

中国银行星河开市客环球商业中心项目按揭服务指南

1、按揭申请条件

借款人基本条件：

- (1) 年满 18 周岁具有完全民事行为能力的自然人
- (2) 借款人年龄加借款期限不超过 75 岁，贷款期限最长 30 年
- (3) 有稳定的收入来源，有按期偿还贷款本息的能力
- (4) 征信良好，无当前逾期

2、贷款利率

首套利率 LPR+30BP (4.6%)

二套利率 LPR+60BP (4.9%)

公积金贷款利率 3.1%

3、申请材料

身份证、户口本、婚姻证明、中行还款卡、收入证明（家庭月收入须为家庭月供两倍以上）、近一年收入流水、房产认购书、定金及首期款收据及转账凭证

4、申请流程

客户认购支付定金——提供相关资料申请按揭——银行审批通过开具贷款承诺函——网签买卖合同备案——银行落实放款

5、咨询电话号码

中国银行华润城支行客户经理：曾云霞 13590467885

中国银行华润城支行

2022 年 12 月 9 日