**中国银行华侨城九樾广场项目按揭服务指南**

**住房贷款准入要求**

1. **符合本项目购房条件**
2. **贷款要素:**

* 金额及利率：

①**无房贷记录**，最多贷7成，可选择纯商贷、纯公贷或组合贷，首套利率

②**有房贷记录已结清**，最多贷5成，可选择纯商贷、纯公贷或组合贷，首套利率

③**有1笔未结清房贷**，最多贷5成，可选择纯商贷、纯公贷或组合贷，二套利率

④**有2笔未结清房贷**，纯公积金贷款

* 年利率：

①商贷利率

首套LPR+30BP即**4.6%**，二套LPR+60BP即**4.9%**（5年以上）

首套LPR+80BP即4.45%，二套LPR+105BP即4.7%（1年至5年，含5年）

（参考2022年10月20日，LPR报价一年期3.65%，五年期以上4.3%）

②公贷利率

首套**3.1%**，二套**3.575%**（5年以上）

首套2.6%，二套3.025%（1年至5年，含5年）

* 期限：最长30年（借款人年龄+贷款年限不超70年）
* 还款方式：等额本息，等额本金

**3、申请资料:**

已婚：身份证（夫妻双方），户口本，夫妻双方到场

结婚证（粤省事-我的证照-添加-结婚证-出结果-截屏）

未婚：身份证，户口本

离异：身份证，户口本，离婚证（粤省事-我的证照-添加-结婚证-出结果-截屏）

收入证明 （月供2倍以上，如有其它贷款，则需总月供2倍以上）

近1年银行流水 （显示首付资金来源，支付情况。工资流水，固定收入流水等）

中行借记卡 （一类账户）

购房合同 （认购书，签约流程单等）

定金收据

定金刷卡单或转账单

其他资产证明 （如有：房产证复印件，股票市值证明，银行理财，基金等等）

1. **其它：**

以上为申请贷款的必要基础材料，复印件均需复印清晰完整

如有特殊情况以同客户经理沟通意见为准

如需增加担保人，则担保人需提供相应材料（参考申请资料）

**如需咨询请联系：陈经理13421362822**