



交通银行按揭贷款须知

一、贷款利率（截至目前）

首套：LPR+30BP 即年利率 4.6%；

二套：LPR+60BP 即年利率 4.9%。

二、期限及首付

贷款期限最长 30 年，申请年龄+贷款期限 < 70；

无房无贷首付 3 成，无房有贷款记录首付 5 成（普宅），二套首付 7 成(普宅)。

三、申请条件

1. 征信良好：

贷款两年内逾期不能连续 3 次，累计 6 次。信用卡近一年逾期不能连续 3 次，累计 6 次；总逾期不超过 12 次；

2. 收入证明需覆盖名下负债两倍。

四、贷款资料

1. 借款人及配偶身份证、户口本；

2. 婚姻证明文件（结婚证，离婚证）；

3. 家庭名下房产证明（夫妻双方及未成年子女名下无房证明）；

4. 收入证明（家庭月收入须为家庭月供的两倍以上，可追加借款人亲属作为担保人）；

5. 近 6 个月或近 1 年流水（若为小企业主需要提供企业近半年流水）；

6. 其他资产证明，包括房产证复印件、股票、理财、基金明细证明等；

7. 认购书复印件，首付收据，pos 单或转账凭条（首付来源需要是自有资金）；

8. 若为公积金组合贷款，另需提供公积金账号。

五、申请流程

1. 客户向我行提交贷款相关资料；

2. 签署我行相关贷款文本及协议；

3. 我行审核贷款人资料并上报审批贷款；

4. 开发商向住建局办理备案手续；

5. 我行向申请人发放贷款。

六、联系人及联系地址

联系人：

吴琼：18938061525（微信同号）

陈天文：18938061210（微信同号）

联系地址：

南山区华侨城光侨街 7 号城市客栈一楼交通银行华侨城支行。