、顶棚	涂料
10	开关、插座	室内配置开关、插座
11	对讲系统	配置可视对讲系统
12	给排水	配置给排水系统，厨房和卫生间配置冷热水管
13	天然气	配置燃气管道
公共区域交付标准		
14	首层大堂及电梯厅	墙地面瓷砖、天花吊顶
15	标准层电梯厅及走道	地面瓷砖、墙面瓷砖、顶棚吊顶
16	地下车库	地坪漆地面、墙面和天花为涂料
17	架空层	地面铺装、墙面涂料、顶棚吊顶
18	消防楼梯间	水泥砂浆地面、墙面和顶棚涂料
19	地下室塔楼电梯厅	地面和墙面瓷砖、顶棚吊顶

### 备注：

- 1、本项目的标准层层高为2.9米。
- 2、住宅塔楼为装配式建筑，由于节能要求，外墙内侧有保温构造，其材料为30mm厚度的保温砂浆，分布在塔楼外墙内侧墙体上；
- 3、精装范围：住宅的首层大厅及各层电梯厅，不包含户型室内；
- 4、塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按国家消防规范设置了室内消火栓；
- 5、各户型空调室外机位设置在两楼层之间的凸窗百叶内，如业主需要安装检修，可能存在业主需要配合相关人员进屋维修的情况；
- 6、本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以买卖合同约定内容为准；
- 7、户内分隔墙为轻质隔墙板，外墙面为真石漆；
- 8、根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目采用装配式设计，其中，楼层中的非承重隔墙（含相邻两户之间的分户隔墙，该墙体所在位置和区域见户型图中示意）均采用预制轻质隔墙板组合而成，部分区域楼板为预制叠合楼板。如果住户需对该墙面及楼面结构实施破坏性作业时（包括但不限于钉钉、穿孔、埋线等），需要事先咨询物业公司意见，取得允许后方可施工。同时，非承重预制轻质隔墙板可能在隔音及抗展性能等方面欠佳，由此对相邻住户或公共部位产生影响而造成一切纠纷由该住户自行负责。



(三) 住房总平面示意图

平面布局图



- P 机动车出入口
- JP 小区地库车行口
- R 小区人行出入口
- F 紧急消防车出入口
- YZ 邮政所出入口
- JW 社区警务室出入口
- SF 社区服务中心出入口
- GP 公交首末站出入口
- WF 物业服务用房出入口
- A户型: 约69㎡ 两房户型
- B户型: 约87㎡ 三房户型
- C户型: 约88㎡ 三房户型
- 商业
- 公交首末站
- 邮政所、社区警务室、社区服务中心、物业服务用房



### (三) 住房总平面示意图

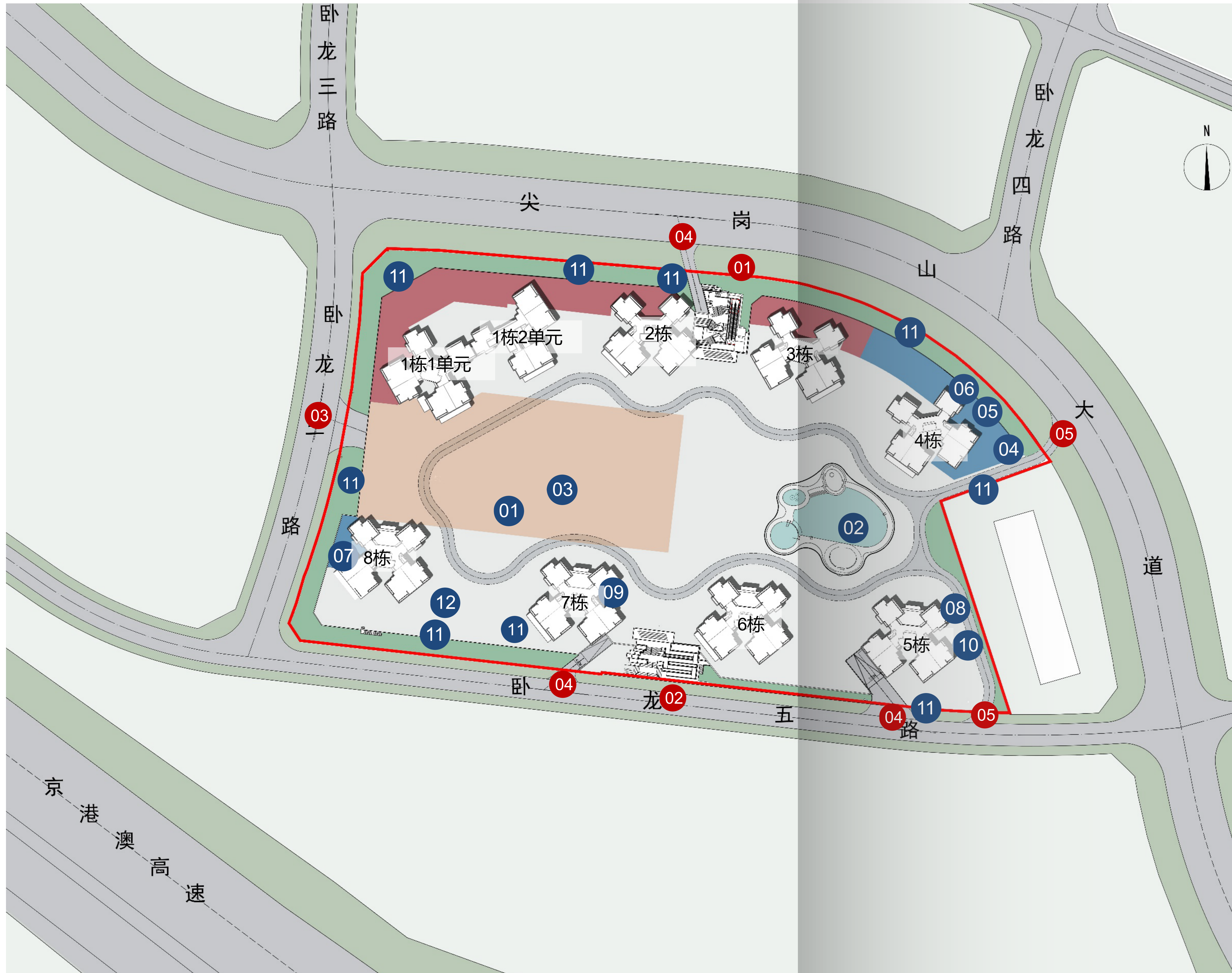
项目周边不利因素





### (三) 住房总平面示意图

项目四至、公配及不利因素分布

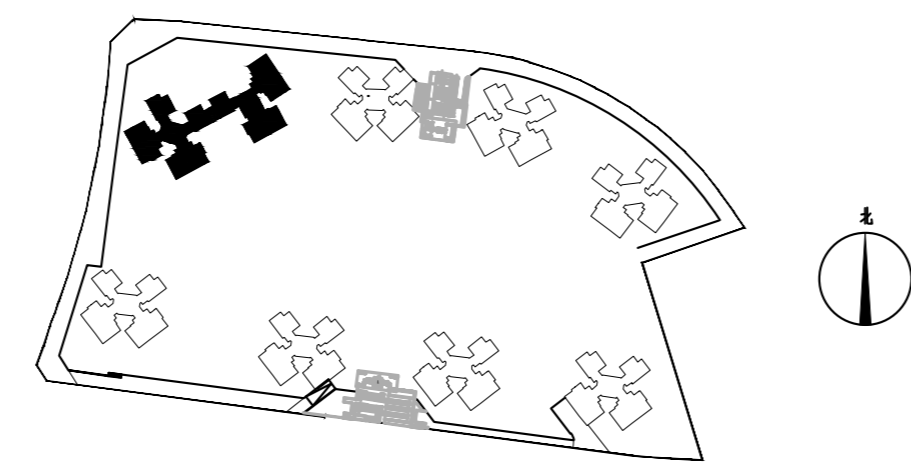
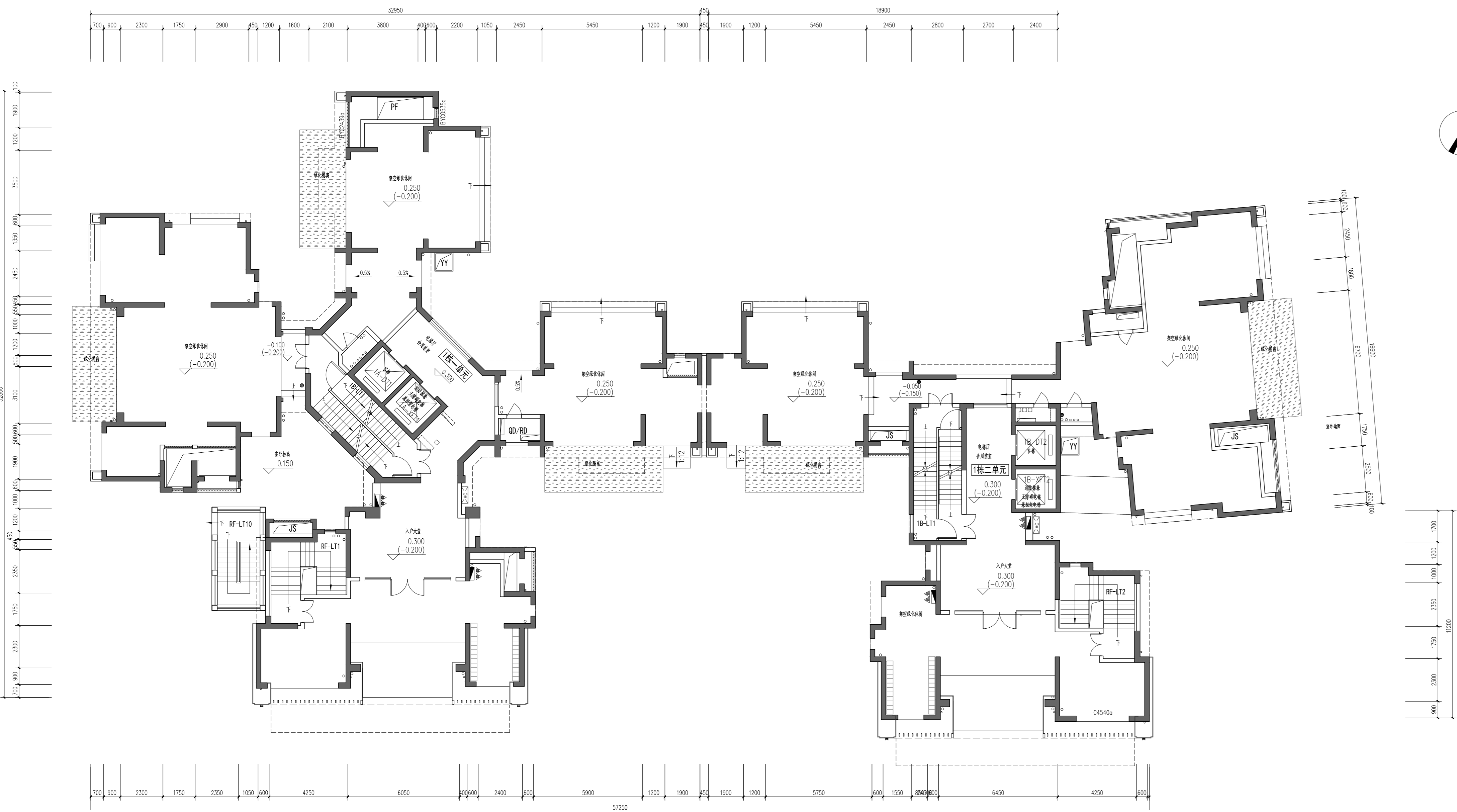


- 01 北人行出入口
- 02 南人行出入口
- 03 公交首末站出入口
- 04 地下车库出入口
- 05 紧急消防车出入口
  
- 01 儿童乐园
- 02 游泳池
- 03 公交首末站 (半地下一层)
- 04 社区服务中心 (半地下一层)
- 05 社区警务室 (半地下一层)
- 06 邮政所 (半地下一层)
- 07 物业服务用房 (半地下一层)
- 08 生活水泵房 (半地下一层)
- 09 发电机房 (半地下一层)
- 10 消防水泵房 (半地下一层)
- 11 化粪池 (覆土下)
- 12 垃圾房 (半地下一层)



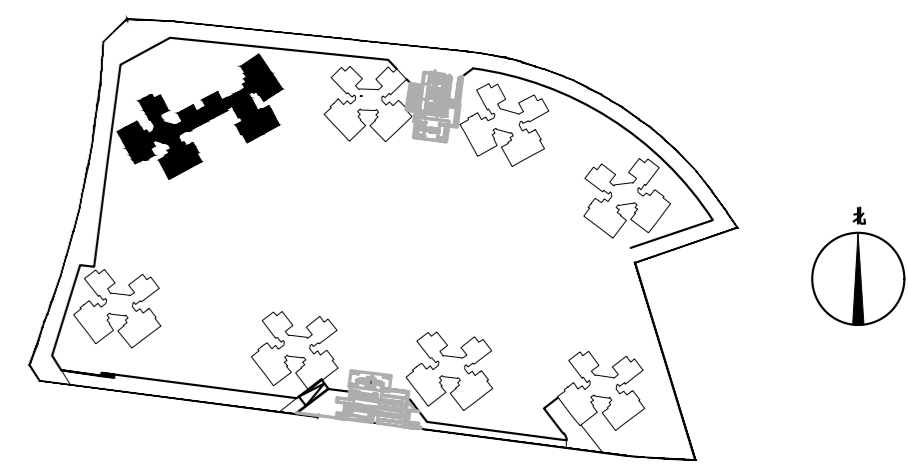
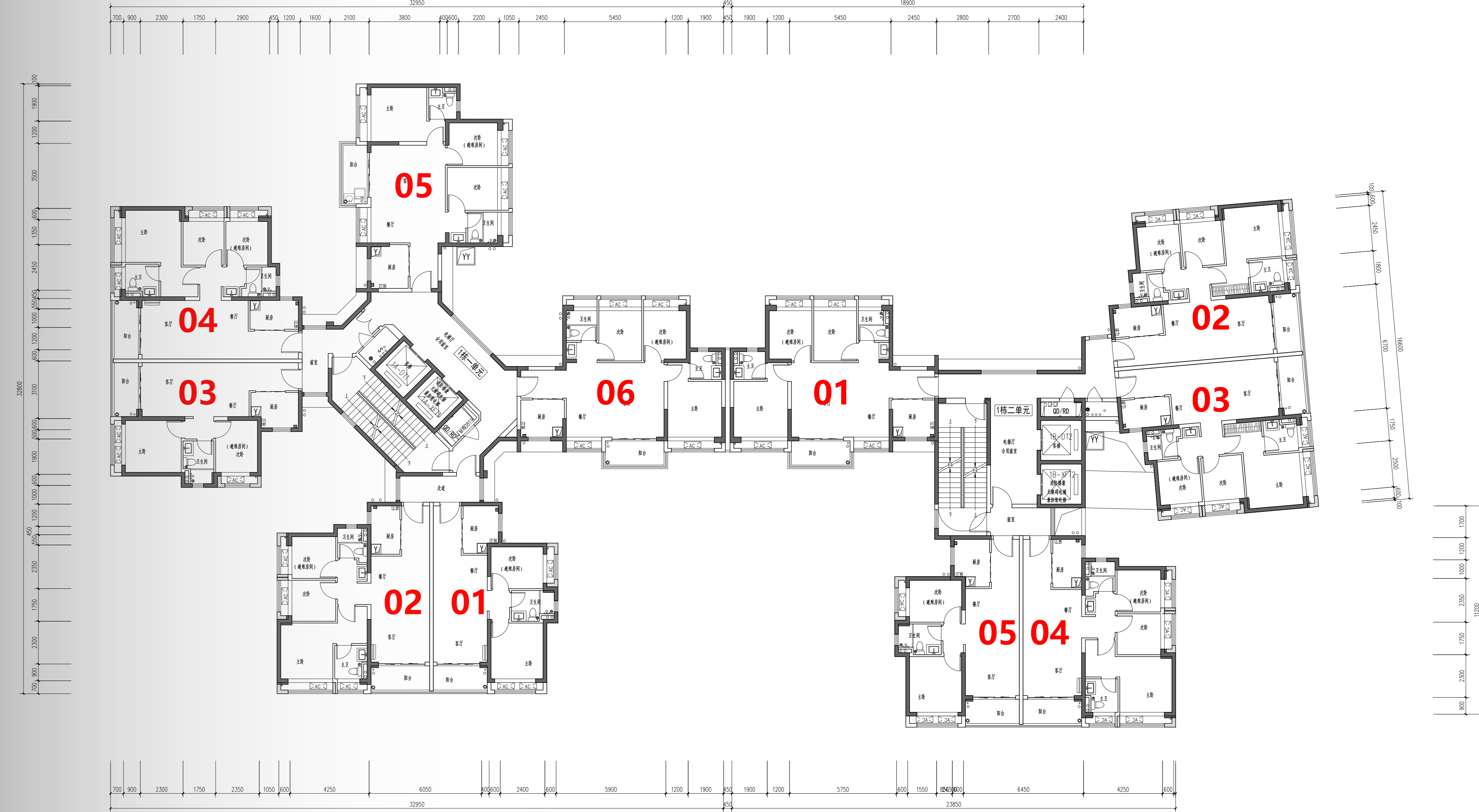
(四) 住房户型平面示意图

1栋1单元、2单元首层平面图



(四) 住房户型平面示意图

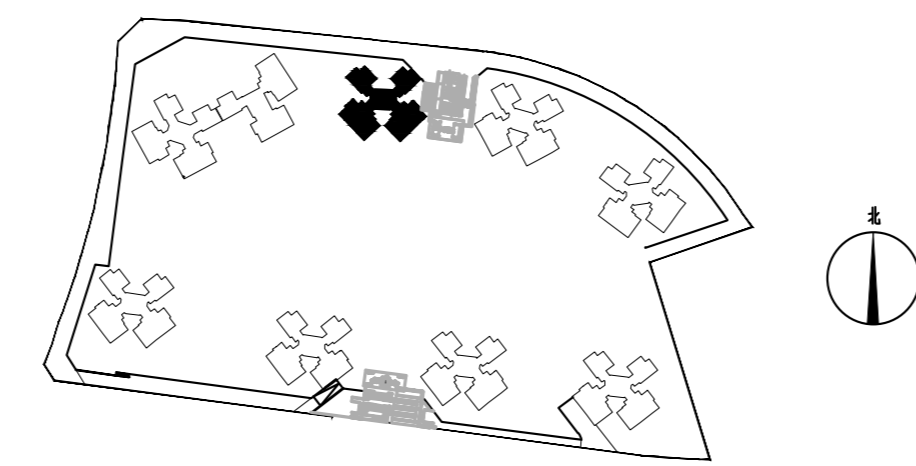
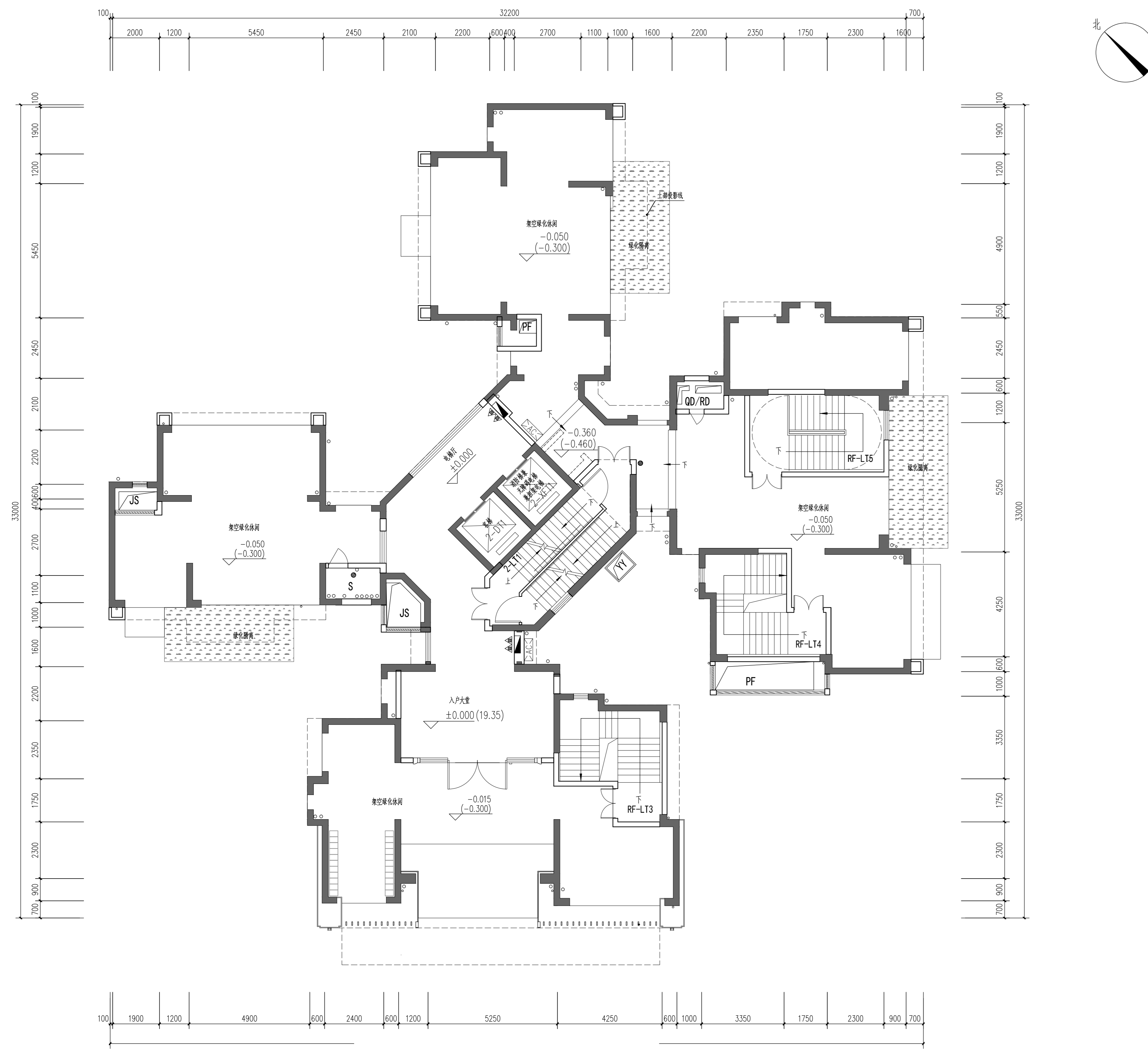
1栋1单元、2单元标准层平面图





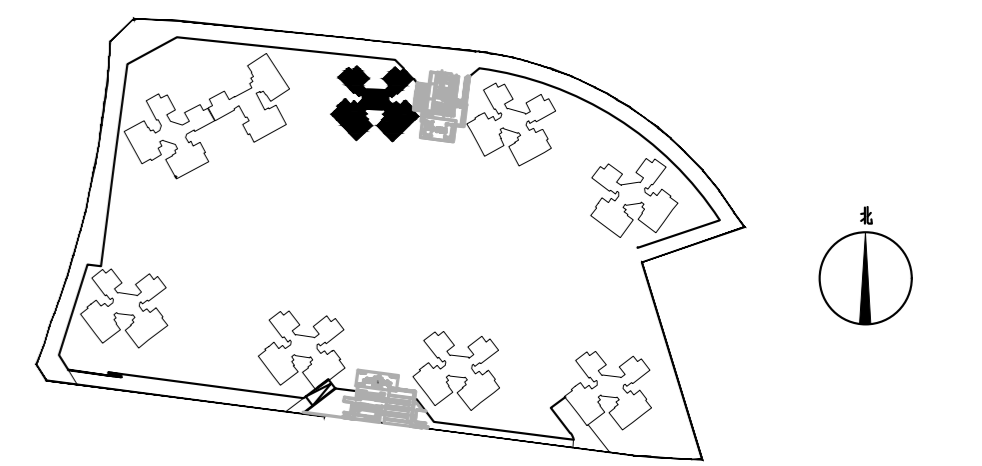
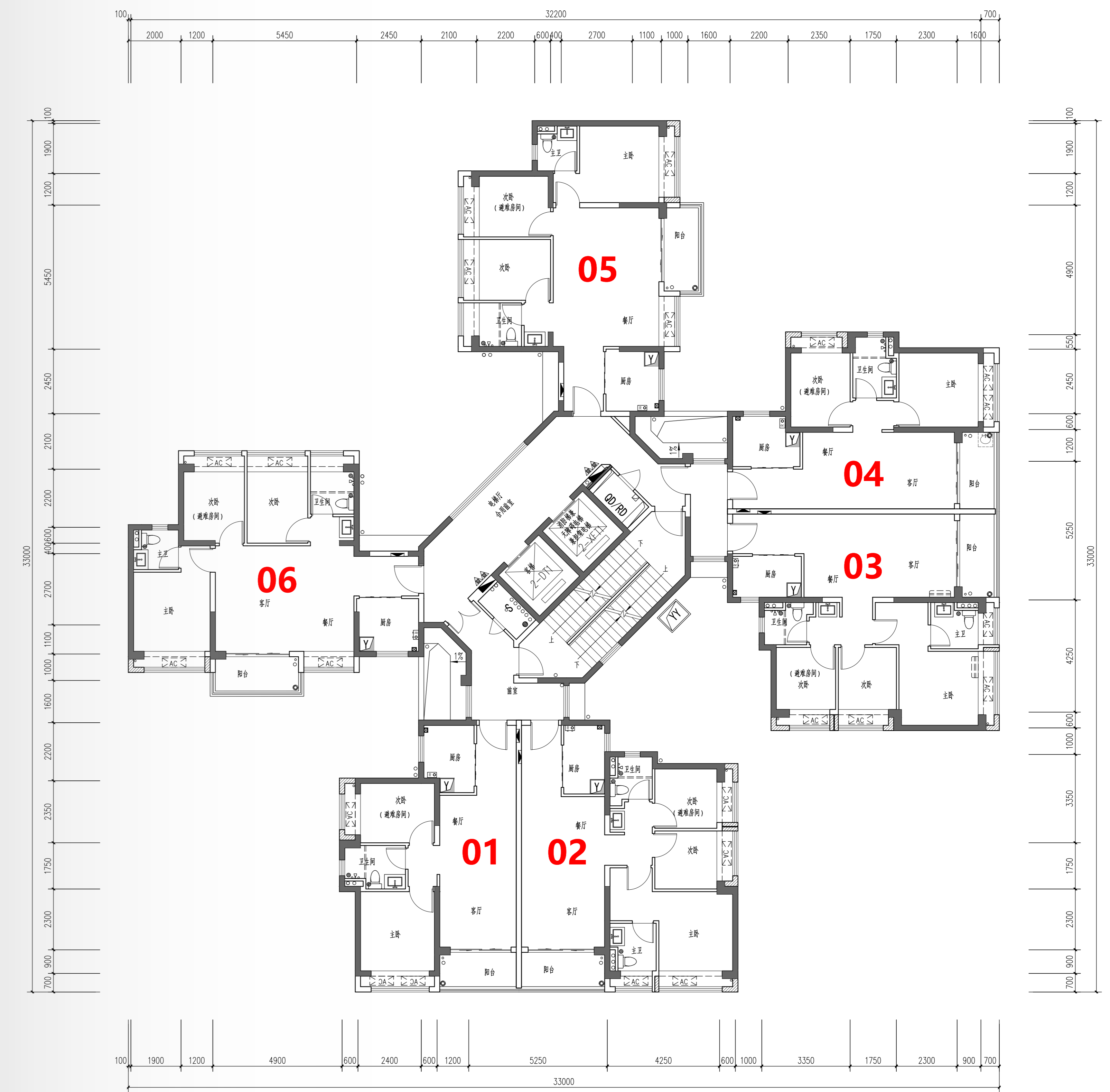
(四) 住房户型平面示意图

2栋首层平面图



(四) 住房户型平面示意图

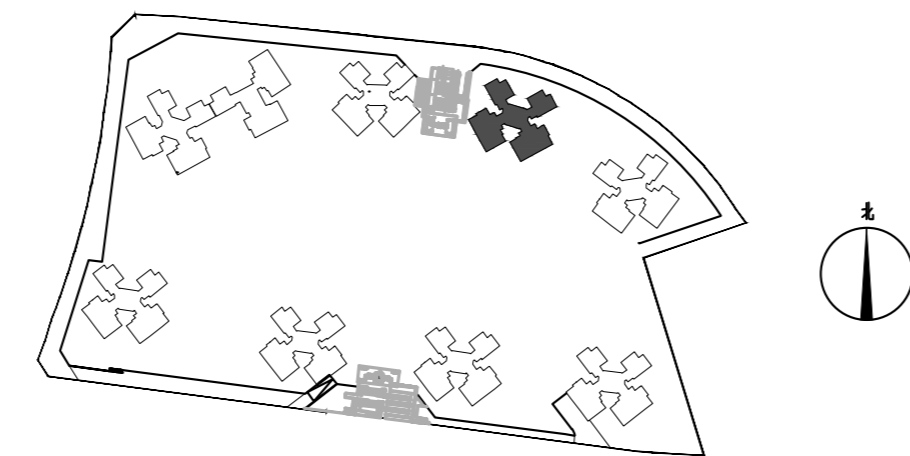
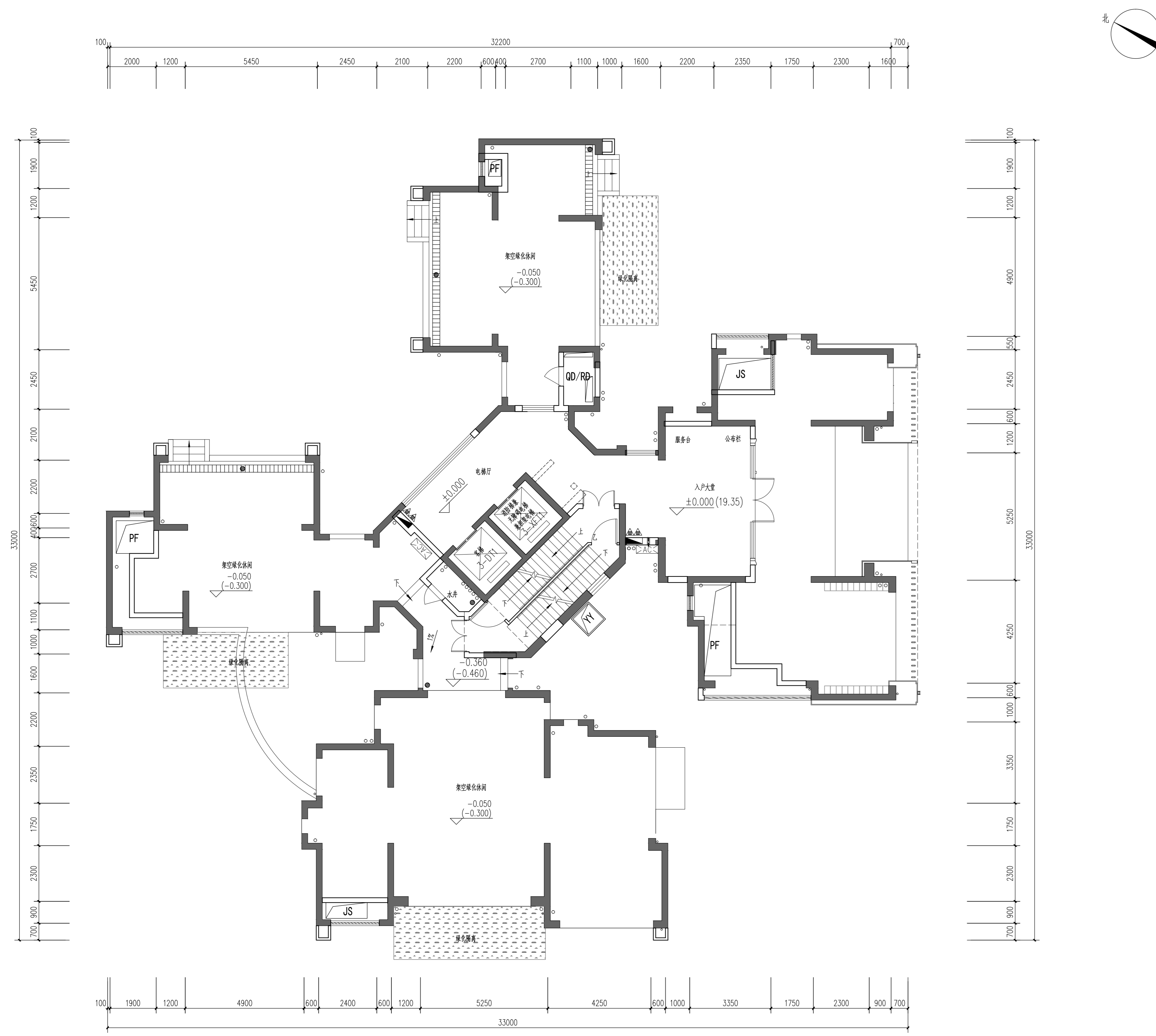
2栋标准层平面图





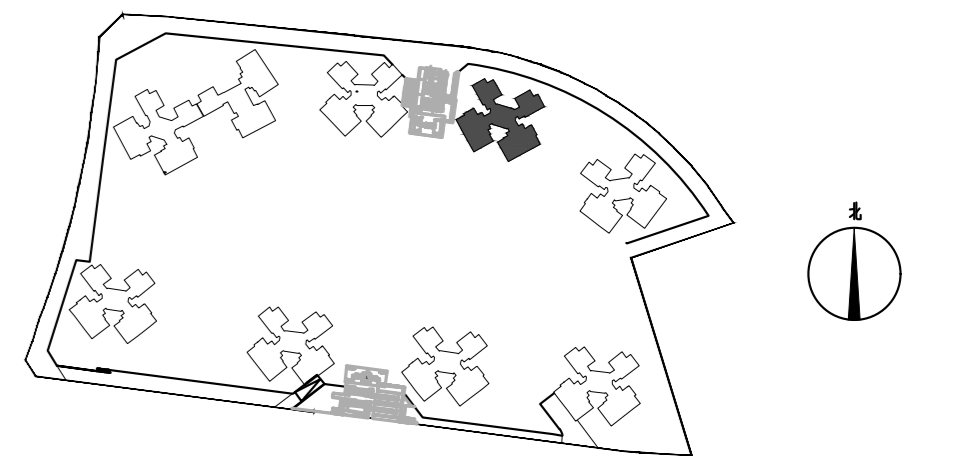
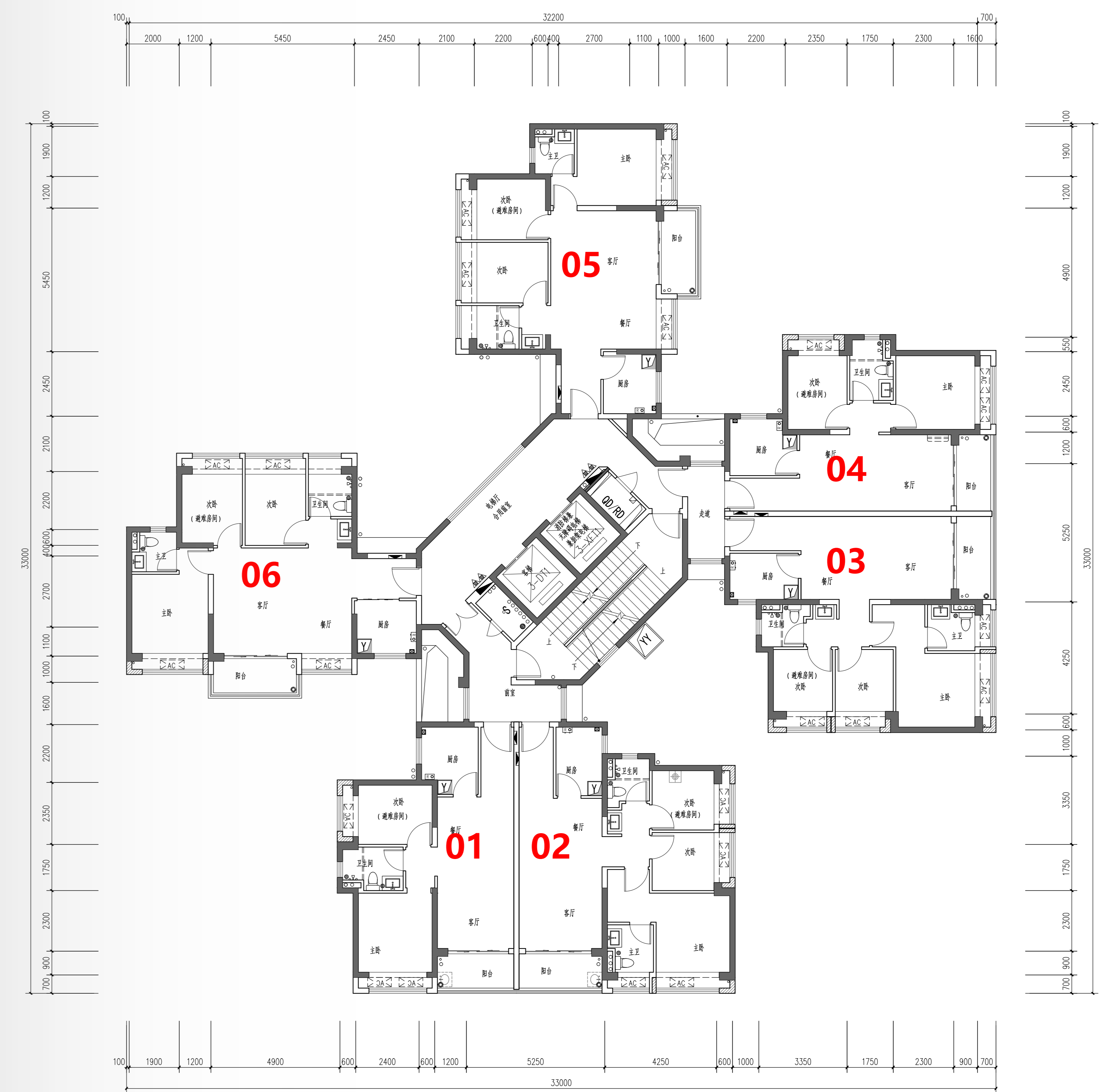
(四) 住房户型平面示意图

3栋首层平面图



(四) 住房户型平面示意图

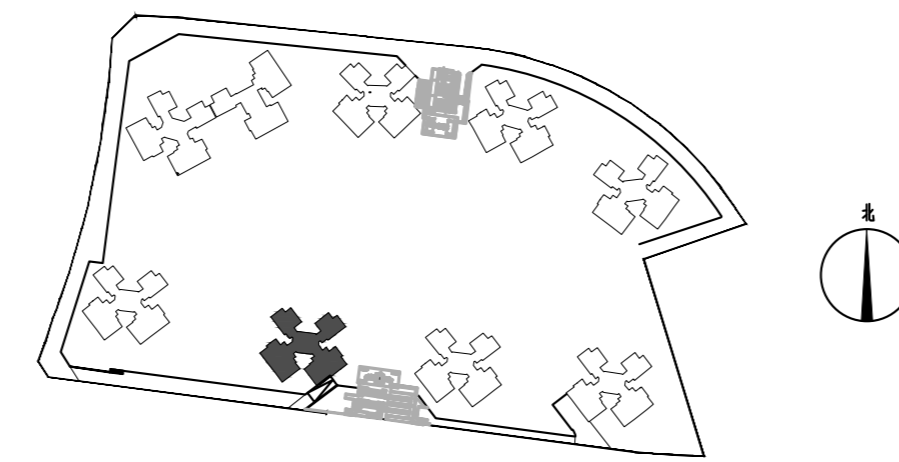
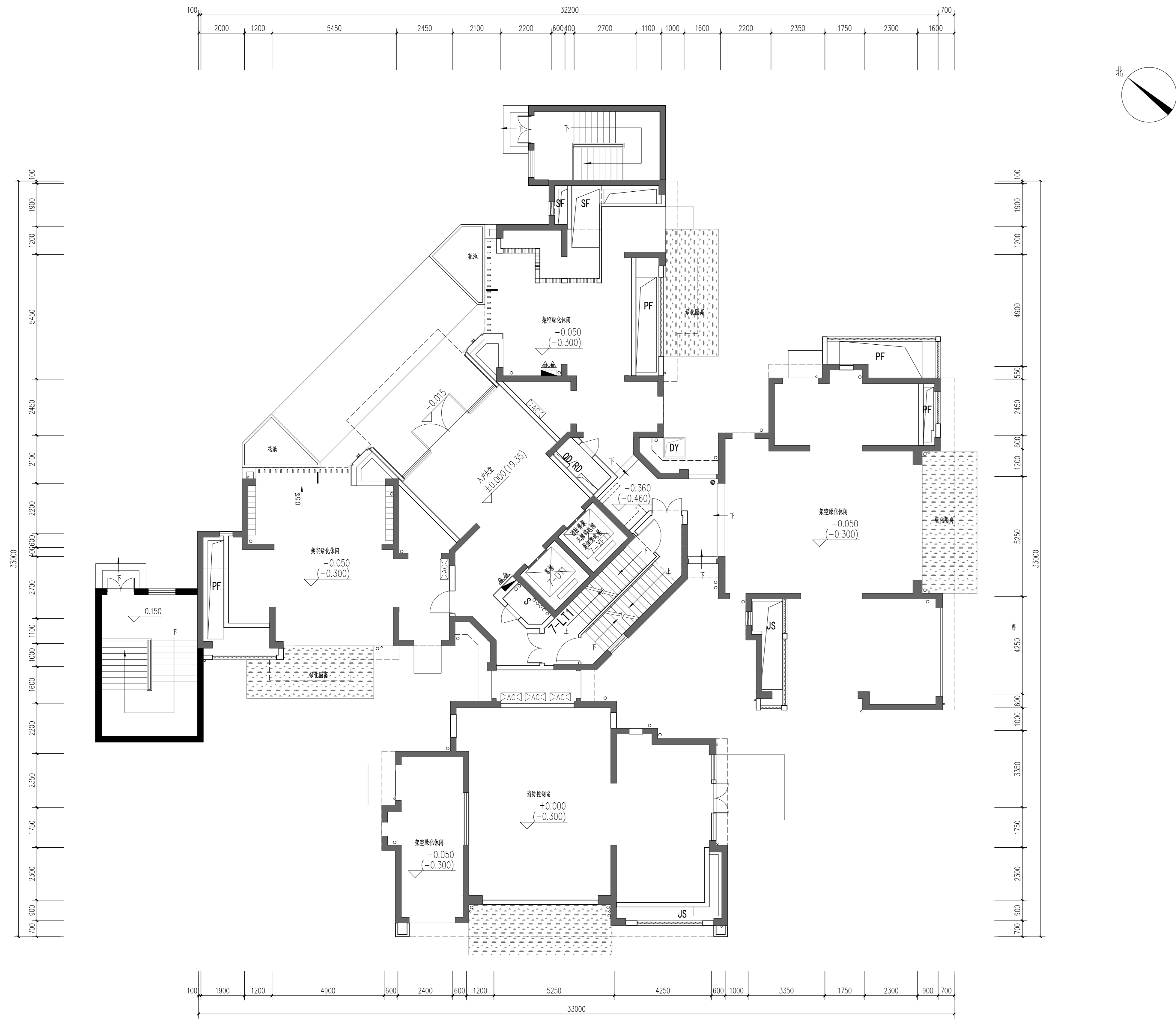
3栋标准层平面图





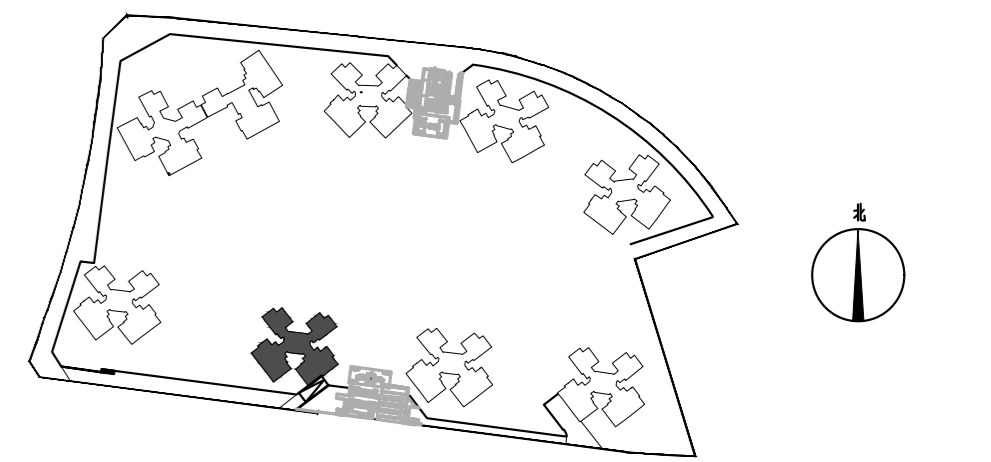
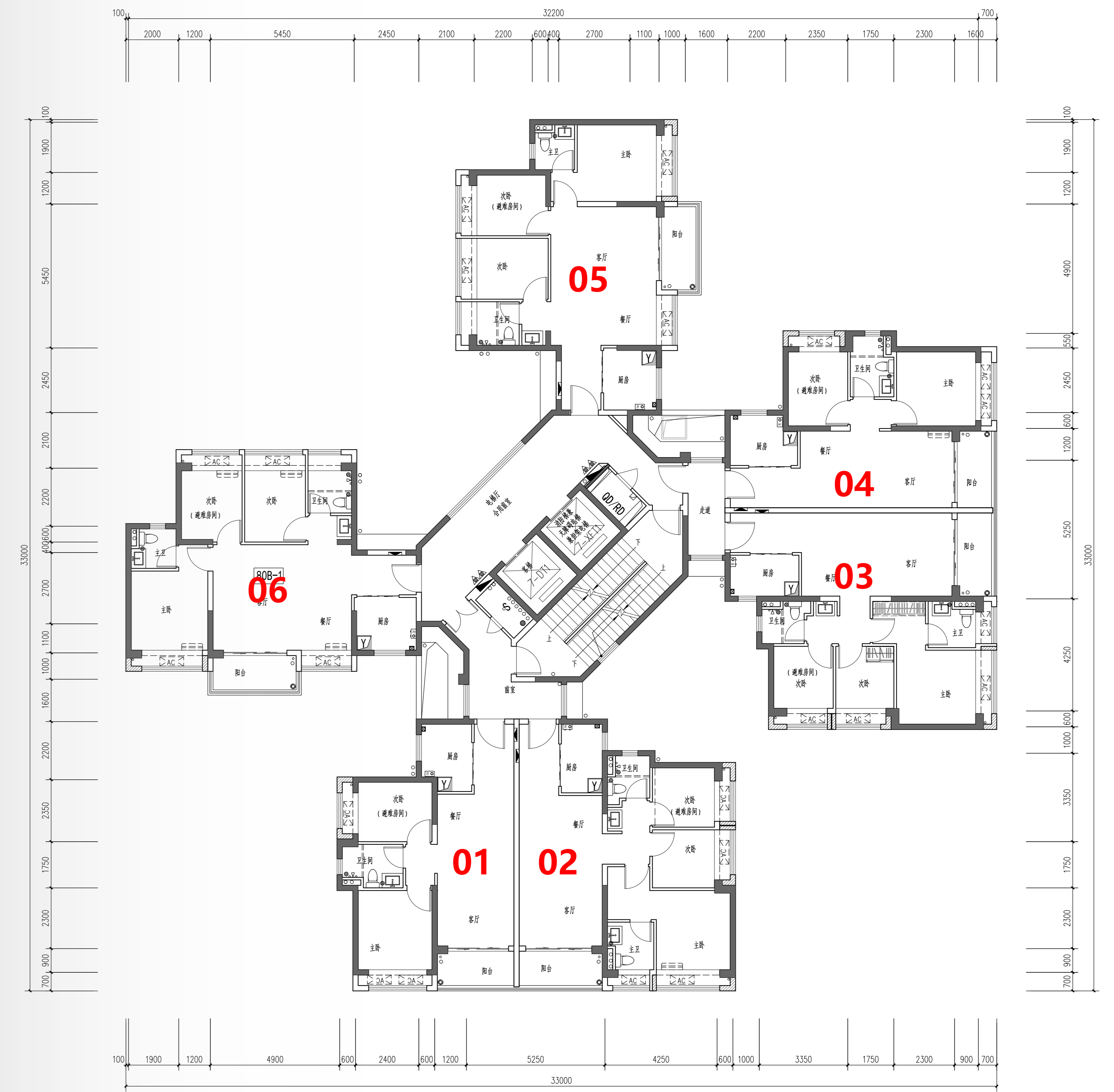
(四) 住房户型平面示意图

7栋首层平面图



(四) 住房户型平面示意图

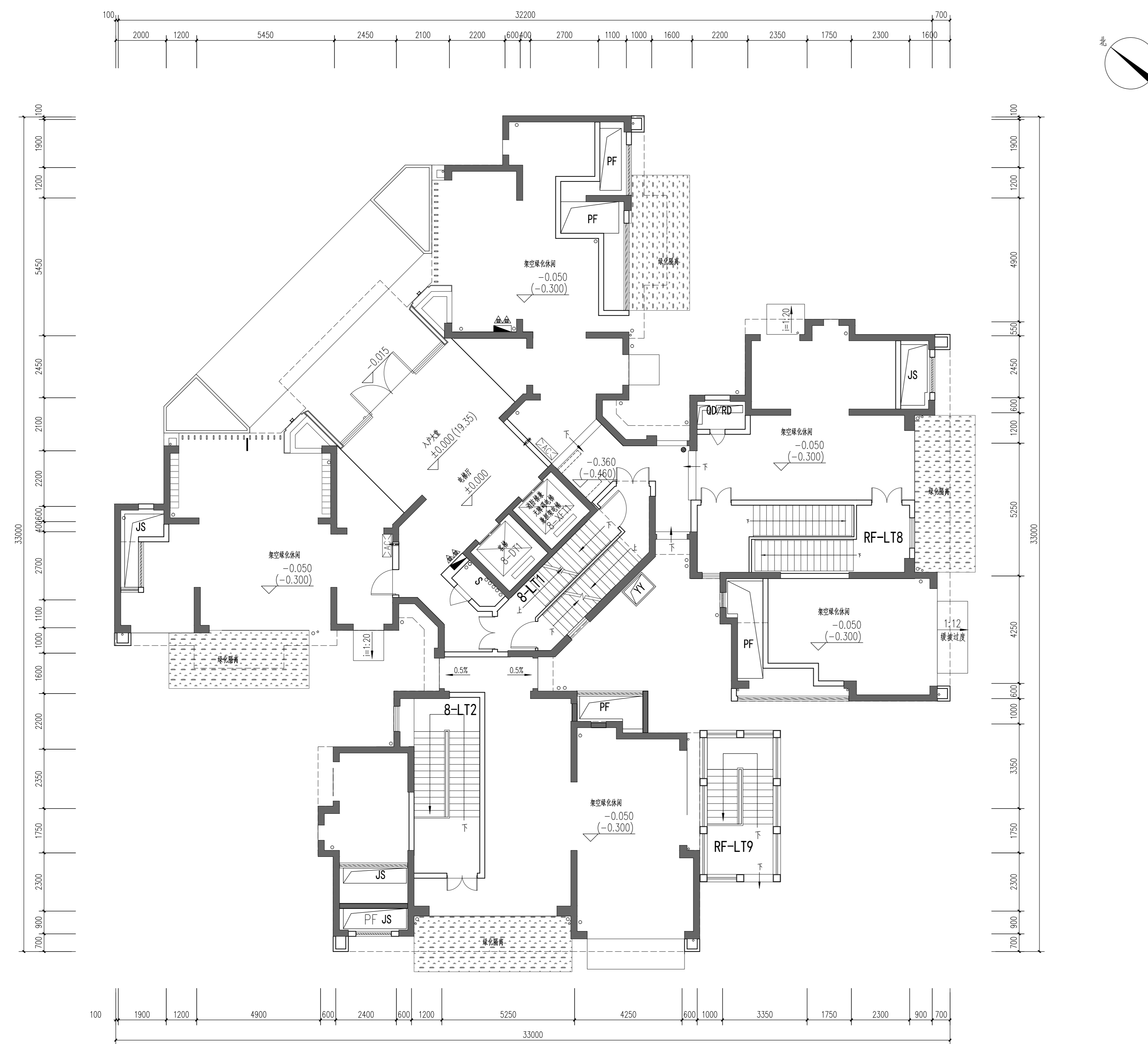
7栋标准层平面图





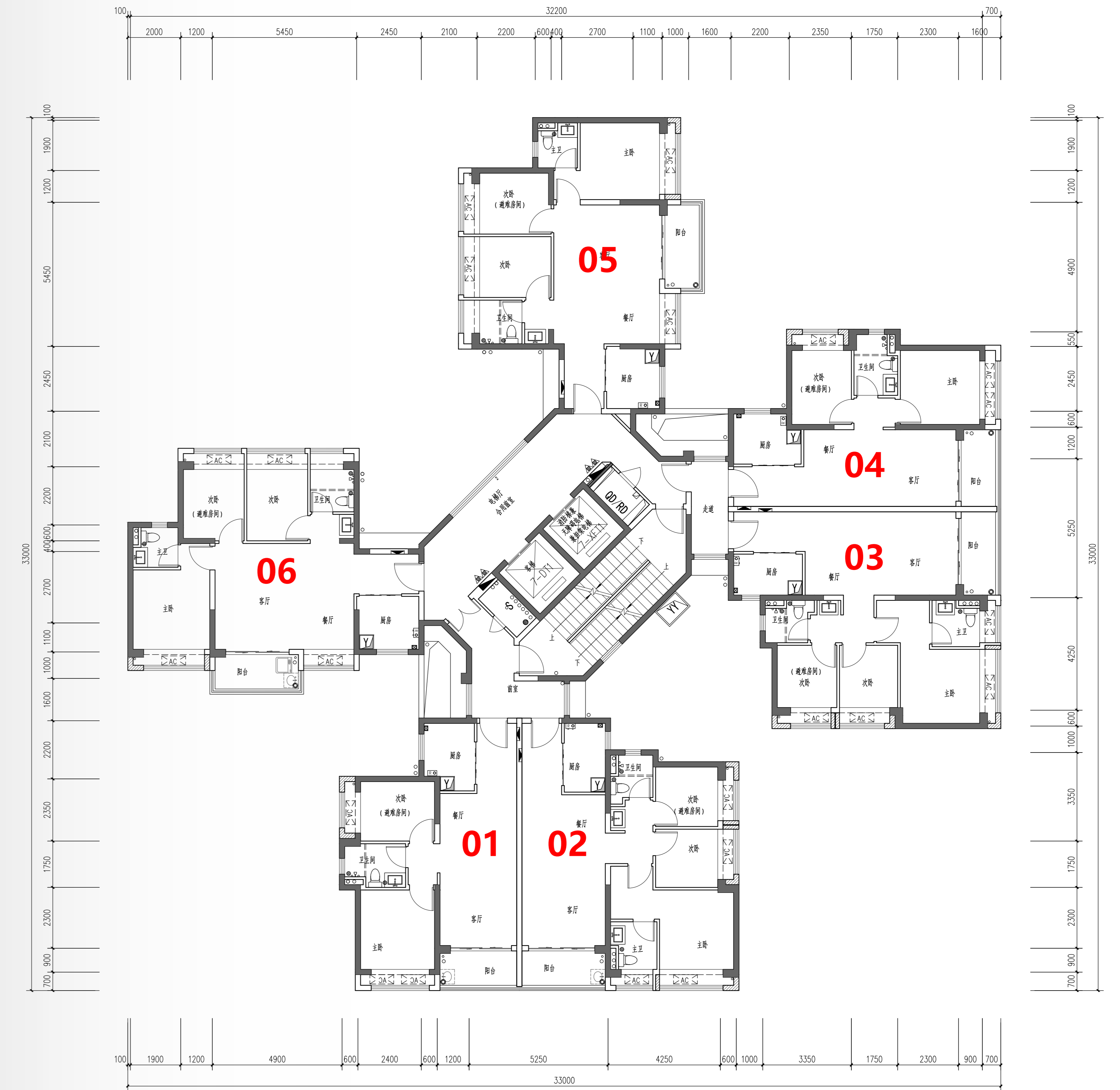
(四) 住房户型平面示意图

8栋首层平面图



(四) 住房户型平面示意图

8栋标准层平面图

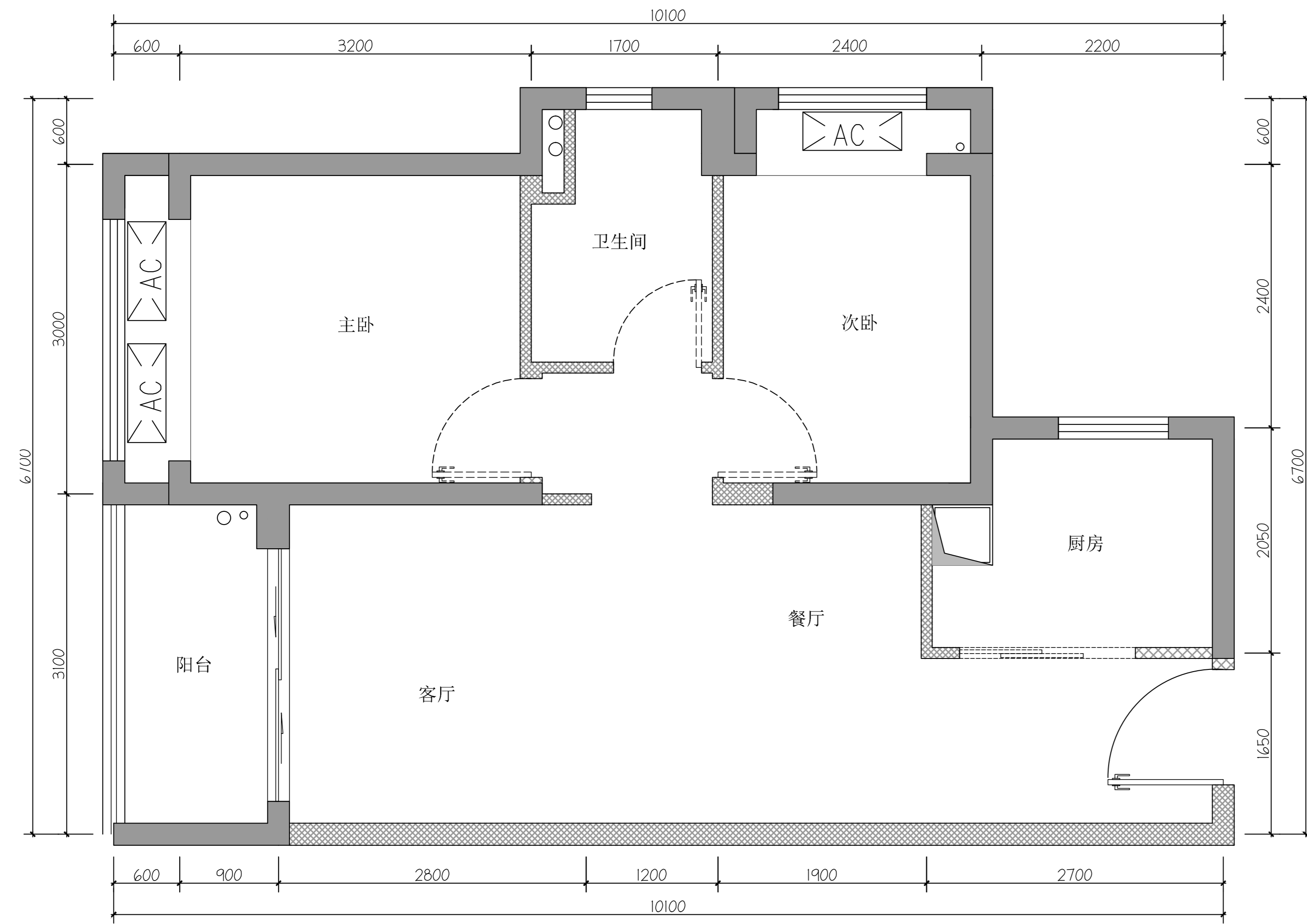




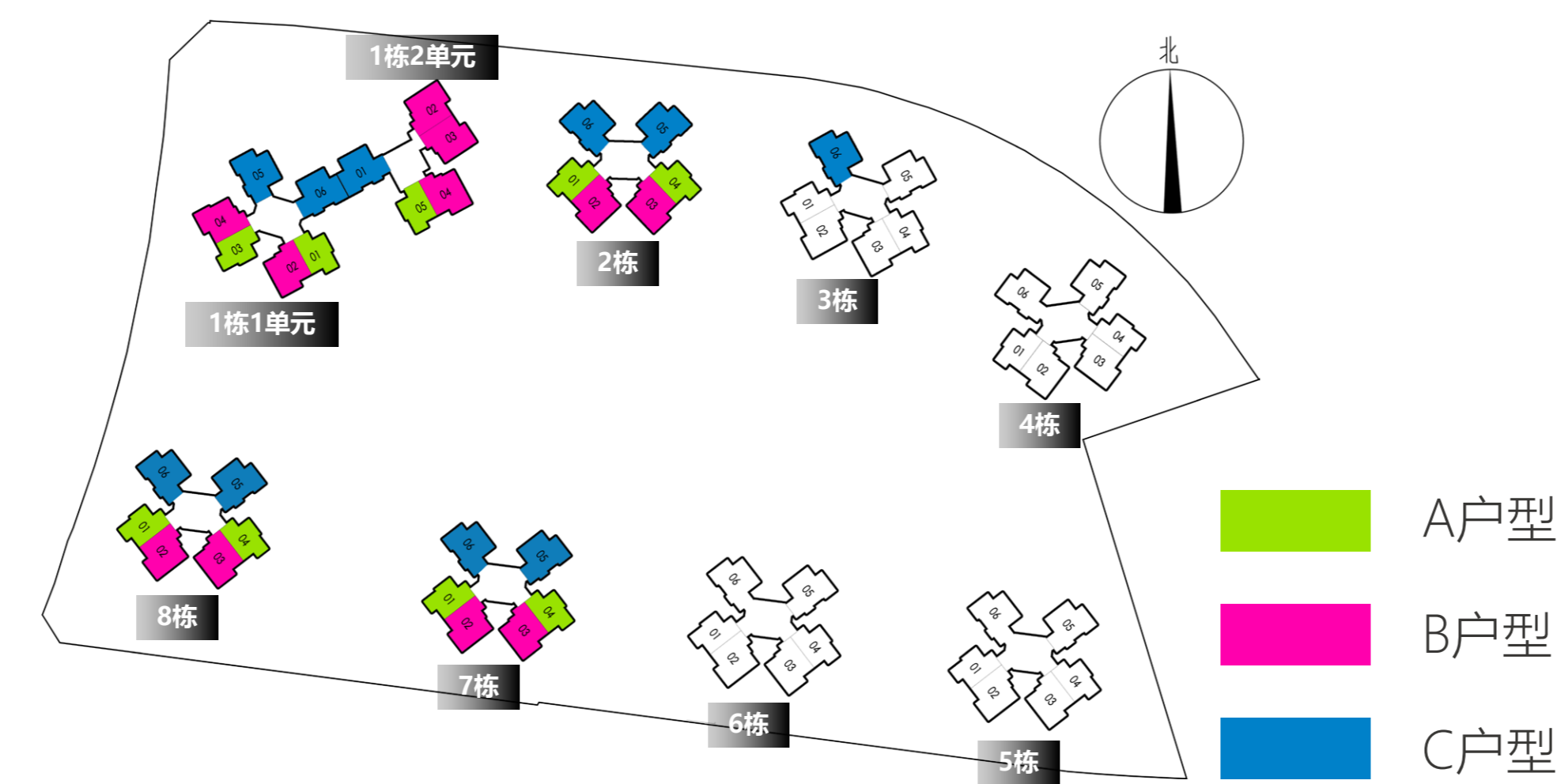
(四) 住房户型平面示意图

# A户型

建筑面积 69m<sup>2</sup>  
两房两厅一卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
A	1栋	2-33	1单元01、03 2单元05	约69m <sup>2</sup>	约53m <sup>2</sup>	96
	2栋	2-33	01、04	约69m <sup>2</sup>	约53m <sup>2</sup>	64
	7栋	2-33	01、04	约69m <sup>2</sup>	约53m <sup>2</sup>	64
	8栋	2-33	01、04	约69m <sup>2</sup>	约53m <sup>2</sup>	64



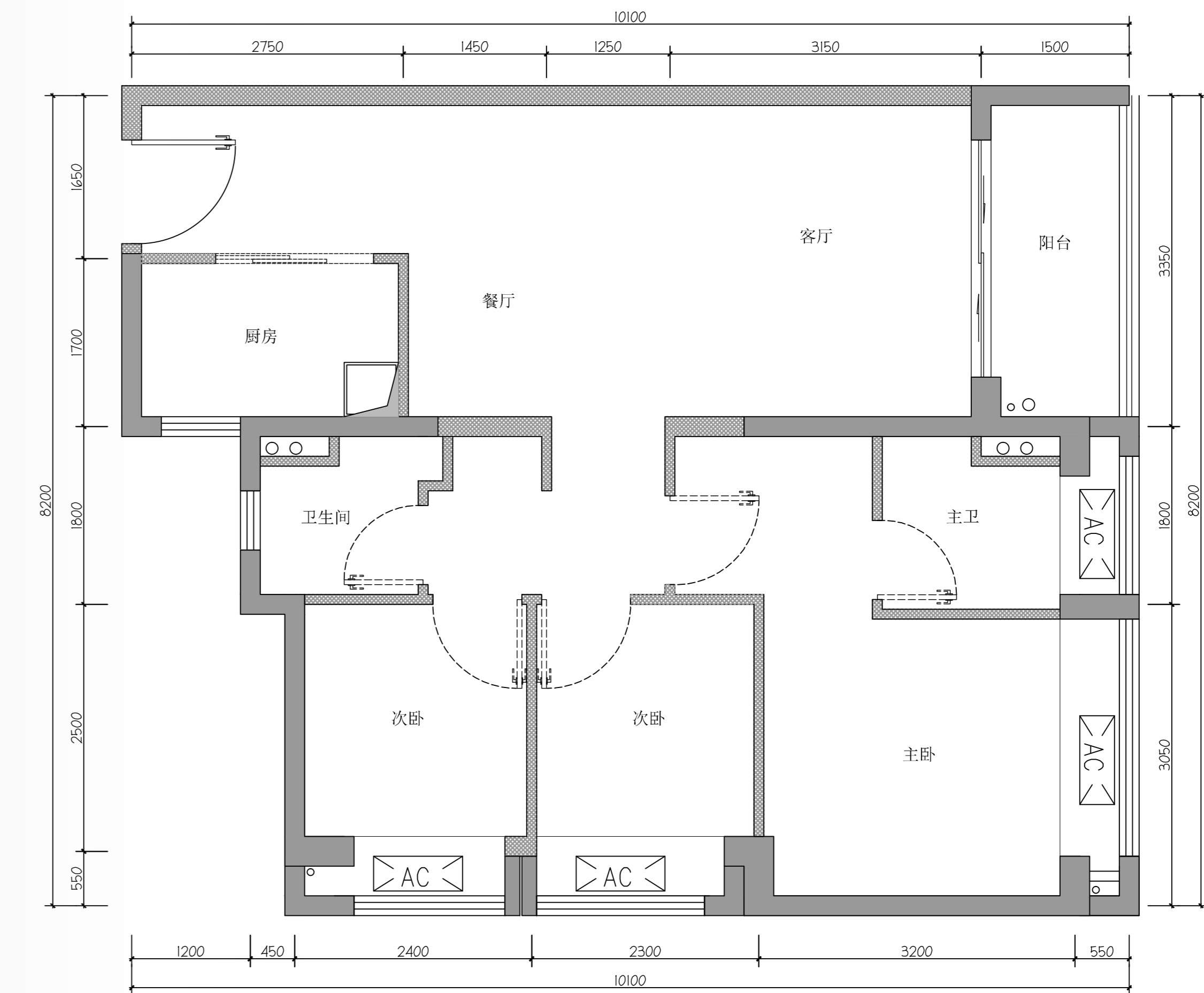
温馨提示:

1. 图中标注尺寸为参考尺寸;
  2. 户型平面图均不反映户型朝向;
  3. 户型平面图中的房间门、卫生间门及空调 (AC) 均为示意, 非交楼标准;
  4. 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  5. 首层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套;
  6. 各户型因公摊面积与外墙范围不同, 建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异;
  7. 相同户型住房因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市规划和自然资源局审核通过的竣工测绘数据为准;
  8. 图中“网格墙体”为非承重预制轻质隔墙板;
  9. 图中“灰色墙体”为楼体的混凝土结构墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许。
- 备注: 本项目住房选房前, 本售房说明书如有更新, 请以最新版为准。

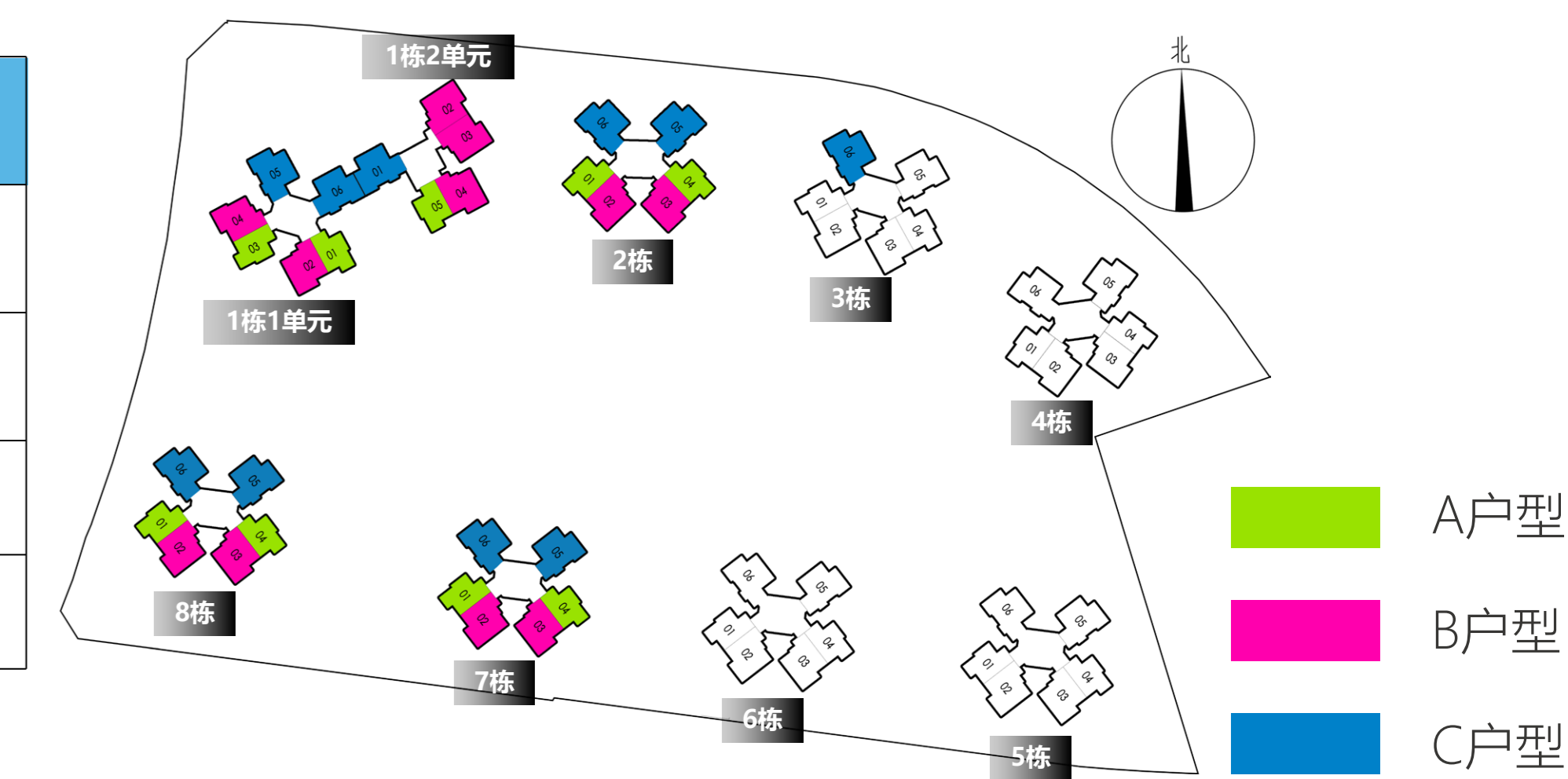
(四) 住房户型平面示意图

# B户型

建筑面积 87m<sup>2</sup>  
三房两厅两卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
B	1栋	2-33	1单元02、04 2单元02、03、04	约87m <sup>2</sup>	约67m <sup>2</sup>	160
	2栋	2-33	02、03	约87m <sup>2</sup>	约67m <sup>2</sup>	64
	7栋	2-33	02、03	约87m <sup>2</sup>	约67m <sup>2</sup>	64
	8栋	2-33	02、03	约87m <sup>2</sup>	约67m <sup>2</sup>	64



温馨提示:

1. 图中标注尺寸为参考尺寸;
  2. 户型平面图均不反映户型朝向;
  3. 户型平面图中的房间门、卫生间门及空调 (AC) 均为示意, 非交楼标准;
  4. 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  5. 首层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套;
  6. 各户型因公摊面积与外墙范围不同, 建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异;
  7. 相同户型住房因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市规划和自然资源局审核通过的竣工测绘数据为准;
  8. 图中“网格墙体”为非承重预制轻质隔墙板;
  9. 图中“灰色墙体”为楼体的混凝土结构墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许。
- 备注: 本项目住房选房前, 本售房说明书如有更新, 请以最新版为准。



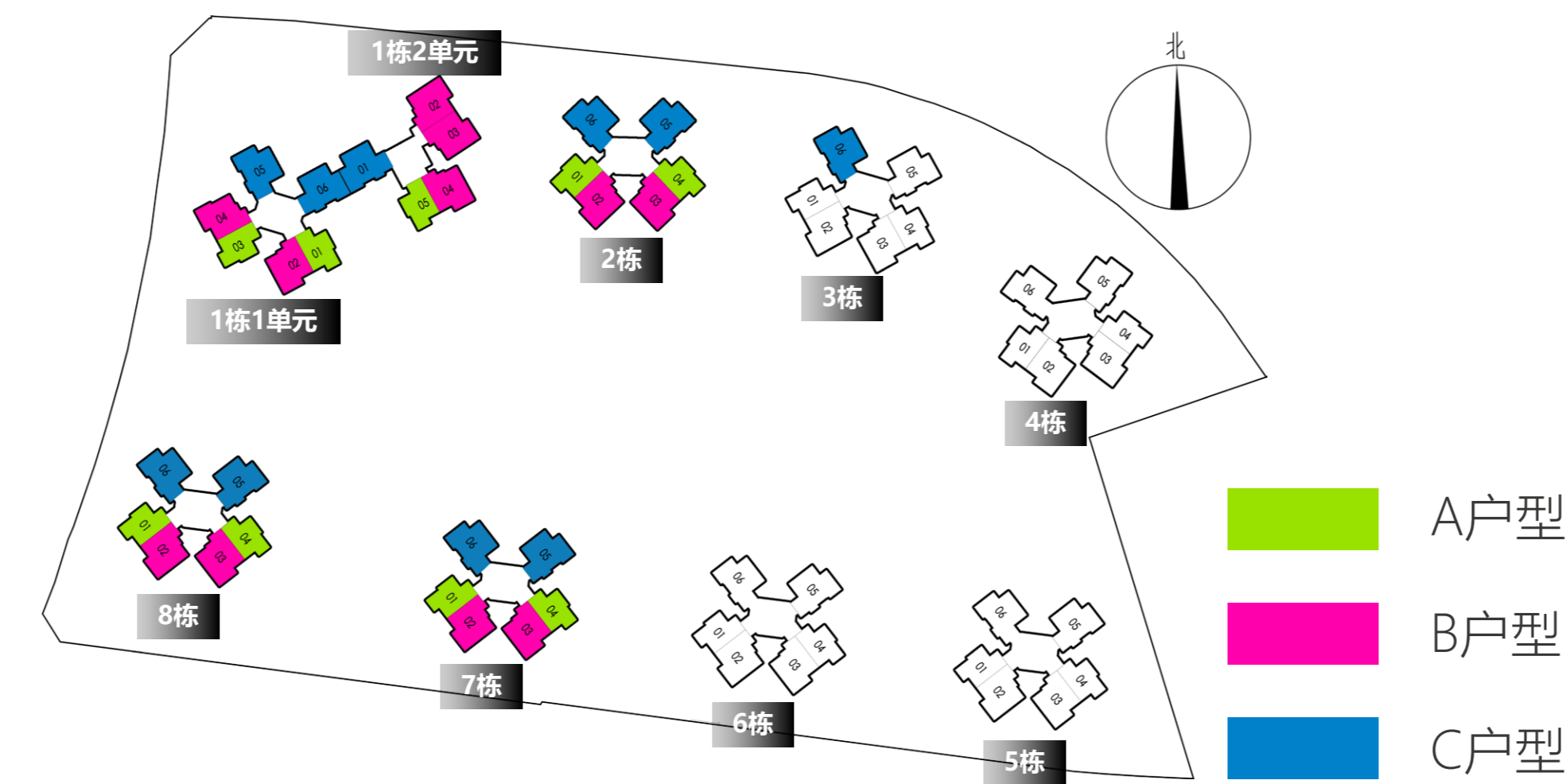
#### (四) 住房户型平面示意图

# C户型

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅两卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
C	1栋	2-33	1单元05、06 2单元01	约88m <sup>2</sup>	约68m <sup>2</sup>	96
	2栋	2-33	05、06	约88m <sup>2</sup>	约68m <sup>2</sup>	64
	3栋	2-33	06	约88m <sup>2</sup>	约68m <sup>2</sup>	32
	7栋	2-33	05、06	约88m <sup>2</sup>	约68m <sup>2</sup>	64
	8栋	2-33	05、06	约88m <sup>2</sup>	约68m <sup>2</sup>	64



#### 温馨提示：

- 1、图中标注尺寸为参考尺寸；
  - 2、户型平面图均不反映户型朝向；
  - 3、户型平面图中的房间门、卫生间及空调（AC）均为示意，非交楼标准；
  - 4、同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异；
  - 5、首层为架空层、入户大堂、绿化空间和公共配套；
  - 6、各户型因公摊面积与外墙范围不同，建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异；
  - 7、相同户型住房因楼层不同，局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同，最终交付标准以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的竣工测绘数据为准；
  - 8、图中“网格墙体”为非承重预制轻质隔墙板；
  - 9、图中“灰色墙体”为楼体的混凝土结构墙，该墙体均为结构承重墙，禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业；如需在剪力墙表面进行装修作业，需获得物业管理公司允许。
- 备注：本项目住房选房前，本售房说明书如有更新，请以最新版为准。

## 三、购房现状提示

本项目备案名为《安居鸿栖台》，土地用途为二类居住用地，本宗地土地使用年限70年。本项目土地地块相关规划指标详见相应《深圳市土地使用权出让合同书》及《深圳市建设用地规划许可证》。

### (一) 项目周边规划提示

1. 项目东侧、北侧临尖岗山大道，西侧临卧龙三路，南侧临卧龙五路，其往来车辆可能对临近房产带来包括但不限于噪音、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响。
2. 项目西南侧临京港澳高速公路，最近距离约90米，噪音影响较大，其往来车辆可能对临近房产带来包括但不限于震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响。
3. 项目西侧靠近和樾府项目（在建中），北侧靠近都会四季及凤鸣水岸（在建中），南侧靠近临时建筑，可能会对本项目产生包括但不限于噪音、交通、视觉、采光、通风等方面的影响。
4. 项目1.5公里范围内无已运营或在建地铁线路，距离项目最近的在建地铁站点是12号线的流塘站，与项目直线距离约1.8公里。
5. 本项目周边商业用地较少，区域1公里范围内无大型集中式商业体，周边商业主要以周边项目底商为主，项目距离最近集中式商业体超过1.6公里。
6. 项目东侧为宝安区第十四专职消防队，存在消防车警鸣噪音影响。
7. 项目西侧邻近和樾府项目幼儿园，可能对本项目产生包括但不限于噪音、交通等影响。
8. 本项目商业街红线外部分地面铺装及乔木后期可能会根据政府要求进行调整。

### (二) 红线内规划提示：

- 1、本项目北侧和南侧共有两个人行出入口，可能会带来包括但不限于噪音、交通等影响。
- 2、本项目北侧和南侧共有三个车行出入口，西侧有公交首末站，可能会带来包括但不限于噪音、交通、尾气等影响。
- 3、本项目1-8栋均有架空层，设有绿化休闲场所等功能区，可能会产生一定的噪音影响。
- 4、本项目当地下车库通风过程中，机械运行会产生噪声。
- 5、本项目1栋2单元半地下一层东北侧设有住宅配电房；2栋半地下一层东西侧分别设有公共开关房与商业专变所；3栋半地下一层西南侧分别设有住宅配电房与充电桩变配电房；5栋半地下一层东侧设有消防水泵房、地下一层设有生活水泵房；6栋半地下一层西南侧分别设有住宅配电房；7栋半地下一层东南侧分别设有住宅配电房与发电机房，可能会带来包括但不限于噪音等影响。
- 6、本项目1-4栋半地下一层西北侧设有商业，可能会带来包括但不限于噪音、气味等影响。
- 7、本项目1栋2单元屋面设有人防报警间，可能会带来包括但不限于噪音等影响。
- 8、本项目1栋东北角、2栋东南角、3栋西南角共设置4个隔油池，可能会带来包括但不限于气味等影响。
- 9、本项目西南角设有生活垃圾点位置，可能会带来包括但不限于气味等影响。
- 10、本项目地下一层四周均设置有化粪池，可能会带来包括但不限于气味等影响。
- 11、本项目1栋配套半地下室01层设有物业管理用房，可能会产生噪音、人流通行等影响。
- 12、本项目1栋配套半地下室01层东北侧设有社区服务中心，可能会产生噪音、人流通行等影响。
- 13、本项目1栋配套半地下室01层东北侧设有邮政所，可能会产生噪音、人流通行等影响。



## 四、各房号特殊提示

- 14、本项目1栋配套半地下室01层东北侧设有社区警务室，可能会产生噪音、人流通行等影响。
- 15、本项目建筑外立面设置有泛光照明装置，分有节日、平时、节能不同的灯光模式，可能会带来包括但不限于灯光等影响。
- 16、本项目塔楼内及不同塔楼之间存在窗户对视情况，可能对业主、住户隐私等造成影响。
- 17、本项目沿街设置有非机动车停车位，具体位置会根据物业管理需要调整，可能对周边住户产生包括但不限于视线、噪声及人流通行等影响。
- 18、本项目住宅、商铺交付后，由于业主的装修时间、期限并不统一，因装修产生的噪音、震动、电梯使用等可能对已入住业主产生影响。
- 19、本项目部分楼层外墙装饰材料 and 外墙机电管道可能对周边住户产生包括但不限于视线等影响。
- 20、由于楼栋公区布局及户型设置因素，可能存在部分家具难以搬运或布设的情况，选购家具前，请提前现场确认现场过道及户内空间尺寸，避免造成家具无法入户或安置障碍。
- 21、本项目高层建筑屋顶不能占用、加层或加建，业主对所购房屋进行装修时不能破坏主体结构 and 外立面，否则，由此所引起得安全隐患及法律风险均由业主承担。
- 22、本项目园区靠近建筑栽种的乔木离低层住户较近，可能对其产生包括但不限于视线等影响。
- 23、本项目各楼栋外立面形式变化较多，各户型外立面可能因位置不同而存有差异。本项目外立面效果图仅作为本项目效果示意，与实景可能存在一定差异。
- 24、本项目户型由于立面、方位、结构、朝向等不同，通风、采光、景观、噪音、空间等均存在差异。
- 25、本项目场地内设置有地下室2层，局部3层；地下室除沿街布置商业和公共配套外，其余为车位和设备用房。

1栋1单元									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
1栋 1单元	2-33	01	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		02	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		03	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		04~06	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装



## 四、各房号特殊说明

1栋2单元									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
1栋 2单元	2-33	01~04	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装
		05	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图	/		1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装

3栋									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
3栋	2-33	06	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装

2栋									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
2栋	2-33	01	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装
		02、05、06	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装
		03	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装
		04	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件 2.坐便需要按照降板条件安装



## 四、各房号特殊说明

7栋									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
7栋	2-33	01	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		02、05、06	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		03	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		04	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装

8栋									
楼栋	楼层	房号	客厅及餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台	厨房	卫生间
8栋	2-33	01	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		02、05、06	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		03	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图			1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装
		04	1.入户门为钢制门 2.楼面设置有隔音砂浆 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音砂浆 2.空调室外机位详见户型图		/	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡 2.设置有空调位	1. 厨房内有预留热水器的条件 2. 厨房不考虑地漏排水	1. 卫生间预留排气扇安装条件 2. 坐便需要按照降板条件安装