

本区位示意图截止2022年11月,项目周边情况的大致展示,与实际情况存在一定差异,本区位示意图仅供参考,对项目周边环境、交通及其他公共设施的介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此做出了承诺,买卖双方权利义务以合同约定为准。



# 安居君兰湾府

# 售房说明书

TEL **0755-33016668** 深圳·大鹏·坝光

开发商:深圳市人才安居集团有限公司。本宣传资料仅为要约邀请,不视为要约。本宣传资料包含的面积、尺寸、图片、插图、文字描述、周边建筑配套、市政设施等其他内容仅供参考,所有图则及细节以政府最终审批文件及双方签订的买卖合同为准。所有印刷宣传图册内容的最终解释权归开发商所有。



深圳市人才安居集团有限公司编制  
二〇二二年十一月



4栋B座13F

1栋A座13F

4栋A座13F

1栋B座13F

3栋A座20F

1栋C座13F

3栋B座20F

2栋13F

3栋C座13F

## 特别提示 SPECIAL NOTE

本售房说明书作为安居君兰湾府出售住房买卖合同的附件，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房。房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

## 目录 CONTENTS

<b>一、购房须知</b>	PAGE 06
(一) 本出售住房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	
(二) 出售住房产权限制规定	
(三) 小区配套及权属	
(四) 物业服务	
(五) 其他有关情况说明	
<b>二、项目情况说明</b>	PAGE 07
(一) 简介	
(二) 住房交楼装修标准	
(三) 项目总平面图示意图	
(四) 住房户型平面示意图	
<b>三、安居君兰湾府购房现状提示</b>	PAGE 45
(一) 项目周边规划提示	
(二) 项目内规划提示	
(三) 项目建筑结构及使用提示	
<b>四、特殊户型说明</b>	PAGE 47

## 一、购房须知

### (一) 本项目住房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、安居君兰湾府项目住房是预售房，预计交付使用时间为2023年12月30日。此批住房的配售均价为20520元/m<sup>2</sup>（按建筑面积计算）。本项目住房未做精装修，交付标准以买卖合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自行放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

(1)一次性付款:买方应在住房认购协议书规定时间内向出卖人付清全部房款。

(2)按揭付款:买方应在签订住房认购协议书后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在住房认购协议书规定的时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买方应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在住房认购协议书规定的时间内，向卖方一次性付清全部房款。

### (二) 出售住房产权限制规定

本项目住房的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容按照《深圳市保障性住房条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行。购房人的不动产权证书登记为安居型商品房。签订买卖合同满10年的，可按照届时安居型商品房取得完全产权的相关政策规定，申请取得住房完全产权。

### (三) 小区配套及权属

1、安居君兰湾府项目设置有社区管理用房、社区警务室、物业服务用房、老年人日间照料中心等配套设施，除物业服务用房产权属该物业管理区域全体业主所有外，其他配套设施的产权属于政府所有。本项目未配建中小学，在具体学区划分和积分入学政策等相关情况，以教育行政部门当年官方公布的信息为准。

2、在项目建筑区域内，规划用于停放汽车的车位、车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利；但占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位属于业主共有。在项目建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

### (四) 物业服务

安居君兰湾府已依法选聘物业服务单位，对本项目进行前期物业管理服务，物业管理服务费收取标准：住宅收取标准3.51元/m<sup>2</sup>/月，商业用房物业管理费：8元/m<sup>2</sup>/月。物业管理公司为安居（深圳）城市运营科技服务有限公司，前期物业服务合同至本房地产所在小区成立业主委员会并签订新的《物业服务合同》载明的物业服务开始之日止。本项目地下车位370个(其中含158辆充电车位)，地下停车位人民币200元/每月。日常收取的物业专项维修基金需按政府规定的标准缴纳。

### (五) 其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为实景合成及产品示意、所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物和公示为准；

2、本说明书所展示住房的具体建筑面积以深圳市规划和自然资源局部门审核通过的竣工测绘数据为准，最终建筑面积以竣工测绘面积数据为准；

3、本说明书所示布局，道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准之法律文件为准。

## 二、项目情况说明

### (一) 简介

项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区恒科路15号，东侧为恒科路，南侧为鼓楼路，西侧为生物谷路，北侧为石鼓墩路。建设用地面积15516.83m<sup>2</sup>，规定容积率3.37，总建筑面积72051.21m<sup>2</sup>，其中商业面积4000m<sup>2</sup>，出售住房47291m<sup>2</sup>，公共配套1105m<sup>2</sup>（含社区管理用房250m<sup>2</sup>、老年人日间照料中心750m<sup>2</sup>、物业服务用房105m<sup>2</sup>）。项目土地使用年限为70年（2020年1月17日起至2090年1月16日止）。

本项目规划建设出售住房有4栋9座塔楼，分别为1栋A、B、C座，2栋，3栋A、B、C座，4栋A、B座，共567套，其中建筑面积为71.20m<sup>2</sup>-71.64m<sup>2</sup>的两房单位153套；建筑面积为86.71m<sup>2</sup>-88.14m<sup>2</sup>的三房单位有414套。（具体户型及面积以政府批准文件为准）。

### (二) 住房交楼装修标准

序号	项目名称	配置内容
<b>户内交付标准</b>		
1	入户门	钢质入户门，带智能锁
2	出阳台门	铝合金推拉门
3	外墙窗户	铝合金玻璃窗
4	室内墙面	刮白色腻子
5	室内地面	隔音涂料
6	室内顶棚	刮白色腻子
7	卫生间、厨房地面	防水涂料
8	卫生间、厨房墙面	混凝土或ALC墙面
9	卫生间、厨房顶棚	混凝土天花
10	开关、插座	盖板
11	对讲系统	一体化机
12	给水	配置给水系统
13	排水	配置排水系统
14	天然气	配置燃气管道
<b>公共区域交付标准</b>		
15	首层大堂及电梯厅	地面地砖、墙面瓷砖、天花吊顶
16	标准层走道	地面地砖、墙面瓷砖、天花吊顶
17	地下车库	地面地坪漆、墙面天棚腻子
18	架空层	地面地砖、墙面瓷砖、天花吊顶
19	消防楼梯间	楼面砂浆找平、墙面顶棚乳胶漆
20	地下室塔楼电梯厅走道路	地面地砖、墙面瓷砖、天花吊顶

备注：

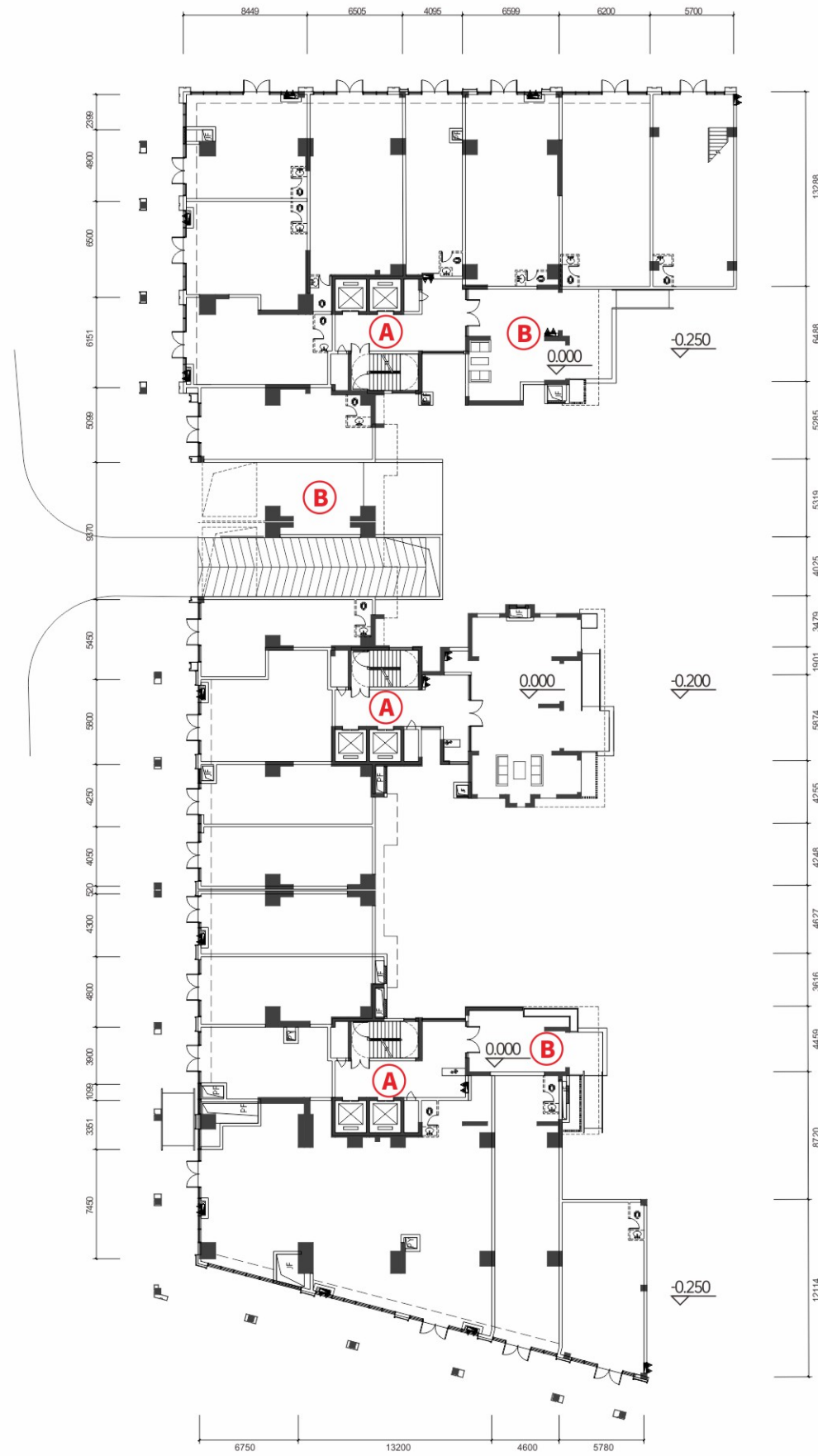
- 1)本项目塔楼为装配式建筑，户内东西向墙面设置外墙内保温；
- 2)公共区域按国家消防规范在相应位置配置消防灭火系统；
- 3)前室和楼梯间设置自然通风；
- 4)塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按国家消防规范设置了室内消火栓；
- 5)因一层与二层交界处结构转换，二层存在共用排水管从套内地面垫层内通过的情况，如管道后期有堵塞或漏水，可能存在业主需要配合相关人员进屋维修的情况；
- 6)本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以买卖合同约定内容为准；
- 7)采用外墙内保温做法，在室内的部分墙面会局部形成墙面凸起。其中，在需要做保温的室内无水部位采用玻化微珠保温浆料+抗裂砂浆的做法，有水部位（厨房、卫生间等）楼面采用聚合物水泥防水涂料+水泥砂浆的做法；
- 8)户内分隔墙为ALC隔墙板；
- 9)根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目出售住房居住楼层采用装配式设计。其中，楼层中的非承重隔墙（含相邻两户之间的分户隔墙，该墙体所在位置和区域见户型图中示意）均采用ALC隔墙板组合而成。如果住户需对该墙面结构实施破坏性作业时（包括但不限于打钉、穿孔、埋线等），需要事先咨询物业公司意见，取得允许后方可施工。

### (三) 项目总平图示意图

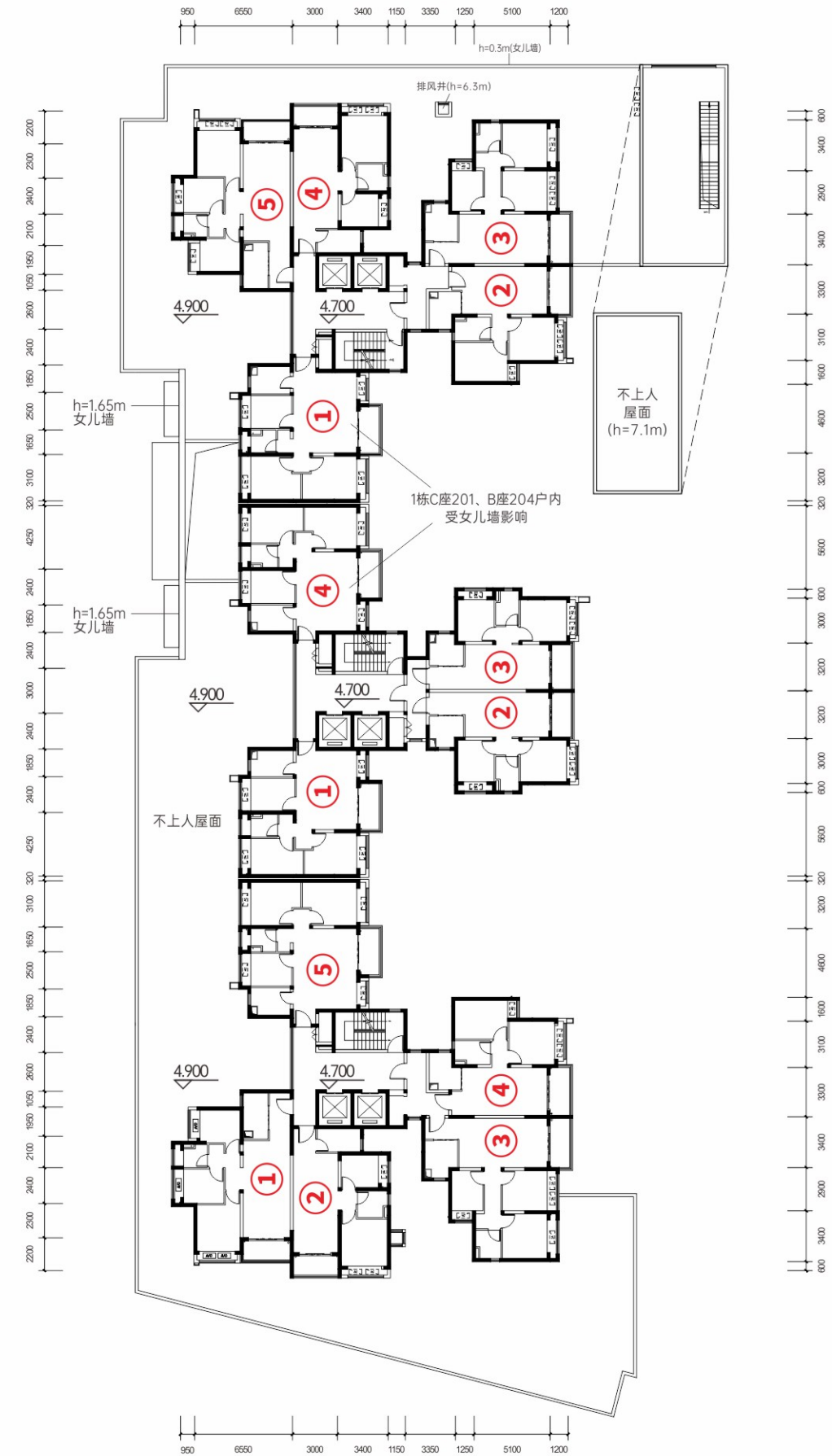


- 1、首层和二层局部设有沿街商铺；
- 2、图片及文字等仅供参考，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

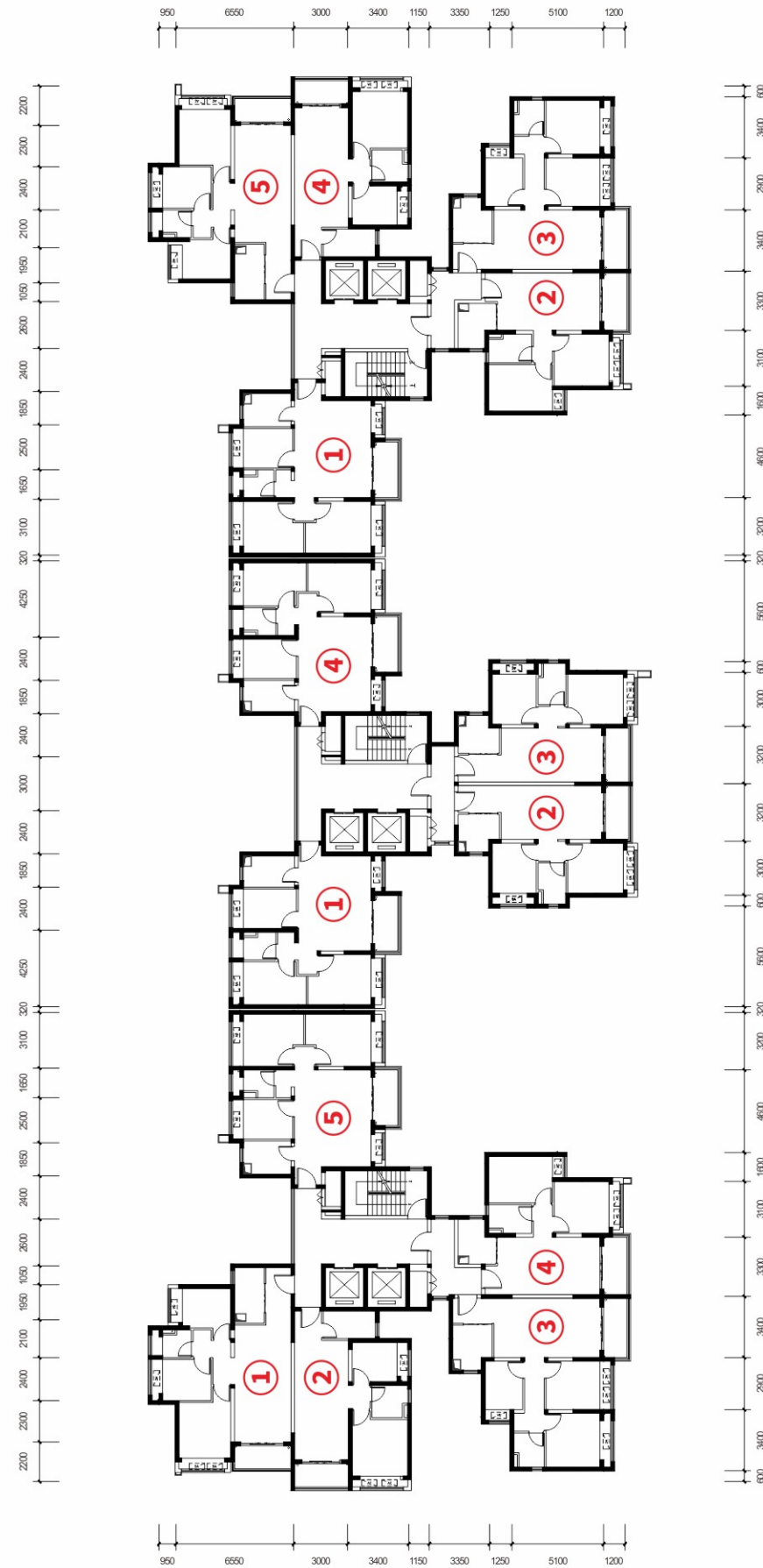
### 1栋非标准层 (首层)



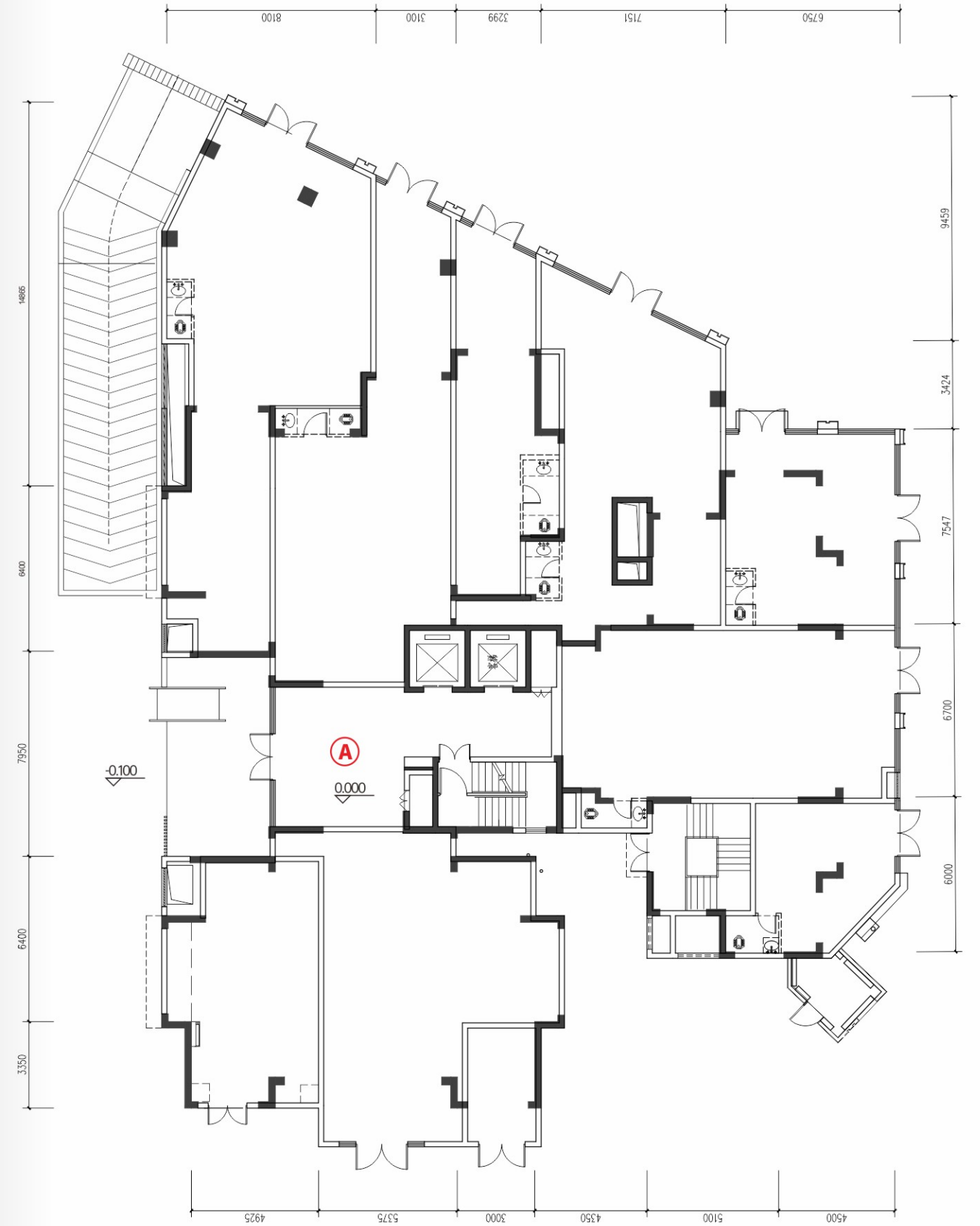
2层户型外有不可上人露台, 结构板等构件、幕墙造型等, 可能会对住户造成一定影响



1栋标准层 (3-13层)

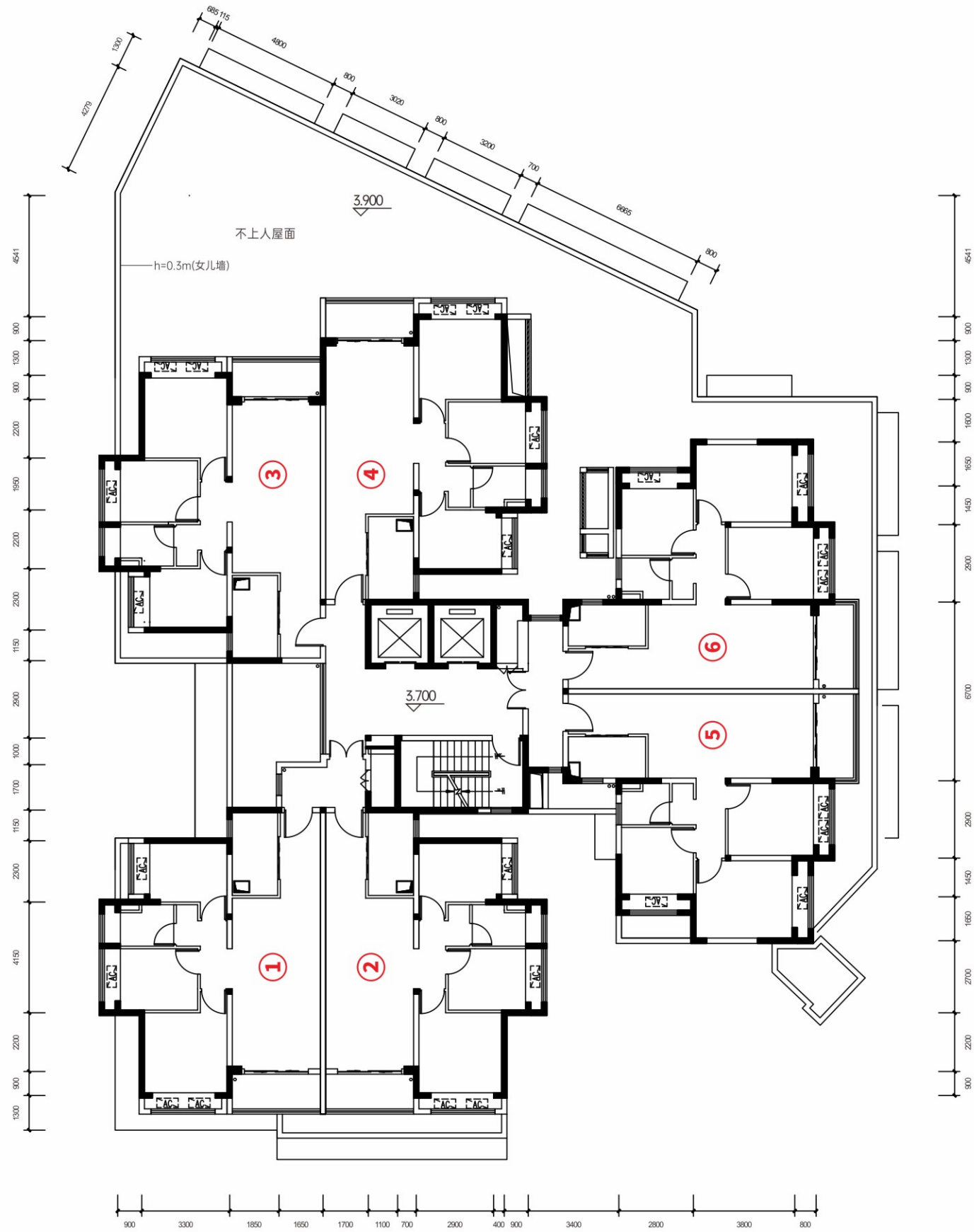


2栋非标准层 (首层)

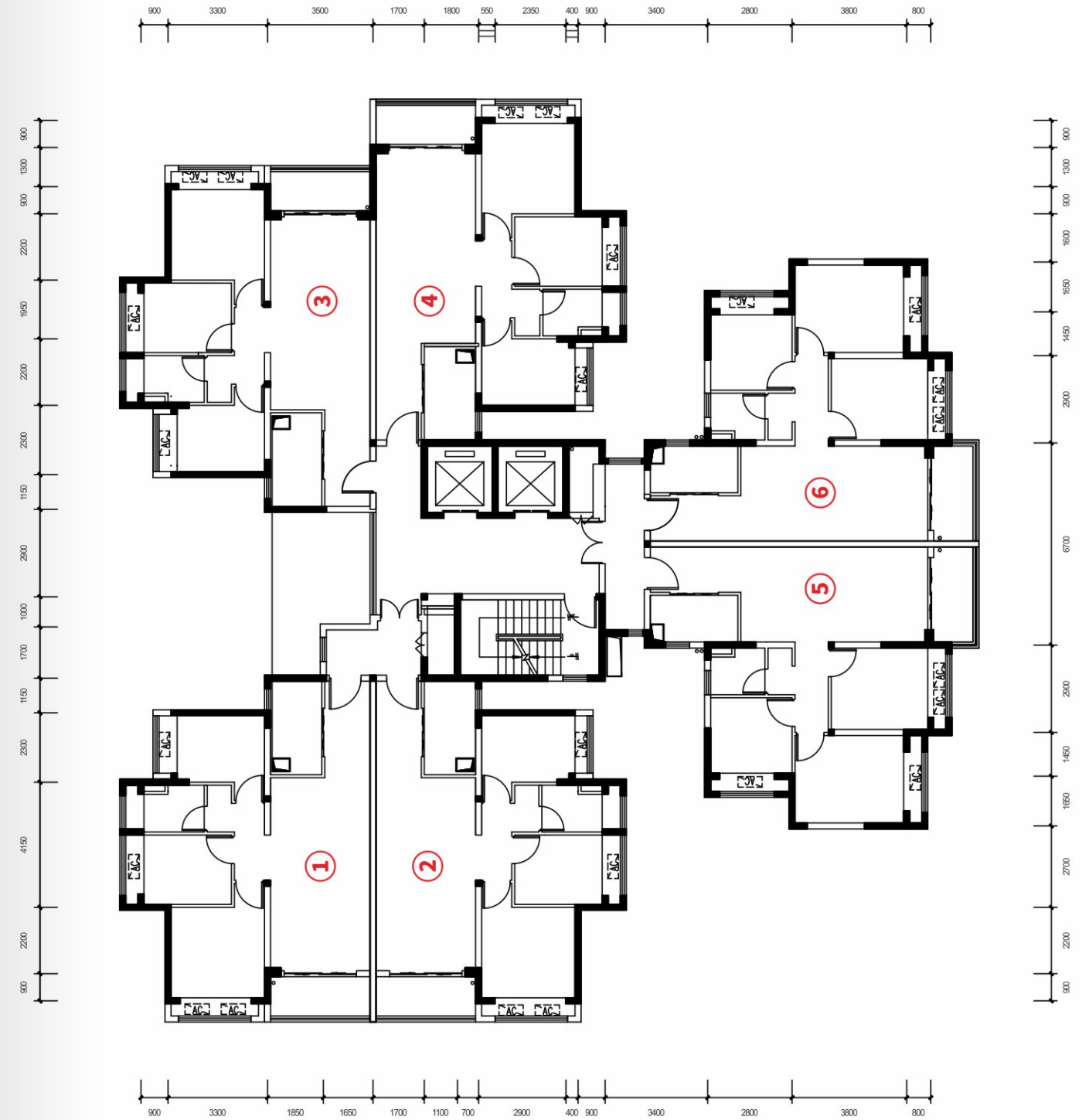


## 2栋非标准层 (2层)

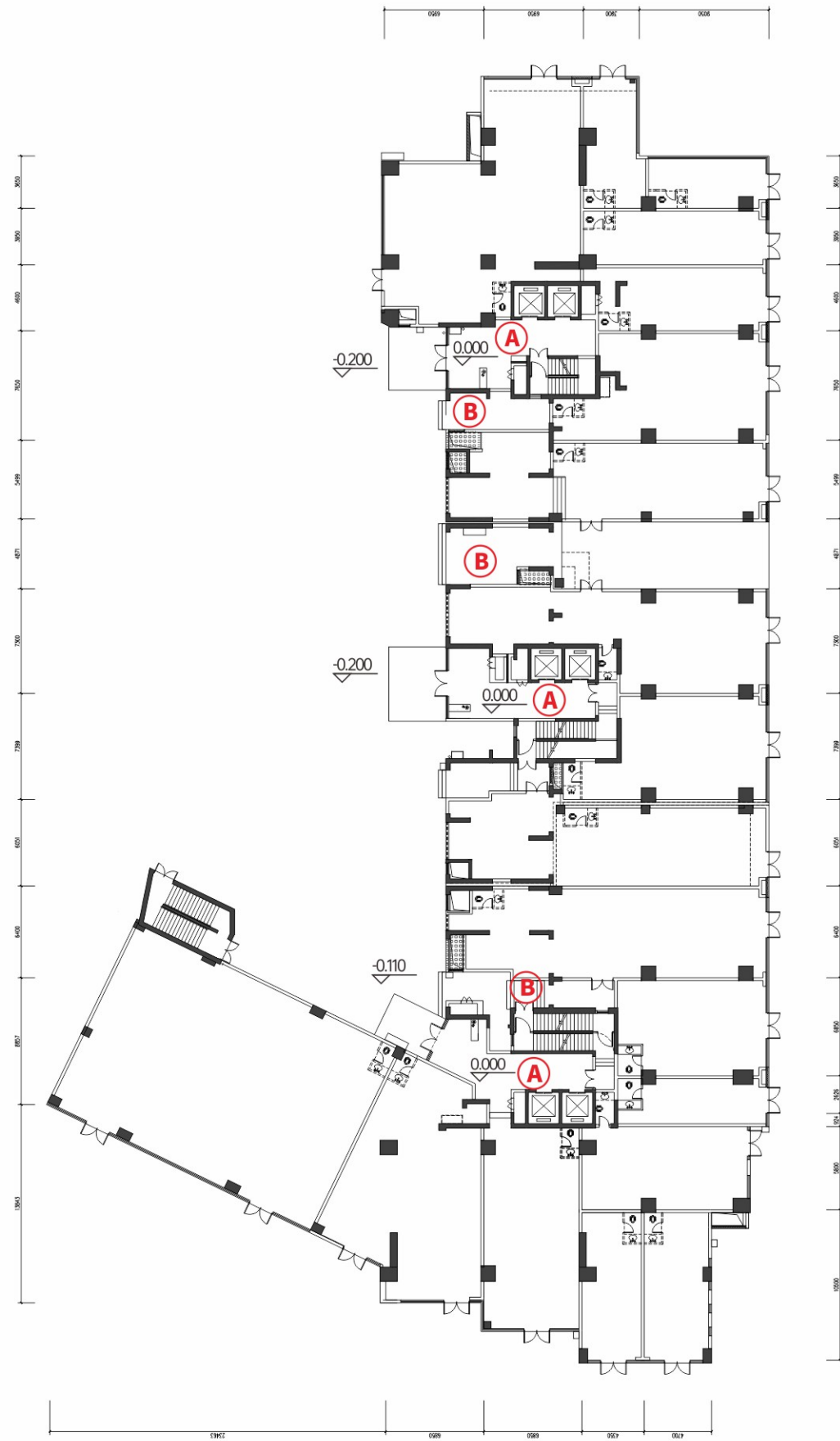
2层户型外有不可上人露台, 结构板等构件、幕墙造型等, 可能会对住户造成一定影响



## 2栋标准层 (3-13层)

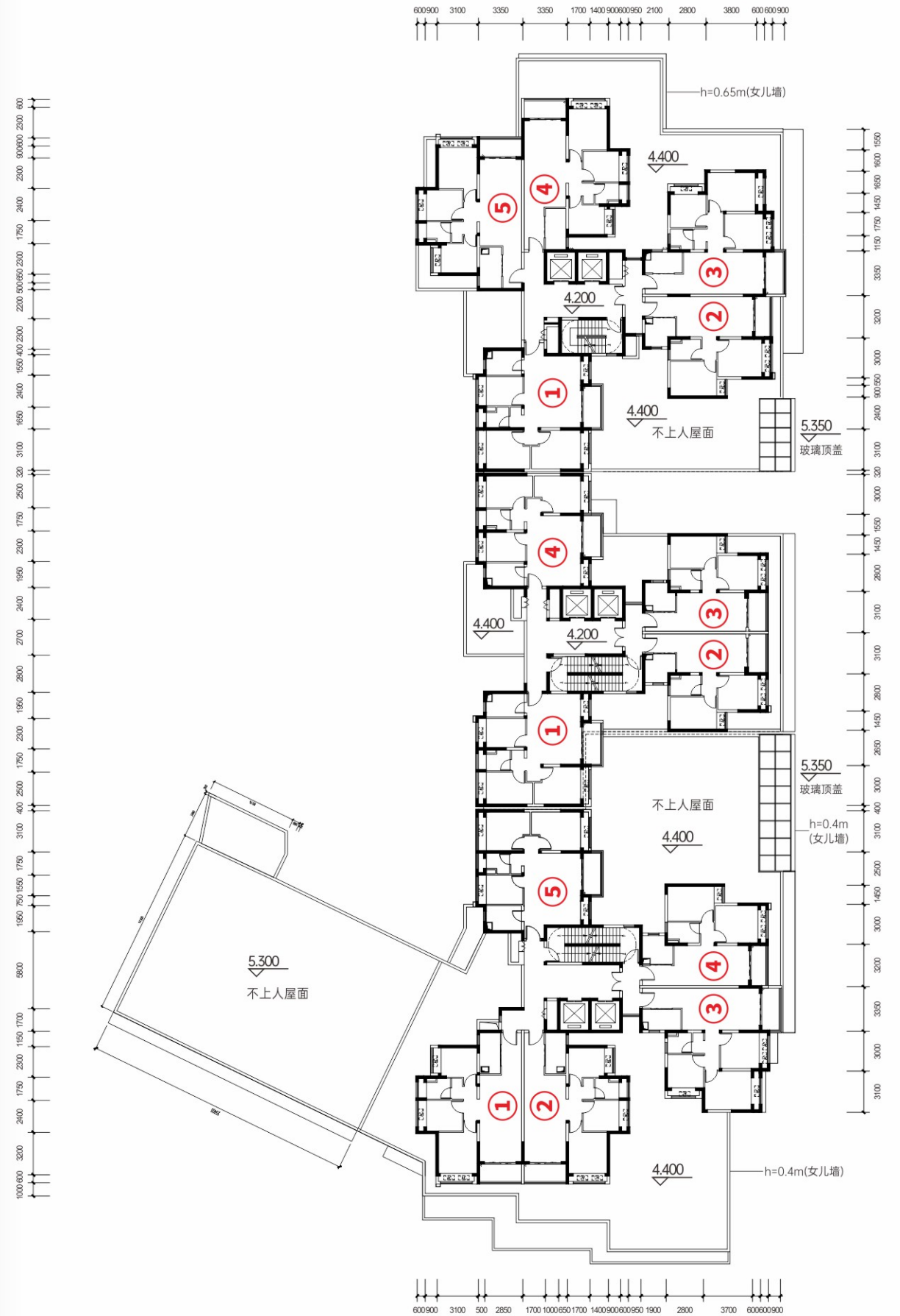


### 3栋非标准层（首层）



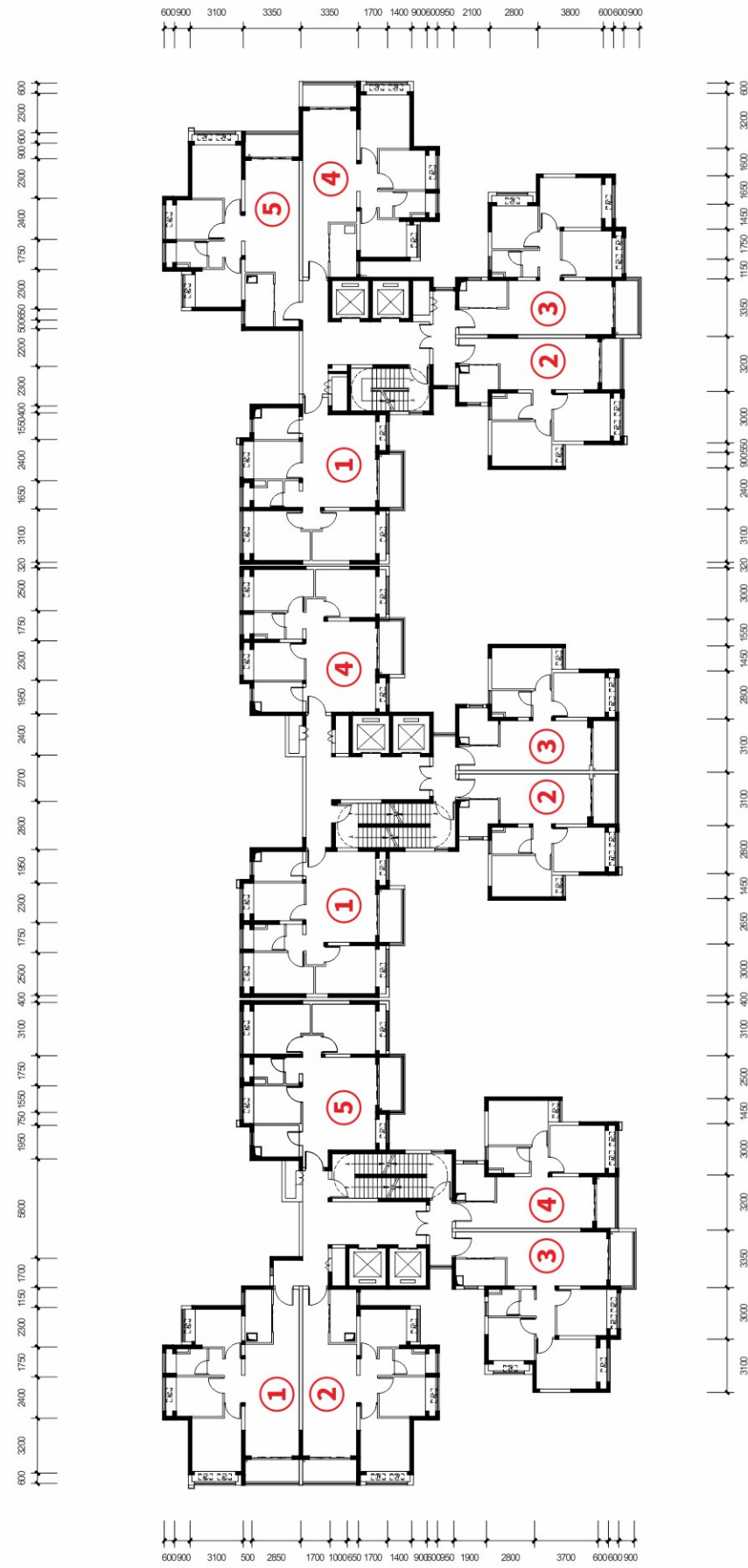
### 3栋非标准层（2层）

2层户型外有不可上人露台，结构板等构件、幕墙造型等，可能会对住户造成一定影响

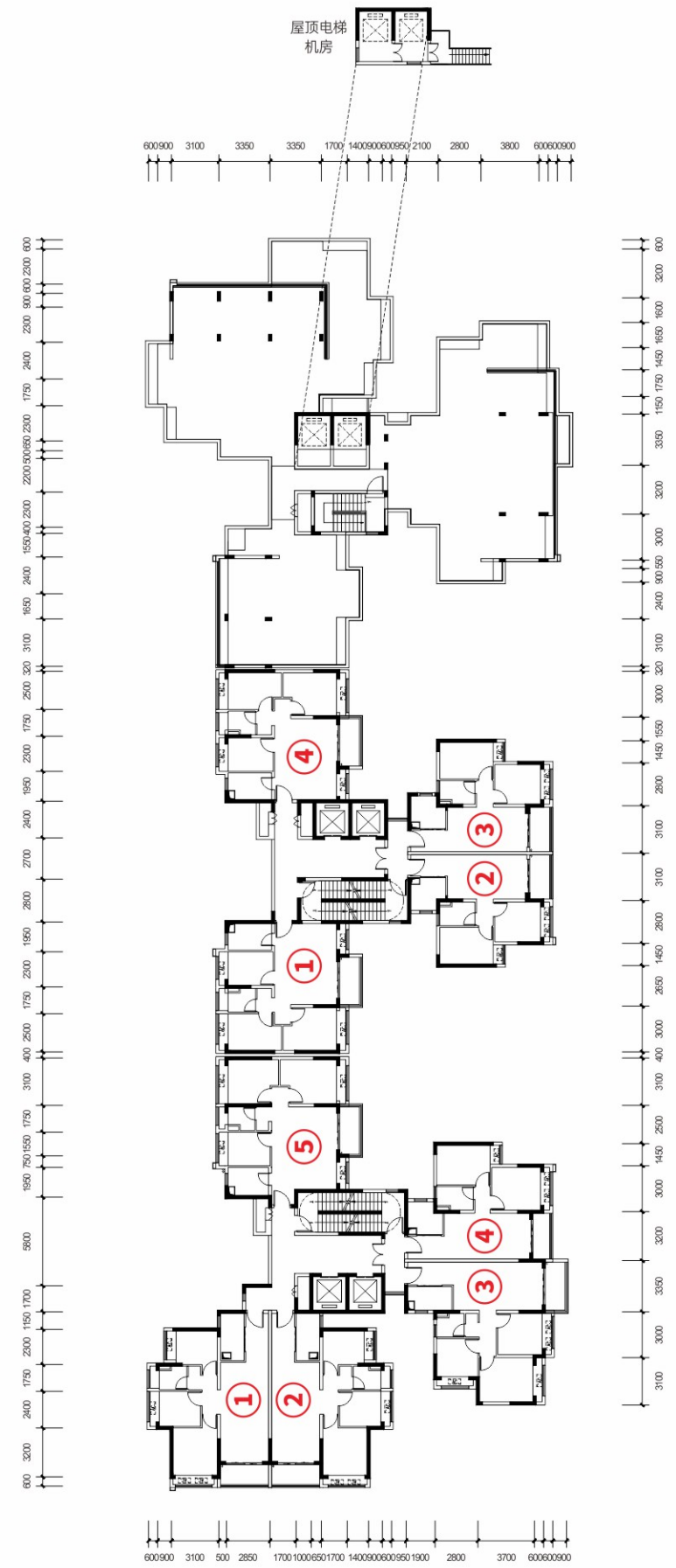




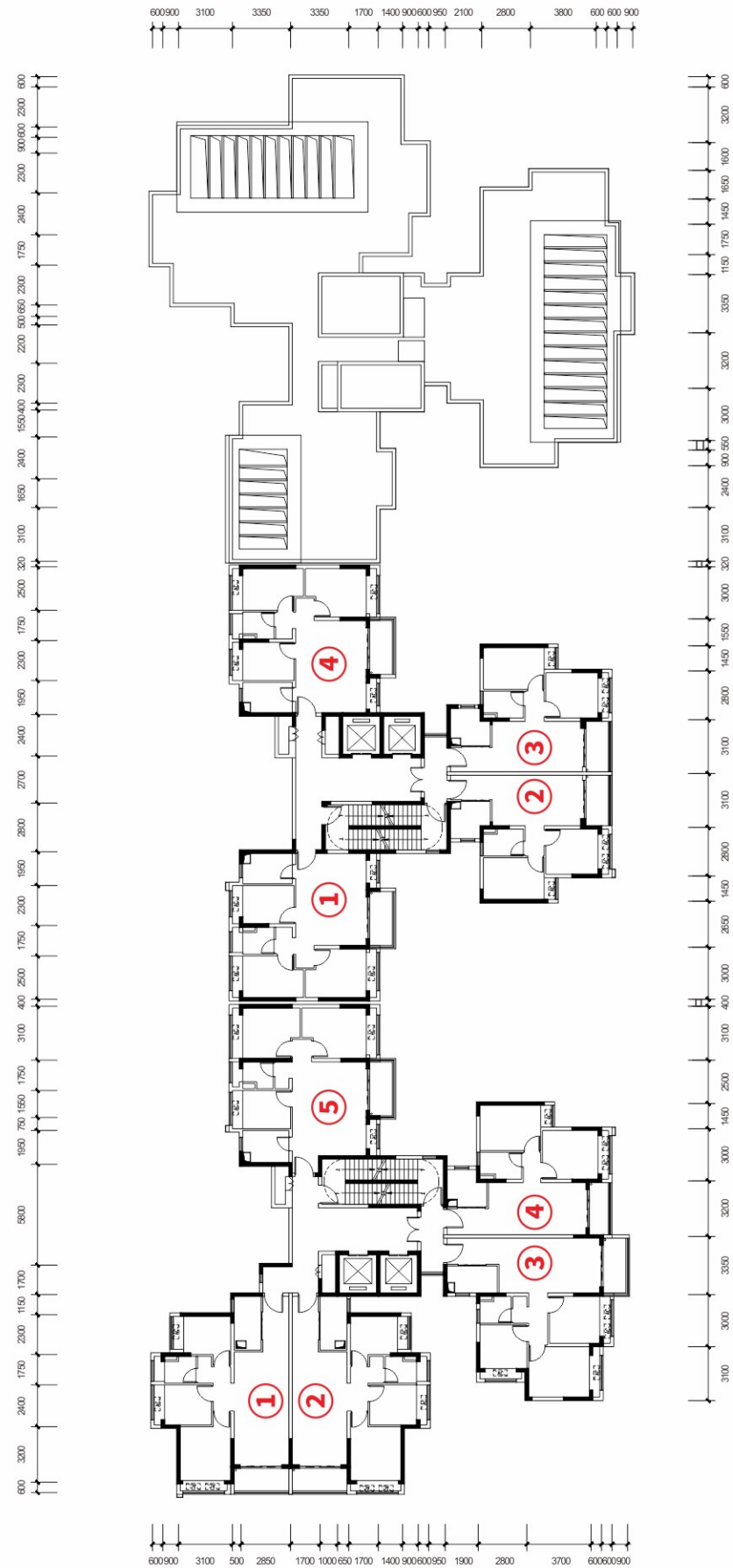
3栋标准层 (3-13层)



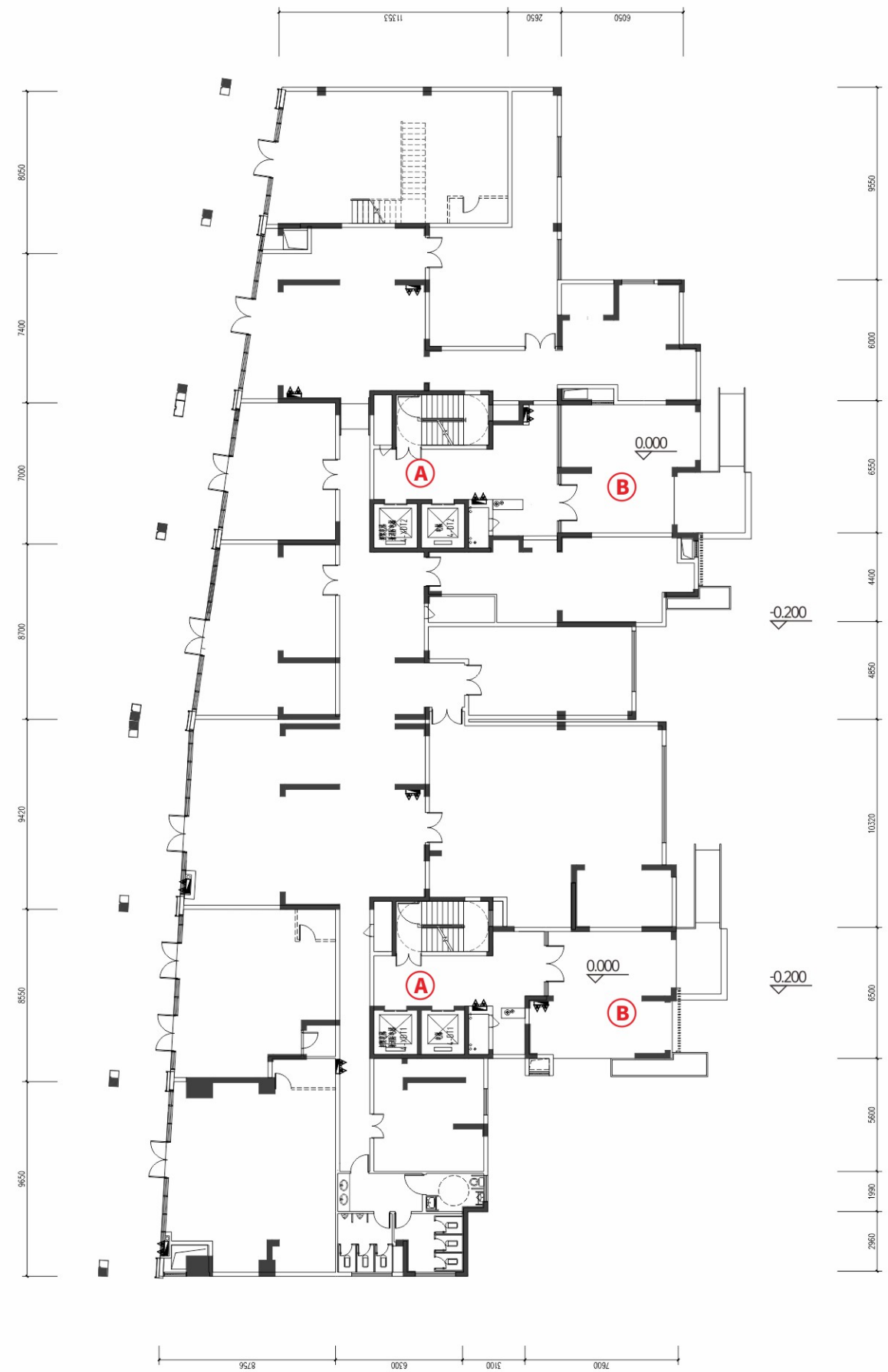
3栋标准层 (A、B单元14层, 无C单元)



3栋标准层 (A、B单元15-20层, 无C单元)

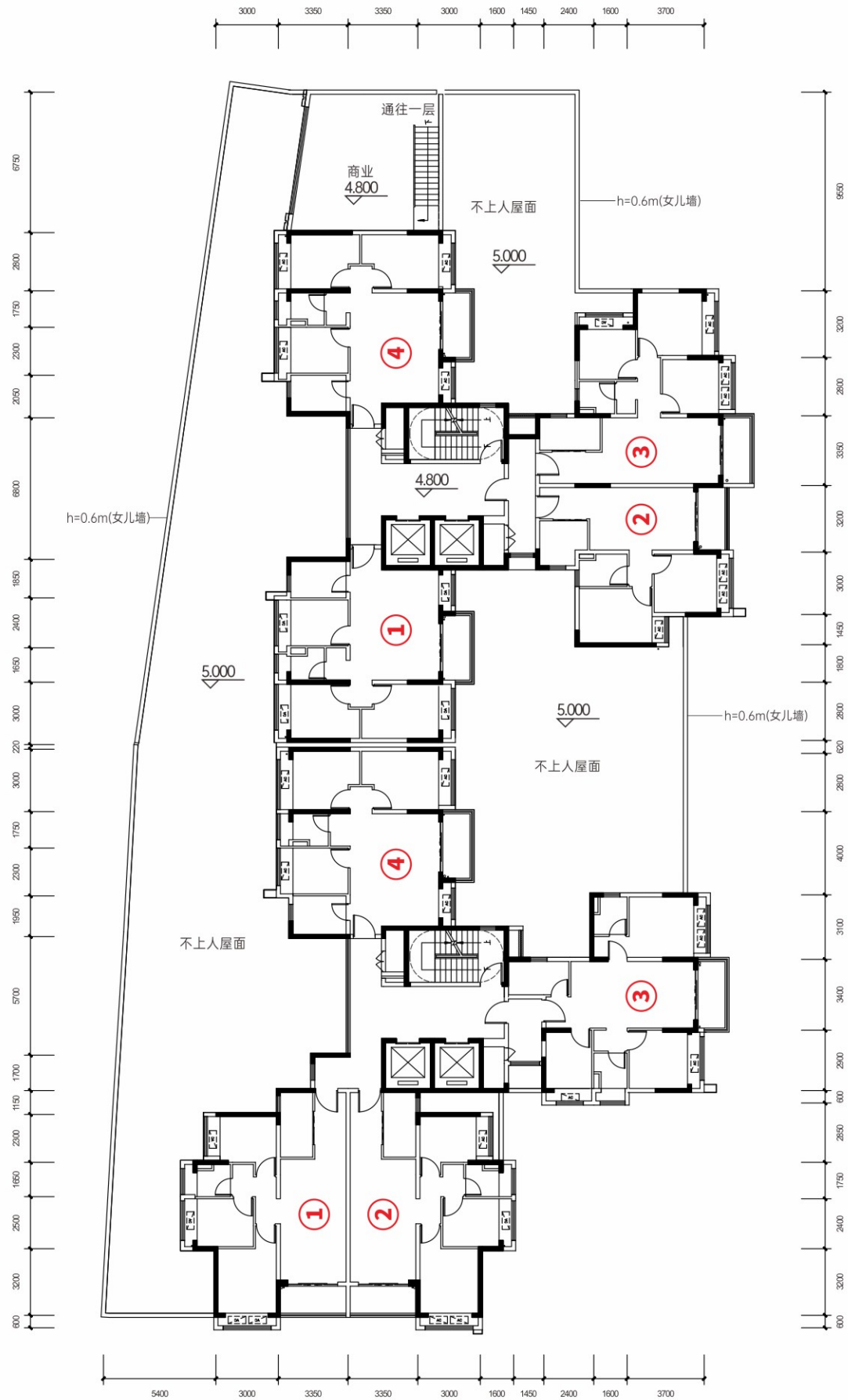


4栋非标准层 (首层)

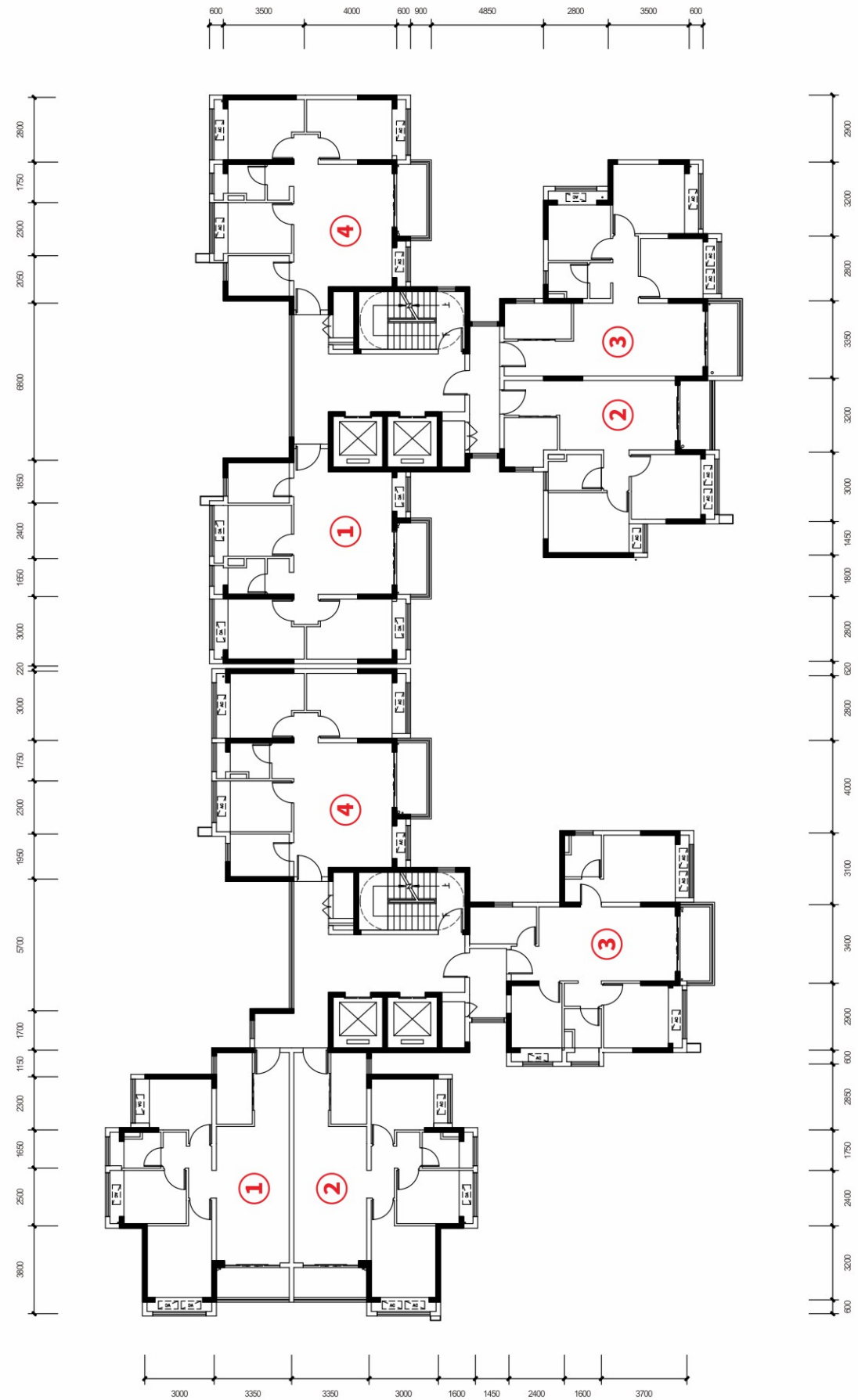


### 4栋非标准层 (2层)

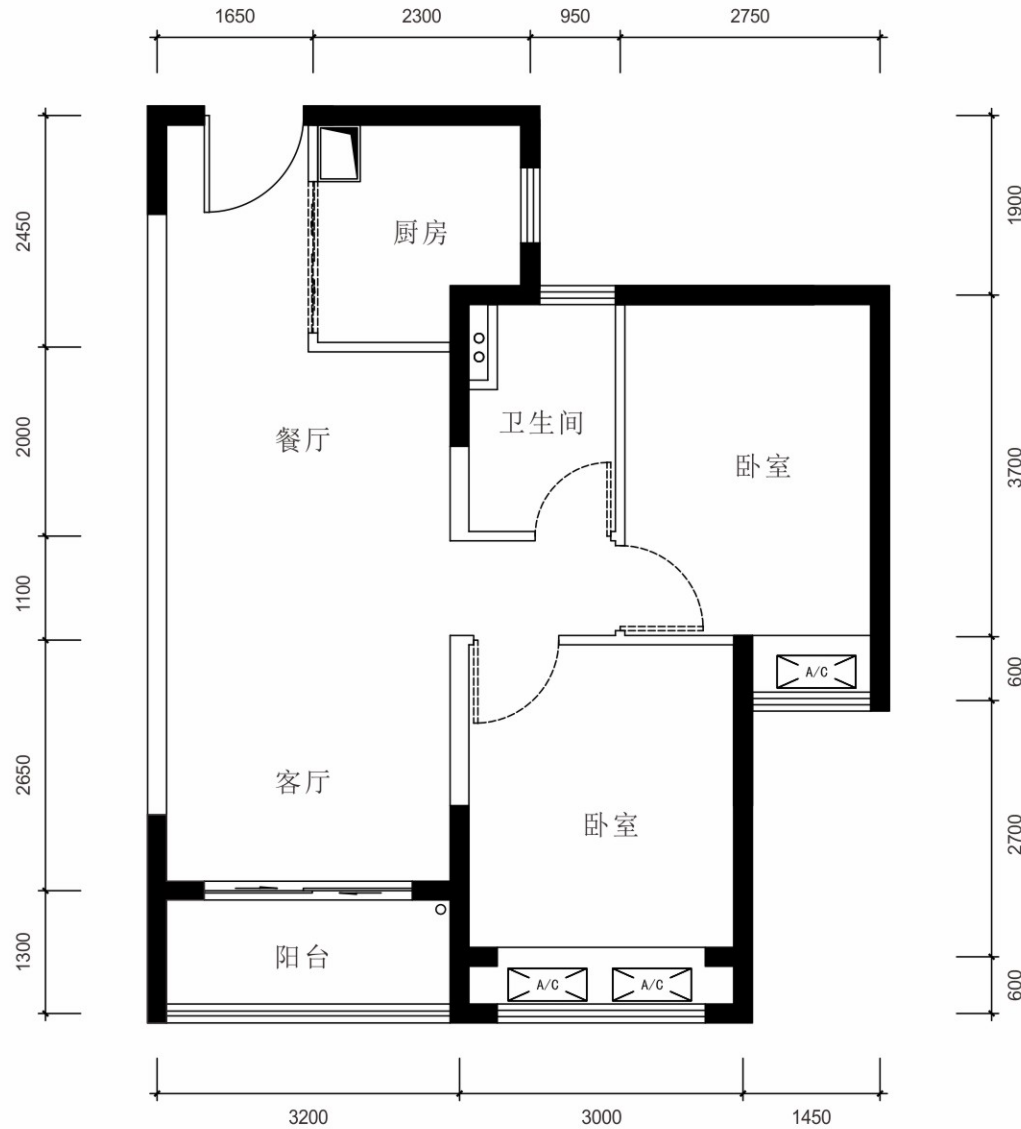
2层户型外有不可上人露台, 结构板等构件、幕墙造型等, 可能会对住户造成一定影响



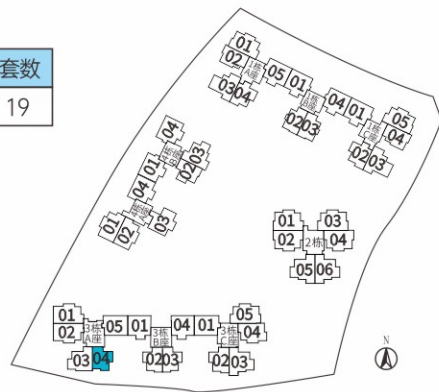
### 4栋标准层 (3-13层)



# 65-A1 户型 | 71m<sup>2</sup> 两房两厅一卫



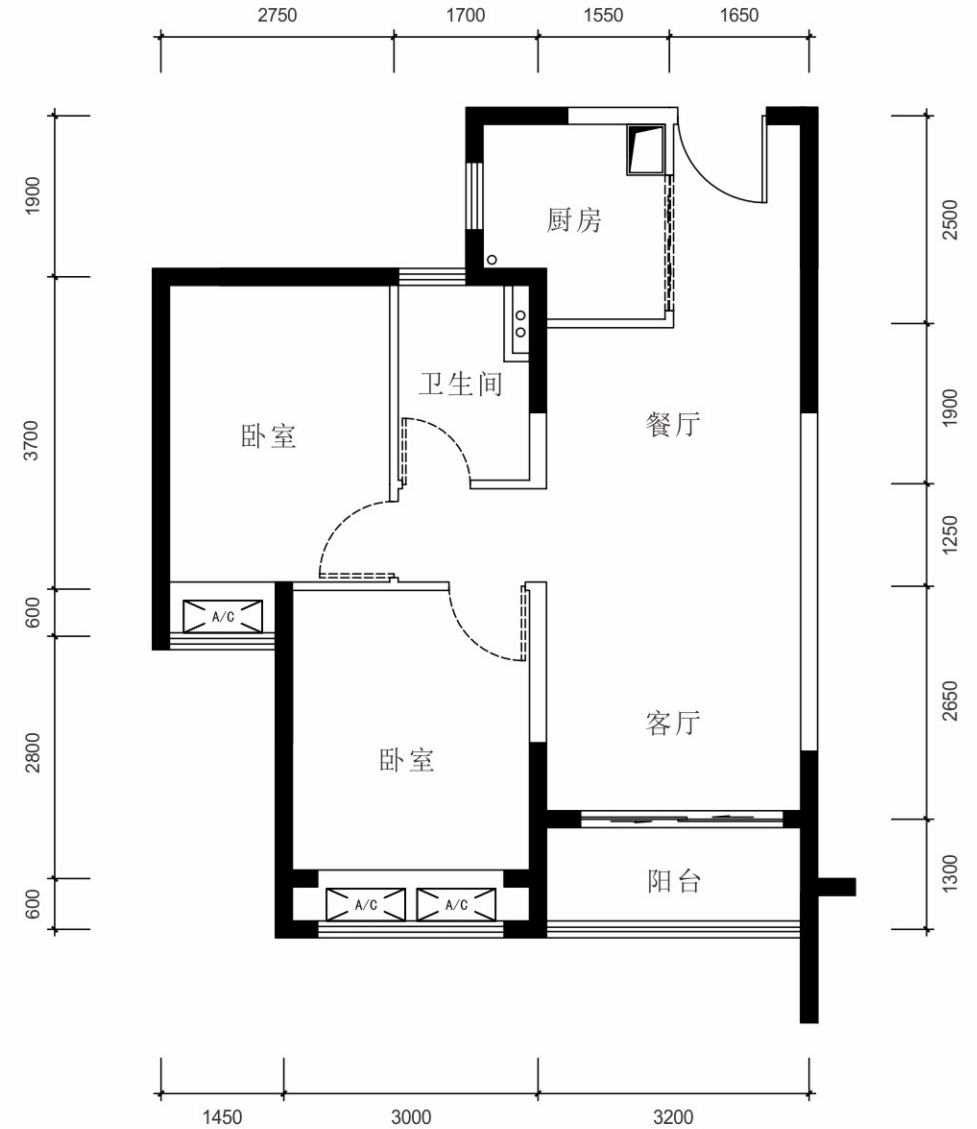
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋A座	04	2-20	56.04	71.64	78%	19



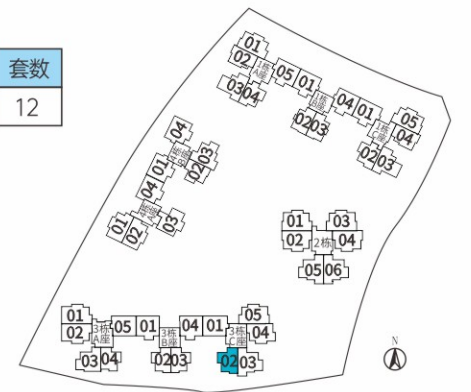
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 65-A1<sup>a</sup> 户型 | 71m<sup>2</sup> 两房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋C座	02	2-13	56.65	71.42	79%	12

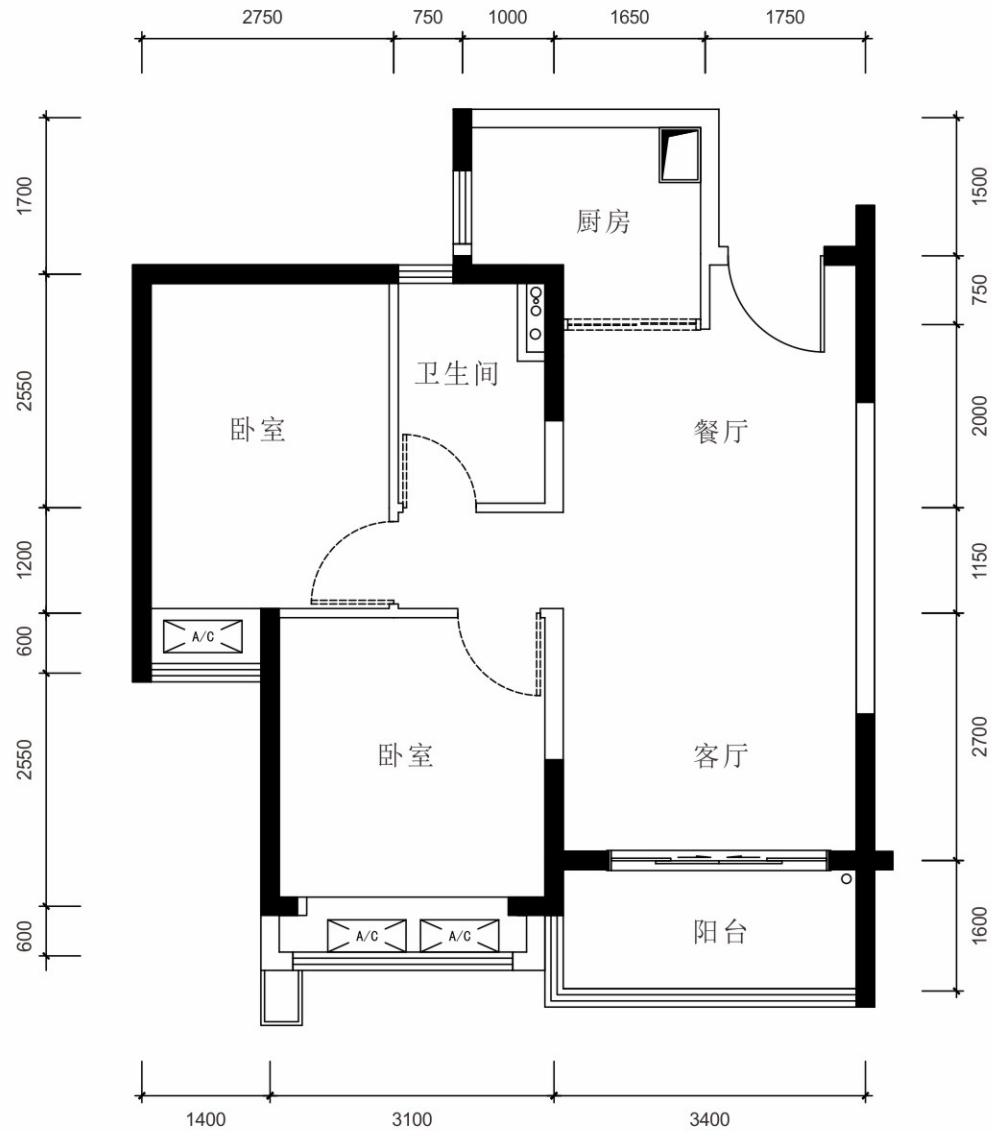


### 温馨提示

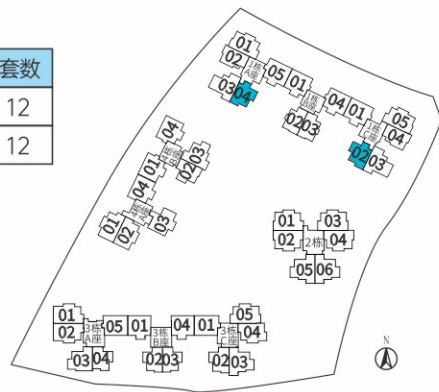
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 65-A2 户型

建筑面积 71m<sup>2</sup>  
两房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋A座	04	2-13	55.90	71.25	78%	12
1栋C座	02	2-13	55.90	71.24	78%	12

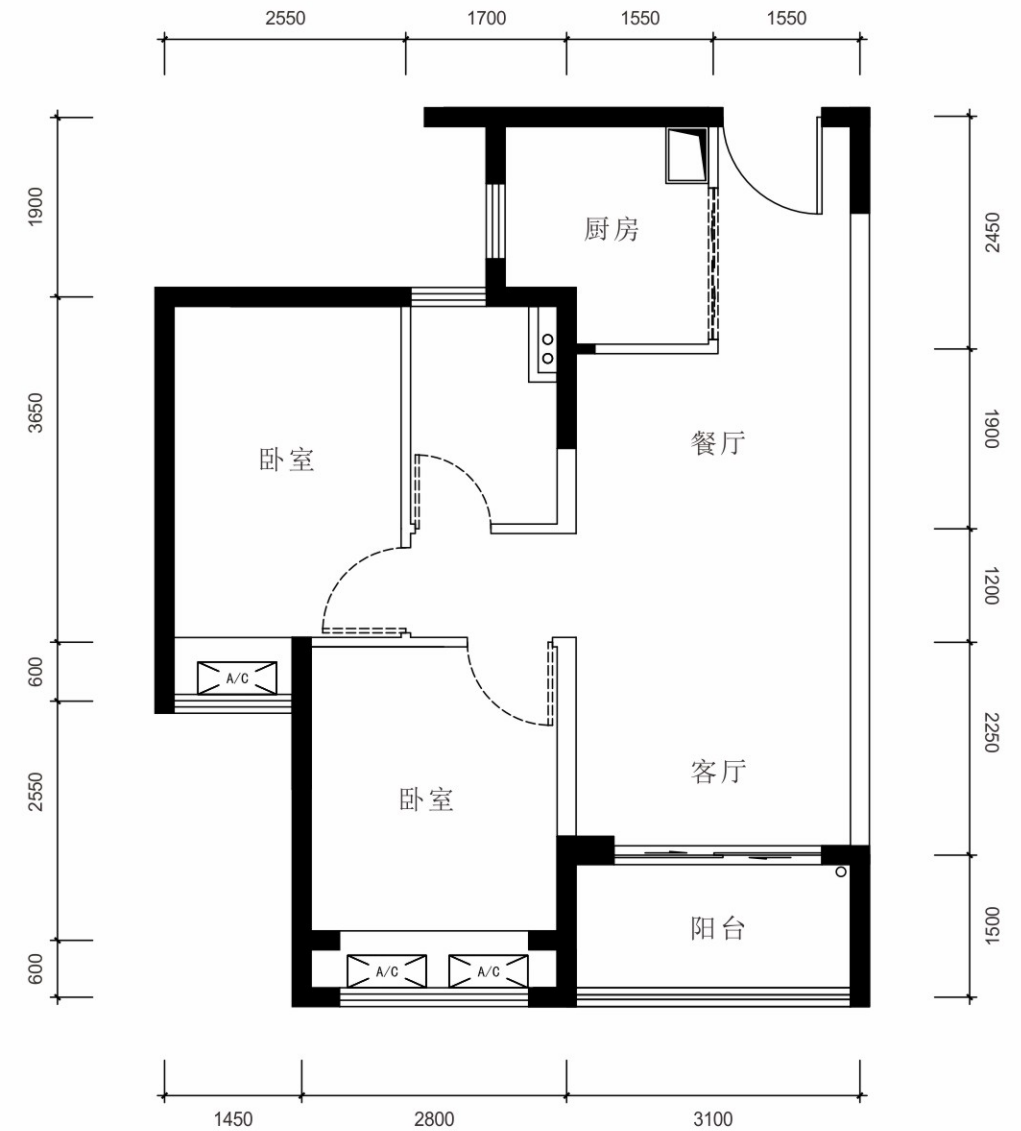


### 温馨提示

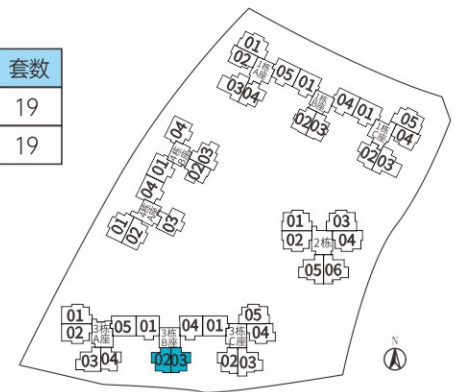
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以最新版为准。

# 65-A3 户型

建筑面积 71m<sup>2</sup>  
两房两厅一卫



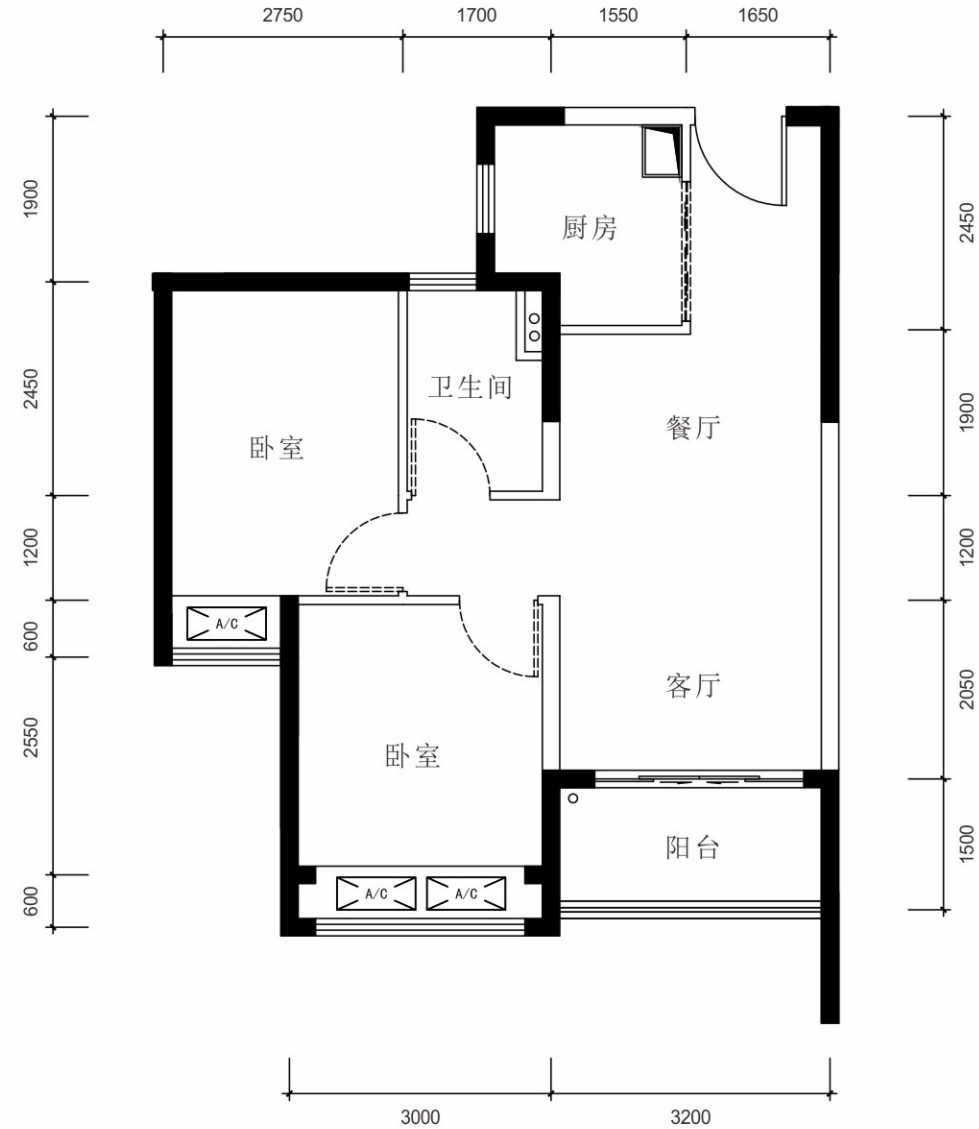
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋B座	02	2-20	52.29	71.20	73%	19
	03	2-20	52.29	71.20	73%	19



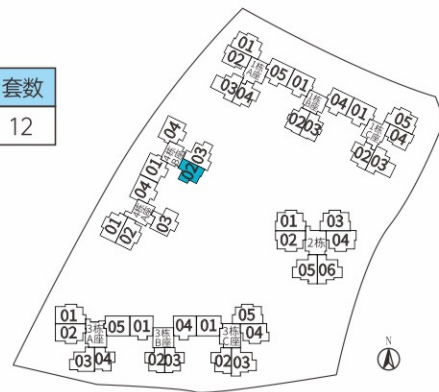
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以最新版为准。

# 65-A4 户型 | 建筑面积 71m<sup>2</sup> | 两房两厅一卫



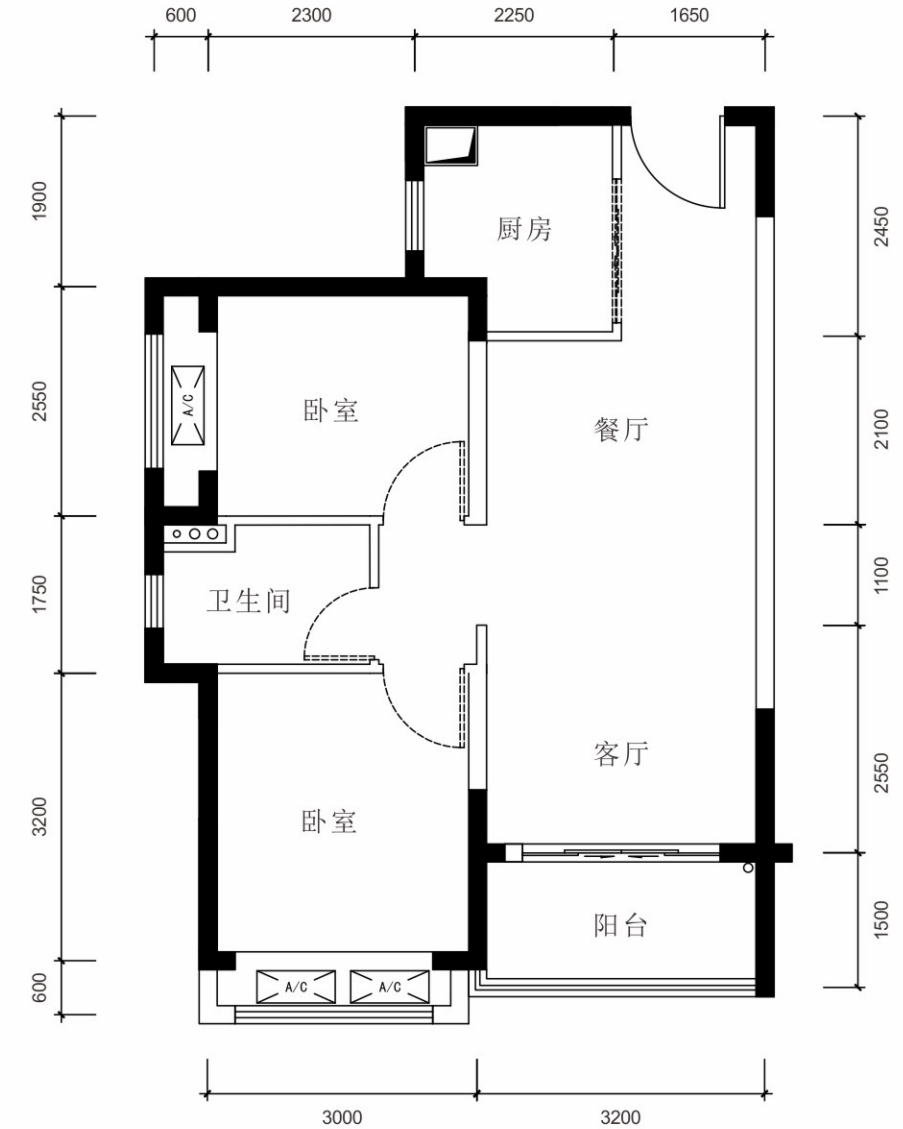
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋B座	02	2-13	53.80	71.24	75%	12



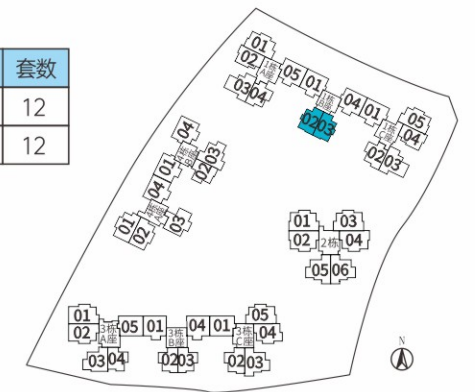
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 65-A5 户型 | 建筑面积 71m<sup>2</sup> | 两房两厅一卫



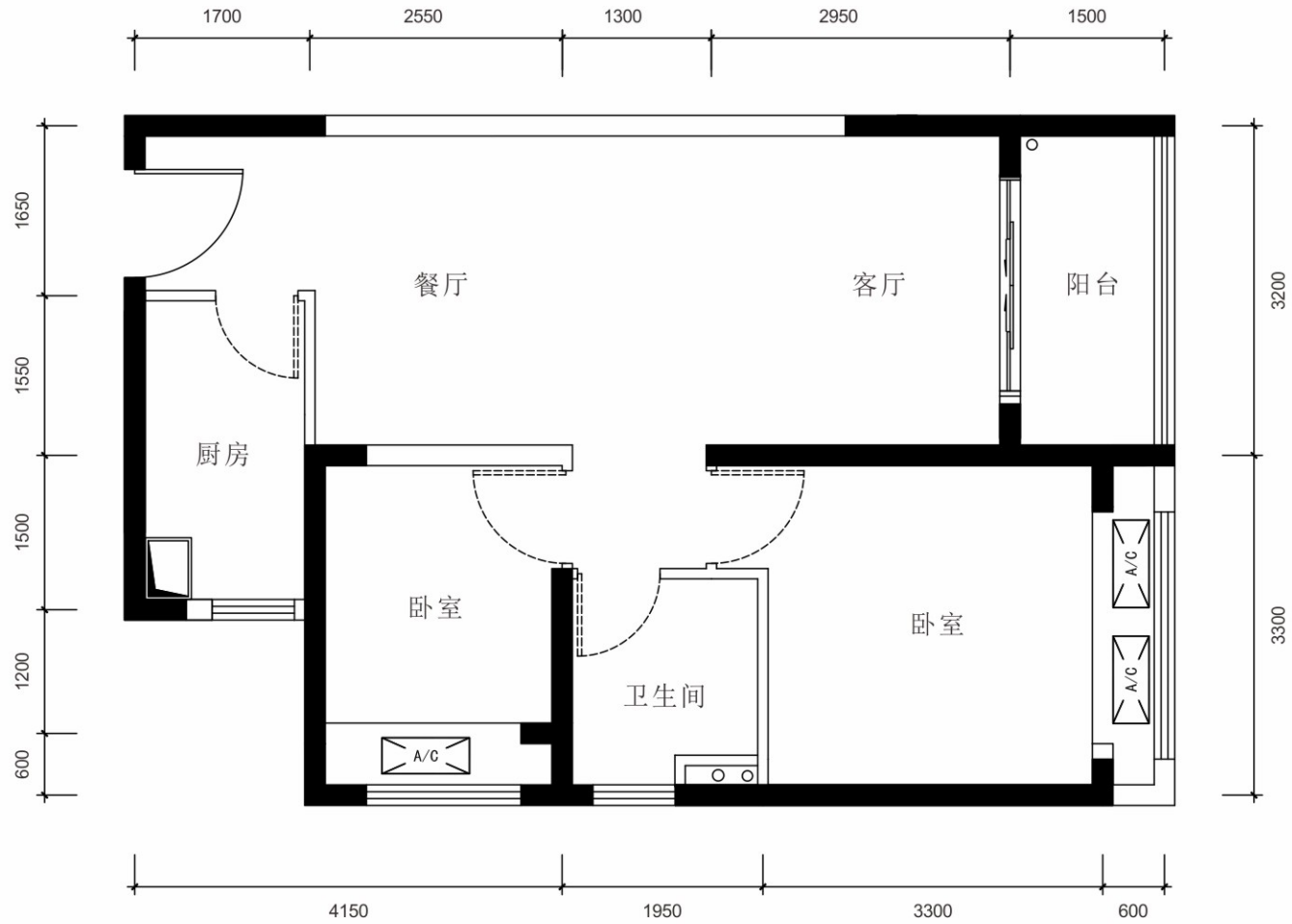
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋B座	02	2-13	53.48	71.33	75%	12
	03	2-13	53.48	71.33	75%	12



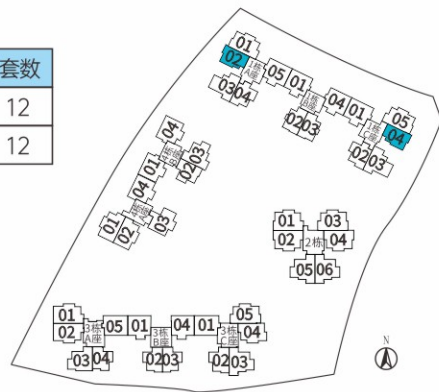
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 65-B1 户型 | 建筑面积 71m<sup>2</sup> 两房两厅一卫



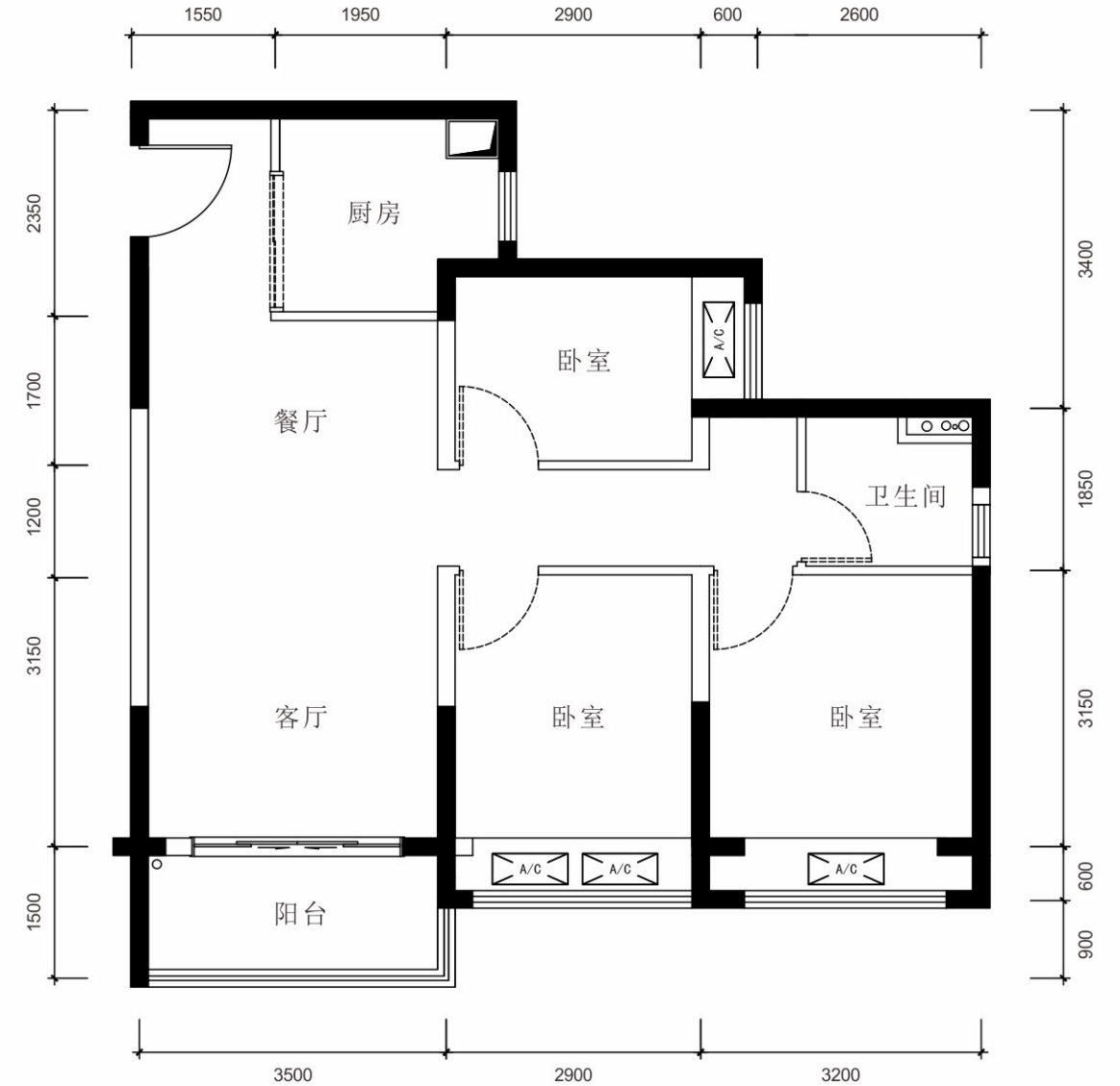
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋A座	02	2-13	56.07	71.46	78%	12
1栋C座	04	2-13	56.07	71.45	78%	12



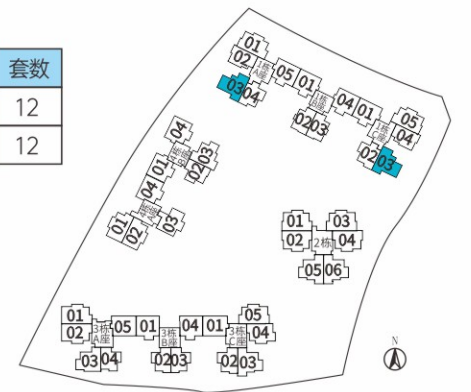
## 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以更新版为准。

# 80-A1 户型 | 建筑面积 88m<sup>2</sup> 三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋A座	03	2-13	68.47	87.27	78%	12
1栋C座	03	2-13	68.47	87.25	78%	12

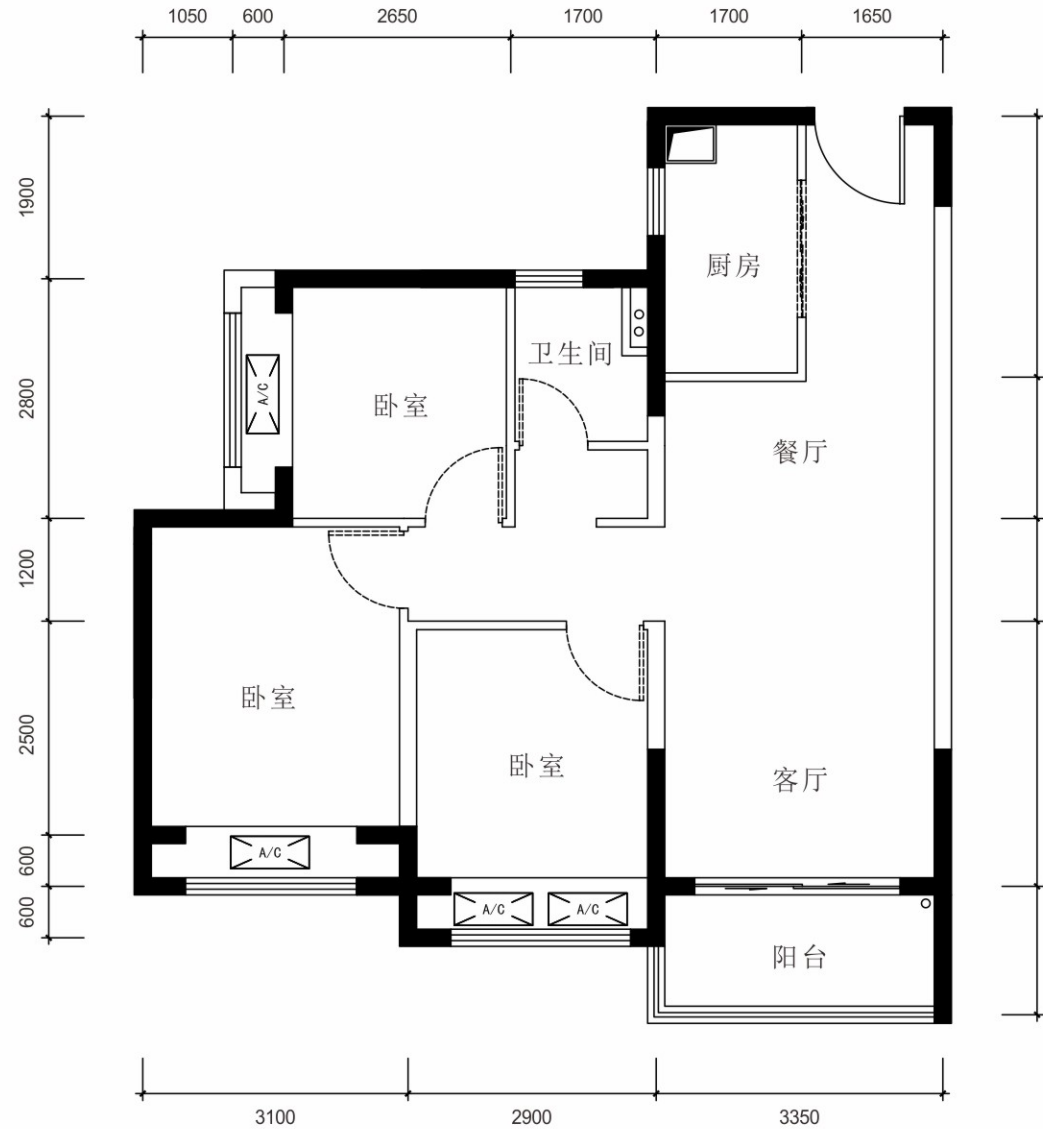


## 温馨提示

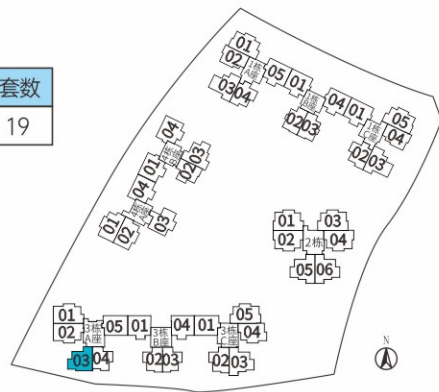
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以更新版为准。

# 80-A2<sup>a</sup>户型 | 三房两厅一卫

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋A座	03	2-20	68.88	88.06	78%	19

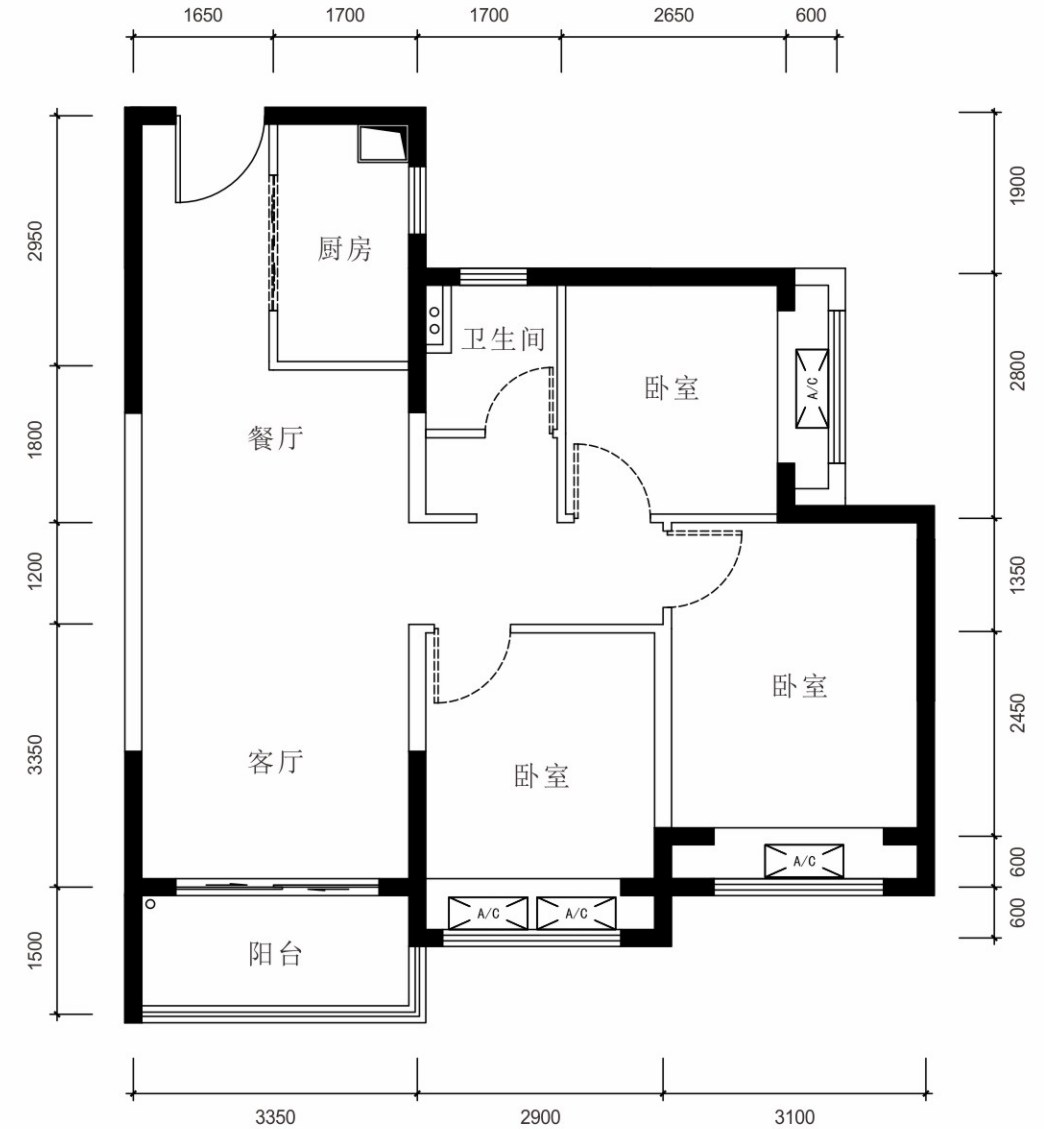


## 温馨提示

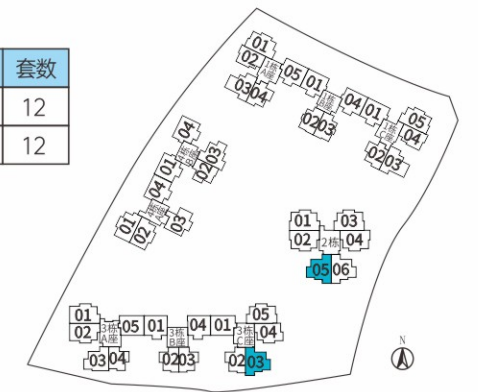
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-A2<sup>a</sup>户型 | 三房两厅一卫

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋C座	03	2-13	69.81	88.01	79%	12
2栋	05	2-13	71.35	87.54	79%	12



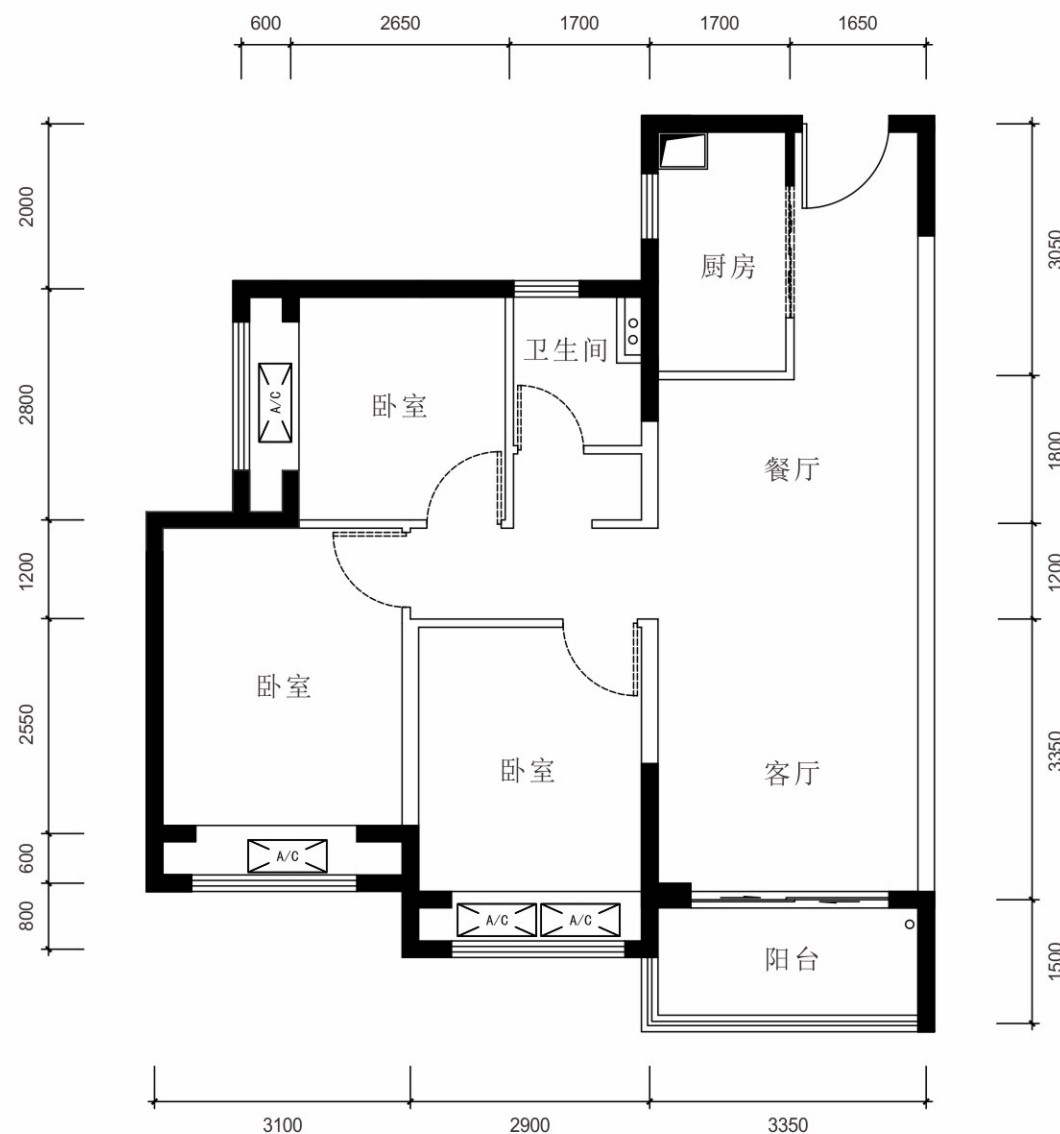
## 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

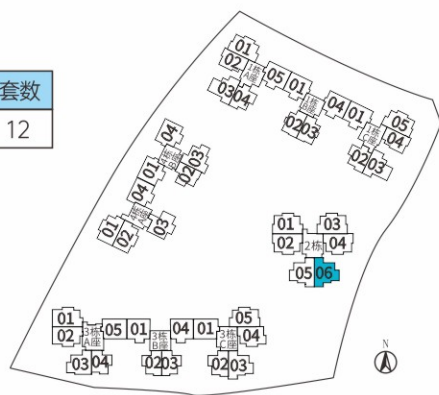


# 80-A2<sup>b</sup>户型 | 三房两厅一卫

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
2栋	06	2-13	71.35	87.54	81%	12

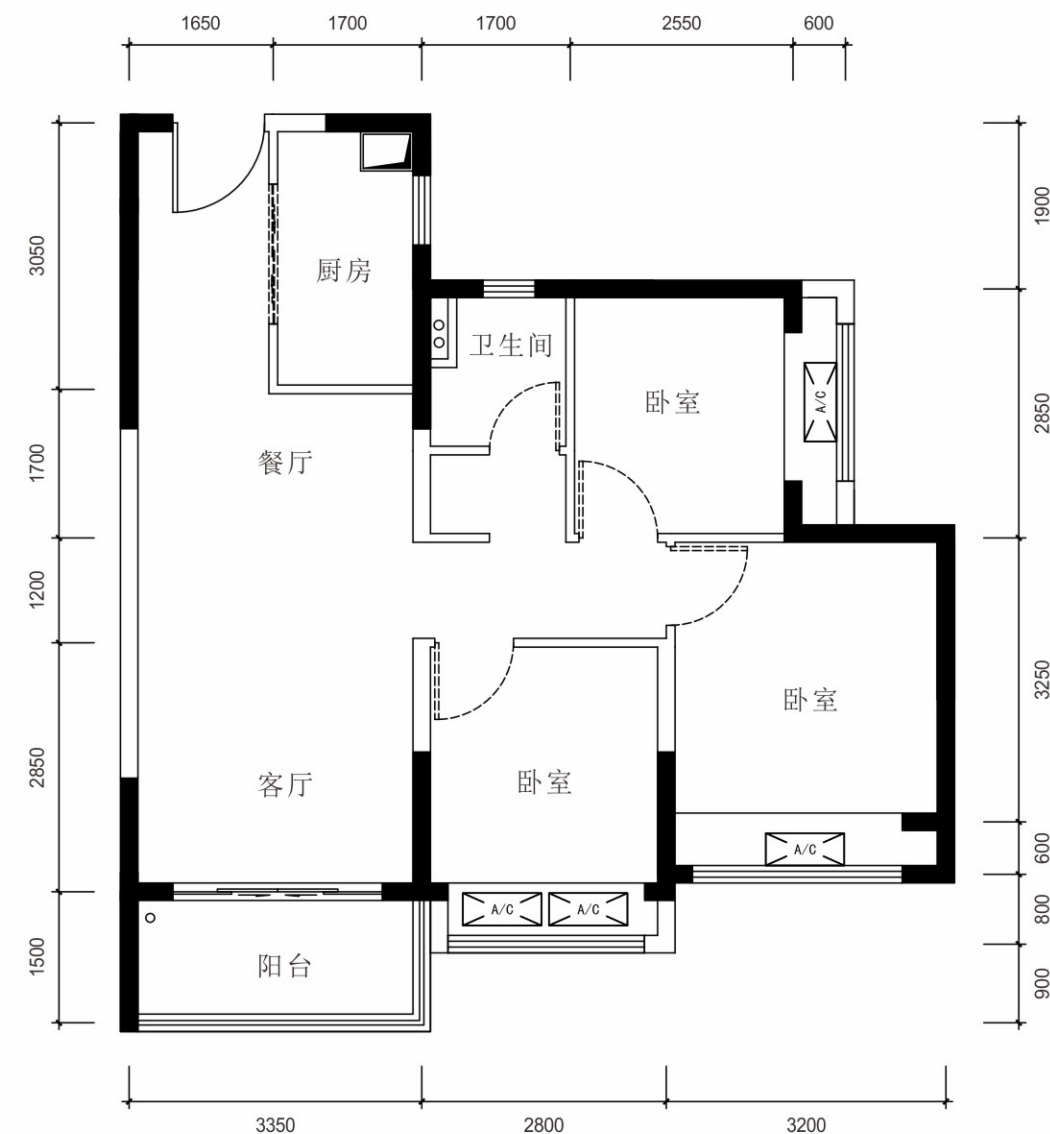


### 温馨提示

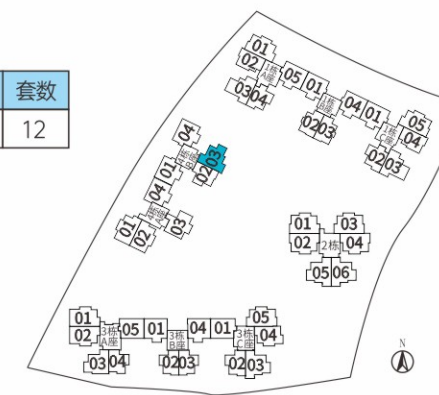
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-A3 户型 | 三房两厅一卫

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋B座	03	2-13	66.07	87.49	75.5%	12

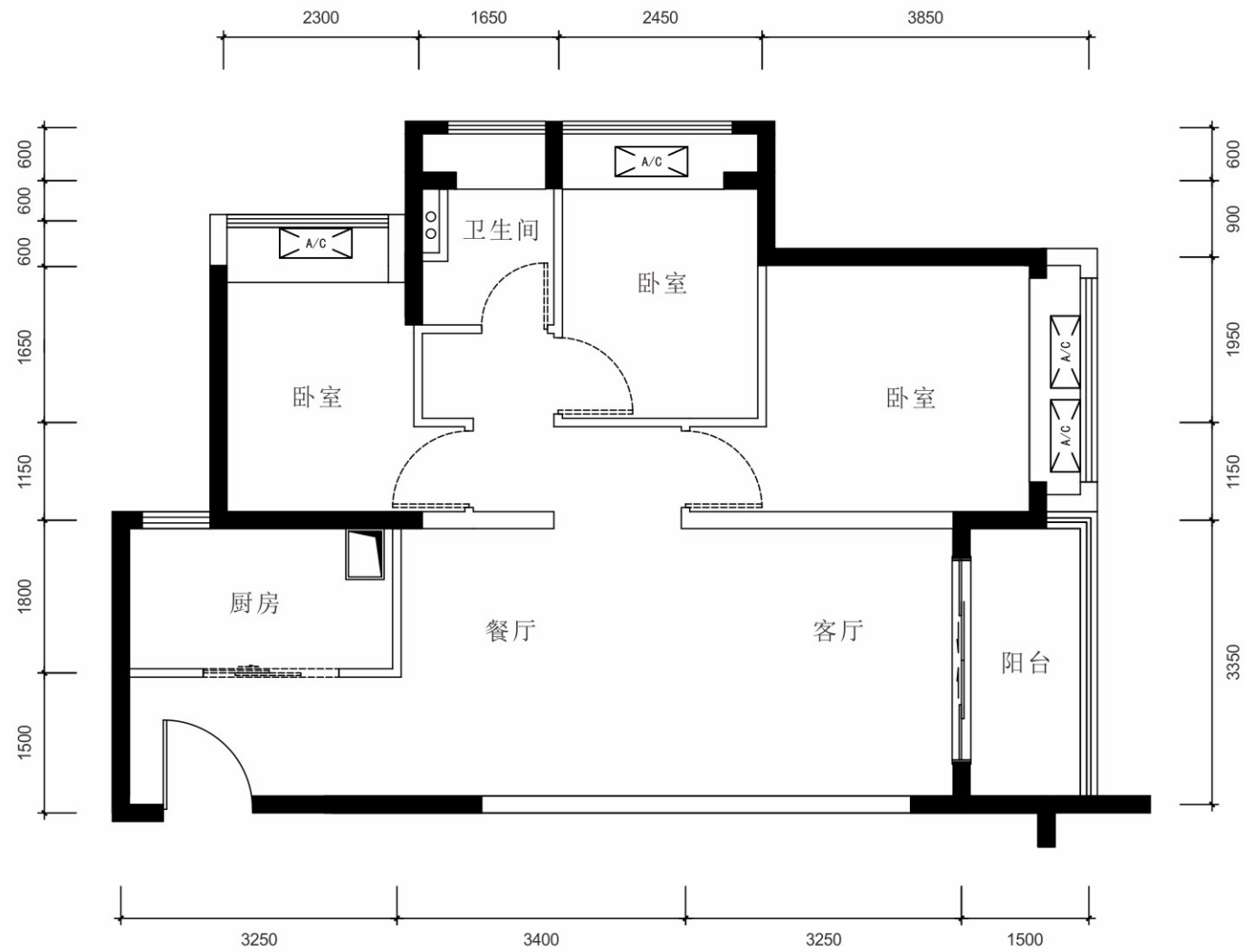


### 温馨提示

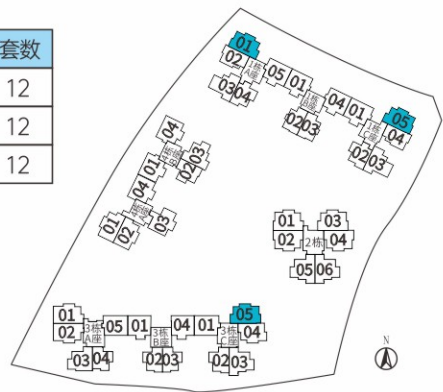
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及卫生间均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-B1 户型

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋A座	01	2-13	68.80	87.69	78%	12
1栋C座	05	2-13	68.80	87.68	78%	12
3栋C座	05	2-13	68.78	86.71	78%	12

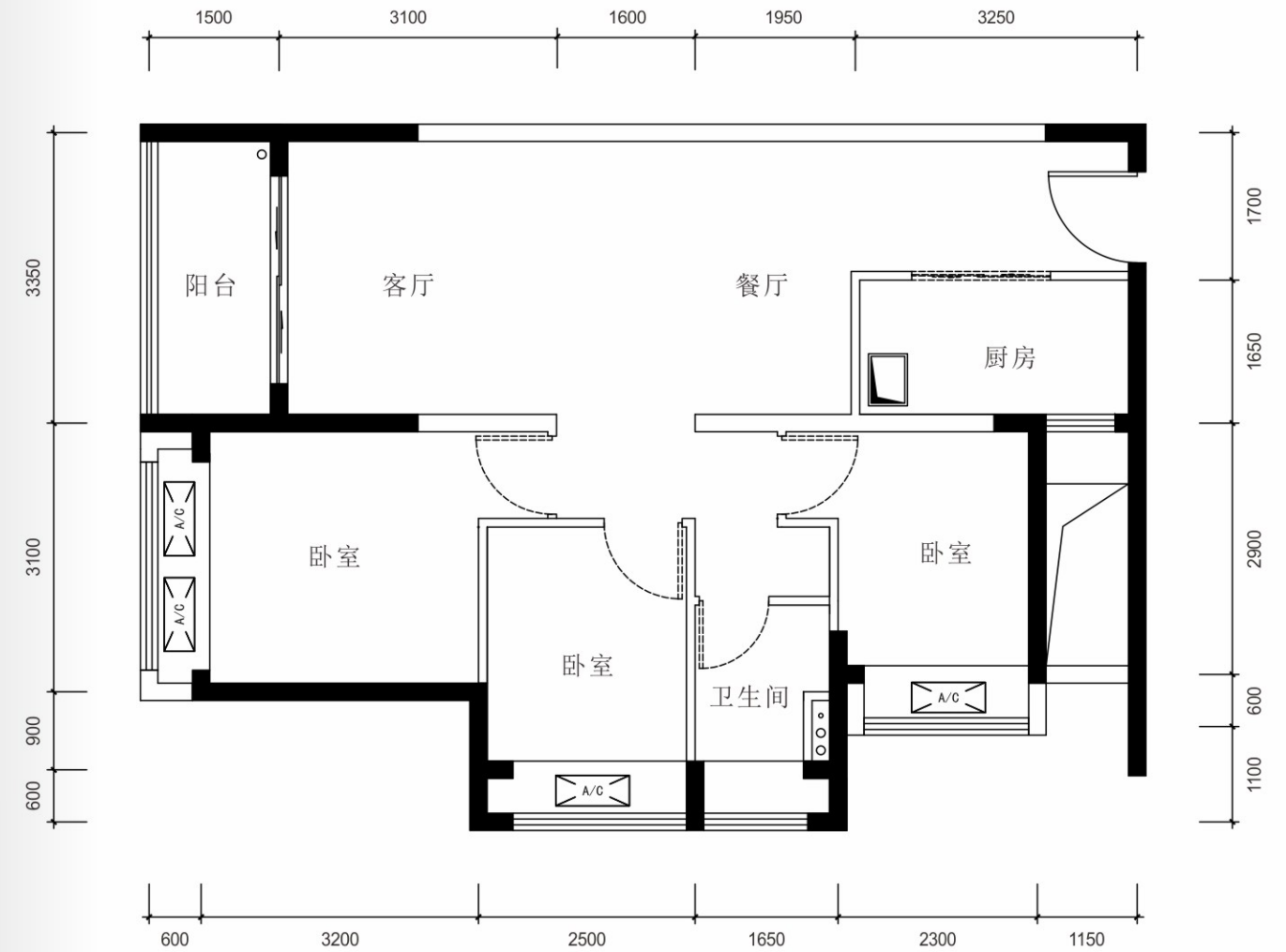


### 温馨提示

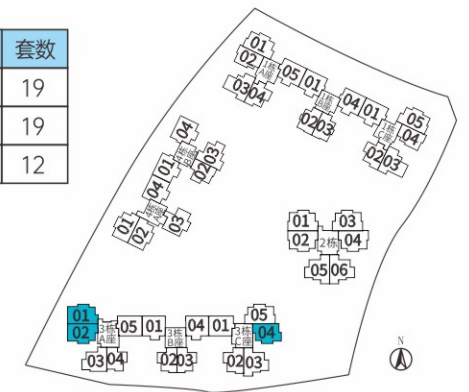
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-B1<sup>a</sup> 户型

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋A座	01	2-20	68.85	88.02	78%	19
	02	2-20	68.85	88.02	78%	19
3栋C座	04	2-13	68.93	86.89	79%	12

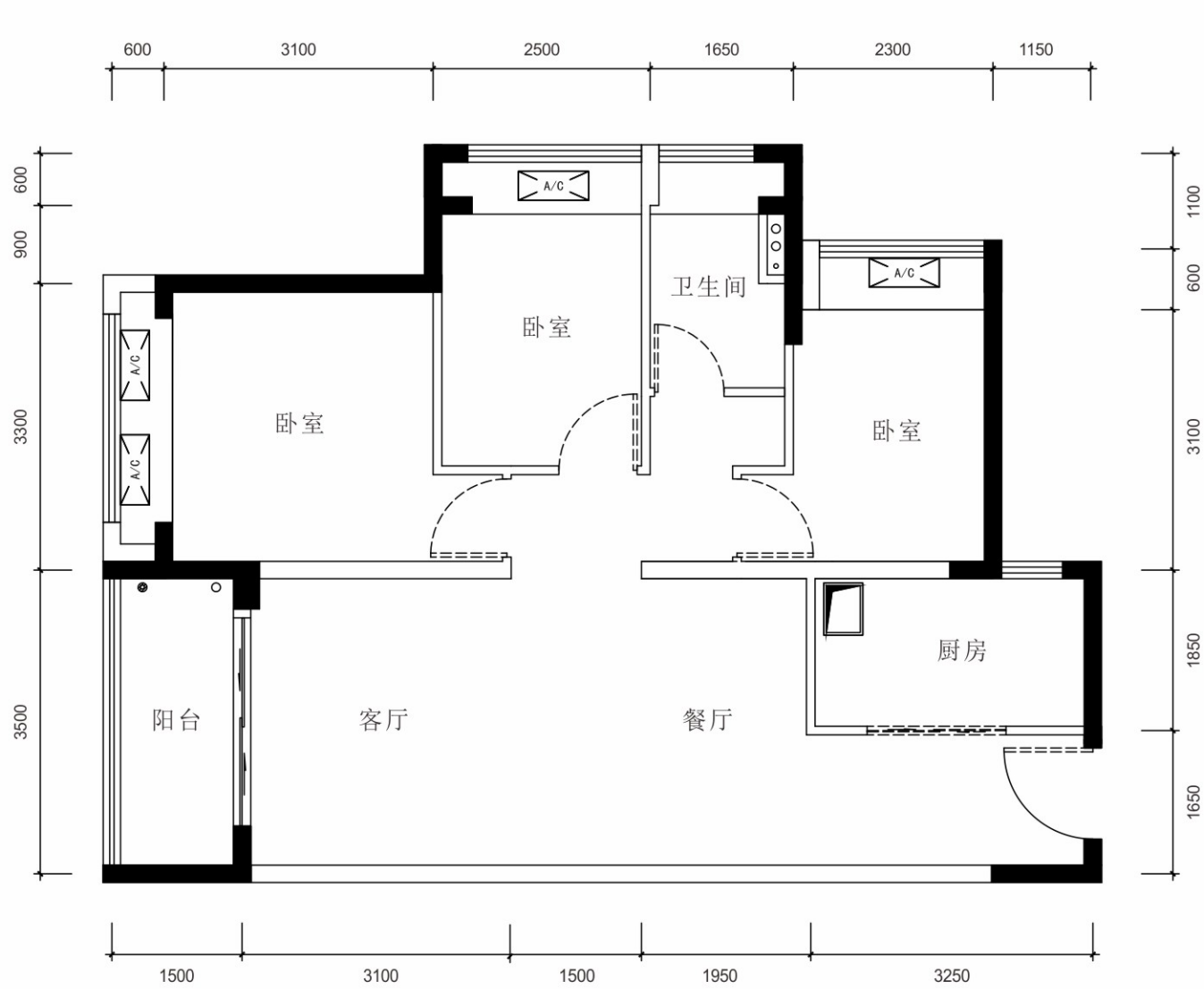


### 温馨提示

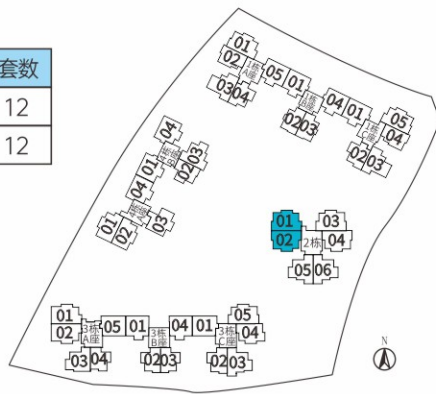
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-B2<sup>01</sup>户型

建筑  
面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
2栋	01	2-13	71.70	87.97	81%	12
	02	2-13	71.70	87.97	81%	12

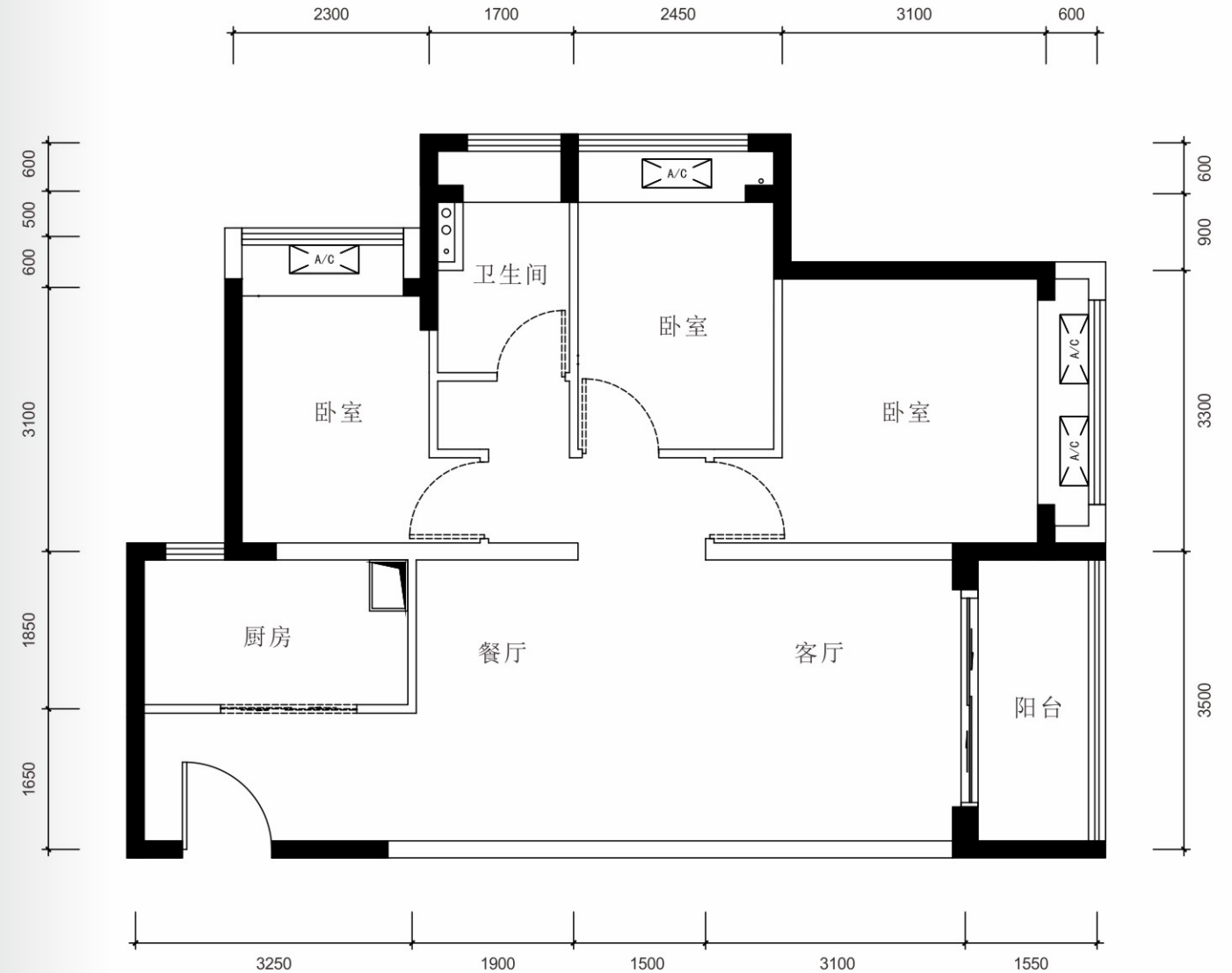


### 温馨提示

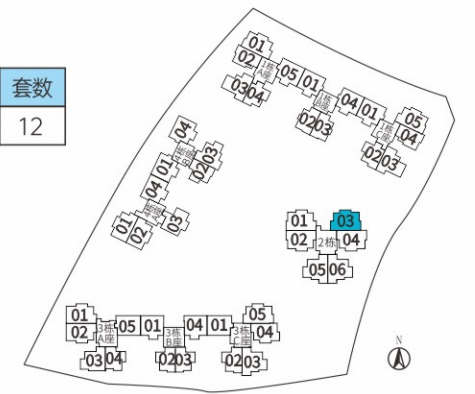
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以最新版为准。

# 80-B2<sup>03</sup>户型

建筑  
面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
2栋	03	2-13	71.63	87.88	81%	12

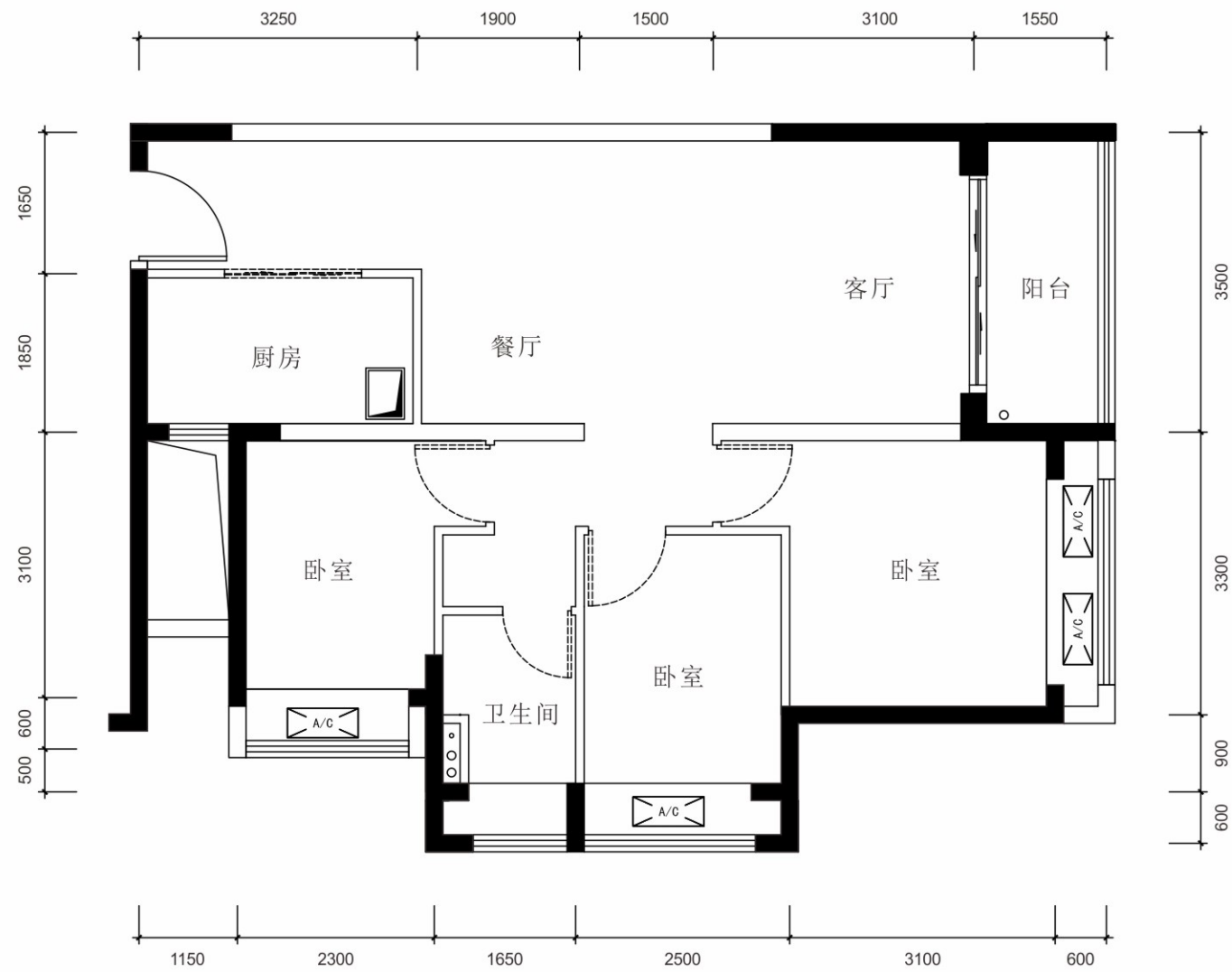


### 温馨提示

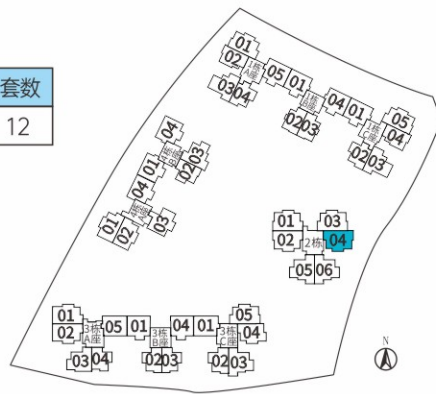
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致,因建筑场地立面效果等原因,相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等,可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同,局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同,最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外),该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明,详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许;
- 备注:本项目住房选房前,如有更新,请以最新版为准。

# 80-B2<sup>b</sup>户型

建筑  
面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
2栋	04	2-13	71.77	88.06	81.5%	12

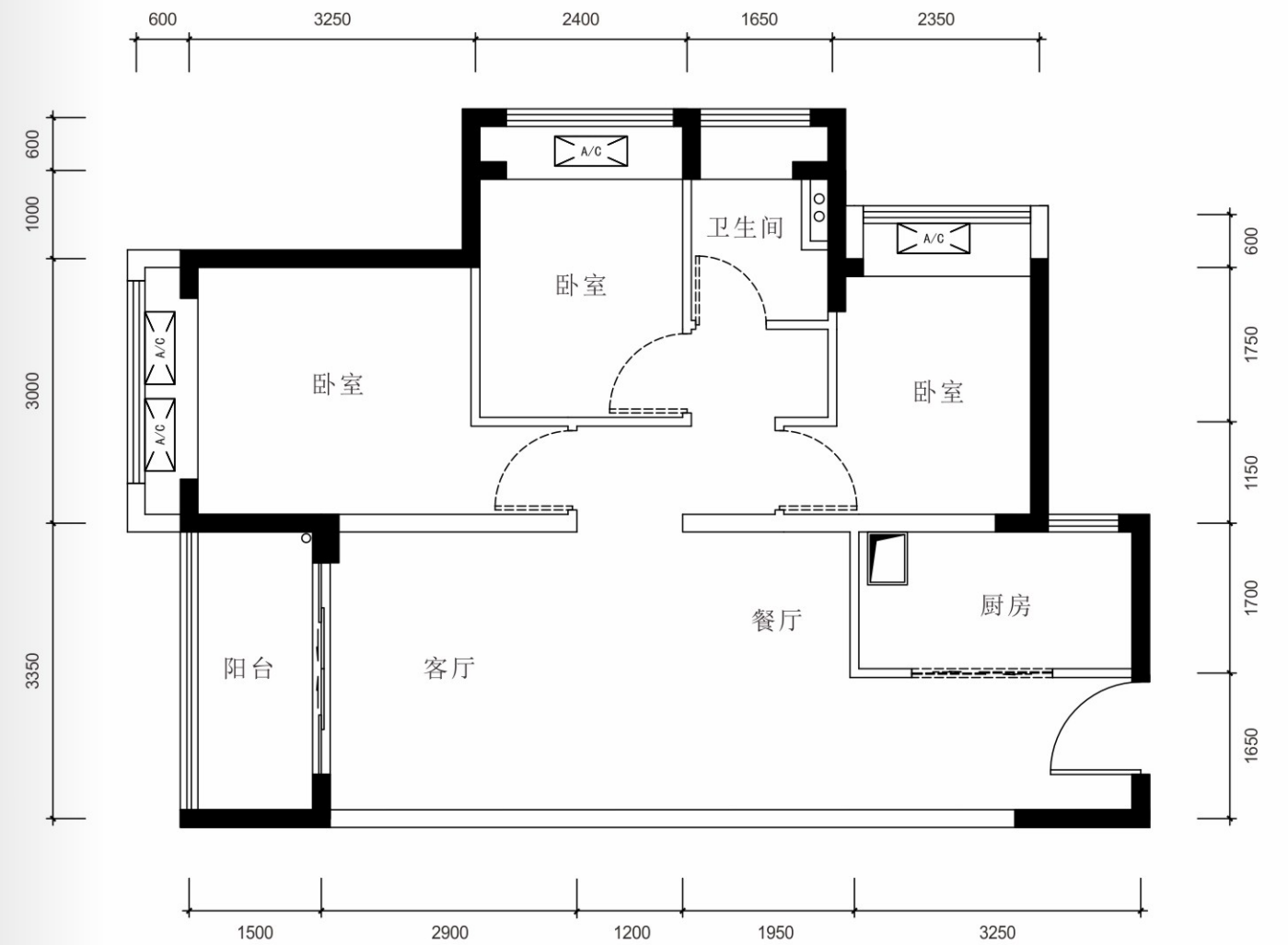


### 温馨提示

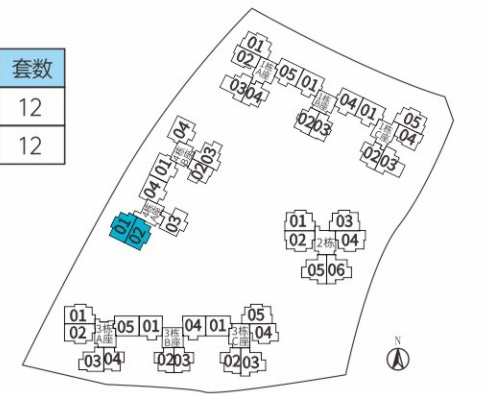
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-B4<sup>a</sup>户型

建筑  
面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋A座	01	2-13	66.46	87.79	78%	12
	02	2-13	66.46	87.79	78%	12

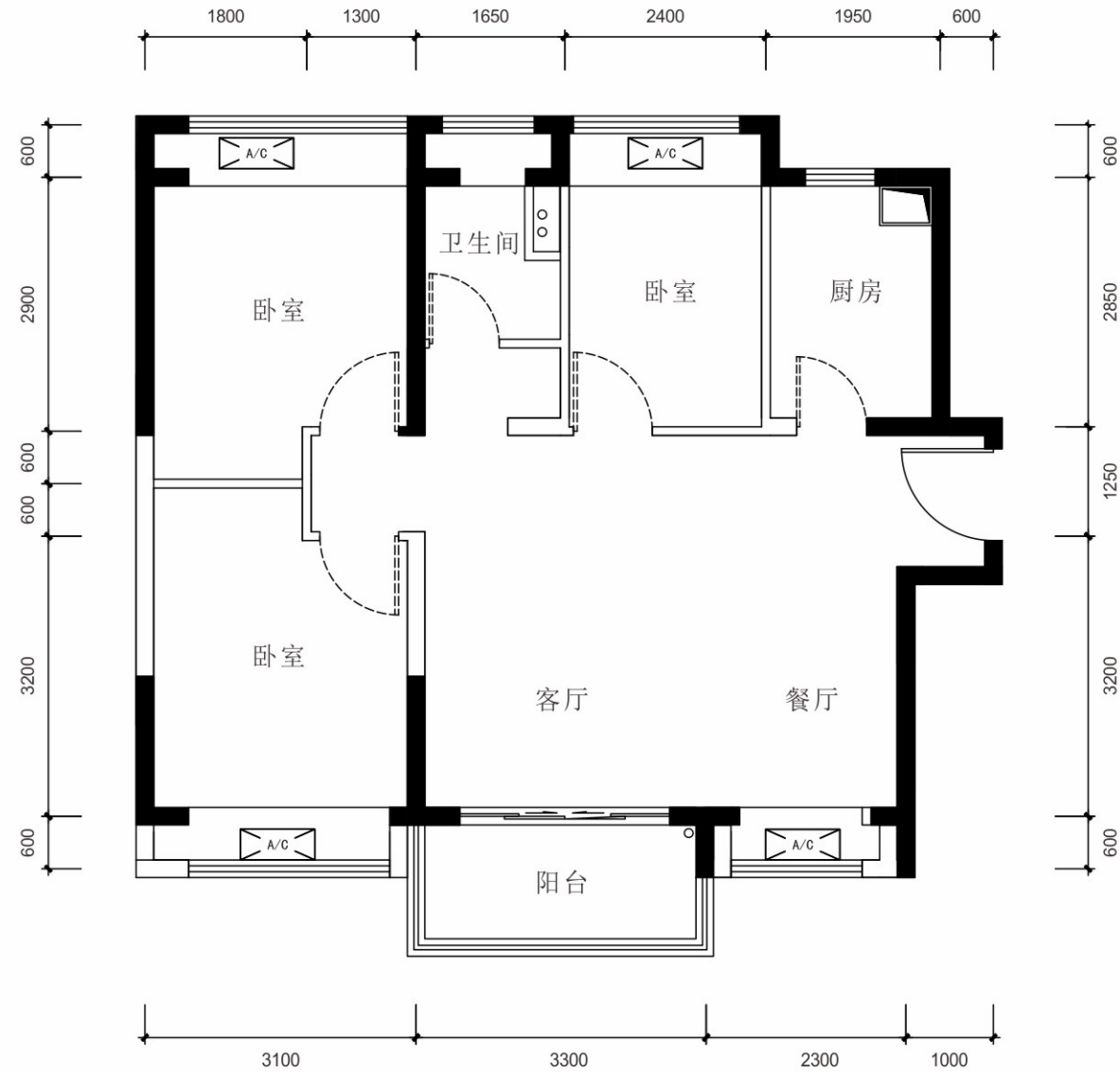


### 温馨提示

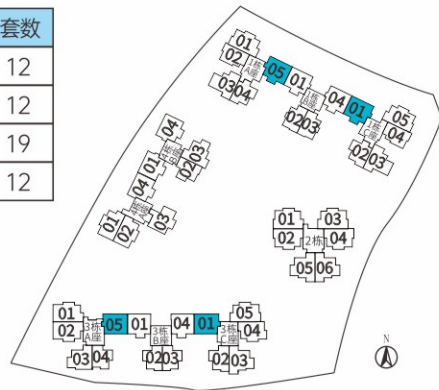
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-C1 户型

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋A座	05	2-13	68.98	87.91	78%	12
1栋C座	01	2-13	68.98	87.90	78%	12
3栋A座	05	2-20	68.95	88.14	78%	19
3栋C座	01	2-13	68.94	86.92	79%	12

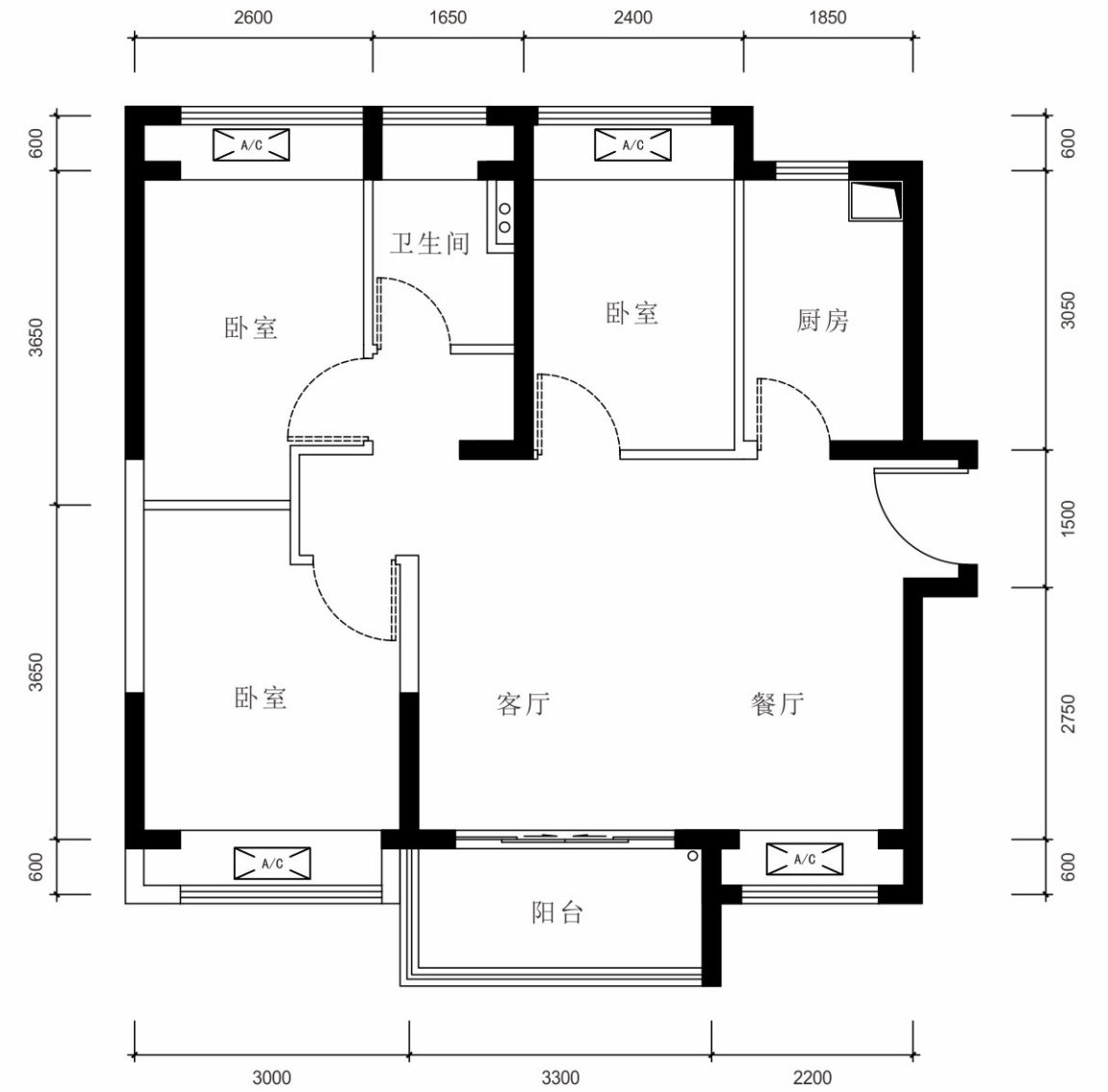


### 温馨提示

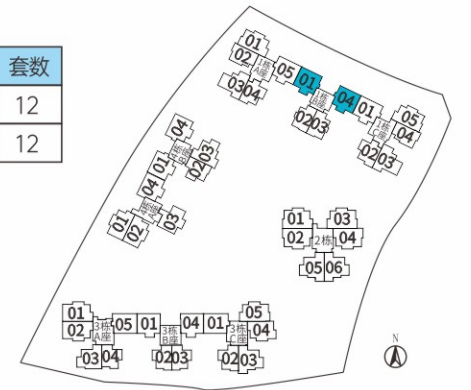
- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-C2 户型

建筑面积 88m<sup>2</sup>  
三房两厅一卫



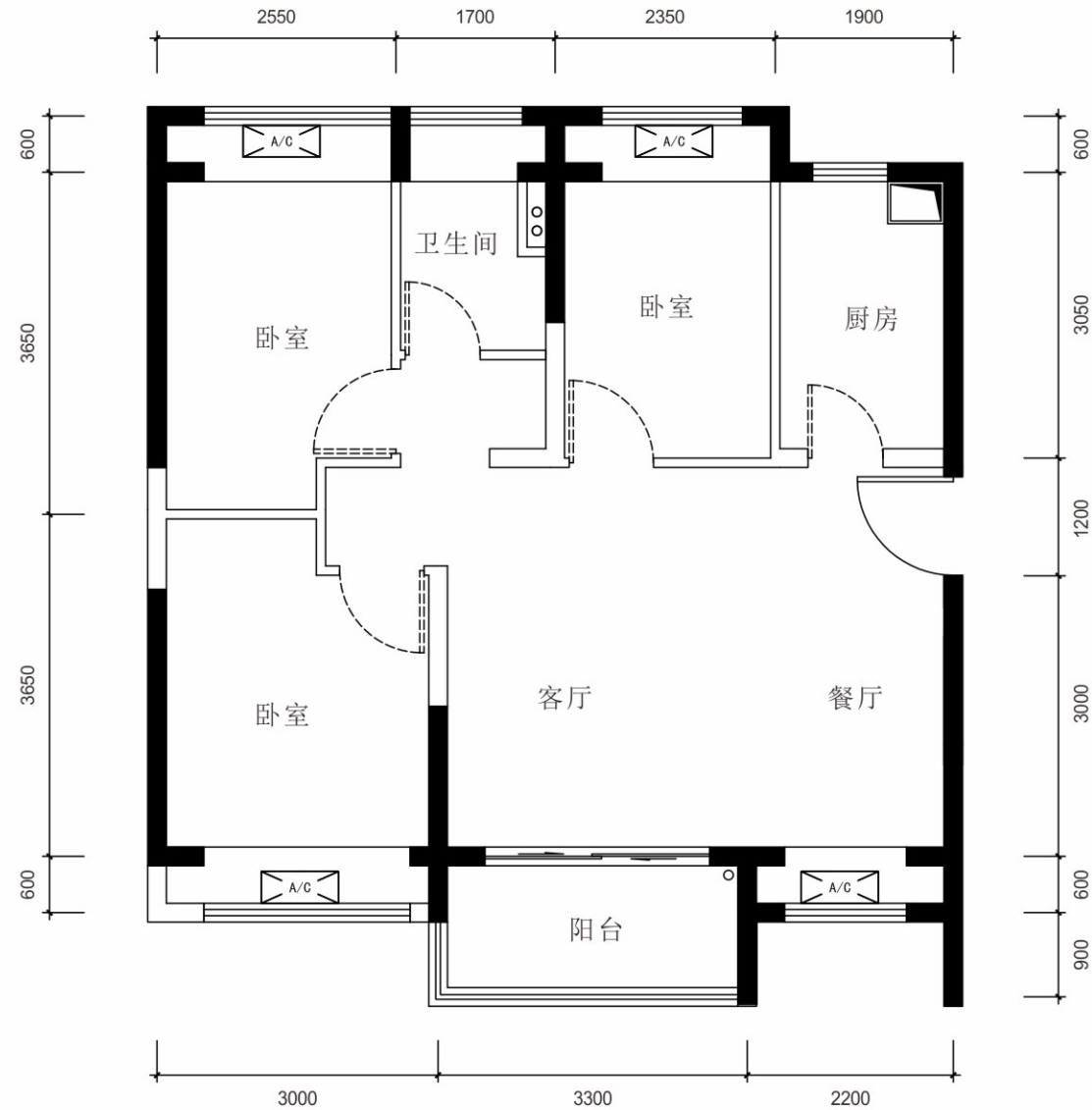
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
1栋B座	01	2-13	65.55	87.42	74%	12
	04	2-13	65.55	87.42	74%	12



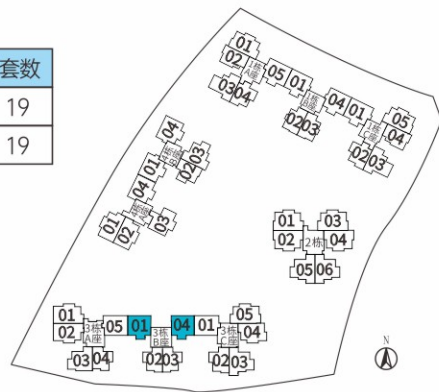
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-C3 户型 | 建筑面积 88m<sup>2</sup> 三房两厅一卫



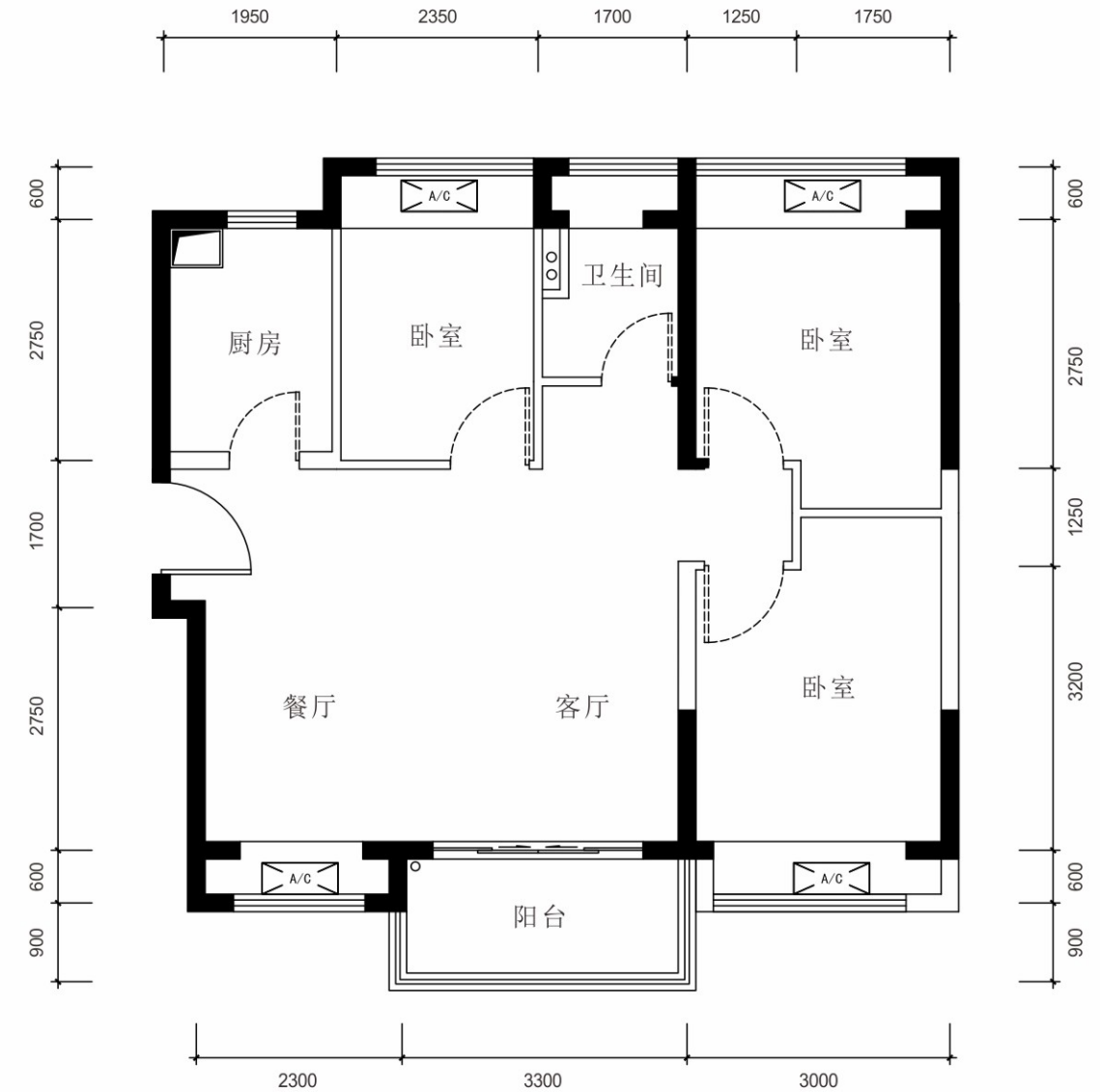
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
3栋B座	01	2-20	64.64	88.02	73%	19
	04	2-20	64.64	88.02	73%	19



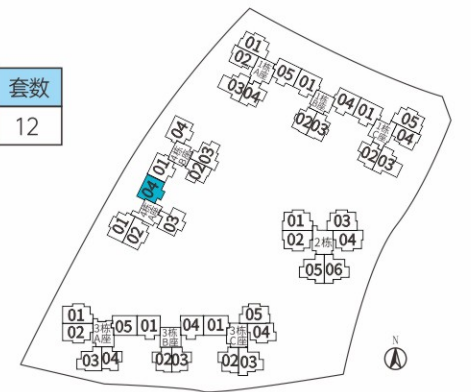
## 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-C4 户型 | 建筑面积 88m<sup>2</sup> 三房两厅一卫



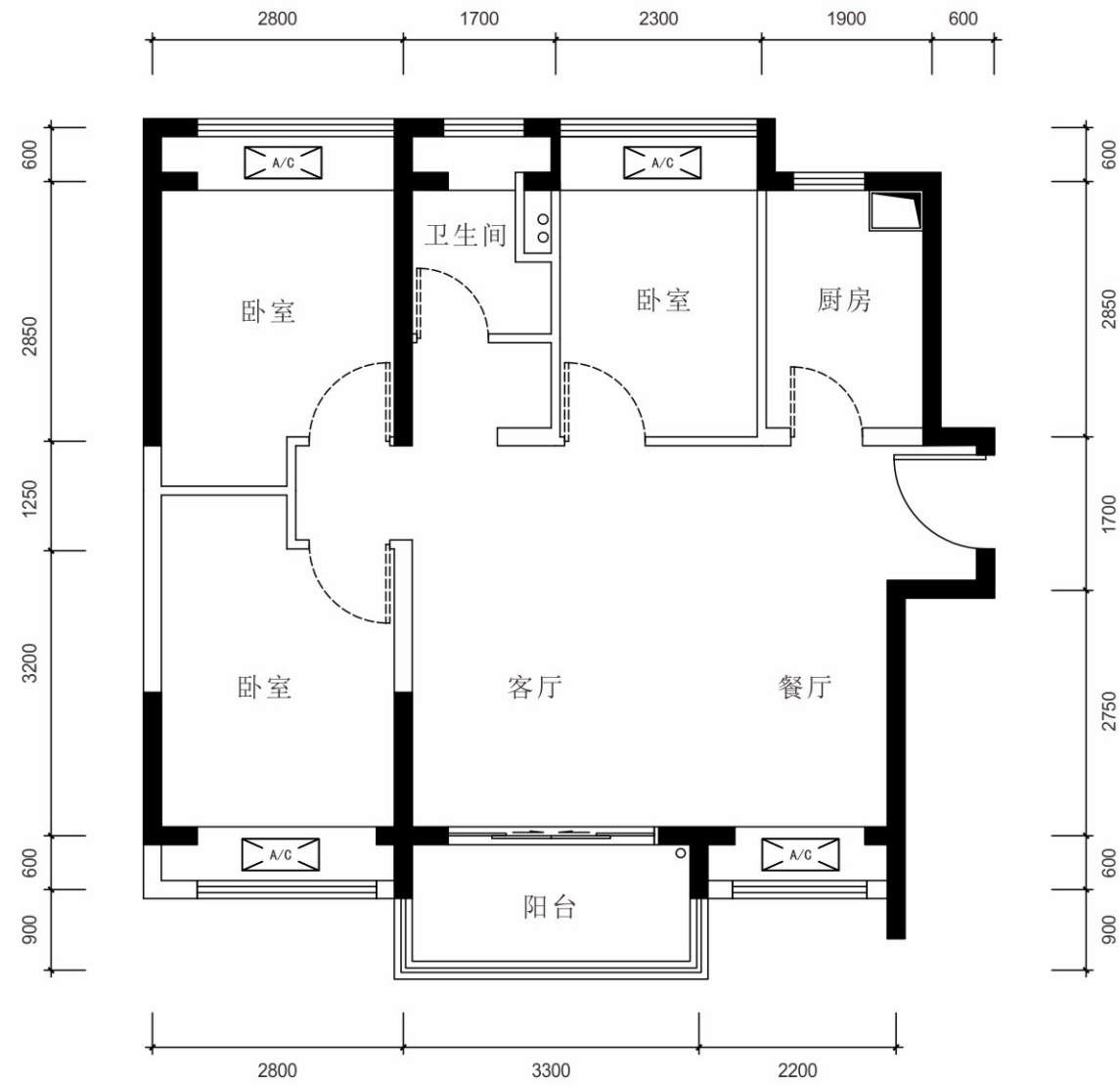
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋A座	04	2-13	66.30	87.56	76%	12



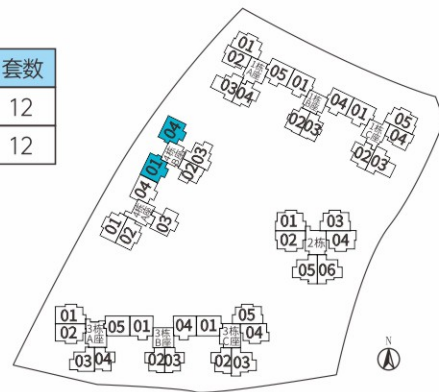
## 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中“□”白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页“项目情况说明”第二项的“备注”第九条;
  - 图中“■”黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以最新版为准。

# 80-C5 户型 | 建筑面积 88m<sup>2</sup> | 三房两厅一卫



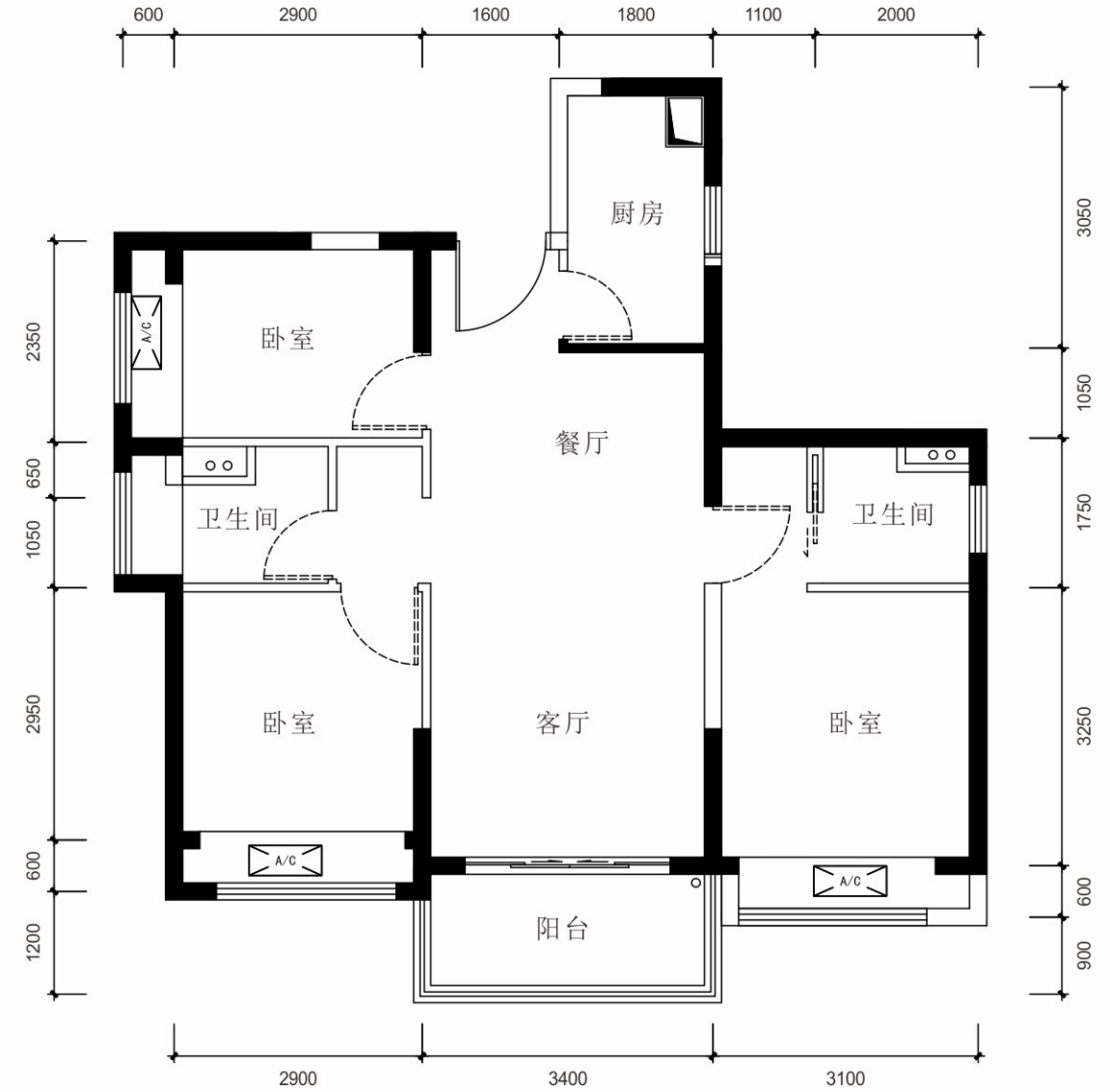
楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋B座	01	2-13	66.03	87.43	75%	12
	04	2-13	66.03	87.43	75%	12



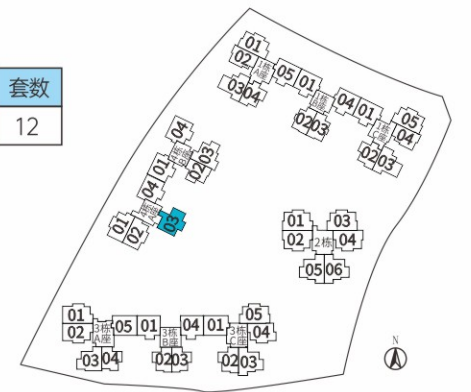
### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市地籍测绘大队的测绘数据为准;
  - 图中"□"白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页"项目情况说明"第二项的"备注"第九条;
  - 图中"■"黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版为准。

# 80-D1 户型 | 建筑面积 88m<sup>2</sup> | 三房两厅二卫



楼栋	房号	分布楼层	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	实用率	套数
4栋A座	03	2-13	66.54	87.89	75%	12



### 温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
  - 户型平面图均不反映户型朝向;
  - 户型平面图中的房间门及厨卫门均为示意;
  - 同一户型平面结构基本一致, 因建筑场地立面效果等原因, 相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
  - 1层为架空层、入户大堂、绿化空间、商业和公共配套;
  - 2层部分户型外围有露台、结构板、雨篷等构件及外立面造型等, 可能对住户造成一定影响;
  - 相同户型单位因楼层不同, 局部结构、剪力墙厚度、面积等可能有所不同, 最终交付标准以深圳市自然资源局审核测绘数据为准;
  - 图中"□"白色墙体为蒸压加气混凝土隔墙(预制凸窗处除外), 该墙体的使用注意事项及性能方面的情况说明, 详见本售房说明书中P7页"项目情况说明"第二项的"备注"第九条;
  - 图中"■"黑色墙体为楼体的剪力墙, 该墙体均为结构承重墙, 禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业, 需获得物业管理公司允许;
- 备注: 本项目住房选房前, 如有更新, 请以更新版为准。

## 三、安居君兰湾府购房现状提示

### （一）项目周边规划提示

1、本项目备案名为《安居君兰湾府》，地类（用途）为：二类居住用地，建设用地使用权期限：由2020年1月17日起至2090年1月16日止；

开发企业以【出让】方式取得，本项目出售住房坐落于03-08地块，该国有土地使用权证号为：粤（2020）深圳市不动产权第0134455号，土地使用权面积为15516.83m<sup>2</sup>，建设用地规划许可证号深规划资源许DP-2020-002号，上述地块相关规划指标详见上详见相应《深圳市土地使用权出让合同书》、《深圳市建设用地规划许可证》、《深圳市土地使用权出让合同书补充协议》；

2、本项目红线北侧为石鼓墩路，西侧为生物谷路，东侧为恒科路，南侧为景观河道（暂未施工），小区四周市政道路完全开放后，部分户型会受到交通噪音等影响，小区北侧及西侧有未开发用地，未开发用地施工过程中有噪音或者粉尘等影响；

3、本项目红线外可能出现包括但不限于、修增、新建项目等工程建设，可能对本项目产生一定影响。

### （二）红线内规划提示

1、本项目规划有两处人行出入口，分别位于1栋及2、3栋之间；本项目规划有两个地下车库行车口，分别位于1栋，1栋与2栋之间；上述出入口可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响，本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及公配接收单位根据小区实际情况进行调整及管理。

2、本项目西侧1栋和4栋之间规划有消防通道，可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音等影响；

3、本项目1-4栋均有架空层，设有老年活动中心、多功能休闲场所等功能区；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

4、项目外立面空调外机位不排除需要进行高空作业安装的可能；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、污染等影响。

5、本项目1栋楼地下一层设有公共及商业变配电房，住宅变配电房，2栋楼和3栋楼地下一层设有生活配电房；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

6、本项目每个单位屋顶设有电梯机房；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

7、本项目1栋楼地下一层设有水泵房；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

8、本项目3栋群房屋顶存在一定造型，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于视线遮挡、采光等影响。

9、本项目3栋楼屋顶设有高位消防水箱；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音等影响。

10、本项目1栋楼地下一层设有消防水池；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

11、本项目2栋首层规划有电信设备用房，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音等影响。

12、本项目裙房商业预留厨房排烟设施，并通过各栋二层以上楼梯间处外墙外侧安装商业成品烟道，直通屋面经油烟净化器处理后进行高空排放；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

13、本项目各楼栋前室公共区设置敞开放式外廊及排烟窗排烟，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染、飘雨等影响。

14、本项目裙房外立面设有广告位、灯箱、射灯等照明设施，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于视觉等影响。

15、本项目的场地东南角和西南角设置有化粪池；可能对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响。

16、本项目4栋楼架空层为老年活动中心，里面设有公厕；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于气味、污染、人流通行等影响。

17、1栋裙房屋顶存在排风井，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染等影响。

18、本项目在1栋楼东北角、2栋楼东南角、3栋楼西南角共设置4个隔油池；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于气味、污染等影响。

19、本项目各栋塔楼出入口附近垃圾分类收集点，具体位置会根据物业管理需要调整，可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于气味、污染、人流通行、视线等影响。

20、本项目各栋均有裙楼商业，其中1栋局部两层商业；可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、气味、污染、人流

通行等影响。

21、本项目1栋楼首层设有社区管理用房；2栋楼首层设有物业管理用房；1栋楼首层设有消防控制室；2栋楼首层设有业委会。可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于噪音、人流通行等影响。

22、本项目沿街设置有自行车停车位，具体位置会根据物业管理需要调整，可能对周边住户产生包括但不限于视线、噪声及人流通行等影响。

23、本项目住宅、商铺交付后，由于业主的装修时间、期限并不统一，因装修产生的噪音、震动、电梯使用等可能对已入住业主产生影响。

24、本项目部分楼层外墙装饰材料 and 外墙机电管道可能对周边住户产生包括但不限于视线等影响。

25、由于楼栋公区布局及户型设置因素，可能存在部分家具难以搬运或布设的情况，选购家具前，请提前确认现场过道及户内空间尺寸，避免造成家具无法入户或安置障碍。

26、本项目塔楼内及不同塔楼之间存在窗户对视情况，可能对业主、住户隐私造成影响。

27、本项目裙房屋顶根据规划要求可能设置有绿化，可能对临近住户产生包括但不限于视线及异味等影响。

28、本项目高层建筑屋顶不能占用、加层或加建；裙房建筑屋顶和外立面不能加建，业主对所购房屋进行装修时不能破坏主体结构 and 外立面，否则，由此所引起的安全隐患及法律风险均由业主承担。

29、本项目园区靠近建筑栽种的乔木离低层住户较近，可能对其产生包括但不限于视线等影响。

30、本项目各楼栋外立面形式变化较多，各户型外立面可能因位置不同而存有差异。本项目外立面效果图仅作为本项目效果示意，与实景可能存在一定差异。

31、本项目户型由于立面、方位、结构、朝向等不同，通风、采光、景观、噪音、空间等均存在差异。

32、本项目已合理考虑每户空调室外机等设备的摆放位置及尺寸，但仍不排除个别业主不按要求摆放，对相邻住户产生影响的可能。

33、本项目地面及地下车库停车位可满足绝大多数私家用车的停放需求，但可能对少数超长、加长、超高车型的停放存在影响。

34、本项目因属于预售房产项目，目前销售物料上展示的户型面积均不作为交楼标准，所有产品户型面积均以最终竣工验收并经政府审批的查丈报告为准；

35、本项目裙房屋顶有女儿墙，可能会对附近住房存在视线遮挡等不利影响。



## 四、特殊户型说明

1栋A座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位		1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	05	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm

1栋B座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位		1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm

1栋C座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	/	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东 2.剪力墙厚度200mm
	05	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东 2.剪力墙厚度200mm

2栋									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西北 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东北 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东北 2.剪力墙厚度200mm
	05	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	06	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm

3栋A座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-20	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西北 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	/	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	05	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南北 2.剪力墙厚度200mm

3栋B座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-20	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南北 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南北 2.剪力墙厚度200mm

3栋C座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向南北 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	05	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东北 2.剪力墙厚度200mm

4栋A座									
楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm

4栋B座

楼层	房号	客厅、餐厅	卧室一	卧室二	卧室三	阳台一	厨房	卫生间	其他
2-13	01	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向西南 2.剪力墙厚度200mm
	02	1.户门朝向内侧 2.入户门右侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	03	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm
	04	1.户门朝向内侧 2.入户门左侧墙设有强弱电箱 3.客厅一侧剪力墙厚度约为200mm	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位	1.凸窗上有空调机位 2.凸窗有遮阳构件造型	1.有阳台排水管 2.外墙有空调机位	1.客厅与阳台有高差 2.墙面与天花板交接处有梁突出	1.有降板、未回填 2.有管井	1.主朝向东南 2.剪力墙厚度200mm