**工商银行星河开市客环球商业中心项目**

**按揭服务指南**

可申请纯商贷、纯公积金贷、公积金组合贷款

**一、贷款利率（截至目前）**

首套：LPR+30BP即年利率4.6%；

二套：LPR+60BP即年利率4.9%。

**二、期限及首付**

贷款期限最长30年，申请年龄+贷款期限＜75；

1.家庭为单位本市无房且无贷款记录：首付3成，首套利率

2.家庭为单位本市无房且有贷款记录已结清：首付5成，首套利率

3.家庭为单位本市无房且有贷款记录未结清：首付5成，二套利率

**三、公积金贷款政策**

品种：纯公积金贷款、组合贷款（公积金+商贷）

额度：个人最高50万，夫妻双方最高90万

期限：最长30年

最高成数：7成

公积金贷款利率：3.1%

还款方式：等额本金、等额本息

公积金贷款要求：

1.截至至购房日公积金连续缴存6个月未中断

2.公积金贷款单人可贷50万，要求公积金账户余额3.5万元以上且公积金缴存基数4400以上

3.公积金贷款家庭可贷90万，要求公积金账户余额6.5万元以上且公积金缴存基数8000以上

**四、资料清单**

1.身份证（已婚提供夫妻双方，单身或离异提供单人）

2.户口本（已婚提供夫妻双方，单身或离异提供单人；人才房需要提供小孩户口本页）

3.婚姻证明（已婚提供结婚证，离异提供离婚证及离婚协议且户口本状态为离异）

4.查档单（即无房证明—可在I深圳APP下载）

5.收入证明（月供2倍以上）

6.近一年银行流水

7.定金收据、刷卡单

8.认购书

**五、申请流程**

选房---缴纳定金---签约银行及审查资料---缴纳首付款---银行初审---出具承诺函---网签合同并备案---银行终审---放款

1. **银行联系方式：**

**工商银行：** 彭经理 13662220163（微信同号）

孙经理 18824303618（微信同号）

阮经理：18823301096（微信同号）