平安银行深圳分行安居鸿栖台项目按揭服务指南

1. **购房者所需提供的按揭资料**

|  |  |
| --- | --- |
| **按揭利率**  **（5年期以上）** | 1、纯商贷：首套利率：LPR+30bp；  二套利率：LPR+60bp 2、组合贷：商贷首套利率：LPR+30bp；二套利率：LPR+60bp 公积金首套利率3.1%，二套利率3.575% |
| **申请资料** | 1、借款人及配偶有效身份证 |
| 2、家庭户口本 |
| 3、婚姻证明（结婚证/离婚证/离婚协议） |
| 4、认购书+首付款收据+刷卡单 |
| 5、家庭无房证明 |
| 6、近1月开具的收入证明 |
| 7、近6月银行流水 |
| 8、平安银行卡 |
| 9、其他银行如需补充的材料 |

**二、办理时效：**

在资料完备情况下，我行一般完成按揭办理时间为：

1. 纯商贷1-2个工作日；
2. 组合贷3-5个工作日。

**三、还款方式：**

1、等额本息

2、等额本金

3、双周供（推荐）

**四、按揭申请条件**

**1、借款最高成数和年限：贷款7成，最长30年。贷款年限+年龄<75。**

**2、首付款来源：首付款为自有资金非信贷资金。**

**3、公积金贷款需要申请人连续缴纳6个月以上。**

**五、按揭申请流程**

出账完成

客户签约，提供按揭资料

出账资料准备，并提交

承诺函、合同用印

提交资料至商贷审批

公积金贷审批通过

商贷审批通过

线上资料录单，商贷审批

客户选择纯商贷

提交公积金贷资料审批

客户选择组合贷

**六、服务联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| **姓名** | **联系方式** |
| 李经理 | 185 7556 6313 |
| 魏经理 | 188 9079 3668 |
| 李经理 | 138 2327 0433 |

平安银行股份有限公司深圳分行 时间：2022年12月5日